



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 10 kwietnia 1997 r.

**Nr 15/97**

Treść:  
Poz.:

Ostrowsko 1

165

Str.

## UCHWAŁY

55	—	Nr XX/157/97 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 26 lutego 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ . . . . .	165
56	—	Nr XXVI/154/97 Rady Gminy w Gorlicach z dnia 27 lutego 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice . . . . .	168
57	—	Nr XVI/103/97 Rady Gminy w Łukowicy z dnia 27 lutego 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica . . . . .	186

## POSTANOWIENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO

58	—	Nr 2/97 z dnia 9 kwietnia 1997 r. o przeprowadzeniu referendum gminnego w sprawie odwołania Rady Miejskiej w Rabce . . . . .	194
----	---	--	-----

55

### UCHWAŁA NR XX/157/97 RADY GMINY W NOWYM TARGU z dnia 26 lutego 1997 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ

Na podstawie art. 26. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18. ust. 2, pkt. 5 i art. 40. ust. 1, Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261 i 106, poz. 796), na wniosek Zarządu Gminy — Rada Gminy w Nowym Targu, w celu umożliwienia prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przeróbką kruszywa, uchwala co następuje:

#### I. PRZEPISY OGÓLNE

##### § 1

Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, wprowadzonego Uchwałą Nr XVII/92/92 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 4 marca 1992 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/92, poz. 98), dla części terenów oznaczonych symbolami BIMN/U, A6W i A9RL — w miejscowości Ostrowsko z przeznaczeniem jak w § 7.

##### § 2

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczony jest na załączniku Nr 1 w skali 1 : 1000 stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu — Ostrowsko I.

##### § 3

Zakres ustaleń planów dotyczy:

- a) przeznaczenia terenów,
- b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- c) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów.

#### II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

##### § 4

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:

- I. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu takim jak: tereny wód otwartych oraz lasy i zadrzewienia.
- II. Tereny przeznaczone na cele zainwestowania.

##### § 5

Tereny oznaczone cyfrą I., pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

##### I.1. — pow. 1,25 ha

Tereny wód otwartych i obudowy biologicznej rzek i potoków, z utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz zarośli łęgowych w stanie naturalnym.

##### I.2. — pow. 4,94 ha

Tereny lasów i zadrzewień do utrzymania i ochrony przed zainwestowaniem i zmianą przeznaczenia.

##### § 6

Tereny oznaczone cyfrą II., przeznaczone są do zainwestowania i zmiany użytkowania.

##### II.1. — pow. 1,8 ha

I. Tereny do zainwestowania, na następujących warunkach:

- a) lokalizacja zakładu przeróbki kruszywa,
- b) obiekty parterowe, wolnostojące, bez podpiwniczenia;
- c) obowiązek lokalizacji obiektów, w sposób zabezpieczający maksymalnie poziom hałasu — 40dB, od istniejących budynków w Ostrowsku.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
  - b) Woda do celów socjalnych, ze studni kopanej.
  - c) Woda do celów technologicznych, pobierana z Dunajca poprzez baseny przelewowe, będzie krążyć w obiegu zamkniętym;
  - d) Ogrzewanie obiektów kubaturowych, elektryczne.
  - e) Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych, na własne urządzenia do ich utylizacji.  
Wywóz ścieków ze szczelnych zbiorników, do oczyszczalni w Dębnie, docelowo w Łopusznej.
  - f) Docelowo, ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do kanalizacji.
  - g) Zakaz stałego odprowadzania ścieków technologicznych do wód powierzchniowych.
  - h) Dojazd drogą dojazdową, włączoną do drogi krajowej Nr 969 Nowy Targ—Krościenko—Nowy Sącz.
  - i) Zorganizowana zbiórka odpadów z obiektów socjalnych; z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.
  - j) Wywóz odpadów technologicznych (z osadników) na urządzone składowisko poza obszarem opracowania.

## II.2. — pow. 0,48 ha

- I. Projektowana droga dojazdowa, na następujących warunkach:

- a) szerokość 10 m w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni min. 6 m;
- b) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej o szer. co najmniej 2 m oraz rowów odwadniających, po obu stronach jezdni.

### § 7

Dla terenów objętych zmianą ustala się opłatę wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu miejscowego, w wysokości 0,1%.

## III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

### § 8

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/92/92 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 4 marca 1992 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/92, poz. 98), w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego niniejszą uchwałą.

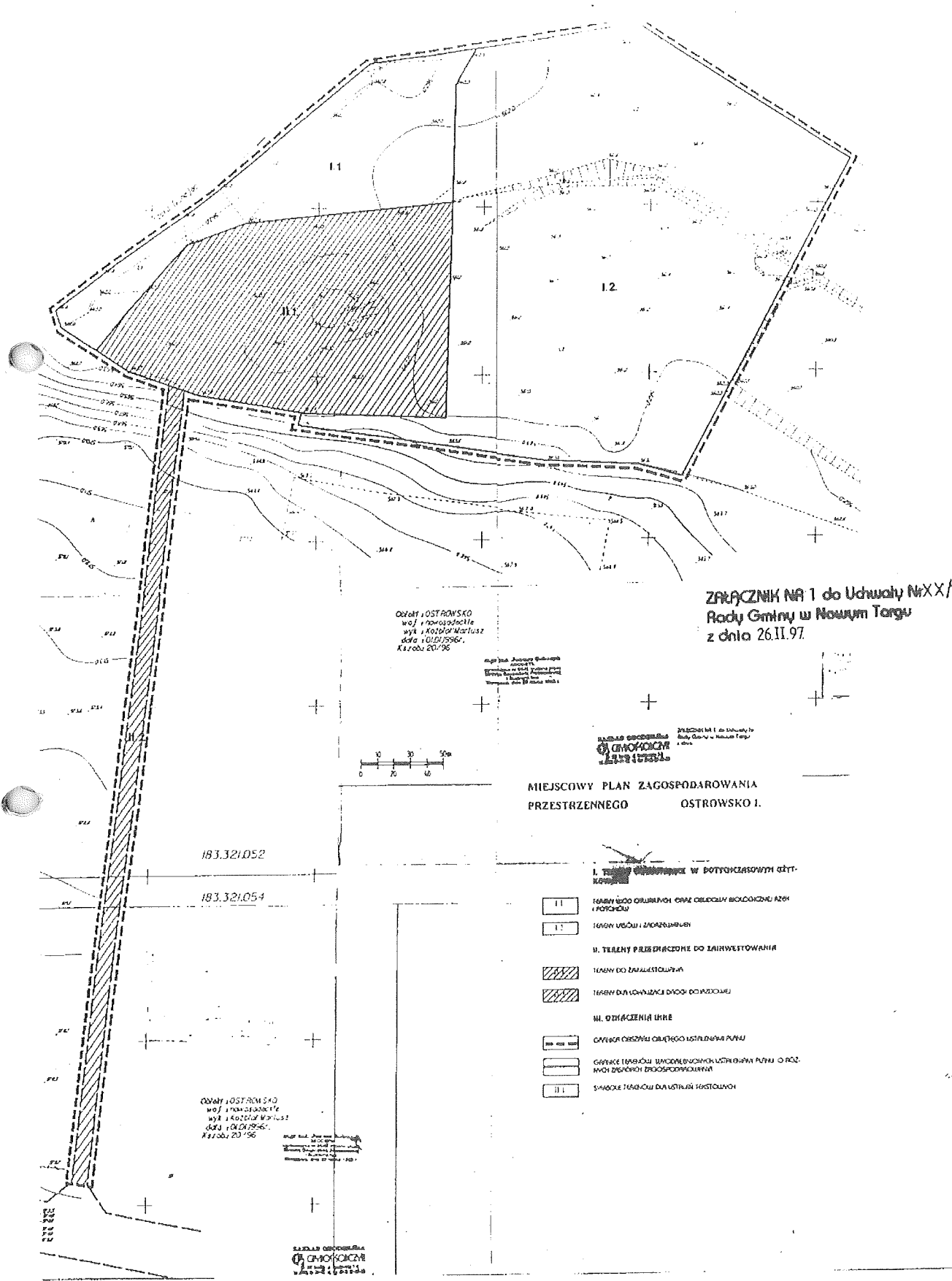
### § 9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowy Targ.

### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady: inż. Stanisław Makowski



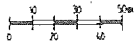
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/157/97  
Rady Gminy w Nowym Targu  
z dnia 26.II.97.

Detal: OSTROWSKO  
woj. nowosądeckie  
wyk. i Kolodziej Marcin  
data: 10.IV.1996r.  
Kartob. 20/96

mgr inż. Andrzej Bielecki  
projektant  
Bryła Budowlana, Kolumna 1  
ul. Kołomyjska 1  
34-500 Nowy Targ

Biuro Gminne  
GMINA OSTROWSKO I  
ul. Kołomyjska 1  
34-500 Nowy Targ

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OSTROWSKO I.



I. TERENY OGRANICZONE W DOTYKĄCYCH WYKONCZONYCH  
KATEGORIACH

- II.1 TERENY WÓD OBRABIAJĄCYCH ORAZ OBLĘGANY BIOCENNOŚCIĄ ZŁAZI I POTRZEBY
- II.2 TERENY WÓD ZAKAZOWANYCH
- II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZIAHWIETOWANIA
  - TERENY DO ZAPARKOWANIA
  - TERENY DLA LOKALIZACJI DROG DOJAZDOWYCH
- III. ODBIĄCZENIA INNE
  - OPAKOWANIE OBRZĘDU OBLĘGANY LUSTROWANIA PUNKTU
  - OPAKOWANIE TERENÓW WYKONCZONYCH LUSTROWANIA PUNKTU O RÓŻNYCH KATEGORIACH ZAGOSPODAROWANIA
  - SYMBOLY TERENÓW DLA LUSTROWANIA HISTORICZNYCH

183.321.052  
183.321.054

OSTROWSKO I  
woj. nowosądeckie  
wyk. i Kolodziej Marcin  
data: 10.IV.1996r.  
Kartob. 20/96

Biuro Gminne  
GMINA OSTROWSKO I  
ul. Kołomyjska 1  
34-500 Nowy Targ