

162

**Uchwała Nr XXX/216/2001
Rady Gminy w Nowym Targu
z dnia 29 stycznia 2001 r.**

w sprawie "Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Nowy Targ".

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 8 ust. 1, art. 11 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.), Rada Gminy w Nowym Targu, uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego DŁUGO-POLE 1., zwany dalej planem.

I. PRZEPISY OGÓLNE

1. Plan obejmuje teren określony w § 1 pkt 1 uchwały Nr XIII/105/99 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 27 września 1999 r., w sprawie przystąpienia do zmiany planu.
2. Plan opracowano w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, wprowadzonego uchwałą Nr XVII/92/92 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 4 marca 1992 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1992 r. Nr 12, poz. 98).
3. Obszar objęty planem, oznaczony jest w załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały.
4. Zakres opracowania obejmuje:
 - a) ustalenie przeznaczenia terenów;
 - b) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
 - c) ustalenie zasad zagospodarowania oraz urządzenia terenów;
 - d) ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ I.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1. Teren objęty planem obejmuje złoża kruszyw naturalnych o zasobach udokumentowanych - "Długopole" (decyzja Wojewody Nowosądeckiego Nr OS.V.7513-A/9/98 z dnia 20.02.98 r.), położone na terenach dwóch Gmin - Nowy Targ i Czarny Dunajec oraz złoża kruszyw naturalnych o zasobach udokumentowanych - "Długopole I" (decyzja Wojewody Nowosądeckiego Nr OS.V.7513-A/10/98 z dnia 5.10.98 r.), położone na terenie Gminy Nowy Targ. Eksploatacja złóż będzie prowadzona w etapach.

2. Przy sporządzaniu projektu zagospodarowania złóż - Długopole i Długopole I, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia terenów w obszarze chronionego krajobrazu, zgodnie z zarządzeniem wojewody nowosądeckiego nr 27/97 z dnia 1 października 1997 r.;
3. W związku z ochroną gatunkową mchu torfowca na obszarze całej Gminy, ustala się obowiązek przeprowadzenia badań fitosocjologicznych w celu ograniczenia możliwości jego zniszczenia wskutek eksploatacji kruszywa.
4. Linie wydzielające tereny eksploatacji kruszywa z terenów rolnych, oznaczone na rysunku planu jako ciągłe, są liniami ściśle określonymi. Ich zmiana może nastąpić wyłącznie w trybie zmiany planu;
5. Przed wydaniem decyzji WZIZT, należy wykonać dokumentację warunków hydrogeologicznych zawierającą między innymi, pełny monitoring stanu środowiska gruntowo-wodnego dla rejonów eksploatacji kruszyw.
6. Obowiązuje zakaz przeróbki kruszywa na terenie eksploatacji złóż.
7. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków i wód kopalnianych do ziemi oraz rowów melioracyjnych, potoków i rzeki Czarny Dunajec.
8. Obowiązek zastosowania takich rozwiązań technicznych i technologicznych przy projektowaniu i eksploatacji kruszyw ze złóż, które wykluczą możliwość zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.
9. Obowiązek stosowania w trakcie wydobywania i transportu kruszywa metod ograniczających niezorganizowaną emisję pyłów.
10. Obowiązek rekultywacji terenu złóż po zakończeniu eksploatacji.
11. Dojazd do terenu eksploatacji od drogi wojewódzkiej nr 958 Chabówka - Czarny Dunajec - Chochołów, klasy G., na warunkach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym przez Zarząd Gminy Czarny Dunajec.
12. Obowiązek wywozu odpadów na gminne wysypisko śmieci.
13. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci N/N, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
14. Obowiązek stosowania elektrycznego ogrzewania zarówno dla tymczasowych obiektów socjalnych, jak również stałych obiektów socjalno-administracyjnych.
15. Wywóz ścieków bytowych na jedną z lokalnych oczyszczalni.

ROZDZIAŁ II.

ZASADY USTALEŃ PLANU

Wydziela się grupy ustaleń, dla obu planów w sposób następujący:

- I. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu, takim jak tereny rolne, tereny komunikacji.
- II. Tereny przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania.

ROZDZIAŁ III.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.2.

Tereny drogi wojewódzkiej klasy ... o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m.

I.4.

Tereny rolne.

ROZDZIAŁ IV. USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II

Tereny te przeznaczone są do zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania:

PLAN DŁUGOPOLE 1.

II.1. - pow. 8,27 ha

Tereny złóż kruszywa naturalnego o zasobach udokumentowanych - "Długopole", do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. Tereny eksploatacji kruszywa - I etap;
2. Zasady i zasięg eksploatacji w oparciu o koncesję na eksploatację i projekt zagospodarowania złoża;
3. Zasięg projektowanego obszaru górniczego nie może wykraczać poza linie wyznaczone na rysunku planu;
4. Przed rozpoczęciem eksploatacji, obowiązek przesunięcia linii telekomunikacyjnej poza obszar złoża;
5. Obowiązek zachowania filaru ochronnego o szerokości 50 m od osi istniejącego potoku Sokolowskiego;
6. Dopuszcza się likwidację rowu melioracyjnego R-1 w obrębie obszaru górniczego. W wypadku likwidacji rowu, przed rozpoczęciem eksploatacji, obowiązek technicznego zabezpieczenia swobodnego wpływu wód z rowu R-1 do basenu eksploatacyjnego i ich odpływu do potoku Sokolowskiego, przy równoczesnym pozostawieniu dostępu do tego potoku. Warunki likwidacji rowu melioracyjnego R-1 należy określić w dokumentacji technicznej, uzgodnionej z zarządzającym rowami melioracyjnymi;
7. Obowiązek monitorowania wód w basenach eksploatacyjnych, szczególnie na związki ropopochodne;
8. Rekultywacja terenu po eksploatacji, w kierunku utworzenia basenów wodnych do hodowli ryb. Szczegółowe rozwiązania określone zostaną w projekcie rekultywacji terenu.

II.2. - pow. 17,1 ha

Tereny złóż kruszywa naturalnego o zasobach udokumentowanych - "Długopole I", do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. Tereny eksploatacji kruszywa - II etap;
2. Zasady i zasięg eksploatacji w oparciu o koncesję na eksploatację i projekt zagospodarowania złoża;
3. Zasięg projektowanego obszaru górniczego nie może wykraczać poza linie wyznaczone na rysunku planu.
4. Dopuszcza się likwidację rowu melioracyjnego R-3 w obrębie projektowanego obszaru górniczego. W wypadku likwidacji rowu, przed rozpoczęciem eksploatacji, obowiązek technicznego zabezpieczenia swobodnego wpływu wód z rowu R-3 do basenu eksploatacyjnego i ich odpływu do dalszej części rowu. Warunki likwidacji rowu melioracyjnego R-3 należy określić w dokumentacji technicznej, uzgodnionej z zarządzającym rowami melioracyjnymi;
5. Obowiązek monitorowania wód w basenach eksploatacyjnych, szczególnie na związki ropopochodne;
6. Rekultywacja terenu po eksploatacji w kierunku utworzenia basenów wodnych do hodowli ryb. Szczegółowe rozwiązania określone zostaną w projekcie rekultywacji terenu.

II.3. - pow. 0,51 ha

Tereny filaru ochronnego dla istniejącego rowu melioracyjnego R-2, do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. Zasoby w granicach projektowanego obszaru górniczego, z zakazem eksploatacji;
2. Szerokość filaru ochronnego - 40 m.

II.4. - pow. 4,14 ha

Tereny rolne, do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. Zasięg projektowanego terenu górniczego, wyznaczonego w oparciu o koncesję na eksploatację i projekt zagospodarowania złoża, nie może wykraczać poza linie wyznaczone na rysunku planu;
2. Zakaz eksploatacji zasobów kruszywa;
3. Obowiązek utrzymania istniejących zadrzewień oraz realizacji nowych nasadzeń.

II.5. - pow. 0,33 ha

Tereny rolne, położone na obszarze dwóch Gmin - Nowego Targu i Czarnego Dunajca. Na terenie Gminy Nowy Targ, do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. Zasięg projektowanego terenu górniczego, wyznaczonego w oparciu o koncesję na eksploatację i projekt zagospodarowania złoża, nie może wykraczać poza linie wyznaczone na rysunku planu;
2. Zakaz eksploatacji zasobów kruszywa;
3. Obowiązek zachowania filaru ochronnego o szerokości 50 m od osi istniejącego potoku Sokolowskiego, po obu jego stronach;
4. W okresie eksploatacji złoża dopuszcza się lokalizację zaplecza socjalnego - toaleta i schron, jako obiektów tymczasowych;
5. W okresie eksploatacji złoża dopuszcza się lokalizację tymczasowego składowiska nadkładu;
6. Docelowo, tereny należy zagospodarować na cele związane z rekreacją i gospodarką rybacką, z dopuszczeniem realizacji parterowego obiektu socjalno - administracyjnego o kubaturze do 600 m³;
7. Obowiązek nasadzeń zieleni drzewiasto - krzewiastej, w formie ekranu izolacyjnego od strony drogi, ze względów krajobrazowych.

II.6. - pow. 3,26 ha

Tereny filaru ochronnego dla istniejącego potoku bez nazwy i istniejącej drogi dojazdowej do pól, do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. Zasoby w granicach projektowanego obszaru górniczego, z zakazem eksploatacji;
2. Przeciętna szerokość filaru ochronnego - około 130 m;
3. Obowiązek nasadzeń zieleni drzewiasto - krzewiastej, ze względów krajobrazowych.

II.7. - pow. 2,8 ha

Tereny złóż kruszywa naturalnego o zasobach udokumentowanych - "Długopole I", położone w terenach potencjalnie zalewowych, do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. Tereny eksploatacji kruszywa - II etap. Eksploatacja jest uzależniona od decyzji starosty nowotarskiego o ustaleniu zasięgu wód powodziowych;
2. Zasady i zasięg eksploatacji w oparciu o koncesję na eksploatację i projekt zagospodarowania złoża;
3. Zasięg projektowanego obszaru górniczego nie może wykraczać poza linie wyznaczone na rysunku planu.
4. Obowiązek monitorowania wód w basenach eksploatacyjnych, szczególnie na związki ropopochodne;
5. Rekultywacja terenu po eksploatacji w kierunku utworzenia basenów wodnych do hodowli ryb. Szczegółowe rozwiązania określone zostaną w projekcie rekultywacji terenu.

§ 2

Ustala się z tytułu wzrostu wartości, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości 1%, dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy, wprowadzony uchwałą Nr XVII/92/92 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 4 marca 1992 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1992 r. Nr 12, poz. 98) w części objętej ustaleniami planu, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowy Targ.

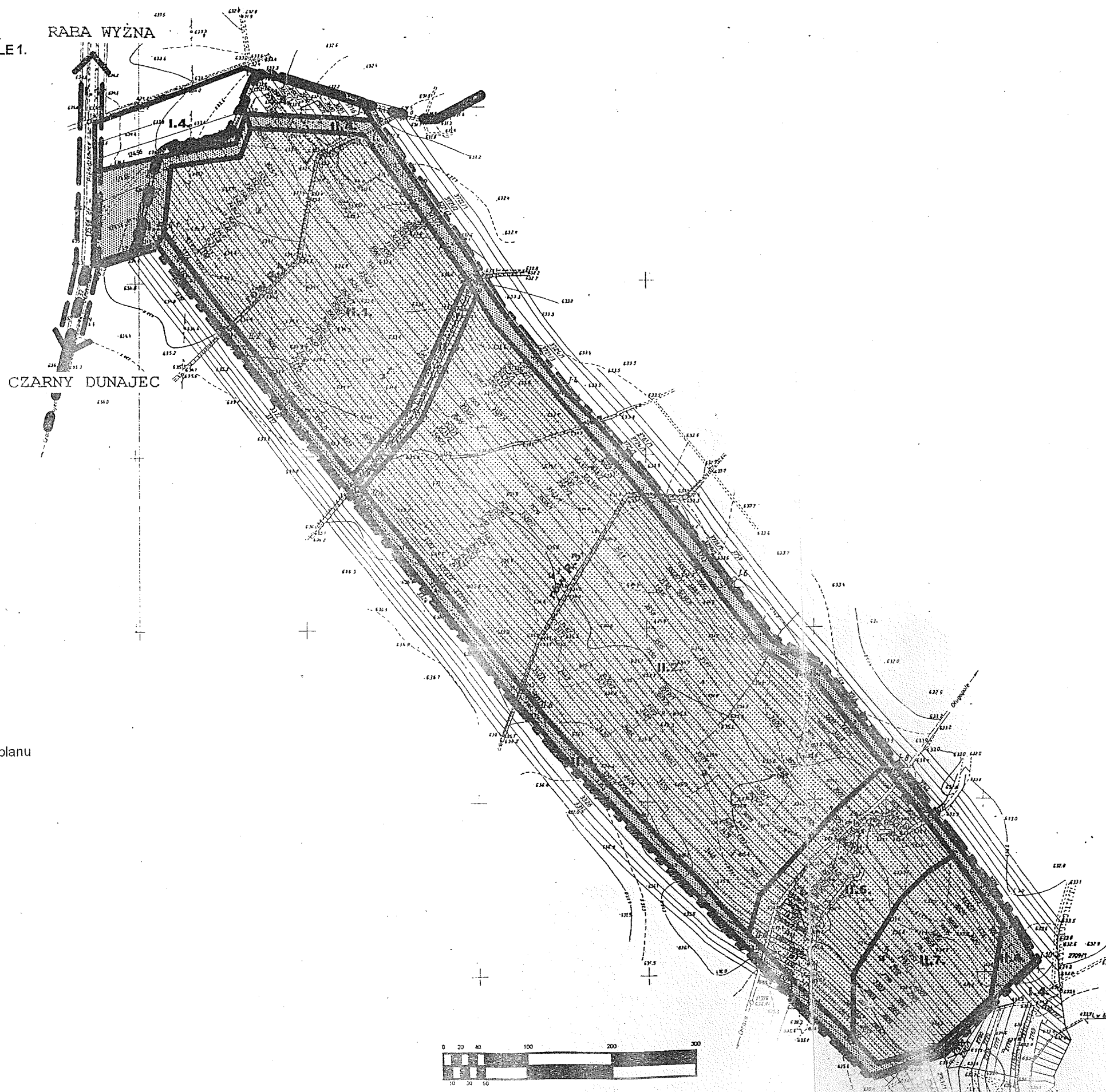
§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
F. Jachymiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DŁUGOPOLE 1.

SKALA 1:1 000



- I. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu
 - I.1. Droga wojewódzka Nr 958
 - I.4. Tereny rolne
- II. Tereny przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania
 - II.1. Projektowany obszar górniczy - tereny eksploatacji
 - II.2. Projektowany obszar górniczy - tereny eksploatacji
 - II.3. Projektowany obszar górniczy - tereny filaru ochronnego
 - II.4. Projektowany teren górniczy
 - II.5. Projektowany teren górniczy
 - II.6. Projektowany obszar górniczy - tereny filaru ochronnego
 - II.7. Projektowany obszar górniczy - tereny eksploatacji
- III. Oznaczenia inne
 - Granica Gmin Nowy Targ i Czarny Dunajec
 - Granica geologiczna złoża - granica obszaru objętego ustaleniami planu
 - Granice terenów wyodrębnionych ustaleniami planu, o różnych zasadach użytkowania
 - II.5. Symbole terenów dla ustaleń tekstowych

Przewodniczący Rady Gminy
F. Jachymia