

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW „OSTROWSKO-1”, „OSTROWSKO-2” I „OSTROWSKO-3” W GMINIE NOWY TARG**

**USTALENIA PLANU**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochrony korytarzy dolin rzecznych
- granice strefy zwartej zabudowy
- granice strefy ekstenywnego zabudowy

Symbole identyfikacyjne obszaru planu oznaczono identyfikatorem literowym:  
 A. "Ostrowsko-1"  
 B. "Ostrowsko-2"  
 C. "Ostrowsko-3"

**Przeznaczenie terenów**

**Tereny rozwoju inwestycyjnego Gminy**

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (B.1MM1-B.3MM1; B.1MM2-B.2MM2; A.1MM3-A.5MM3)
- MU** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (A.1MU1-A.3MU1; B.1MU1-B.7MU1; B.1MU2-B.12MU2; C.1MU2-C.2MU2; A.1MU3-A.7MU3)
- MM** tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej (A.1MM1-A.7MM1; B.1MM1-B.2MM1; A.1MM2-A.10MM2; B.1MM2)
- U** tereny zabudowy usługowej (B.1U-B.8U; C.1U)
- ZC** tereny oświaty (B.12C)
- ZI** tereny zieleni izolacyjnej (A.1ZI; B.1ZI-B.4ZI)

**Tereny tworzące system terenów otwartych**

- ZN** tereny zieleni nieurządzonej (A.12N-A.132N; B.12N-B.132N)
- R** tereny rolne (A.1R-A.4R; B.1R-B.6R)
- ZL** tereny lasów (A.1ZL-A.6ZL; B.1ZL-B.4ZL)
- Wp** tereny wód powierzchniowych (A.1Wp-A.2Wp; B.1Wp-B.6Wp)

**Tereny komunikacyjne**

- KD** tereny dróg publicznych (B.1KD; B.1KDZ; C.1KDZ; A.1KDD-A.19KDD; B.1KDD-B.19KDD; C.1KDD-C.2KDD)
- KDW** tereny dróg wewnętrżnych (A.1KDW-A.3KDW; B.1KDW-B.4KDW)
- KP** tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym (B.1KP-B.2KP)

**Tereny infrastruktury**

- W** tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (A.1W)

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ PRAWOMOCNYCH ROZPORZĄDZEŃ I DECYZJI**

**W zakresie ochrony środowiska**

- granice otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego
- granice strefy zakazu budowy nowych obiektów budowlanych od linii brzegowej rzeki Dunajec i Leśnica, zgodnie z Podkarpacko-małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POCHK)
- pomnik przyrody

Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach Południowo-małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POCHK)

**W zakresie ochrony wód**

- granice udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 439 "Zbiornik warstw Magura (Gorce)"
- granice udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 440 "Dolina kopalna Nowy Targ"

**W zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury**

- obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną - wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

**Obszary o szczególnych zasadach zagospodarowania**

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszary osuwisk aktywnych ciągłe i okresowo
- obszary zagrożone ruchami masowymi

**Pozostałe**

- granice pasów izolujących tereny oświatne

**OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

**W zakresie ochrony środowiska**

- wody powierzchniowej, płynącej
- granice aglomeracji Nowy Targ - Łopuszna
- orientacyjnej zasięgu oddziaływania akustycznego od drogi wojewódzkiej nr 969

**Pozostałe**

- granice sołectwa Ostrowsko
- mosty i przepustы drogowych

**SKUTKI USTALEŃ PLANU**

- przystosowanie terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej
- przystosowanie terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej
- tereny przeznaczone pod nowe odcinki dróg publicznych
- tereny przeznaczone pod nowe odcinki dróg wewnętrznych
- tereny zachowujące funkcje przyrodnicze

**Dodatkowe oznaczenia**

- główne kierunki zewnętrżnych powiązań przyrodniczych
- miejsca migracji i koncentracji zwierzęcy (wg danych RDGS w Krakowie)
- korytarze ekologiczne wg opracowania "Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce" (Lędzka i in. 2011)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW „OSTROWSKO-1”, „OSTROWSKO-2” I „OSTROWSKO-3” W GMINIE NOWY TARG		Strona 15 z 50
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		Data: 01.2024
Założyciel/Projektant:		
mgr inż. Ewelina Górska		
mgr inż. arch. Wojciech Walski, Nowy Targ		
mgr inż. Jacek Papiński		
mgr inż. Tomasz Wójcik		
Opiniotwórcy:		
mgr inż. arch. Wojciech Walski, Nowy Targ; mgr inż. Jacek Papiński, mgr inż. Tomasz Wójcik		
<b>4GIS</b>		
Jedynka Wulka 10 32-400 Łopuszna, 502 tel. 14 661 81 20		