



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NOWY TARG W TERENACH PRZEZNACZONYCH DO  
ZAINWESTOWANIA – OBSZAR WAKSMUND 20**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W  
SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH  
DO PROJEKTU PLANU**

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY**



**BIURO  
ROZWOJU  
KRAKOWA S.A.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIENIOWYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU  
WAKSMUND 20**

**I. ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG Z I WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 07 sierpnia 2006 r. do 05 września 2006 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 19 września 2006 r. wpłynęły 32 uwagi.

W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Radę Gminy w Nowy Targ postanawia przyjmując następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi	
							Załącznik do uchwały nr IX/91/07 z dnia 29 października 2007r. uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	4	29.08.2006	Sowiński Jan	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działek na tereny „budowlano-rolnicze”. Przez przedmiotowe działki przebiega sieć elektryczna i droga dojazdowa.	dz. nr 5421, 5420	ZLD – tereny zalesień	8	9	10	
2	5	30.08.2006	Waksmundzcy Helena i Ludwik	dotyczy: braku zgody na realizację projektowanej drogi przebiegającej przez teren działek	dz. nr 4542, 6989/2	MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych		nieuwzględniona		W zakresie działek dz. nr 5421, 5420 uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działka położona jest w terenach przeznaczonych do zalesień) Uwaga nie może zostać uwzględniona – ze względu na utrzymanie drogi w projekcie planu
3	6	07.09.2006	Dobosz Beata	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. nr 3755, 3756, 3757, 3758, 3759/2, 3759/1, 3760, 3706/17, 3785	R – tereny rolnicze KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych, ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, KDW – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych		nieuwzględniona		Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych oraz w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią)
4	9	11.09.2006	Bryja Tadeusz	dotyczy: braku zgody na projektowaną drogę przebiegającą przez działki nr 4003/1, 4000/3, 4013	dz. nr 4003/1, 4000/3, 4013	MR – tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, R – tereny rolnicze, KDW – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych		nieuwzględniona		Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na utrzymanie drogi w projekcie planu
5	10	13.09.2006	Parzątko Zofia	dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr 5495, 5494, 5489	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną		nieuwzględniona		Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wplywu) uwagi	Nazwisko i imię jednostki - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	16	15.09.2006	Sral Roman	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. nr 5508	KDD – tereny dróg publicznych, ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZLd – tereny zalesień		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona - ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
7	17	15.09.2006	Szczęchowicz Małgorzata	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. nr 5497, 5492, 5491, 5490, 5493, 5496	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZLd – tereny zalesień		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona - ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
8	18	15.09.2006	Cyrwus Franciszek	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. nr 5232, 5231, 5230, 5229	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZLd – tereny zalesień		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona - ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
9	20	19.09.2006	Radny Gminy Nowy Targ Waksmundzki Stanisław	c) przekwalifikowanie terenów wyznaczonych do zalesień na tereny budowlane (cała ul. Gorczyńska wraz z istniejącą zabudową oraz Tzw. „Wielka Góra”)		ZLd – tereny zalesień, ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona - ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
10	31k	19.09.2006	Sral Wiesław	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. nr 757/1	MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłączenie działalności inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych

Uwagi:

Ilkroć mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zamieszkania.
- studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVIII/116/99r Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 09 grudnia 1999r.
- ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Mr Wiesław Sral  
Przewodniczący

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU  
WAKSMUND 20A, B**

**II. WYŁOŻENIE**

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 kwietnia 2007r. do 07 maja 2007 r.  
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 21 maja 2007 r. wpłynęło 9 uwag.  
W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/91/07 z dnia 29 października 2007r. uwaga uwaga uwaga	Uwagi
	2	3	4	5	6	7	8	10
1	1	17.04.2007	Waksmundzki Stanisław	dotyczy: a) włączenia w tereny budowlane dz nr 3889/2, 3888/2, 3889/1, 3888/1, 3765, 3748, 3749/1;	dz. nr 3889/2, 3888/2, 3889/1, 3888/1, 3765, 3748, 3749/1,	ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną MR - tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej KDW - tereny dróg dojazdowych wewnętrznych R - tereny rolne	a) uwaga nieuwzględniona b) uwaga uwaga uwaga	a) uwaga nieuwzględniona – w zakresie: • dz nr 3889/1, 3888/1, 3765, 3748, 3749/1; ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”, • dz. nr 3889/2, 3888/2 pozostają w MR
2	3	15.05.2007	Sowiński Jan	dotyczy: włączenia działki w tereny budowlane	dz. nr 5439/9, 5421, 5420	ZLd – tereny zalesień, ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną	a) nieuwzględniona	Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN" - „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNit” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” <b>Uwaga nieuwzględniona</b> ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
3	4	10.05.2007	Waksmundzki Andrzej	dotyczy: sprzeciw przeciwko projektowanej drodze przebiegającej przez działkę nr 928.	dz. nr 928	MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych	nieuwzględnione	Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN" - „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNit” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” <b>Uwaga nieuwzględniona</b> – ze względu na fakt, że tematyczna droga stanowi strategiczne połączenie dwóch dróg gminnych .
4	5	18.05.2007	Parzątko Zofia i Wojciech	dotyczy: b) włączenia przedmiotowych działek do terenów zabudowy zagrodowej,	dz. nr 5489, 5494, 5495, 5496	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną	b) nieuwzględnione	b) <b>Uwaga nieuwzględniona</b> ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”  Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN" - „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNit” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wplywu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	6	18.05.2007	Carbacz Eugeniusz	dotyczy: b) włączenia działek pod zabudowę zagrodową	dz. nr 5406, 5407, 5408, 5419, 5409, 5410, 5411, 5418	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, ZLd – tereny zalesteń,		b) nieuwzględnione	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem „ZN”- „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNN”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem „ZN”- „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNN” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”
6	7	21.05.2007	Bryja Stanisław	dotyczy: b) włączenia działek pod zabudowę zagrodową	dz. nr 5381/2, 5398, 5399, 5400, 5401, 5402, 5403, 5404, 5405/1, 5439/3, 5656/1, 5396, 5386/2, 5389/2, 5391/2, 5390/2, 5384/2, 5397, 5385/2, 5383/2, 5382/2	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, ZLd – tereny zalesteń,		b) nieuwzględnione	Ad.3 Wyjaśnia się, że projekt planu rozgranicza terenu o różnym przeznaczeniu. W związku z uwzględnieniem uwagi w zakresie pkt 1 nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi istniejącego potoku z terenów ZN i nie jest to sprzeczne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu wydzielone zostały liniami rozgraniczającymi tereny wód powierzchniowych (WS), obejmujące rzeki i większe potoki. Inne ciekłe wodne zawarte są w terenach o różnym przeznaczeniu.
7	8	21.05.2007	Bryja Bronisław	dotyczy: 3) uzupełnienia rysunku projektu planu o linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz linie rozgraniczające o tym samym przeznaczeniu lecz różnych zasadach zagospodarowania,	dz. nr 5358/1, 5359, 5361/1, 5361/2, 5361/3, 5362, 5363, 5364, 5365, 5366, 5367, 5371, 5372, 5373/1, 5373/2, 5374, 5375, 5376, 5377, 5378, 5379, 5382/1, 5383/1, 5384/1, 5385/1, 5386/1, 5387, 5388, 5389/1, 5390/1, 5391/1, 5392/1, 5392/2, 5393, 5394, 5395, 5439/5, 5439/6, 5439/7, 5368, 5369, 5370	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, ZLd – tereny zalesteń,		Ad.3 nieuwzględniona	
8	9	21.05.2007	Sral Roman	dotyczy: b) włączenie działek w teren zabudowy zagrodowej.	dz. nr 5505/3, 5508, 5498/2	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, ZLd – tereny zalesteń,		b) nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem „ZN”- „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNN”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”

Uwagi:

1. Ilekroć mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVIII/116/99r. Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 09 grudnia 1999r.
- ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

mgr Wiesław Parzygnat