

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY NOWY TARG**

**o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pyzówka”.**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.), **zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pyzówka” w zakresie dokonanych zmian dotyczących elementów przyjętych w projekcie planu, wykazanych jako: wprowadzenia nowych definicji (§ 2 ust 1), zmian parametrów zabudowy (§ 4 ust 7), pominięcia zabudowy zagrodowej w obszarach MN/U1-MN/U4, MRj1-MRj31.1 i Mrj4 - MRj35.1 (§ 13 ust 3, § 14 ust 3, § 15 ust 3), wprowadzenia parametrów w projekcie planu (§ 23 ust 4), usunięcia zapisu, dotyczącego dopuszczenia przebudowy i odbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zakazem jej nadbudowy i rozbudowy w obszarach ZN1-ZN24 (§ 24 ust 4), wyznaczenia zasad dotyczących miejsc parkingowych w obszarze ZC1 (§ 26 ust 3) i wprowadzenia parametru tj. intensywność zabudowy, usunięcia w § 4 występujących tych samych jednostek redakcyjnych zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 4 lipca 2023 r. na skutek skargi Wojewody Małopolskiego na uchwałę Nr XXII/222/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pyzówka” Sąd stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały w całości. Jednocześnie dokonano korekt tekstowych oraz usunięto teren **UT3.1**, który był przeznaczony w planie miejscowym pod tereny zabudowy usług turystycznych i rekreacji, gdzie dopuszczone zostały również w obrębie tego przeznaczenia, parkingi, zieleń urządzona oraz obiekty urządzeń wodnych**

wraz prognozą oddziaływania na środowisko do ww. projektu planu, wykonanej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, **w dniach od 15 stycznia 2024 r. do 5 lutego 2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ, w pokoju nr 110 w godzinach pracy Urzędu oraz przez jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Nowym Targu (<https://bip.malopolska.pl/ugnowytag>), a także na stronie internetowej urzędu www.ugnowytag.pl

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami **odbędzie się w dniu 2 lutego 2024 r. o godzinie 12.00, na Sali narad Urzędu Gminy.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ww. ustawy, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej **mogą wnosić uwagi do ww. zmian projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Uwagi, zgodnie z art. 8c ustawy, można składać do Wójta Gminy Nowy Targ, 34-400 Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, na piśmie lub drogą elektroniczną: za pośrednictwem poczty elektronicznej: planowanie@ugnowytag.pl oraz za pośrednictwem platformy ePUAP z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, adresu oraz z oznaczeniem nieruchomości której uwaga dotyczy, z możliwością wykorzystania formularza zamieszczonego w BIP-ie **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.02.2024 r.**

Zgodnie z art. 40 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski w zakresie wprowadzonych zmian jw. do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej na adres Urząd Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ, ustnie do protokołu (po wcześniejszym telefonicznym umówieniu), bądź za pomocą środków komunikacji elektronicznej: na adres planowanie@ugnowytag.pl bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20.02.2024 r.** Zgodnie z art. 41 ww. ustawy uwagi i wnioski złożone po **dnia 20.02.2024 r.** zostaną pozostawione bez rozpatrzenia. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Nowy Targ.

Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych uzyskanych w toku sporządzania projektów planu miejscowego znajdują się: w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ.

Wójt Gminy Nowy Targ

mgr Jan Smarduch