

**WÓJT GMINY NOWY TARG**

**MIEJSCOWY  
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„DŁUGOPOLE 2A”**

PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY  
(do wyłożenia do wglądu publicznego)

**NOWY SĄCZ – maj 2024 r.**

**SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO**  
projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**„DŁUGOPOLE 2A”**

***Generalny projektant:***

mgr inż. arch. **MARIA MODZELEWSKA**

***Z-ca generalnego projektanta:***

mgr inż. arch. **KATARZYNA SALABURA**

***Zespół projektowy:***

mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa**

mgr inż. arch. **Kamila Małecka**

mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak**

**UCHWAŁA NR ...../24  
RADY GMINY NOWY TARG  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
DŁUGOPOLE 2A.**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami ) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), Rada Gminy Nowy Targ uchwala, co następuje:

**§ 1.** uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **DŁUGOPOLE 2A**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **DŁUGOPOLE 2A** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Nowym Targu Nr IX/74/2015 z dnia 13 października 2015 r., zmienionego uchwałą Nr XXI/203/2017 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 8 lutego 2017 r., uchwałą Nr XXXVI/370/2018 z 26 września 2018 r., uchwałą Nr XV/123/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r., uchwałą Nr XXXVIII/426/2022 z dnia 24 listopada 2022 r; uchwałą Nr LI/581/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 grudnia 2023 r. i uchwałą Nr LIII/599/2024 z dnia 7 lutego 2024 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**DZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział 1  
Ustalenia porządkowe**

**§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **DŁUGOPOLE 2A**, obejmuje teren o powierzchni 67,08 ha.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **DŁUGOPOLE 2A**, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu, sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2 000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

**§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ**

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu (w tym: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, zieleń urządzone, obiekty budowlane infrastruktury technicznej). Przeznaczenie podstawowe stanowi nie mniej niż 55% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynków zrealizowanych na działce budowlanej, (w tym: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, zieleń urządzone, obiekty budowlane infrastruktury technicznej);
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego, nie przekraczający 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów nadziemnych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju, nadwieszonych nad terenem oraz schodów prowadzących do budynku i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 4) **długości elewacji** – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku lub przegrodami zewnętrznymi obiektu budowlanego nie będącego budynkiem, z pominięciem elementów drugorzędnych, jak: okapy, tarasy, schody zewnętrzne, rampy i pochylnie;
- 5) **szerokość traktu** - należy przez to rozumieć szerokość mierzoną w poziomie kondygnacji nadziemnej, stanowiącą rozpiętość dachu pomniejszoną o wysięg okapów;
- 6) **strefach piknikowych** – należy przez to rozumieć teren rekreacyjny wyposażony w elementy zagospodarowania umożliwiające organizację pikników, w tym miejsce przystosowane do spożywania posiłków na świeżym powietrzu zawierające niezbędne elementy wyposażenia, w tym małą architekturę;
- 7) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
  - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
  - b) zaopatrzeniem w gaz,
  - c) zaopatrzeniem w wodę,
  - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
  - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
  - f) zaopatrzeniem w ciepło.

## Rozdział 2

### Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem

#### § 4. USTALENIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, DÓBR KULTURY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia, wynikające z położenia terenów:

- 1) w całości w **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. W granicach terenów objętych planem obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, zgodnie z Uchwałą ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) w granicach wskazanych na rysunku planu w **strefie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych, wskazanej na złączniku nr 2 do uchwały ws. PMOChK**;
- 3) w całości w **Obszarze Natura 2000 Torfowiska Orawsko – Nowotarskie PLC 120003**, w którym obowiązują ustalenia planów zadań ochronnych dla Obszaru PLH 12006 przyjęte Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, z dn.

- 22 lutego 2019 r. oraz dla Obszaru PLB 120007 przyjęte Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, z dn. 27 maja 2019 r.;
- 4) w granicach wskazanych na rysunku planu **w obszarze górniczym**:
    - a) **Długopole IV Pole 1, Pole 2, Pole 3** zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego Z1:SR-IX.7422.26.2019.MR z dnia 17.04.2019 r.,
    - b) **Długopole V Pole A, Pole B, Pole C, Pole D, Pole E, Pole F, Pole G, Pole H**, zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego SR-IX.7422.43.2022.WW, z dnia 16.12. 2022 r.;
  - 5) w granicach wskazanych na rysunku planu **w terenie górniczym**:
    - a) **Długopole IV Pole 1, Pole 2, Pole 3**, zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego Z1:SR-IX.7422.26.2019.MR z dnia 17.04.2019 r.,
    - b) **Długopole V Pole A, Pole B, Pole C, Pole D, Pole E, Pole F, Pole G, Pole H**, zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego SR-IX.7422.43.2022.WW, z dnia 16.12. 2022 r.;
  - 6) w granicach wskazanych na rysunku planu w terenie **udokumentowanego złoża żwirów Długopole I** - kod złoża KN 7897;
  - 7) w całości w terenie **GZWP – 440 Dolina Kopalna Nowy Targ**, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych;
  - 8) w granicach wskazanych na rysunku planu, w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujących wyznaczone na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego dla rzeki Czarny Dunajec, obszary, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat).

2. Obowiązek zapewnienia drożności cieków naturalnych i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków naturalnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową, a w wypadku rowów melioracyjnych, ich częściową likwidację na zasadach przepisów odrębnych;

3. Przy eksploatacji odkrywkowej złoża obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem. Zakaz stosowania środków chemicznych do eksploatacji kruszywa.

4. Obowiązek stosowania w terenach o funkcji składowo – magazynowej, rozwiązań technicznych pozwalających na ochronę wód i gruntu przed niekontrolowanym przedostaniem się substancji mogących wprowadzać zanieczyszczenia do wód i gruntu.

5. Obowiązek zastosowania najlepszej dostępnej techniki (technologii i metody – w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska), ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniami.

6. W terenach UT-US oraz US-G po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji terenów, przy realizacji usług turystyki lub usług sportu i rekreacji, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

## **§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**

1. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

2. Lokalizacja budynków, przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. We wszystkich terenach obowiązuje stosowanie jednorodnych stylistycznie form wyposażenia stref piknikowych.

## **§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1. W planie nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośredni lub poprzez dojazd o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) szerokość frontu działki min. 20 metrów;
- 4) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki, prostopadle do linii rozgraniczających dróg przylegających do działki, z tolerancją do 25<sup>0</sup> w obie strony.

3. Nie ustala się minimalnej wielkości działek oraz szerokości ich frontu w przypadku dokonywania podziałów pod dojścia, dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny górnictwa i wydobywania.

## **§ 7. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci komunikacyjnych. Wysokość zabudowy obiektów budowlanych infrastruktury technicznej do 16 metrów.

### **2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:**

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących w zależności od potrzeb oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 3) sieci wodociągowe należy wyposażać w hydranty zewnętrzne lub zapewnić realizację zbiorników przeciwpożarowych zabezpieczających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **3. W zakresie odprowadzenia ścieków:**

- 1) obowiązuje docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do gminnej oczyszczalni ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. odprowadzenie ścieków komunalnych: do zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków;
- 3) oczyszczanie wód opadowych z parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **4. W zakresie składowania odpadów:**

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowy Targ, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Nowy Targ, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych;

- 3) postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**5. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:** gazyfikacja obszaru objętego planem poprzez rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.

**6. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:** zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

**7. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:**

- 1) dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci energetycznych oraz realizację nowych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 3) przyłączenie instalacji fotowoltaicznych do istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej poprzez stacje transformatorowe połączone z istniejącą linią średniego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 4) linie elektroenergetyczne średniego napięcia (15kV) służące wyprowadzeniu energii wytworzonej w elektrowni fotowoltaicznej w wykonaniu napowietrznym i kablowym, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów), w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

**8. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:**

- 1) realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań, z zakazem lokalizacji linii napowietrznych.
- 2) dopuszcza się instalowanie urządzeń umożliwiających łączność bezprzewodową.

## **§ 8. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI**

1. Powiązanie układu komunikacyjnego zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez istniejący dojazd od strony gminy Czarny Dunajec połączony z drogą publiczną wojewódzka Nr K 958 Groń – Trybsz – Niedzica.

2. W zakresie miejsc do parkowania ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości minimum:

- 1) 1mp/10 zatrudnionych na jednej zmianie w terenach górnictwa i wydobywania;
- 2) 1 mp w terenach elektrowni słonecznej;
- 3) 1 mp/200 m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów o funkcji usługowej;
- 4) 1 mp na jedno łowisko i 1 mp na jedno miejsce piknikowe w terenach usług sportu i rekreacji;
- 5) 1 mp dla obiektu o funkcji administracyjnej – socjalnej w terenach usług turystyki lub sportu i rekreacji;
- 6) w terenach usług turystyki lub usług sportu i rekreacji nie mniej niż 2 mp dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową. W terenach górnictwa i wydobywania oraz terenach elektrowni słonecznej, nie ustala się miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z uwagi na charakter przeznaczenia i zagospodarowania terenu.

## DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 9. USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej, oznaczone symbolem: **WS-ZN – pow. 1,83 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - b) tereny zieleni naturalnej;
- 2) zakaz budowy obiektów budowlanych;
- 3) obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień przywodnych z dopuszczeniem wprowadzenia nasadzeń w ciągu linii brzegowej w celu zachowania zbiorowisk charakterystycznych dla siedlisk przybrzeżnych.

### § 10. USTALENIA DLA TERENÓW ROLNICTWA

Teren łąk i pastwisk, oznaczony symbolem **RNL - pow. 4,85 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

### § 11. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG TURYSTYKI LUB SPORTU I REKREACJI

Tereny usług turystyki lub sportu i rekreacji oznaczone symbolem **UT - US pow. 9,78 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) usługi turystyki,
  - b) usługi sportu i rekreacji;
- 2) w ramach tymczasowego zagospodarowania terenów do czasu zakończenia eksploatacji ze złoża Długopole I, dopuszcza się:
  - a) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem zakładu przerobczego, w tym obiektów zlokalizowanych poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
  - b) składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu ich wykorzystania do prac rekultywacyjnych,
  - c) składowanie żwiru pochodzącego z eksploatacji prowadzonej w terenach oznaczonych symbolem G-US,
  - d) składowanie materiałów związanych z prowadzoną działalnością, nie stanowiących odpadów niebezpiecznych;
- 3) Realizacja przeznaczenia podstawowego ustalonego w pkt 1, po zakończeniu eksploatacji ze złoża Długopole I;
- 4) W ramach usług turystyki dopuszcza się lokalizację:
  - a) pola namiotowego z miejscami dla kamperów,
  - b) budynku o funkcji gastronomicznej, z usługami handlu detalicznego,
  - c) budynku o funkcji administracyjno-socjalnej, z dopuszczeniem wydzielenia nie więcej niż jednego lokalu mieszkalnego dla pracownika obsługi pola biwakowego,
  - d) budynku zaplecza sanitarnego dla obsługi pola namiotowego;
- 5) W ramach usług sportu i rekreacji dopuszcza się lokalizację:
  - a) placów do gier sportowych o nawierzchni trawiastej,
  - b) urządzeń dla aktywności ruchowej,
  - c) placu zabaw dla dzieci,
  - d) stref piknikowych,
  - e) kąpieliska;
- 6) zachowanie nadziemnej intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,05;



- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,05;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej o wskaźniku nie mniejszym niż 0,8;
- 9) budynki w ramach przeznaczenia podstawowego - usługi turystyki, realizowane na następujących zasadach:
  - a) wysokość zabudowy do 9 metrów,
  - b) długość elewacji do 20 metrów z dopuszczeniem jej zwiększenia do 35 metrów, w wypadku łączenia budynków o różnych funkcjach,
  - c) szerokość traktu do 16 metrów,
  - d) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów,
  - e) dopuszcza się połączenie obiektów o różnych funkcjach w zespoły zabudowy,
  - f) dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 54°. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej,
  - g) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do długości dachu lub ściany nie może być większy niż 1:2;
  - h) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
  - i) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 80 cm,
  - j) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do podhalańskiego stylu budownictwa regionalnego;
- 10) wysokość zabudowy wiat, altan, nie może przekroczyć 4,5 metra;
- 11) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje zastosowanie jednego z następujących kolorów: odcienie szarości, brązu. Zakaz stosowania dachówek glazurowanych na wysoki połysk.

## § 12. USTALENIA DLA TERENÓW PRODUKCJI ENERGII

**Tereny elektrowni słonecznej** oznaczone symbolem **PEF pow. 21,23 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny elektrowni słonecznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny elektroenergetyki;
- 3) dopuszcza się w terenach powstałych po eksploatacji żwirów ze złoża Długopole I, lokalizację paneli fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do magazynowania energii;
- 4) strefa ochronna pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej o wskaźniku nie mniejszym niż 0,4;
- 6) z uwagi na charakter przeznaczenia i zagospodarowania terenu – elektrownia słoneczna realizowana w terenach po eksploatacji żwirów zrehabilitowanych w kierunku wodnym, nie ustala się:
  - a) minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy z uwagi na charakter przeznaczenia i zagospodarowania terenu,
  - b) maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z uwagi na charakter przeznaczenia i zagospodarowania terenu;
- 7) udział powierzchni zabudowy o wskaźniku nie większym niż 0,5;
- 8) wysokość zabudowy do 3 metrów;
- 9) obowiązek stosowania paneli fotowoltaicznych z powłokami antyrefleksyjnymi.

## § 13. USTALENIA DLA TERENÓW POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI

**Tereny usług sportu i rekreacji lub górnictwa i wydobywania** oznaczony symbolem **US - G - pow. 29,39 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren usługi sportu i rekreacji,
  - b) teren górnictwa i wydobywania;
- 2) Przy realizacji przeznaczenia podstawowego ustalonego w pkt 1 lit. a:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń służących do powierzchniowej eksploatacji,
  - b) zachowanie filara ochronnego od drogi wojewódzkiej o szerokości nie mniejszej niż 10 metrów,
  - c) uwzględnienie przy eksploatacji złoża warunków hydrologicznych powierzchniowej sieci hydrograficznej - rowy melioracyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszcza się składowanie humusu, mas ziemnych nadkładu oraz materiałów związanych z prowadzoną działalnością (ziemia, kamienie) do czasu ich wykorzystania do prac rekultywacyjnych,
  - e) uwzględnienie przy rekultywacji terenu w kierunku wodno – rolnym:
    - wprowadzenia nasadzeń charakterystycznych dla siedlisk przybrzeżnych w ciągu linii brzegowych zbiorników poeksploatacyjnych;
    - realizacji kępowych zadrzewień i zakrzaczeń na groblach poeksploatacyjnych;
    - ukształtowania linii brzegowej zbiorników poeksploatacyjnych w sposób umożliwiający ich rekreacyjne wykorzystanie (kąt nachylenia brzegów w warstwie nadwodnej nie przekraczający  $45^{\circ}$  i poniżej lustra wody nie przekraczający  $30^{\circ}$ );
    - możliwości ekologicznej, nieintensywnej hodowli ryb dla celów funkcjonowania łowisk rekreacyjnych;
- 3) Przeznaczenie podstawowe ustalone w pkt 1 lit. b, możliwe do realizacji po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji terenów. Dopuszcza się w ramach usług sportu i rekreacji realizację łowisk rekreacyjnych na następujących zasadach:
  - a) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem drewnianych pomostów oraz zadaszeń związanych z funkcjonowaniem łowisk oraz stref piknikowych,
  - b) dopuszcza się lokalizację elementów ekspozycji plenerowej związanych z interaktywną edukacją przyrodniczą i kulturową,
  - c) wysokość zabudowy do 4 metrów,
  - d) udział powierzchni biologicznie czynnej o wskaźniku nie mniejszym niż 0,8.

## **§ 14. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI**

**Tereny drogi głównej** oznaczony symbolem **KDG - pow.0,06 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi głównej (część drogi wojewódzkiej Nr K 958 Groń – Trybsz – Niedzica).

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **Oplaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

**§ 15.** Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 30% dla terenów PEF, UT-US, US-G oraz 10% dla pozostałych terenów.

### **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE.**

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 17.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.