



WÓJT GMINY NOWY TARG

nasz znak: RGN.6845.17.2023

Nowy Targ, 13 marca 2023 r.

WÓJT GMINY NOWY TARG

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2023.344 tekst jednolity)

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas do trzech lat wodociągu gminnego „Nowa Biała-Krempachy”**

1. Przeznaczenie oraz opis nieruchomości:

Wodociąg "Nowa Biała - Krempachy" w skład którego wchodzi nieruchomość położona w miejscowości Krempachy, oznaczona w KW NS1T/00111230/6 jako dz. ewid.:

- 4474/2 o pow.: 0,0569 ha - zabudowana zbiornikiem wyrównawczym,
- 8705/3 o pow.: 0,1040 ha - teren studni SK-2 wraz ze strefą ochronną,
- 8707/1 o pow.: 0,1625 ha - teren studni SK-1 wraz ze strefą ochronną,
- 8921/2 o pow.: 0,0451- teren strefy ochronnej,
- 8920/2 o pow.: 0,1131 ha-zabudowana budynkiem stacji pomp.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości opisanych w pkt 1 przeznaczeniem na zaopatrzenie ludności w wodę pitną. Dzierżawa obejmuje również wszystkie urządzenia i budowle znajdujące się na gruntach wymienionych, oraz sieć wodociągową - wodociągu "Nowa Biała - Krempachy" z jednoczesnym powierzeniem obowiązków administratora nad całą jego infrastrukturą i prawami.

3. Dzierżawca zobowiązany jest:

1. Utrzymywanie wodociągu w ruchu eksploacyjnym – to jest ciągle dostarczanie ludności oraz instytucjom i firmom wsi Nowa Biała i Krempachy wody zdatnej do celów pitnych i gospodarczych; nadzór i administracja wodociągu od ujęć do zaworu na przyłączy do posesji, łącznie z zaworem. Dostarczana woda winna spełniać parametry określone rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 4 maja 1990 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków, jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze. (Dz.U.1990.35.205 z późn. zm.)

2. Występowanie o ustalenie taryfy i przygotowanie wszystkich dokumentów w tym celu.
3. Pobieranie opłat wg taryfy za dostarczoną wodę.
4. Dla odbiorców nie posiadających liczników wody Dzierżawca będzie naliczał zużycie wody ryczałtowo.
5. Uzgodnianie instalowania nowych przyłączy, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Uchwały nr XXXVI/369/2018 Rady Gminy Nowy Targ oraz rejestracja i zgłaszanie nielegalnych

odbiorców wody. Wydanie warunków technicznych przyłączy oraz odbiorów technicznych przyłączy.

6. Pobierane opłaty za dostarczaną wodę stanowić będzie wynagrodzenie za administrowanie wodociągiem oraz źródło finansowania;

- usuwania bieżących awarii wodociągu,

- wykonywania napraw bieżących w przypadku drobnych napraw na linii rozbiorczej wody, koszty materiałów koniecznych do usunięcia awarii po stronie Dzierżawcy,

- utrzymania sfer ochronnych budynków wodociągu w należyтым porządku,

- utrzymywania w należyтым stanie dokumentacji wodociągu i ponoszenie opłat za energię elektryczną zużywaną przez „wodociąg”

- nieodpłatnego dostarczania wody do celów publicznych, to jest p- poż.

6. Ustalanie odszkodowania za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem, utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodociągowych.

7. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia Gminie na każde jej żądanie niezbędnych dokumentów obrazujących stan finansowy i techniczny „wodociągu”.

8. Dzierżawca będzie składał Gminie, lub jej organom na każde żądanie informację o aktualnym stanie wodociągu oraz prognozy odnośnie kierunków jego rozbudowy, lub koniecznej modernizacji. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany zgodnie z **§ 1 pkt 2 umowy, bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy**. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania przedmiotu dzierżawy wg zasad racjonalnej gospodarki rolnej.

9. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego użyczać przedmiotu dzierżawy lub poddzierżawić go osobom trzecim.

10. Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

11. Wszelkie poczynania **Dzierżawcy** mające na celu przebudowę, lub modernizację wodociągu wymagają zgody Wójta Gminy, który również ustali zakres ponoszonych przez siebie kosztów finansowych związanych z tą czynnością.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

a) czynsz miesięczny dzierżawy: wylicytowana kwota + 23% podatek VAT waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen podawany przez Prezesa GUS.

b) dodatkowe opłaty: podatek od nieruchomości związany z prowadzeniem działalności gospodarczej i ponoszenie opłat za energię elektryczną zużywaną przez „wodociąg”.

2. Cena wywoławcza:

500,00 zł (piećset 00/100 złotych) plus 23 % VAT

3. Postąpienie:

Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (5,00 zł – pięć złotych 00/100).

Uczestnicy przetargu mogą zaproponować wyższe postąpienie.

4. Okres dzierżawy: okres obowiązywania umowy do 3 lat.

5. Warunki przystąpienia do przetargu:

a/ wpłata wadium w pieniądzu w kwocie i terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym,

b/osobiste stawiennictwo lub przedłożenie pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie,

- c/przedłożenie dokumentu tożsamości ,
- d/przedłożenie oryginału dowodu wpłaty wadium,
- e/przedłożenie podpisanej „Klauzuli informacyjnej administratora danych osobowych” – wzór poniżej*,
- f) w przypadku gdy ofertę składa osoba prawna – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Informacji o Działalności Gospodarczej (CEDIG) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta i stosowne pełnomocnictwo osoby stawającej do przetargu – dokumenty te do przekazania przed rozpoczęciem przetargu. Dołączone zostaną do dokumentacji przetargowej,
- g) Reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną) – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
- h) Osoba dopuszczona do przetargu winna przekazać podpisaną „zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Nowy Targ dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż/dzierżawę nieruchomości, oraz na opublikowanie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Nowy Targ i stronie internetowej www.ugnowytarg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej - informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego na sprzedaż/dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w dniu przetargu – wzór poniżej*.
- i) Wójt Gminy Nowy Targ jest uprawniony do żądania, od uczestnika *przetargu* będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika *przetargu* oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
- k) w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- l) w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, lub obecność obojga małżonków.
- m) nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie na skutek przeprowadzonego przetargu

6. Obciążenia nieruchomości: brak.

7. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość: osoba przystępująca do przetargu akceptuje warunki regulaminu.

8. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z warunkami przetargu:

Urząd Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, pokój nr 206, pod nr tel.: 18-26-32-222.

9. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z przedmiotem przetargu:

W celu zapoznania się /obejrzenia przedmiotu przetargu, proszę o kontakt telefoniczny: 18-26-32-222, lub kontakt z Sołtysem Wsi Krempachy- tel.: 607 044 436.

10. Termin przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu: **19 kwietnia 2023 roku (środa) o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Targ**, ul. Bulwarowa 9 – Nowy Targ, pokój nr 203 , II piętro.

11. Wadium: W kwocie 100,00 zł /osiemdziesiąt złotych 00/100 - wpłata realizowana przelewem winna znaleźć się na koncie Gminy Nowy Targ Bank PKO BP nr **57 1020 2892 0000 5402 0842 2422**, tytułem: „I Przetarg Wodociąg Krempachy-N.Biała” najpóźniej **do dnia 13 kwietnia 2023 roku**.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu. Wadium wpłacone po terminie zostanie zwrócone bez dopuszczenia do przetargu.

Osoba ustalona w wyniku przetargu jako Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu, odmówi czy też zrezygnuje z podpisania umowy lub jeśli zażąda wpisów o treści sprzecznych z warunkami przetargu określonymi w regulaminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, a w przypadku uchylecia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Dodatkowe warunki przetargu.:

- a) Osoba przystępująca do przetargu, akceptuje regulamin i umowę dzierżawy stanowiące załączniki do przetargu.
- b) po rozstrzygnięciu przetargu dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i pożarowych.
- c) Dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania estetyki dzierżawionego terenu i budynku stacji pomp.
- d) Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy, w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu.
 1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny netto wyższej od wywoławczej (minimalnej).
 2. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania dzierżawcy.
 3. Oferty złożone niezgodnie z regulaminem będą odrzucone. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty
 4. Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia **16 marca 2023 roku** do dnia **19 kwietnia 2023 r. roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Targ, na tablicy ogłoszeń wsi Krempachy i Nowa Biała, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowy Targ i na stronie internetowej Gminy Nowy Targ oraz w prasie lokalnej.
 5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na dzierżawę wodociągu „Nowa Biała-Krempachy” w skład którego wchodzi nieruchomość położona w miejscowości Krempachy, oznaczona jako dz. ewid.: 4474/2, 8705/3, 8707/1, 8921/2 i 8920/2.

Niniejszym oświadczam/oświadczamy*, że wyrażam/wyrażamy* zgodę:

- na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Nowy Targ dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż/dzierżawę nieruchomości opisanej powyżej.

.....

data

.....

podpis

- na opublikowanie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Nowy Targ i stronie internetowej www.ugnowy.targ.pl w Biuletynie Informacji Publicznej informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego* na sprzedaż/dzierżawę nieruchomości opisanej powyżej.

.....

data

.....

podpis

* Klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 (UE) 2016/679 dalej zwane RODO informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Nowy Targ jest Wójt Gminy Nowy Targ ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod@ugnowy.targ.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania zawartej z Panią/Panem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz wykonania przez Administratora prawnie ciążących na nim obowiązków, w jakim przewidują to przepisy szczególne (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Targ pod adresem www.ugnowy.targ.pl oraz w siedzibie urzędu na tablicach ogłoszeń.

.....

miejscowość, data

.....

czytelny podpis