

**WÓJT GMINY NOWY TARG**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARÓW „KLIKUSZOWA -1” I „KLIKUSZOWA – 2”**

**PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY NOWY TARG**

(do wyłożenia do wglądu publicznego)

*zmiany wprowadzone do tekstu planu obowiązującego wyróżnione czerwoną  
czcionką*

**NOWY SĄCZ – czerwiec 2023 r.**

**SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO**  
projektu zmiany

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARÓW „KLIKUSZOWA -1” I „KLIKUSZOWA – 2”**

***Generalny projektant:***

mgr inż. arch. **MARIA MODZELEWSKA**

***Z-ca generalnego projektanta:***

mgr inż. arch. **KATARZYNA SALABURA**

***Zespół projektowy:***

mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa;**

mgr inż. arch. **Kamila Małecka;**

mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak;**

**Uchwała Nr ...../23  
Rady Gminy Nowy Targ  
z dnia ..... 2023r.,**

**w sprawie: zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2”, przyjętego Uchwałą Nr XV/126/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 3 czerwca 2020 r. poz. 3674).**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Nowy Targ:

**§ 1.** uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszarów „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2”** po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Nowym Targu Nr IX/74/2015 z dnia 13 października 2015 r. i zmienionego uchwałą Nr XXI/203/2017 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 8 lutego 2017 r., uchwałą Nr XXXVI/370/2018 z 26 września 2018 r. oraz uchwałą Nr XV/123./2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r.
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

**§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2”, obejmuje teren w miejscowości Klikuszowa, oznaczony w ww. obowiązującym planie symbolem US3.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2”, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały. Nie ulega zmianie rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2” stanowiący załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XV/126/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 3 czerwca 2020 r. poz. 3674).

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – Dane przestrzenne.

**§ 3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2”, w sposób następujący:

1. W Rozdziale 3 *Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu*, w § 20:

1) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

*„2. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji, realizowane jako: boiska, place sportowe, a w terenie US3 dodatkowo tor gokartowy;*

2) ust. 4 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

*„2) wskaźnik powierzchni zabudowy w terenach do 10%, z wyłączeniem terenu US3, w którym wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%;*

*3) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 80%, z wyłączeniem terenu US3, w którym wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%”.*

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowy Targ.