



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 stycznia 2022 r.

Poz. 521

UCHWAŁA* NR XXVIII/305/2021 RADY GMINY NOWY TARG

z dnia 22 grudnia 2021 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”,
„Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3”**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1374 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku Uchwałą XXXVI/377/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa - 1”, „Harkłowa - 2”, „Harkłowa - 3”

Rada Gminy NOWY TARG

**po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą NR XXXVI/370/2018 RADY GMINY NOWY
TARG z dnia 26 września 2018 r.**

uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2”
i „Harkłowa – 3”**

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Plan obejmuje obszary: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” o powierzchni ok.170 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000;**
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;**
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;**

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 3) terenów do scaleń;

4. Ustalenia niniejszego tekstu dotyczą wszystkich trzech obszarów: „Harkłowa -1”, „Harkłowa -2” i „Harkłowa – 3”.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i mniej niż 50% powierzchni każdej działki budowlanej;
- 4) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, balkony, wykusze oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 6) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne i nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzaniu wód deszczowych oraz odprowadzaniu ścieków oraz stacje transformatorowe;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) **wysokość budynków** – wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokość obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) – do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 8) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę o określonym przeznaczeniu i gabarytach:
 - a) istniejącą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem obowiązującym na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
- 9) **dachu symetrycznym** – oznacza dach dwuspadowy lub wielospadowy, w którym kąt nachylenia głównych połaci dachowych jest symetryczny a pozostałe elementy kształtowane w sposób dowolny;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to **usługi komercyjne** obejmujące usługi z zakresu handlu, gastronomii oraz inne usługi o zbliżonym charakterze (konsultingowe, prawne, biurowe, reklamowe itp.), usługi w zakresie myjni samochodowej, usługi drobnej wytwórczości, przetwórstwa obejmujące usługi do przerabiania surowców zwłaszcza płodów rolnych na gotowe produkty, rzemiosła lub **działalność gospodarcza nieuciążliwa**;

- 11) **działalności gospodarczej nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska (określonych przez przepisy odrębne) poza terenem do którego inwestor posiada prawo lub taką, która **nie wiąże się z lokalizacją przedsięwzięcia** zaliczanego do **mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 12) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi realizowane ze środków publicznych lub niepublicznych w szczególności usługi obejmujące istniejące zespoły zabudowy lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług oświaty (szkół publicznych, niepublicznych), straży pożarnej, obiekty organów władzy lokalnej, administracji, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów kultury;
- 13) **usługach turystycznych i rekreacji** – rozumie się przez to obiekty, urządzenia związane z działalnością sportową i służącą poprawie kondycji fizycznej oraz budynki lub ich części przeznaczone na hotele, motele, pensjonaty, pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego;
- 14) **usługach związanych z funkcjonowaniem cmentarza** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, administracyjne, ubezpieczeń, drobnych usług i rzemiosła zwłaszcza: rzemiosła artystycznego, zakłady kamieniarskie;
- 15) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i służebne przejazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 16) **współczynnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 17) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej, wyrażony w %;
- 18) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej;
- 19) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 18) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników, itp;
- 29) **zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć nieurządzone zespoły drzew, krzewów, trawników;
- 20) **zieleni niskiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia o wysokości poniżej 2,0 m;
- 21) **poziomie hałasu** – rozumie się przez to równoważny poziom dźwięku a wyrażony w decybelach (dB);
- 22) **polach elektromagnetycznych** – rozumie się przez to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz;
- 23) **ochronie wartości widokowych** – rozumie się przez to ochronę dalekich widoków „na” i „z” uwzględniając kontekst krajobrazowy na Gorce i Magurę Spiską oraz odległy widok na Tatry i Pieniny i ochronę poprzez wskazane wysokości obiektów budowlanych;
- 24) **zabudowie mieszkaniowej ekstensywnej** – rozumie się przez to zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lokalizowaną na działce budowlanej (rozumianej zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz zabudowę letniskową i rekreacyjną;
- 25) **zabudowie siedliskowej** – rozumie się przez to zespół budynków obejmujący dom mieszkalny i zabudowania gospodarcze związaną z funkcją rolniczą;
- 26) **gospodarstwie agroturystycznym** – rozumie się przez to zabudowę usług turystycznych w czynnych gospodarstwach rolnych oraz turystykę wiejską rozumianą, jako świadczenie usług turystycznych przez gospodarstwa domowe na obszarach wiejskich, które nie prowadzą działalności rolniczej;

- 27) **zabudowie letniskowej i rekreacyjnej** – rozumie się przez to zabudowę w formie budynków rekreacji indywidualnej wykorzystywaną do celów mieszkalnych sezonowo, nie całorocznie;
- 28) **nowym terenie** – rozumie się przez to teren obejmujący **zabudowę dopuszczoną niniejszym planem i nie wskazaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr IX/76/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 140/08, poz. 918 z późn. zm. z dnia 29 lutego 2008 r.)**;
- 29) **urządzenia i obiekty sportowe** – rozumie się przez to terenowe urządzenia takie jak: siłownia plenerowa, urządzone miejsca do odpoczynku, obiekty turystyki, place gier, place zabaw, boiska służące uprawianiu sportu i rekreacji oraz infrastruktura sanitarna;
- 30) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach, którego przeważające pokrycie stanowi roślinność;
- 31) **zabudowie usług kultu religijnego** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wykorzystywany na cele kultu religijnego, w tym kościoły i kaplice wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak: plebanie, zakrystie, budynki gospodarcze, garażowe (jako wbudowane w budynki inne niż budynek kościoła), budynki administracyjno – biurowe, budowle sakralne;
- 32) **uksztaltowaniu terenu** – należy przez to rozumieć rzeźbę powierzchni ziemi (terenu) (także relief powierzchni terenu, morfologie terenu) – ukształtowanie powierzchni powstałe na skutek działania czynników zewnętrznych, takich jak erozja, akumulacja rzeczna czy lodowcowa oraz wpływ wiatru, niwelacji pod inwestycje;
- 33) **formie pierzejowej** – rozumie się przez to lokalizację nowej lub rozbudowywanej zabudowy jako dopełnienie ukształtowanego istniejącego układu zabudowy;
- 34) **stosowanie jasnej kolorystyki** – rozumie się przez to jasne kolory tynków : biele, szarości, beże, zielenie, żółcie;
- 35) **stosowanie ciemnych barw** – rozumie się przez to kolory ciemne brązu, grafity, czerni;
- 36) **stacji paliw** – rozumie się przez to stację paliw płynnych lub/i samodzielną stację gazu płynnego, lub/i stację kontenerową wraz z obiektami usług związanych z obsługą stacji oraz niezbędnymi dojazdami i zatokami postojowymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

3. Jeżeli w ustaleniach przywołano aktualnie obowiązujące akty prawne – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zamiennych, należy stosować przepisy zgodne z obowiązującym stanem prawnym w chwili wydawania decyzji.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikacyjne:
 - a) symbol określający numery wydzielen terenu 1.2,....,
 - b) symbol określający numery wydzielen nowego terenu .1, .2,....,
 - c) symbol określający przeznaczenie terenu MN, U,...;
- 5) oznaczenia obiektów i obszarów objętych ochroną prawną:
 - a) Obszar Natura 2000 - Górny Dunajec - PLH120086,
 - b) obszar otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=1\%$,
 - d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=10\%$,
 - e) Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GZWP Dolina Kopalna Nowy Targ nr 440,

- f) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50m, 150 m),
- g) udokumentowane złoża surowców mineralnych,
- h) tereny i obszary górnicze,
- i) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- j) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- k) strefa dominacji zabudowy tradycyjnej,
- l) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- m) zasięg głównych kanałów wentylacyjnych,
- n) granica filara ochronnego;
- o) strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych;

6) rodzaje przeznaczenia:

- a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN**,
- b) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - **MN/U**,
- c) Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - **MRj**,
- d) Tereny zabudowy usługowej - **U**,
- e) Tereny usług kultu religijnego - **UK**,
- f) Tereny zabudowy usług turystycznych i rekreacji - **UT**,
- g) Tereny sportu i rekreacji - **US**,
- h) Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - **P/U**,
- i) Tereny powierzchniowej eksploatacji złóż - **PE1.1, PE1.2, PE1.3**,
- j) Tereny rolnicze - **R**,
- k) Tereny lasów - **ZL**,
- l) Tereny zieleni izolacyjnej - **ZI**,
- m) Tereny zieleni nieurządzonej - **ZN**,
- n) Cmentarze - **ZC**,
- o) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych - **WS**,
- p) Tereny obsługi komunikacji samochodowej - **KS**,
- r) Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - **E**;

7) tereny komunikacji:

- a) **KDG** - teren drogi głównej,
- b) **KDZ** - teren drogi zbiorczej,
- c) **KDD** - teren drogi dojazdowej,
- d) **KDW** - teren drogi wewnętrznej;

8) oznaczenia informacyjne:

- a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=0,2\%$,
- b) istniejąca sieć elektroenergetyczna,
- c) projektowany szlak trasy rowerowej VeloDunajec,
- d) punkty widokowe;

9) Plan znajduje się w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

10) Plan znajduje się w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd).

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

Rozdział 2.

– Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosowania rozwiązań w zakresie kształtowania brył budynków z zachowaniem:
 - a) formy architektonicznej z uwzględnieniem charakterystycznych cech lokalnych krajobrazu dwóch regionów kulturowych **Podhala i Spisza**,
 - b) kształtowanie formy architektonicznej nowych obiektów w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy regionu z uwzględnieniem parametrów dla poszczególnych przeznaczeń,
 - c) ochrony wartości widokowych terenów w stosunku do otaczającej przestrzeni poprzez honorowanie wskazanych niniejszym planem wysokości budynków i innych obiektów,
 - d) zakazu lokalizacji zabudowy szeregowej;
- 2) nakazu, dla terenach zabudowy **MN17.1, MN18.1, MN19, MN19.1** zachowania min. 12 m odległości budynków od granicy lasu zgodnie z linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu;
- 3) ochrony głównych kanałów wentylacyjnych, poprzez dopuszczenie:
 - a) kształtowania zabudowy równoległe do doliny rzecznej Dunajca;
 - b) kształtowanie zespołu zieleni z przewagą zieleni niskiej, przy ograniczaniu zieleni wysokiej.

2. Warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest zapewnienie:

- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub dostępu pośredniego;
- 2) miejsc postojowych;
- 3) wyposażenia terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację dojazdów niewydzielonych;
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) lokalizację miejsc postojowych;
- 5) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z nakazem nie zmniejszania odległości budynku od drogi;
- 6) w wyznaczonych na rysunku planu terenach oznaczonych symbolem: **MN1, MN/U1, MN/U2, MN/U3, MRj13, MRj14**, możliwość uzupełnienia zabudowy w formie pierzejowej;
- 7) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (podziemnych i naziemnych) w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) sieci elektroenergetycznej do 15 kV (włącznie),
 - c) stacji transformatorowych,

d) sieci teletechnicznej oraz urządzeń telekomunikacyjnych;

8) lokalizację zabudowy:

- a) w odległości 1,5m od granicy działki na całym obszarze planu przewidzianym pod zabudowę przy jednoczesnym uwzględnieniem pochylenia połaci dachowych w kierunku prostopadłym do kierunku granicy działki, w stosunku do której dopuszczono zmniejszenie odległości zabudowy,
- b) w granicy działki, w wypadku zabudowy bliźniaczej dla budynków, które w odległości co najmniej 3m od granicy działek budowlanych będą budynkami o tej samej funkcji, wysokości i długości budynków na obu działkach;

9) wysokość budowli i urządzeń nie może przekraczać wskazanej szczegółowymi ustaleniami planu wysokości obiektu, a ponadto ich wysokość w przypadku umieszczenia na dachu budynku, nie powinna być większa niż 1/3 wysokości budynku.

4. Określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego.

5. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych poprzez:

- 1) stosowanie jasnej, zgaszonej tzw. pastelowej kolorystyki tynków, z dopuszczeniem elementów wykończenia w kolorach ciemnych, dopełniających jako obramowań, detali lub ścian poddasza;
- 2) stosowanie ciemnych barw dachu;
- 3) wykończenie elewacji budynków z zastosowaniem materiałów naturalnych jak tynk, drewno, kamień. Dopuszcza się ich imitacje (z wyjątkiem sidingu) oraz stosowanie cegły, płytek;
- 4) stosowanie dachów i pokryć dachów:
 - a) stosowanie dachów półszczytowych, dwuspadowych z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych,
 - b) stosowanie dachów z uwzględnieniem nachylenia połaci dachowych (za wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych, magazynowych) od 40° do 53°,
 - c) stosowanie dachów dla budynków usługowych, produkcyjnych i składowych, magazynowych dopuszcza się dachy o spadkach poniżej 40°,
 - d) zakaz stosowania dachów asymetrycznych, z kalenicą przesuniętą w pionie, otwierania ich na całą długość;
 - e) dopuszczenie, w przypadku rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków o dachu jednospadowym lub innym kącie nachylenia połaci niż ustalona w niniejszym planie - formy dachu oraz kąta spadku dachu w dostosowaniu do budynku istniejącego,
 - f) dopuszczenie dachów jednospadowych – dla budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych, oraz dla budynków mieszkalnych i usługowych jednokondygnacyjnych ze spadkiem połaci w kierunku elewacji frontowej,
 - g) dopuszczenie instalowania na dachach kolektorów słonecznych i fotowoltaiki,
 - h) dopuszczenie stosowania dachów "zielonych",
 - e) dopuszczenie lokalizowania na dachach płaskich ogrodów zimowych przeszklonych.

6. Ustalono wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów UK, US, ZC z nakazem:

- 1) wprowadzenia zieleni urządzonej jako towarzyszącej lokalizacji elementów małej architektury;
- 2) lokalizacji elementów małej architektury o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji;
- 3) stosowania oświetlenia o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji.

7. Ustala się **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

- 1) dla terenu **MN, MRj** (ww. obejmujące również nowe tereny):
 - a) dla terenu **MN3-MN4, MN7, MN8** ustala się minimalną wielkość działki 700m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, z zastrzeżeniem lit.c, lit.d, minimalna szerokość frontu działki 16m,
 - b) dla terenu **MRj** ustala się minimalną wielkość działki 700m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, z zastrzeżeniem lit.c, lit.d, minimalna szerokość frontu działki 18m,
 - c) dla pozostałych budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym: ustala się minimalną wielkość działki 800m², minimalna szerokość frontu działki 16m,
 - d) dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym: ustala się minimalną wielkość działki 600m², minimalna szerokość frontu działki 11m;
- 2) dla terenu **MN/U** (ww. obejmujące również nowe tereny): 700m², minimalna szerokość frontu działki 16m;
- 3) dla terenu **U** (ww. obejmujące również nowe tereny): ustala się minimalną wielkość działki 700m², minimalna szerokość frontu działki 8m;
- 4) dla terenu **UK**: ustala się minimalną wielkość działki 700m²; minimalna szerokość frontu działki 10m;
- 5) dla terenu **UT** (ww. obejmujące również nowe tereny), **US**: ustala się minimalną wielkość działki 800m², minimalna szerokość frontu działki 10m;
- 6) dla terenu **P/U**: ustala się minimalną wielkość działki 700m², minimalna szerokość frontu działki 10m;
- 7) dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek dla terenów MN, MN/U, MRj określonych wyżej jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia minimalnej powierzchni, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni.

8. Kąt położenia granic w przedziale 70⁰ do 120⁰, z zastrzeżeniem ust.9.

9. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego należy przyjąć zbliżony do prostopadłego; dopuszcza się dostosowanie kąta do istniejącego układu granic, jeśli jest inny niż prostopadły; dopuszcza się dostosowanie kąta do projektowanej zabudowy równoległej do doliny rzecznej Dunajca w zasięgu głównych kanałów wentylacyjnych.

§ 5. 1. Obszar planu objęty jest ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody:

- 1) **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu**, ustalony na podstawie uchwały nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3482) opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 22 maja 2020 r., obowiązuje na obszarze całego Planu, gdzie sposób zagospodarowania terenów objętych ustaleniami miejscowego planu winien być zgodny ze wskazaną uchwałą, uwzględniając **strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych**;
- 2) **Obszar Natura 2000 - Górny Dunajec (PLH 120086)**, sposób zagospodarowania terenów objętych ustaleniami mpzp zgodny z zasadami wskazanymi w Planie Zadań Ochronnych;
- 3) obszar otuliny **Gorczańskiego Parku Narodowego** ustanowionej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.01.1997 r.

2. W zakresie wyznaczonych na rysunku planu **obszarów szczególnego zagrożenia powodzią**, obejmujących:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
 - obowiązują przepisy określone w ustawie Prawo Wodne oraz ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem i projektowanie podwyższonego poziomu posadzki parteru albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody, obiekty małej architektury winne być lokalizowane w sposób trwały związać z gruntem.

3. Na obszarze planu występuje:

- 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych- GZWP „Dolina Kopalnia Nowy Targ” nr 440, Punkt pomiarowy Dębno charakteryzujący się wodami II klasy czystości, gdzie w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska;
- 2) Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd):
 - a) o kodzie PLRW2000142141399 „Dunajec od Białego Dunajca do zbiornika Czorsztyn” – obejmująca obszar „Harkłowa-1” i „Harkłowa-3”, zachodnie obrzeża obszaru „Harkłowa-2”,
 - b) o kodzie PLRW2000122141392 „Potok Knurowski” obejmująca obszar „Harkłowa-2”, gdzie w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy stosować i przestrzegać przepisów określonych w ustawach Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska;
- 3) Obszar:
 - a) „Harkłowa-1” leży w zlewni Dunajca,
 - b) „Harkłowa-2” znajduje się w zlewni Potoku Knurowskiego,
 - c) „Harkłowa-3” leży w dorzeczu Dunajca, gdzie w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy stosować i przestrzegać przepisów określonych w ustawach Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska.

4. Na terenie planu występuje strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50 m, 150m), gdzie:

- 1) w **strefie ochrony sanitarnej 50 m** wyznaczonej graficznie jako granica strefy wokół obiektu uciążliwego tj. cmentarza, obowiązuje zakaz lokalizacji **nowej zabudowy** mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) w **strefie ochrony sanitarnej 150 m** wyznaczonej graficznie, obowiązuje nakaz włączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej.

5. Na obszarze planu występują 3 udokumentowane złoża kruszyw naturalnych:

- 1) złożo żwiru „Łopuszna”, ID złoża 7620;
- 2) złożo piasku i żwiru „Harkłowa 7”, ID złoża 18341;
- 3) złożo piasku i żwiru „Harkłowa 9”, pole A, pole B, pole C-UZS, ID złoża 18768 , gdzie wymagania w zakresie ochrony złóż kopalin określone są przepisami ustawy prawo górnicze i geologiczne.

6. Na obszarze planu występuje obszar górniczy i teren górniczy Harkłowa 9 pole A, Harkłowa 9 pole B, Harkłowa 9 pole C utworzony decyzją znak: SR-IX.7422.79.2017.RŁ z dnia 12 grudnia 2017 r. Marszałka Województwa Małopolskiego dla wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża surowców mineralnych ze złoża surowców mineralnych „Harkłowa 9 pole A, pole B, pole C”.

7. Eksploatacja powierzchniowa dopuszczona na terenie oznaczonym symbolem **PE1.1, PE1.2, PE1.3**, prowadzona zgodnie z udzielonymi koncesjami na podstawie przepisów prawa geologicznego i górniczego.

8. W wyznaczonej **granicy filara ochronnego** od strony Dunajca obowiązuje zakaz eksploatacji oraz składowania humusu, nakładu i urobku na terenie oznaczonym symbolem **PE1.3** w oznaczonym na rysunku planu 100 m filarze ochronnym od koryta rzeki Dunajec.

9. Obszar planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** poprzez:

1. Zachowania bioróżnorodności poprzez:

- 1) zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- 2) zachowanie roślinności wodnej i szuwarowej, siedlisk wodnych (zbiorniki i ciek);
- 3) zachowanie wód powierzchniowych, ciągłości cieków wodnych;
- 4) zachowanie ciągłości wód płynących przy skrzyżowaniu wód z infrastrukturą drogową;

- 5) zachowanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- 6) zachowanie zieleni nieurządzonej i jej funkcji jako korytarza ekologicznego, a wynikających z ustalonych w § 27 ograniczeń umożliwiających migrację zwierząt.

2. Obowiązuje nakaz:

- 1) ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem;
- 2) ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo Wodne;
- 3) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych;
- 4) uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 5) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy prawo wodne;
- 6) zachowania poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach.

3. Obowiązuje zakaz:

- 1) likwidacji naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 2) likwidacji istniejących rowów melioracyjnych;
- 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj tekst jednolity Dz.U. 2021, poz. 247); zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 4) lokalizacji ogrodzenia w odległości mniejszej niż 1.5 m od linii brzegowej potoków z zastrzeżeniem §6 ust. 3 pkt 5;
- 5) lokalizacji obiektów budowlanych (za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej) od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej na terenach (na których mogą występować linie brzegów rzek i inne zbiorniki wodne), oznaczonych symbolem obejmujących wszystkie wydzielania nowego terenu: **MN/U4.1, MN1.1, MN2.1, MN3.1, MN5.1, MN6.1, MN8.1, MN9.1, MN13.1, MN14.1, MN16.1, MN17.1, MN18.1, MN19.1, MN22.1, MRj4.1, MRj5.1, MRj9.1, MRj15.1, PE1.1, PE1.2, PE1.3, U8.1, U9.1, U11.1, U12.1, UT1.1** w odległości od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych mniejszej niż określono w uchwale **Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** (obowiązującej w momencie realizacji obiektu budowlanego).

4. Dla wyznaczonych terenów powierzchniowej eksploatacji złóż oznaczonych symbolem **PE1.1, PE1.2, PE1.3** realizacja powierzchniowej eksploatacji złóż:

- 1) nie może negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego obszaru eksploatacji złóż i nie może stanowić bariery dla migracji zwierząt w obrębie funkcjonującego korytarza ekologicznego;
- 2) zasięg szkodliwego oddziaływania eksploatacji złóż kruszyw oznaczonych symbolem nie może przekroczyć granicy terenu górniczego.

5. Dopuszcza się:

- 1) stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW;
- 2) lokalizację urządzeń odwadniających wraz z systemem zabezpieczeń;

- 3) odwodnienie terenów mogących powodować zanieczyszczenie wód poprzez ich odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem ustawy prawo wodne;
- 4) roboty remontowe i konserwacyjne oraz prace związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną w korycie potoków.

6. W zakresie postępowania ze ściekami, obowiązuje:

- 1) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy prawo wodne;
- 2) nakaz odwadniania powierzchni parkingów poprzez systemy kanalizacyjne lub urządzenia wodne.

7. W zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN, MRj** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) w granicach terenu o przeznaczeniu **US, UT** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) dla pozostałych terenu ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

8. **Postępowanie z odpadami** zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 7. 1. Na obszarze planu występują układy i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na mocy planu wyznaczono:

- 1) **strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej** wokół obiektu o wybitnej wartości kulturowej i krajobrazowej znajdującego się w rejestrze Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Krakowie:
 - a) kościół par. p.w. Narodzenia NMP, A-38 z 11.03.1930 (st. rej. nr 70) (NS) [A-839/M],
 - b) Lamus, A-730 z 18.02.1994 (NS) [A-841/M],
 - c) dworska brama wjazdowa, A-744 z 16.06.1994 (NS) [A-840/M],
 - d) ogrodzenie Kościoła pw. Narodzenia NMP, A-38 z 11.03.1930 (st. rej. nr 70) – A-21(NS) [A- 839/M];
- 2) obowiązuje nakaz działalności inwestycyjnej zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na obszarze planu wyznaczono obiekty (ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków), chronione na mocy mpzp:

- 1) bud. szkoły podst., bud. wozowni, kapliczka przydrożna obok nr 22, figura Matki Boskiej, lamus, brama do budynku lamusa, ogrodzenie z dwoma bramkami wokół kościoła p.w. narodzenia NMP, Kościół parafialny p.w. Narodzenia NP. Marii, bar i sklep przy nr 41a, bud. gospodarczy przy lamusie (nr 85), Tartak nr 1 przy nr 87, nagrobki na cmentarzu parafialnym, kapliczka na łąkach przy DW 969, kapliczka na łąkach za Wsią na zachód;
- 2) bud. mieszk. nr 9, bud. mieszk. nr 10, bud. mieszk. nr 13, bud. mieszk. nr 27a, bud. mieszk. nr 31, bud. mieszk. nr 35, bud. mieszk. nr 37, bud. mieszk. nr 49, bud. mieszk. nr 54, bud. mieszk. nr 73, bud. mieszk. nr 78, bud. mieszk. nr 79, bud. mieszk. nr 86, bud. gosp. nr 86, bud. mieszk. nr 88, bud. mieszk. nr 106, bud. mieszk. nr 24, bud. mieszk. nr 66;
- 3) Dla ww. obiektów wskazanych w ust. 2 obowiązuje utrzymanie historycznego wyglądu budynków poprzez utrzymanie:
 - a) gabarytów budynku, spadków dachu i konstrukcji budynku uwzględniając cechy tradycyjnego budownictwa górali podhalańskich, zachowania naturalnego otoczenia obiektu w granicach działki ewidencyjnej, na której zlokalizowany jest obiekt i zespołów zabytkowych poprzez utrzymanie zieleni towarzyszącej i otwartych przedpoli widokowych,

- b) kompozycji elewacji, w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów,
- c) materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych,
- d) detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego.

3. Na obszarze planu ustalono **strefę dominacji zabudowy tradycyjnej** - obiektów wysokiej wartości, obszarów o zachowanym historycznym układzie ruralistycznym z występującą zabudową zabytkową i tradycyjną. Strefa nie jest strefą ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów odrębnych, w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) strefą objęto obszary lub układy przestrzenne, gdzie wartości zabytkowe nie dominują bezwzględnie. Na terenach objętych tą strefą ochronie podlegają obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych, o której mowa w ust. 2 i rejestrze zabytków, oraz zasadnicze elementy układu drogowego i grupy zieleni związanej z tymi obiektami. Działalność inwestycyjną można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest:
 - a) zachowania i kontynuacji historycznych układów ruralistycznych wsi,
 - b) ochronie istniejących obiektów zabytkowych,
 - c) nawiązanie formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;
- 2) w obrębie strefy ustala się:
 - a) zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką,
 - b) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów,
 - c) przebudowę obiektów dysharmonijnych,
 - d) stosowane materiały budowlane winny nawiązywać swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych,
 - e) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru;
- 3) w strefie nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków objęta jest wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia; działalność inwestycyjna na innych terenach w tej strefie nie jest objęta nadzorem konserwatorskim, ale podlega wymogom, o których mowa w pkt 1 i 2.

§ 8. 1. Ustala się **zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji** poprzez obsługę komunikacyjną terenu objętego obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych dróg głównych oraz sieci dróg gminnych i dróg wewnętrznych:

- 1) drogi publiczne, oznaczone symbolem **KD** oraz symbolem klasy funkcjonalnej:
 - a) **G** – droga główna (droga wojewódzka nr 969),
 - b) **Z** – droga (ulica) zbiorcza (droga powiatowa),
 - c) **D** – droga (ulica) dojazdowa (droga gminna);
- 2) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW**.

2. Obsługa obszaru planu następuje poprzez system komunikacji:

- 1) **KDG1** - teren drogi głównej;
- 2) **KDZ1-2** - tereny drogi zbiorczej;
- 3) **KDD1-14, 16** - tereny drogi dojazdowej;
- 4) **KDW1-6** - tereny drogi wewnętrznej.

3. Dopuszcza się rozbudowę i budowę systemów komunikacji.

4. Wyznacza się **tereny drogi publicznej klasy „głównej”** oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDG1**, dla której ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „głównej”;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zieleń izolacyjna,
 - f) ciągi piesze i rowerowe;
 - 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 20 m do 25 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość wiat i kiosków do 4,5 m;
 - 4) W zakresie warunków zagospodarowania w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację budynków przy linii rozgraniczającej terenu drogi **KDG1**.
5. Wyznacza się **tereny drogi publicznej klasy „zbiorczej”** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ1, KDZ2**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorczej”;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zieleń izolacyjna,
 - f) ciągi piesze i rowerowe;
 - 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wysokość wiat i kiosków do 4,5 m.
6. Wyznacza się **tereny drogi publicznej klasy „dojazdowej”** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11, KDD12, KDD13, KDD14, KDD16**, dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowej”;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,

- d) zieleń urządzona,
- e) zieleń izolacyjna,
- f) ciągi piesze i rowerowe;

3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 8 m do 10 m zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit, b;
- b) dla KDD5 od 6 m do 8 m zgodnie z rysunkiem planu,
- c) wysokość wiat i kiosków do 4,5 m.

7. Wyznacza się **tereny drogi „wewnętrznej”** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga „wewnętrzna”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) zieleń izolacyjna,
 - d) ciągi piesze i rowerowe,
 - e) lokalizacja przejazdu lub zakończenie drogi placem manewrowym,
 - f) wysokość obiektów i urządzeń do 4,5 m;
- 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m - 8 m zgodnie z rysunkiem planu.

8. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami **MN/U** i terenach **MRj** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 3) w terenach zabudowy usługowej **U** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 4) w terenach zabudowy usługowej **UK** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 5) w terenach sportu, turystyki i rekreacji **UT, US** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 6) w terenach **P/U** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 7) w terenie oznaczonym **ZC** ustala się minimum 3 miejsca parkingowe w ramach dopuszczenia bilansowania miejsc postojowych przy drodze oznaczonej symbolem **KDD12**.

9. Parkingi należy realizować jako naziemne lub podziemne, z zastrzeżeniem ust.10.

10. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=1\%$ i $Q=10\%$ ustala się zakaz lokalizacji parkingów realizowanych jako podziemne.

11. Parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 % projektowanych miejsc do parkowania dla obsługi inwestycji oraz zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym.

§ 9. 1. W odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługi zaopatrzenia w wodę ustala się możliwość przebudowy, budowy oraz podłączenie budynków z istniejących sieci wodociągowych.

2. Ustala się następujące **zasady przebudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę**:

- 1) zasadniczym źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia wód powierzchniowych, podziemnych rozprowadzanych przez istniejącą sieć wodociągową;
- 2) lokalizację przewodów wodociągowych należy prowadzić w odległościach od granicy pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni, z zastrzeżeniem **§ 5 ust.5**.

3. Ustala się **zasady przebudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenie wód deszczowych**:

- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejący system sieci kanałowych (grawitacyjnych i tłocznych) oraz urządzeń i obiektów (pompownie, punkty zlewne ścieków);
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowe oczyszczalnie ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi;
- 4) odprowadzania wód deszczowych:
 - a) dla trasy komunikacyjnej klasy KDG, a także dla utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, nakaz lokalizacji kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych,
 - b) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

4. Ustala się **zasady przebudowy i budowy systemów sieci gazowej**:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci rozdzielczych w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg, ulic lub na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania.

5. Ustala się **zasady przebudowy i budowy sieci elektroenergetycznej**:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się przebudowę lub budowę sieci niskiego, średniego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych.

6. Ustala się następujące **zasady łączności telekomunikacyjnej**: dopuszcza się przebudowę, budowę sieci teletechnicznej oraz budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych.

7. Ustala się **zaopatrzenie w ciepło** z sieci ciepłowniczej lub poprzez zastosowanie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

8. Dopuszcza się lokalizację indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW z zastrzeżeniem pkt. 1 i 2:

- 1) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 2) zakazuje się lokalizacji wiatraków.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN19, MN20, MN21, MN22.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą budynki mieszkalne lub budynki rekreacji indywidualnej, budynki garażowe, budynki gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) gospodarstwa agroturystyczne;
- 2) usługi nieuciążliwe, jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym lub usługi wolnostojące;
- 3) zieleń urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **40%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **40%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;
- 4) wysokość budynków do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem MN1.1, MN2.1, MN3.1, MN5.1, MN6.1, MN8.1, MN9.1, MN13.1, MN14.1, MN16.1, MN17.1, MN18.1, MN19.1, MN22.1.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą budynki mieszkalne lub budynki rekreacji indywidualnej, budynki garażowe, budynki gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) usługi nieuciążliwe, jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym;
- 2) zieleń urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **40%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **45%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;
- 4) wysokość budynków do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem MN7, MN8, MN10.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) gospodarstwa agroturystyczne;

- 2) usługi nieuciążliwe realizowane jako lokale użytkowe w budynku lub usługi wolnostojące;
- 3) zieleni urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **40%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **45%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;
- 4) wysokość budynków do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5, MN/U6**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą budynki mieszkalne lub budynki rekreacji indywidualnej, budynki garażowe, budynki gospodarcze i zabudowę usługową nieuciążliwą realizowaną jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym lub usługi wolnostojące.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) gospodarstwa agroturystyczne;
- 2) zieleni urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **40%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **40%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;
- 4) wysokość budynków do **14m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **14m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U4.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną obejmującą budynki mieszkalne lub budynki rekreacji indywidualnej, budynki garażowe, budynki gospodarcze i zabudowę usługową nieuciążliwą realizowaną jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym lub usługi wolnostojące.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) gospodarstwa agroturystyczne;
- 2) zieleni urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **40%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **40%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;
- 4) wysokość budynków do **14m**.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MRj1, MRj2, MRj3, MRj4, MRj5, MRj6, MRj7, MRj8, MRj9, MRj10, MRj11, MRj12, MRj13, MRj14, MRj16, MRj17, MRj18**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową obejmującą budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) zabudowę letniskową i rekreacyjną;
- 2) usługi nieuciążliwe, jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym;
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) zieleni nieurządzonej.

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **40%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **40%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.4**;
- 4) wysokość budynków do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków/obiektów w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MRj4.1, MRj5.1, MRj9.1, MRj15.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową obejmującą budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze lub/i usługi nieuciążliwe realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) zabudowę letniskową i rekreacyjną;
- 2) zieleni urządzonej;
- 3) zieleni nieurządzonej.

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **40%**;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **45%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.4**;
- 4) wysokość budynków do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w tym w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu **U1, U2**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej obejmujące zespoły zabudowy lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług nieuciążliwych.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) lokale mieszkalne w zabudowie usługowej;
- 2) parkingi;
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) obiekty i urządzenia sportowe.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** dla terenu ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącej zieleni urządzonej;

- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **50%**;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej min **30%**;
- 4) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.7**;
- 5) wysokość budynków do **14m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **14m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu **U3**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się teren zabudowy usługowej publicznej obejmujący zespoły zabudowy lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług oświaty.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) lokale mieszkalne w zabudowie usługowej;
- 2) parkingi;
- 3) zieleni urządzoną;
- 4) obiekty i urządzenia sportowe.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** dla terenu ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącej zieleni urządzonej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **50%**;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej min **30%**;
- 4) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;
- 5) wysokość budynków do **14m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **14m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

§ 19. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu **U7**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej obejmujące zespoły zabudowy lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług nieuciążliwych.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) lokale mieszkalne w zabudowie usługowej;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) parkingi;
- 4) zieleni urządzoną;
- 5) obiekty i urządzenia sportowe.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** dla terenu ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącej zieleni urządzonej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **50%**;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej min **30%**;
- 4) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.7**;
- 5) wysokość budynków do **14m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **14m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu **U6**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: stacja paliw.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) parkingi;
- 2) zieleni urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** dla terenu ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **50%**;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej min **30%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.8**;
- 4) wysokość budynków do **14m**.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu **U10, U11.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej obejmujące zespoły zabudowy lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług nieuciążliwych.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) parkingi;
- 2) zieleni urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** dla terenu ustala się:

- 1) istniejące obiekty mieszkaniowe, gospodarcze i usługowe utrzymuje się bez możliwości nadbudowy i rozbudowy;
- 2) nakaz zachowania istniejącej zieleni urządzonej;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do **50%**;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej min **30%**;
- 5) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;
- 6) wysokość budynków do **14m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **14m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

§ 22. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu **U8.1, U9.1, U12.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej obejmującą zespoły zabudowy lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług nieuciążliwych.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) lokale mieszkalne w budynku usługowym;
- 2) parkingi;
- 3) zieleni urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** dla terenu ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącej zieleni urządzonej;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **50%**;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej min **30%**;
- 4) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.8**;
- 5) wysokość zabudowy usługowej do **14m**.

§ 23. 1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego** oznaczony na rysunku planu **UK1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się zabudowę usług kultu religijnego (kościół, zabudowania towarzyszące).

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) lokale mieszkalne w budynku plebanii;
- 2) parkingi;
- 3) zielen urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **40%**;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej min **40%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;
- 4) wysokość zabudowy usług kultu religijnego do **14m**, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wysokość wieży kościoła do **20m**.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usług turystycznych i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **UT1, UT1.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się zabudowę usług turystycznych i rekreacji.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) parkingi;
- 2) zielen urządzona.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **50%**;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej min **30%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;
- 4) wysokość budynków do **13m**. W przypadku budynków lub obiektów istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

§ 25. 1. Wyznacza się **teren sportu i rekreacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **US1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenu ustala się boiska i place sportowe.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) obiekty typu szatnie i towarzyszące urządzenia;
- 2) parkingi;
- 3) zielen urządzona.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **10%**;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej min **90%**;
- 4) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.1**;
- 5) wysokość obiektów typu szatnie i towarzyszących urządzeń do **9m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **teren zabudowy produkcyjno-usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenu ustala się obiekty produkcyjne, składów i magazynów oraz obiekty usługowe wraz z parkingami.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) obiekty urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem obiektów produkcyjnych;
- 2) zielen urządzoną;

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **50%**;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej min **30%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.9**;
- 4) wysokość obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych do **13m**.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji złóż oznaczonych na rysunku planu symbolem **PE1.1, PE1.2, PE1.3**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenu ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji złóż.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) zieleń nieurządzona;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) zieleń urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) eksploatacja zgodnie z ustawą prawo górnicze i geologiczne, z zastrzeżeniem stosowania ograniczeń wynikających z występowania **filara ochronnego**;
- 2) zakaz na terenie objętym planem składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszyw;
- 3) nakaz kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający po ich rekultywacji migrację dzikich zwierząt (szczególnie dużych drapieżników i jeleniowatych);
- 4) nakaz zagospodarowania nadkładu dla celów rekultywacji w granicach terenu eksploatacji złoża.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R1, R2, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady, urządzenia obsługi rolnictwa.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) zakaz nowej zabudowy;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkaniowych, gospodarczych i usługowych z możliwością ich rozbudowy przy zwiększeniu powierzchni użytkowej nie więcej niż 10%;
- 3) wysokość istniejących budynków do **13m**. W przypadku budynków lub obiektów istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL16**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się lasy.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną;
- 2) drogi dojazdowe do gruntów leśnych.

4. Sposób zagospodarowania terenów lasów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, gdzie niniejszym planem ustala się dla dopuszczonych ustawą o lasach zabudowę (obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną):

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **2%**;

- 2) intensywność zabudowy - **0.001 do 0.1**;
- 3) wysokość zabudowy obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną do **9m**;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: **95%**.

§ 30. § 30. 1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI1, ZI2, ZI3**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się zieleń izolacyjną.

3. Obowiązuje:

- 1) nakaz zachowania cieków wodnych;
- 2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni łąkowej.

§ 31. § 31. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolami **ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN7, ZN8, ZN9, ZN10, ZN11, ZN12, ZN13, ZN14, ZN15, ZN16, ZN17, ZN18, ZN19, ZN20, ZN21, ZN22, ZN23, ZN24, ZN25, ZN26, ZN27, ZN28, ZN29, ZN30, ZN31, ZN32, ZN33, ZN34, ZN35, ZN36, ZN37, ZN38, ZN39, ZN40, ZN41, ZN42, ZN43, ZN44, ZN45, ZN46, ZN47, ZN48, ZN49, ZN50, ZN51, ZN52, ZN54, ZN55**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się tereny zieleni nieurządzonej, łąki i pastwiska oraz zieleń położona wzdłuż cieków wodnych, zieleń łąkowa.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) pola uprawne;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- 2) nakaz zachowania cieków wodnych;
- 3) nakaz utrzymania istniejącej zieleni łąkowej;
- 4) zakaz lokalizacji parkingów;
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń trwałych.

§ 32. 1. Wyznacza się **teren cmentarza** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się istniejący cmentarz parafialny obejmujący kaplicę cmentarną i pomniki wraz z zielenią urządzoną.

3. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) dopuszcza się przebudowę, odbudowę i rozbudowę istniejących budynków, poza terenami powierzchni grzebalnych. Przy rozbudowie budynków obowiązuje zakaz przekraczania istniejącej wysokości budynków, podlegających rozbudowie;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **10%**;
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **30%**;
- 4) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.2**;
- 5) wysokość obiektu kaplicy cmentarnej, pomnika do **13m**.

§ 33. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6, WS7, WS8, WS9, WS10, WS11, WS12, WS13, WS14, WS15, WS16, WS17, WS18, WS19, WS20, WS21, WS22, WS23**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się zbiornik wodny oraz cieki wodne.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się obiekty infrastruktury technicznej towarzyszącej zbiornikom wodnym oraz ciekom wodnym typu mostki, kładki.

4. Zasady zagospodarowania terenu należy kształtować zgodnie z prawem wodnym, ustala się wysokość urządzeń wodociągowych, urządzeń hydrotechnicznych oraz innych wynikających z przeznaczenia dopuszczalnego do **9 m**.

§ 34. 1. Wyznacza się **tereny obsługi komunikacji samochodowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **KS1, KS2**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się parking.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) usługi związane z funkcjonowaniem cmentarza;
- 2) zieleni urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **5%**;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **10%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.2**;
- 4) wysokość obiektu usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza do **3,5 m**.

§ 35. 1. Wyznacza się **tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej** oznaczony na rysunku planu symbolem **E1**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są urządzenia wodociągowe, urządzenia hydrotechniczne.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) parkingi;
- 2) zieleni urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **80%**;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej min **20%**;
- 3) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.4**;
- 4) wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do **9m**.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

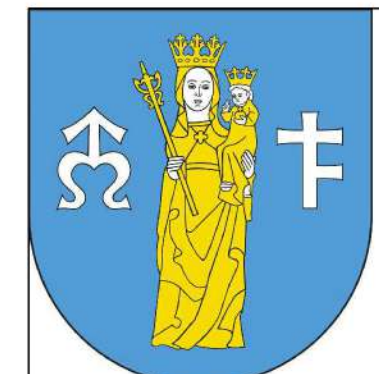
§ 36. 1. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu **U, UT, P/U, PE** w wysokości **15%**;
- 2) dla terenu **MN, MN/U, MRj**, w wysokości **20%**;
- 3) dla pozostałych terenów: **UK, US, R, ZL, ZI, ZN, ZC, WS, KS, E** w wysokości **1%**.

§ 37. 1. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

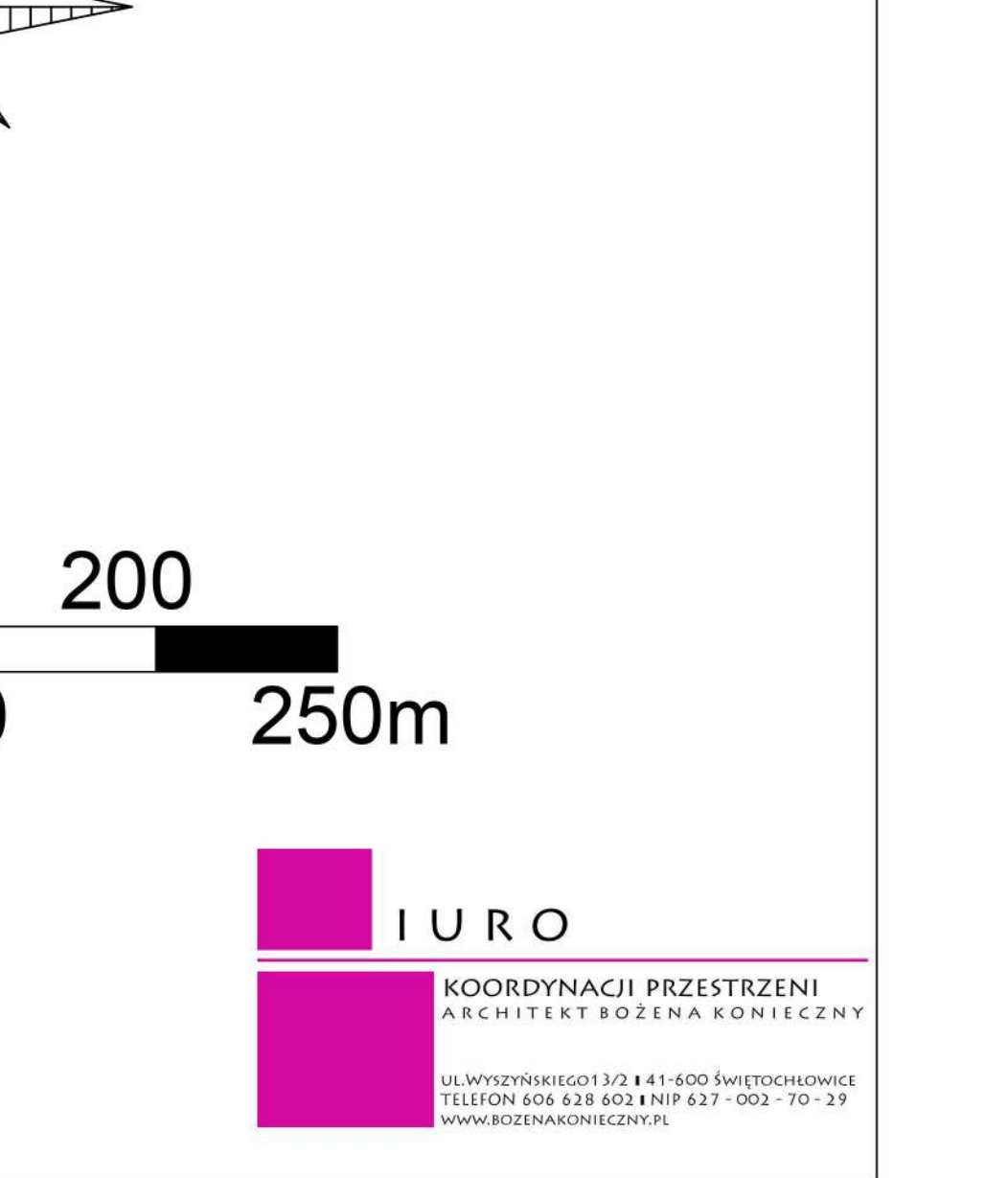
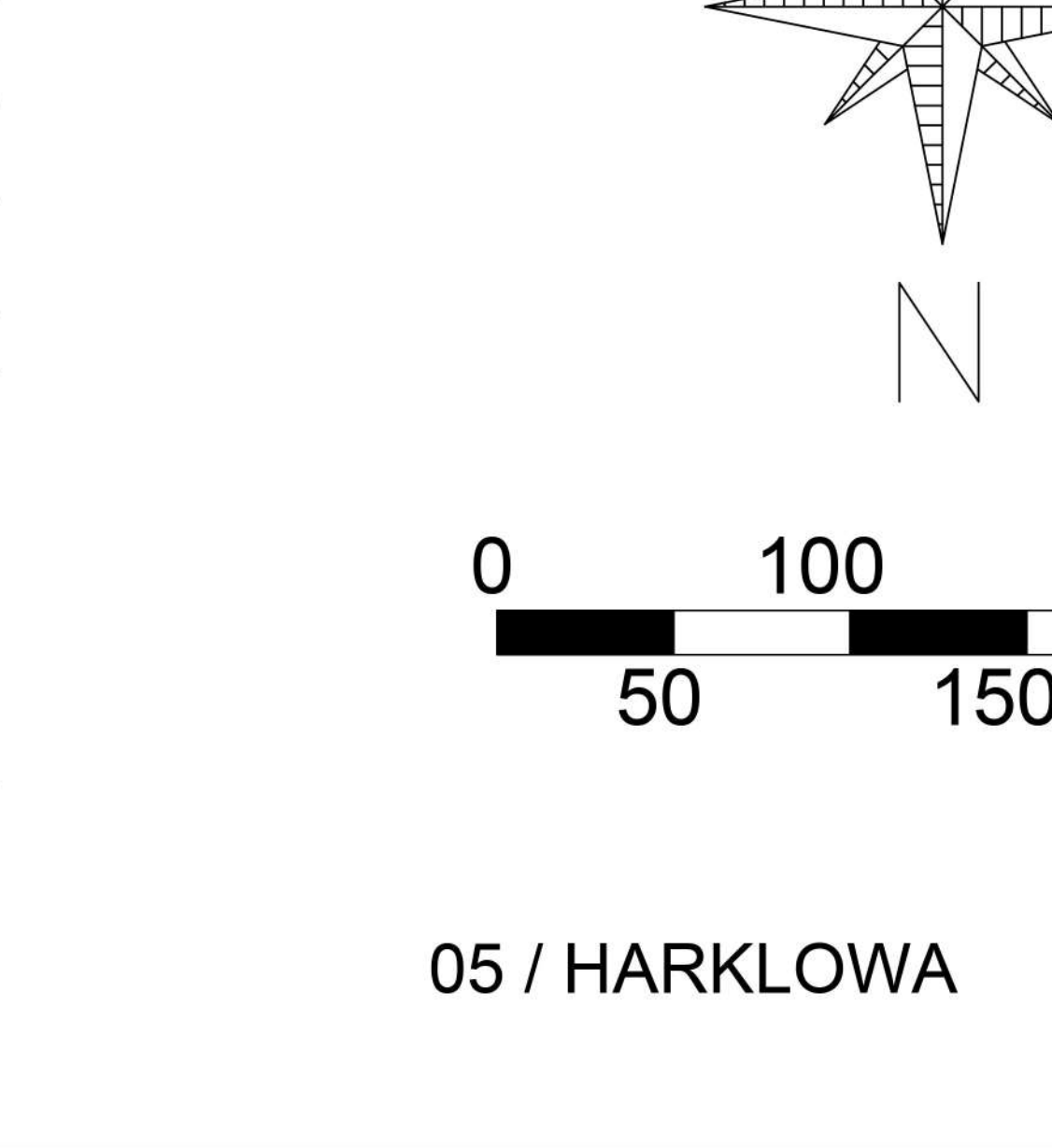
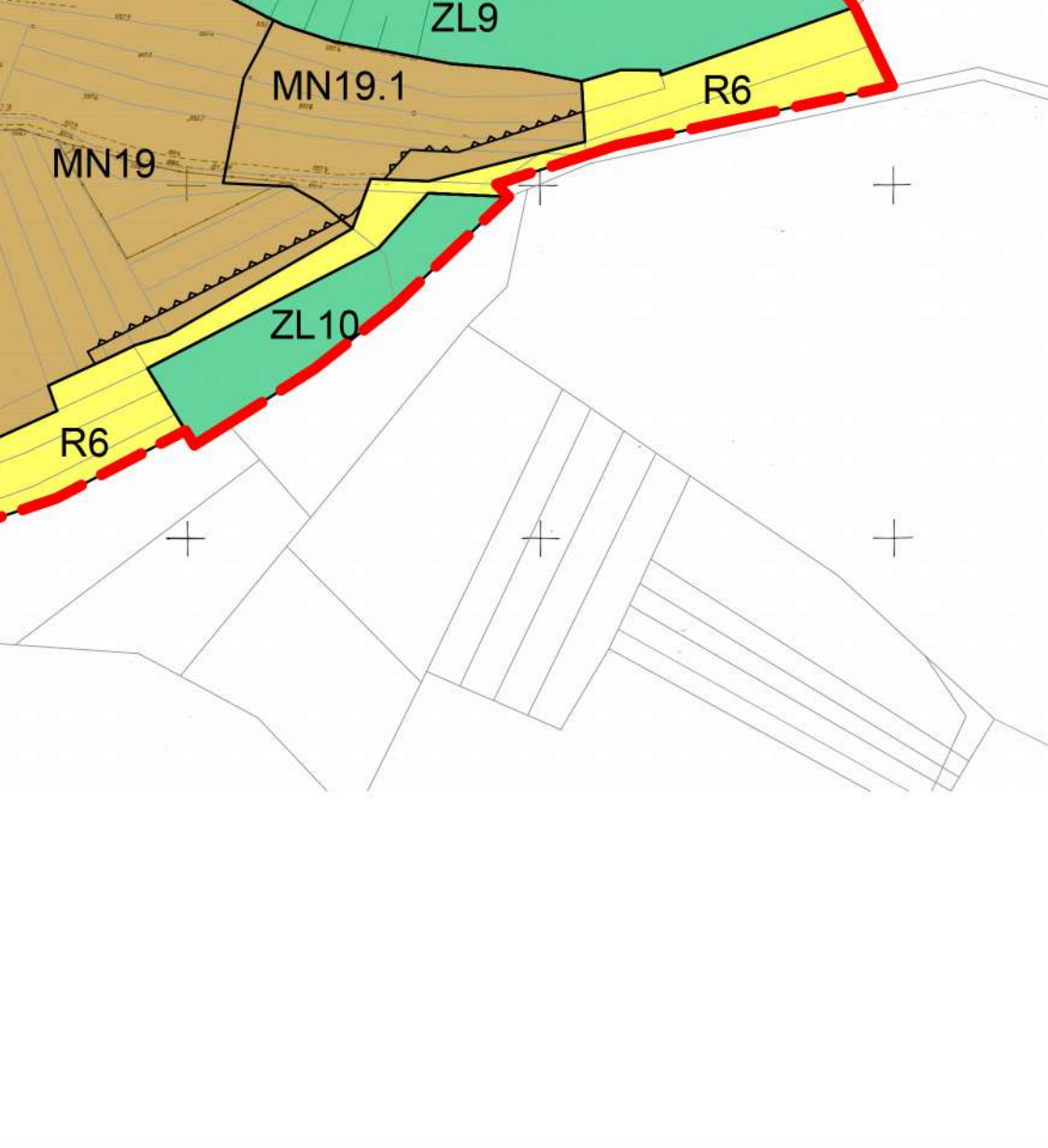
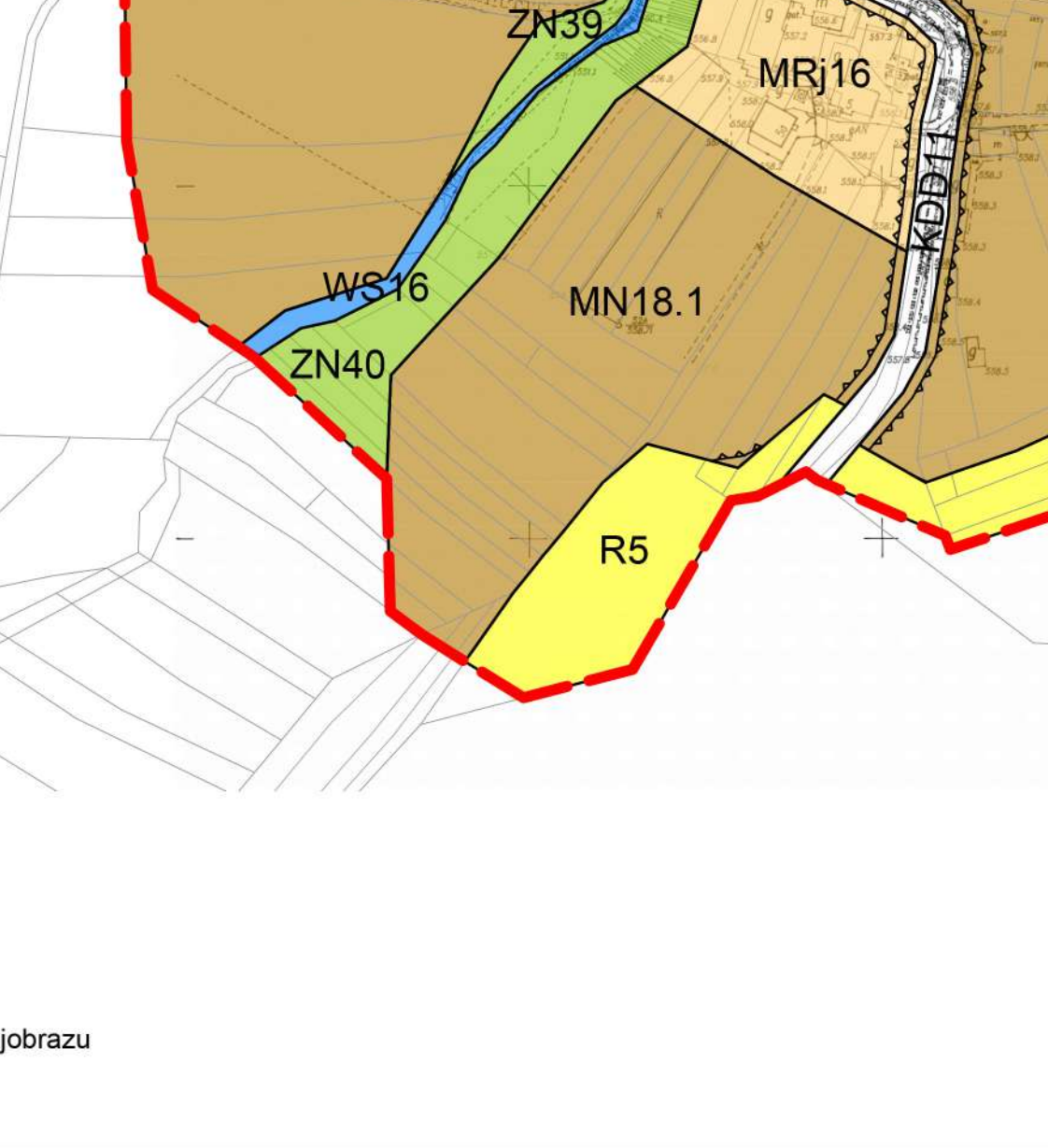
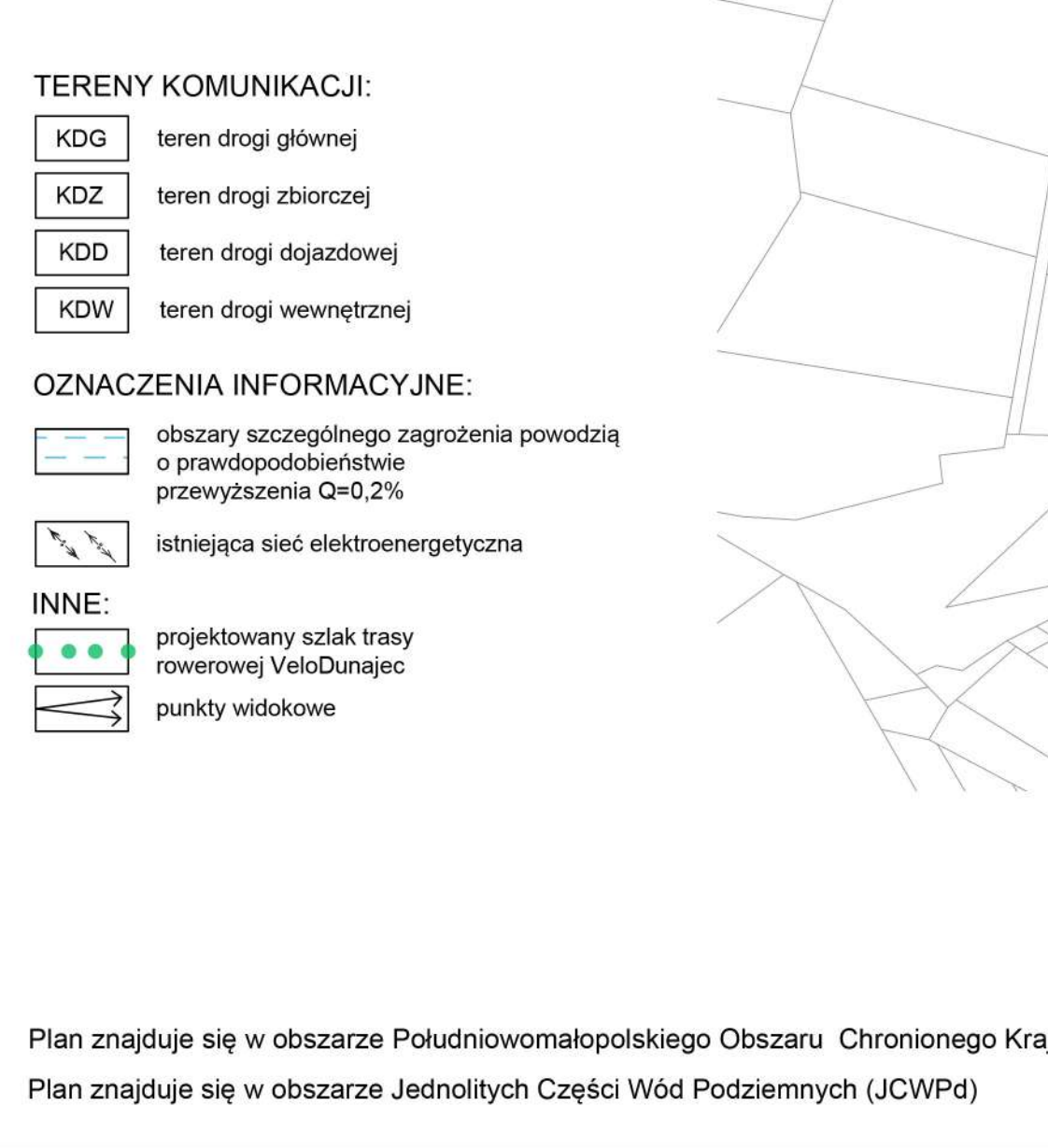
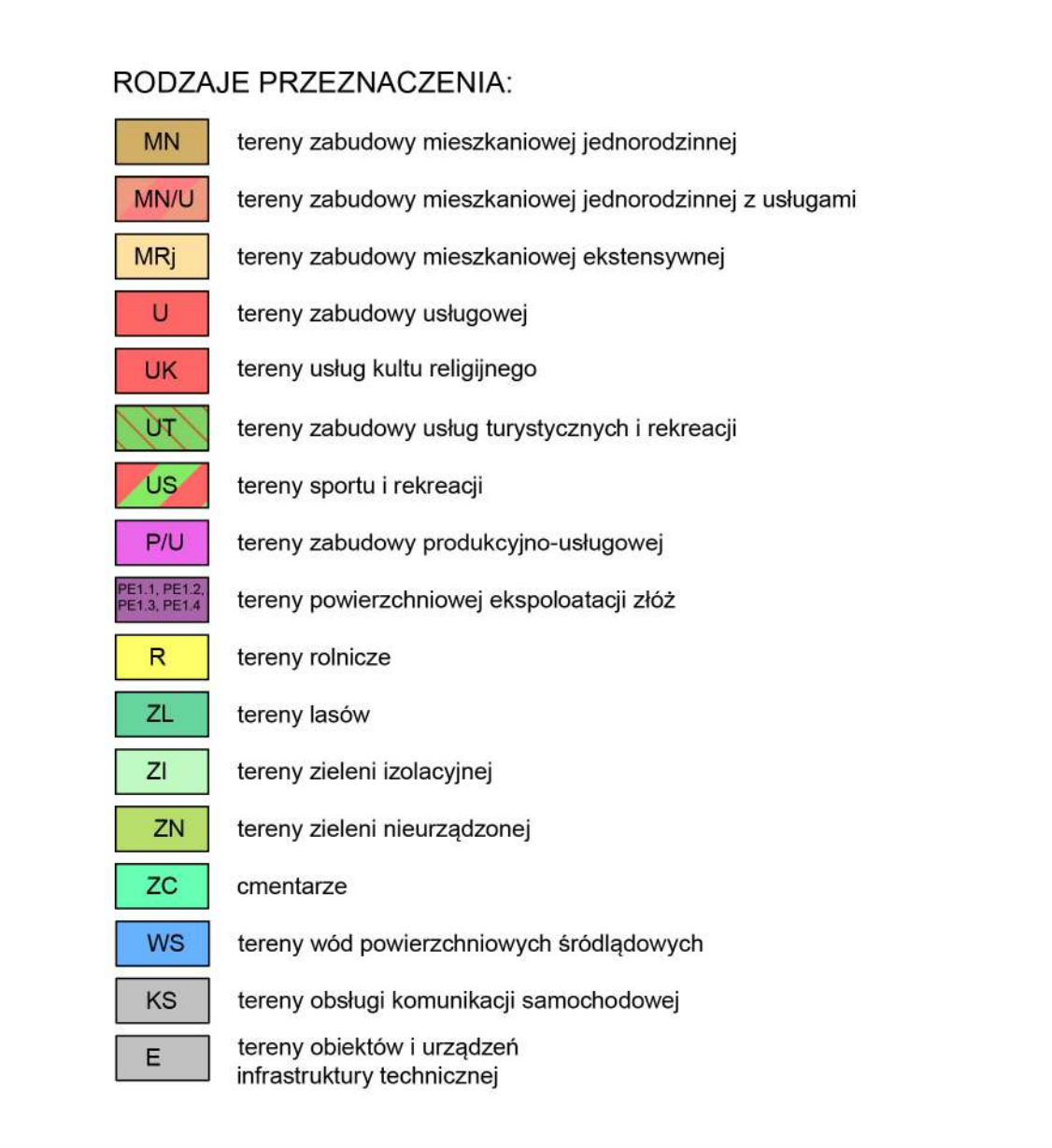
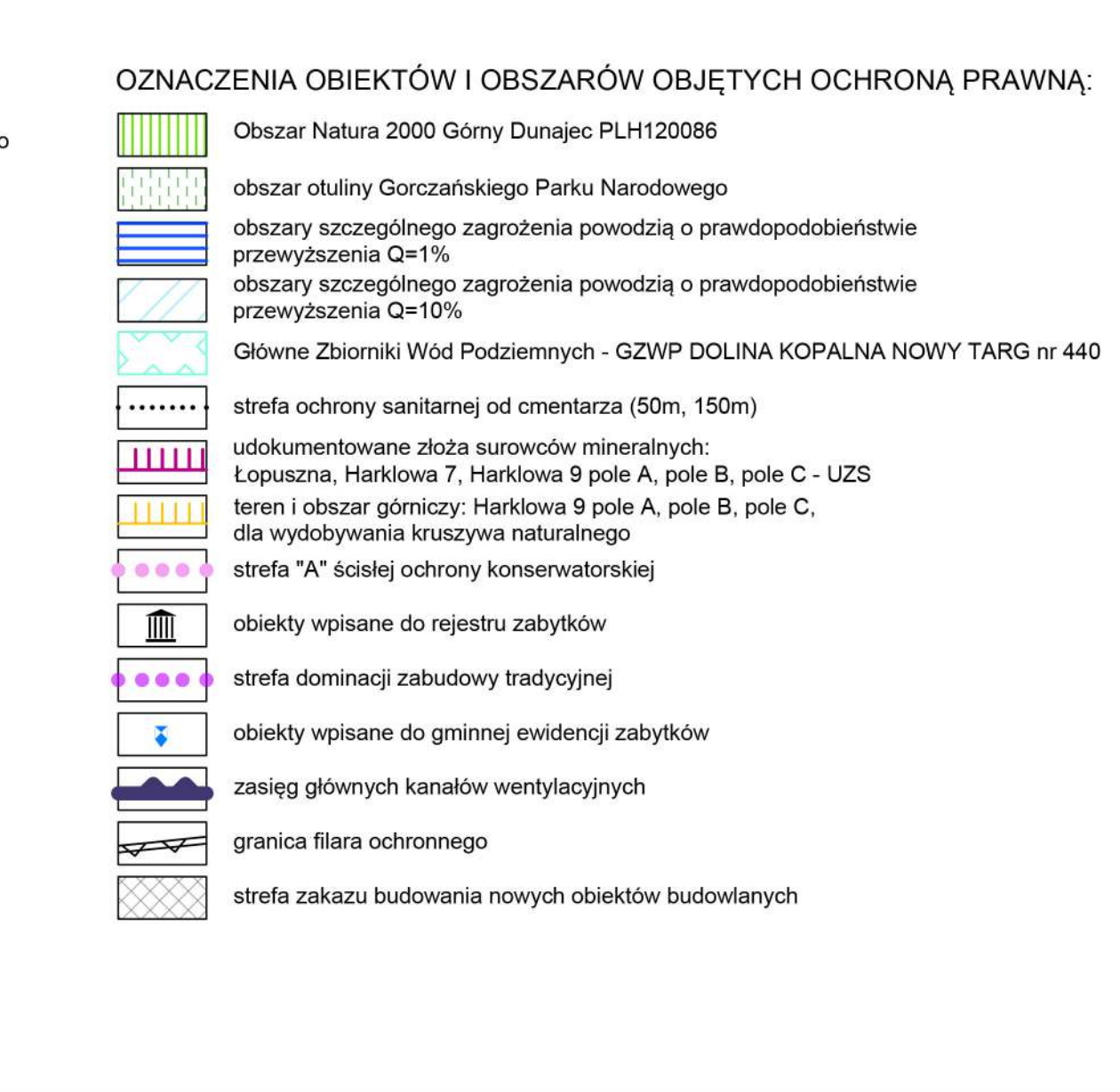
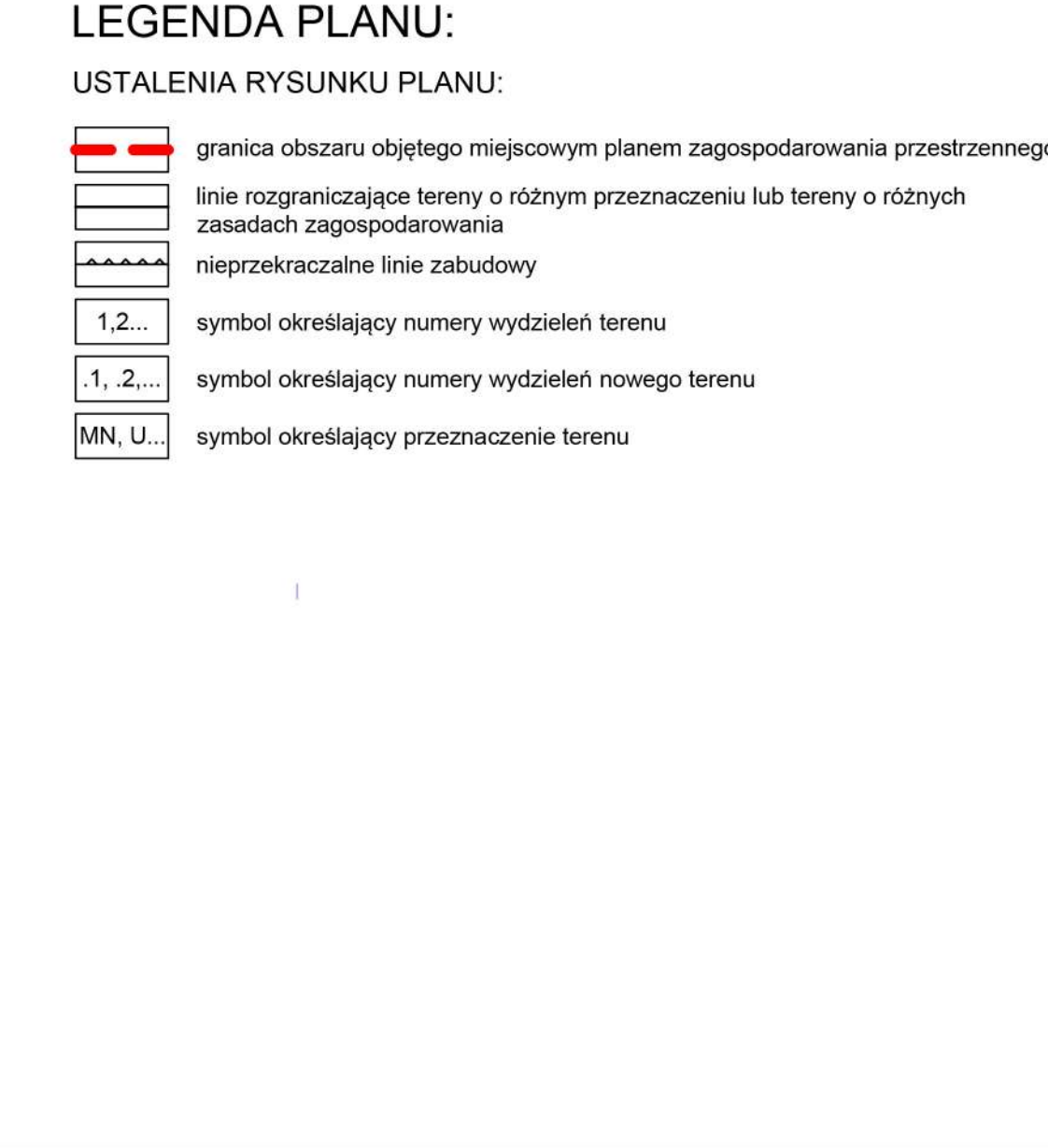
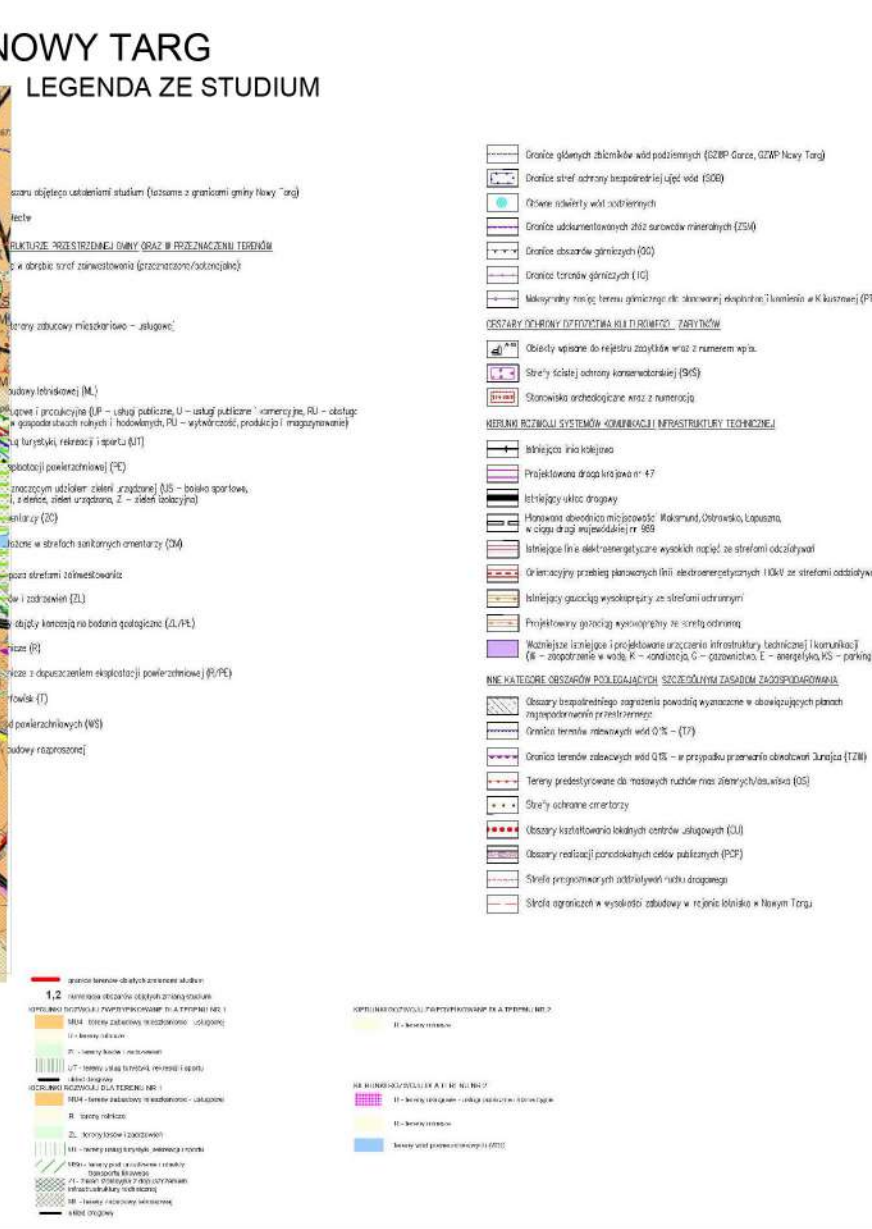
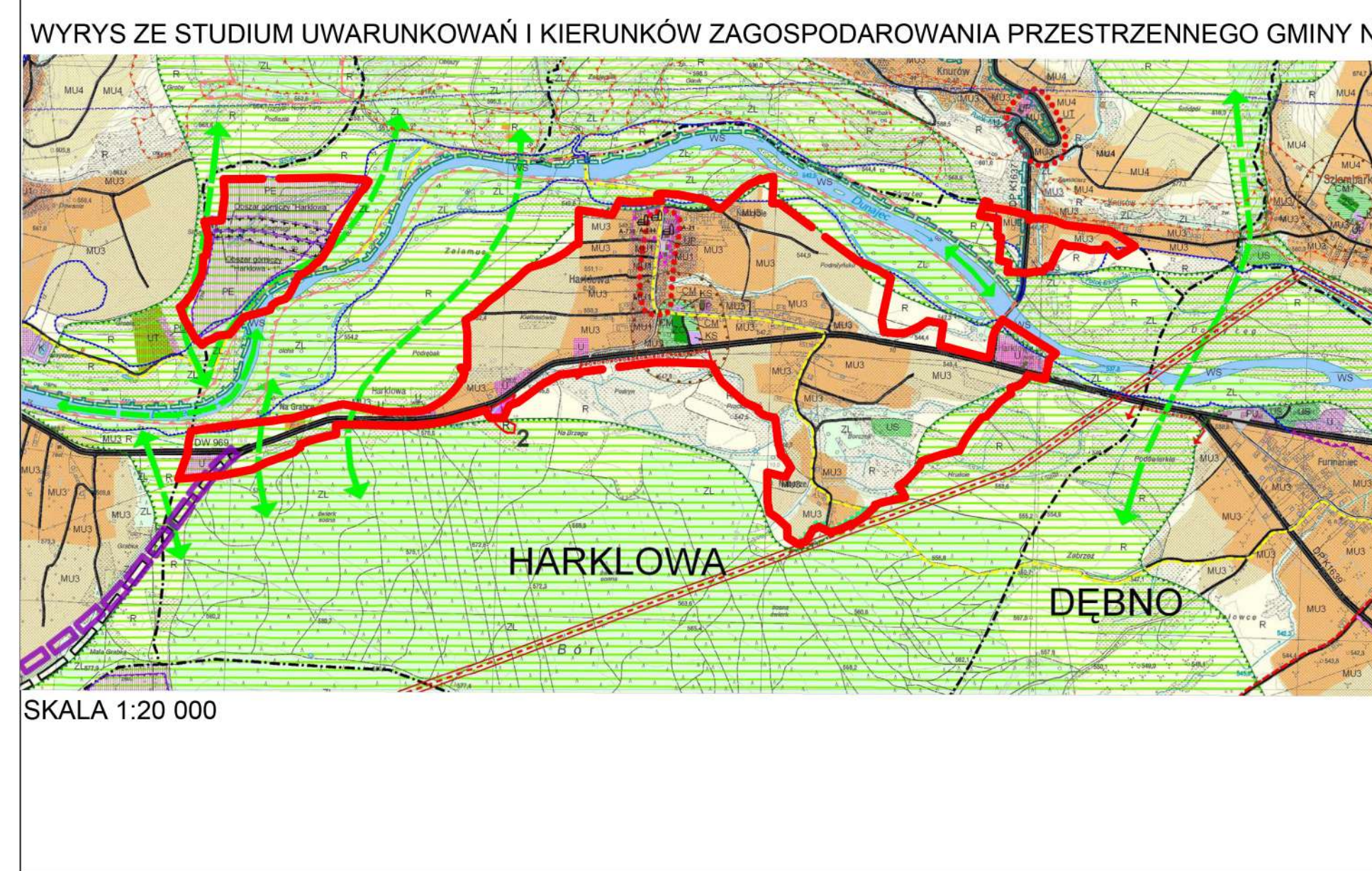
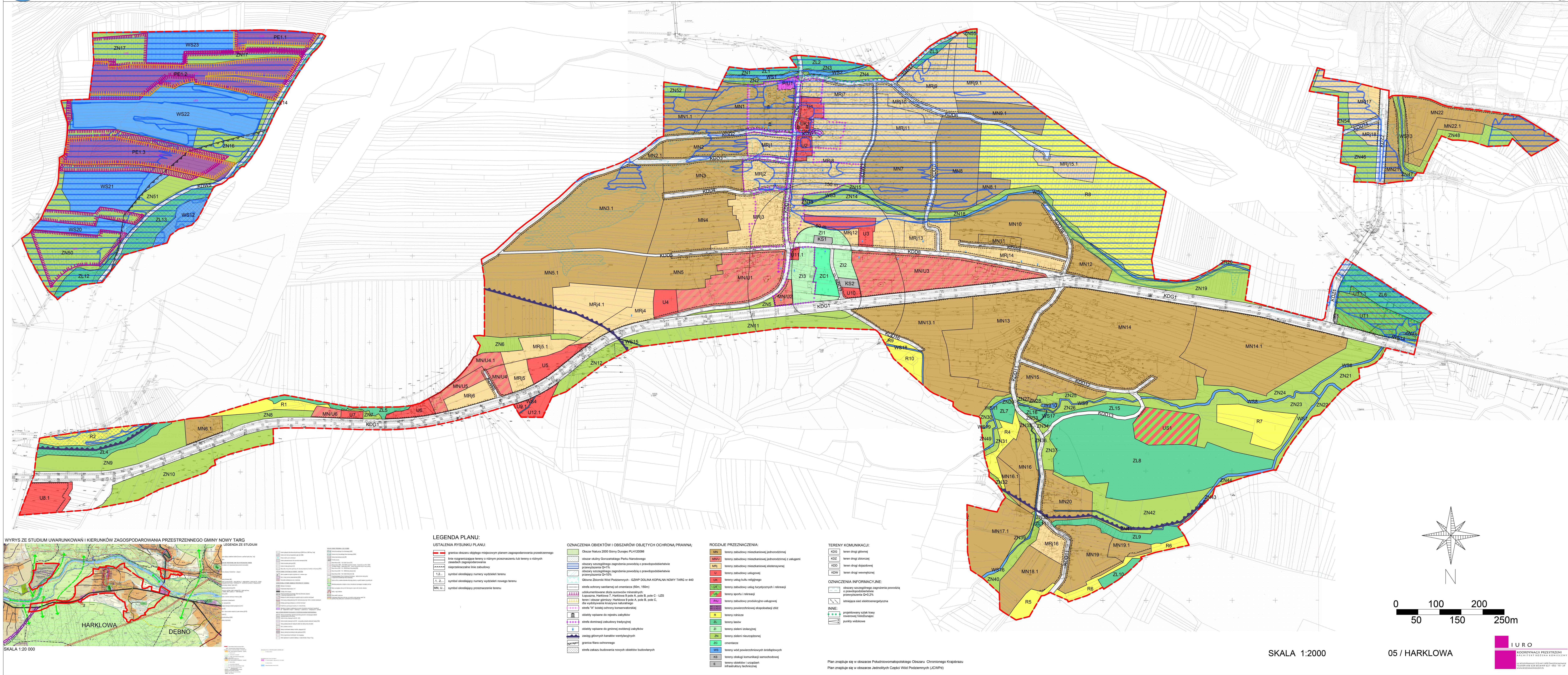
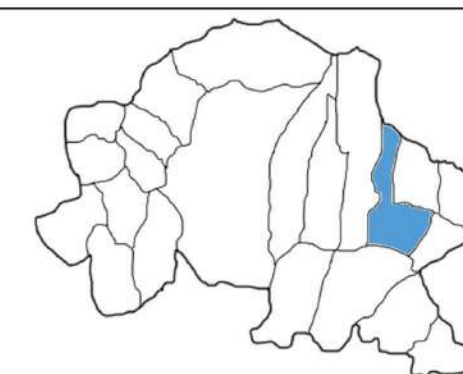
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Wiesław Parzygnat



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARÓW: „HARKŁOWA-1”, „HARKŁOWA-2” I „HARKŁOWA-3” - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/305/2021 RADY GMINY NOWY TARG Z DNIA 22 GRUDNIA 2021 R.



SKALA 1:2000

05 / HARKŁOWA



Plan znajduje się w obszarze Podkarpackiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
Plan znajduje się w obszarze Jednostki Wód Podziemnych (JCWP)

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVIII/305/2021
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 22 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady NOWY TARG
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2”
i „Harkłowa 3” Rada Gminy NOWY TARG
dokonuje rozstrzygnięcia wynikające z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z póź. zm.)

§ 1. 1. Na skutek wyłożenia mpzp od **28 czerwca 2021r.** do **26 lipca 2021r.** oraz wyznaczonym terminem termin składania uwag do ww. planu tj. do **9 sierpnia 2021 r.**, złożono 40 uwag, z czego Wójt Gminy Nowy Targ uwzględnił w części 15 uwag, a 15 uwagi nie uwzględnił.

2. Uwagi uwzględnione w części:

- 1) Pismem z dnia 29.06.2021, dz. nr ew. Dz. nr 1276/4, 1276/9, gdzie wnioskowano o o korektę strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w sposób umożliwiający zabudowę działek.. Uwaga uwzględniona w części, gdzie pozostawiono strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Natomiast na terenie MN22 zlikwidowano linie zabudowy, co daje większe możliwości inwestycyjne.
- 2) Pismem z dnia 07.07.2021, dz. nr ew.dz. nr 640/3, brak na mapie dz. 640/3, przeanalizowano działki 640/2, 640/1 (symbole planu MRj6, KDD15, KDG1), gdzie wnioskowano o zlikwidowanie z działki drogi wewnętrznej KDW. Uwaga uwzględniona w części, gdzie wprowadzono zamiast drogi KDD15 drogę wewnętrzną o mniejszych liniach rozgraniczających o symbolu KDW6 zgodnie z obowiązującym planem.
- 3) Pismem z dnia 23.07.2021, dz. nr ew. dz. nr 1089, gdzie wnioskowano o ograniczenie strefy ZN24 i poszerzenie strefy MN14 na działkę na wzór obowiązującego obecnie studium dla tego terenu oraz o wyznaczenie drogi dojazdowej – zjazdu z drogi wojewódzkiej w śladzie istniejącej obecnie drogi gruntowej. Uwaga uwzględniona w części, gdzie częściowo zwiększono teren pod zabudowę, z utrzymaniem zmniejszonego zasięgu terenu oznaczonego symbolem ZN24. Wskazuje się na niewprowadzenie na rysunku planu drogi. Informuje się, że projekt planu dopuszcza dojścia i dojazdy wykazane w tekście planu.
- 4) Pismem z dnia 23.07.2021, symbol planu KDD12, WS8, ZN24 dz. o nr 2335, gdzie wnioskowano o rozważenie możliwości pozostawienia projektowanej drogi KDD12 w przebiegu proponowanym w obowiązującym Studium, czyli poprowadzenie jej do drogi wojewódzkiej; również o oznaczenie w projekcie planu dróg dojazdowych: w miejscu drogi nr ewid. 2335 oraz w miejscu obecnej drogi gruntowej wzdłuż ciekłu Ws8 w pasie Zn24 - zjazd z drogi wojewódzkiej; o ograniczenie zasięgu terenu Zn24 na wzór obowiązującego Studium oraz by w miarę możliwości podjąć próbę wpłynięcia na zmianę stanowiska Wód Polskich w odniesieniu do terenów wyłączonych z możliwości zabudowy, mimo korzystnych dla właścicieli zapisów w Studium. Uwaga uwzględniona w części, gdzie nieuwzględniono w zakresie drogi, przedłużenie drogi KDD12 do drogi wojewódzkiej spowodowałaby jej przebieg po działkach prywatnych. Wskazuje się na pozostawienie przebiegu drogi KDD12 bez zmian. Wskazuje się na niewprowadzenie na rysunku planu drogi. Informuje się, że projekt planu dopuszcza dojścia i dojazdy wykazane w tekście planu. Wskazuje się na częściowe zwiększenie terenu pod zabudowę z utrzymaniem zmniejszonego zasięgu terenu oznaczonego symbolem ZN24, zgodnie ze złożonymi uwagami nr 19, 29, 30, 31,32, 33, 34. W zakresie instytucji Wody Polskie rozmowy są uwidocznione w procedurze mpzp, tak gdzie można było utrzymać tereny do zabudowy.
- 5) Pismem z dnia 26.07.2021,dz. o nr 483/2, 326, 327,1541/3, 1541/4, 1541/5, 1541/6, 1541/7, 1541/8, 1561/14, 1561/13, 1561/12, 1561/11, 1561/10, 1561/9, 1561/8, 1561/7, 1561/6, 1561/5, 1561/4, gdzie wnioskowano o przekształcenie tych działek pod przeznaczenie budowlano mieszkaniowe, pod rekreację, zabudowa usług turystycznych. Uwaga uwzględniona w części, gdzie nieuwzględniono poszerzenia do zabudowy tj. utrzymano obszar do zabudowy, bez jego poszerzenia. W Studium teren o symbolu ZN52 jest oznaczony jako obszar wskazany jako teren bez zabudowy zlokalizowany w „systemie ochrony zasobów środowiska

obejmujący obszary o wysokich walorach przyrodniczych. Wskazuje się, że działki o nr 326, 327 są i były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i są oznaczone symbolami MN13 oraz MN13.1. Cz. działek 1541/3, 1541/4, 1541/5, 1541/6, 1541/7, 1541/8, 1561/14, 1561/13, 1561/12, 1561/11, 1561/10, 1561/9, 1561/8, 1561/7, 1561/6, 1561/5, 1561/4 są zlokalizowane poza obszarem opracowania planu.

- 6) Pismem z dnia 05.08.2021, dz. nr ew. dz. nr 1089, 1088, 1086/2, 1086/3, 1087/2, 1087/1, gdzie wnioskowano o ograniczenie zasięgu strefy ZN24. a tym samym poszerzenie strefy MN14. w kierunku wschodnim, na wzór obowiązującego Studium, o wyznaczenie drogi dojazdowej (zjazd z drogi wojewódzkiej) w śladzie istniejącej drogi gruntowej wzdłuż ciekłu WS8. Uwaga uwzględniona w części, gdzie częściowo zwiększono teren pod zabudowę z utrzymaniem zmniejszonego zasięgu terenu oznaczonego symbolem ZN24. Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi, wskazuje się na nie uwidocznienie na rysunku planu drogi. Informuje się, że projekt planu dopuszcza dojścia i dojazdy wykazane w tekście planu i ww. jest wystarczające.
- 7) Pismem z dnia 05.08.2021, dz. nr ew. dz. nr 1086/2, 1086/3, gdzie wnioskowano o ograniczenie zasięgu strefy Zn24 i poszerzenie strefy Mn 14.1 na działce, na wzór obowiązującego obecnie Studium dla tego terenu. Wnosi się o wyznaczenie w projekcie planu drogi dojazdowej - zjazdu z drogi wojewódzkiej w śladzie istniejącej obecnie drogi gruntowej. Uwaga uwzględniona w części, gdzie częściowo zwiększono teren pod zabudowę, z utrzymaniem zmniejszonego zasięgu terenu oznaczonego symbolem ZN24. Wskazuje się na niewprowadzenie na rysunku planu drogi. Informuje się, że projekt planu dopuszcza dojścia i dojazdy wykazane w tekście planu.
- 8) Pismem z dnia 05.08.2021, dz. nr ew. dz. nr 1088, gdzie wnioskowano o ograniczenie zasięgu strefy Zn24 i poszerzenie strefy Mn 14.1 na działce, na wzór obowiązującego obecnie Studium dla tego terenu. Wnosi się o wyznaczenie w projekcie planu drogi dojazdowej - zjazdu z drogi wojewódzkiej w śladzie istniejącej obecnie drogi gruntowej. Uwaga uwzględniona w części, gdzie częściowo zwiększono teren pod zabudowę, z utrzymaniem zmniejszonego zasięgu terenu oznaczonego symbolem ZN24. Wskazuje się na niewprowadzenie na rysunku planu drogi. Informuje się, że projekt planu dopuszcza dojścia i dojazdy wykazane w tekście planu.
- 9) Pismem z dnia 05.08.2021, dz. nr ew. dz. nr 1087/1, gdzie wnioskowano o ograniczenie zasięgu strefy Zn24 i poszerzenie strefy Mn 14.1 na działce, na wzór obowiązującego obecnie Studium dla tego terenu. Wnosi się o wyznaczenie w projekcie planu drogi dojazdowej - zjazdu z drogi wojewódzkiej w śladzie istniejącej obecnie drogi gruntowej. Uwaga uwzględniona w części, gdzie częściowo zwiększono teren pod zabudowę, z utrzymaniem zmniejszonego zasięgu terenu oznaczonego symbolem ZN24. Wskazuje się na niewprowadzenie na rysunku planu drogi. Informuje się, że projekt planu dopuszcza dojścia i dojazdy wykazane w tekście planu.
- 10) Pismem z dnia 05.08.2021, dz. nr ew. dz. nr 1087/2, gdzie wnioskowano o ograniczenie zasięgu strefy Zn24 i poszerzenie strefy Mn 14.1 na działce, na wzór obowiązującego obecnie Studium dla tego terenu. Wnosi się o wyznaczenie w projekcie planu drogi dojazdowej - zjazdu z drogi wojewódzkiej w śladzie istniejącej obecnie drogi gruntowej. Uwaga uwzględniona w części, gdzie częściowo zwiększono teren pod zabudowę, z utrzymaniem zmniejszonego zasięgu terenu oznaczonego symbolem ZN24. Wskazuje się na niewprowadzenie na rysunku planu drogi. Informuje się, że projekt planu dopuszcza dojścia i dojazdy wykazane w tekście planu.
- 11) Pismem z dnia 05.08.2021, dz. nr ew. dz. nr 1089, gdzie wnioskowano o ograniczenie zasięgu strefy Zn24 i poszerzenie strefy Mn 14.1 na działce, na wzór obowiązującego obecnie Studium dla tego terenu. Wnosi się o wyznaczenie w projekcie planu drogi dojazdowej - zjazdu z drogi wojewódzkiej w śladzie istniejącej obecnie drogi gruntowej. Uwaga uwzględniona w części, gdzie częściowo zwiększono teren pod zabudowę, z utrzymaniem zmniejszonego zasięgu terenu oznaczonego symbolem ZN24. Wskazuje się na niewprowadzenie na rysunku planu drogi. Informuje się, że projekt planu dopuszcza dojścia i dojazdy wykazane w tekście planu.
- 12) Pismem z dnia 06.08.2021, dz. nr ew. dz. nr 2474, 2419, 262/4, 246/3, 246/1, gdzie wnioskowano o zagospodarowania przestrzennego obszaru Harkłowa- 1", „Harkłowa- 2", „Harkłowa- 3” przyjmuje się m.in. przebudowę ul. Podhalańskiej, przy której znajduje się dom składający uwagę, polegającej na rozbudowie drogi dojazdowej (oznaczenie KDD7) poprzez jej przedłużenie i połączenie z ulicą Szyba (oznaczenie KDD6). Należy wskazać, że przy ulicy Podhalańskiej od numeru 45 do numeru 53 znajdują się domy jednorodzinne. Droga dojazdowa do ww. posesji (oznaczenie KDD7) w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego jest wytyczona i znajduje się na prywatnych gruntach, a jej przebieg

wyznaczony jest po zabudowanych nieruchomościach. Przeprowadzenie drogi, w zaproponowanym wariantcie spowoduje konieczność wyburzenia części mojego domu, a bezpośrednie jej oddziaływanie rozciągać będzie się na pozostałą jego część. Powyższe rozwiązanie narusza moje konstytucyjne prawo własności, które podlega ochronie prawnej (art. 20- 21 i 64 Konstytucja RP). Zgodnie z ewidencją podatkową wg. stanu faktycznego, którego odzwierciedleniem jest Decyzja- Nakaz Płatniczy” karta zobowiązania 104498- przedmiotowy budynek zaewidencjonowany jest jako budynek mieszkalny o nr 49, i w tym momencie projekt planu wprowadzający drogę o klasie KDD wprowadza kolizję w postaci poprowadzenia przedmiotowej drogi przez mój dom. Według stanu faktycznego na działkach 2474 , 2419, 262/4 jest posadowiony budynek mieszkalny nr 49, co nie jest w zgodzie z rysunkiem planu zagospodarowania przestrzennego będącego podstawą dla wzmiankowanego planu przestrzennego zagospodarowania terenu. Stan faktyczny jest potwierdzony w mapach znajdujących się z zasobach a także w samych zasobach geoportalu Powiatu nowotarskiego. Projektowana droga dojazdowa (oznaczenie KDD7) nie jest prowadzona tak aby zapewniała dojazd do nieruchomości o numerze 45. Projektowana droga gminna (oznaczenie KDD7) przecina tereny wód powierzchniowych śródlądowych (oznaczenie WS5) oraz pas terenu zieleni nieurządzonej (oznaczenie ZN18), który stanowi strefę ochronną cieków wodnych, ustanowioną ze względu na szczególne walory przyrodnicze. Przedzielenia pasa zieleni nieurządzonej na dwa obszary (oznaczenie ZN18) i (oznaczenie ZN15) spowoduje zaburzenie migracji herpetofauny. Projekt przedmiotowego planu powinien zostać zmieniony gdyż, przyjęcie projektowanego sposobu doprowadzi do unicestwienia specyficznego charakteru tego kameralnego siedliska oraz jego walorów przyrodniczych, które są unikatowe w skali kraju. Wyjściem z zaistniałej sytuacji wydaje się być zapewnienie budynkom mieszkalnym posadowionym na działkach 2474, 2419, 262/4 (budynek nr 49) 2475, 2476, 251 (budynek nr 47) , 2483 (budynek nr 45), 263 (budynek nr 51), dojazdu istniejącą drogą biegnącą po działkach o nr 278, 2263/ 262/2 a działka nieurządzona o nr 2334 nazywana „drogą gminną” powinna być podzielna w ten sposób by jej część południowa zapewniała dojazd do budynków posadowionych na działkach 2478 i 2476, a pozostały wydzielony fragment działki 2334 winien być włączony w system zieleni nieurządzonej cieków wodnych dla umożliwienia migracji herpetofauny. W części południowej projektowana droga KDD winna zyskać klasę-dojazdów niewydzielonych-dojazd do posesji, a od strony północnej winna dochodzić do pasa zieleni nieurządzonej (oznaczenie ZN18), ale go nie naruszać (żaden z innych projektowanych obszarów ZN nie jest naruszony przebiegającą po nim drogą). Uwaga uwzględniona w części, gdzie częściowo wskazuje się na zawężenie drogi KDD7 w liniach rozgraniczających na fragmencie zlokalizowanym przy istniejącej zabudowie. Wskazuje się na zachowanie drogi oraz informuje się, że droga była wyznaczona już w obowiązującym mpzp, jako droga KDW. Dodatkowo wskazuje się na wyznaczenie drogi w dokumencie Studium.

- 13) Pismem z dnia 09.08.2021, dz. nr ew. 262/2, gdzie wnioskowano o przeznaczenie działki pod drogę publiczną /gminną/. Uwaga uwzględniona w części, gdzie wskazuje się na pozostawienie drogi o symbolu KDD7. Wskazuje się na drobne zmiany przebiegu drogi tj. jej zawężenie zgodnie ze złożoną uwagą nr 35 tj. zawężenie drogi KDD7 w liniach rozgraniczających na fragmencie zlokalizowanym przy istniejącej zabudowie. Wskazana działka zostaje w przeznaczeniu KDD7 za wyjątkiem jej fragmentu w północno-wschodniej części uwzględniając istniejące zagospodarowanie.
- 14) Pismem z dnia 09.08.2021, dz. nr ew. 564/1, 564/2, 565/2 /po podziale – 564/4, 564/8, 565/4, 564/5, 564/9, 564/6, 564/10/, gdzie wnioskowano o przeznaczenie tego terenu w całości pod zabudowę usługową z dopuszczeniem lokali mieszkalnych. Uwaga uwzględniona w części, gdzie wskazuje się na pozostawienie przeznaczeń zgodnie z dokumentem studium, w którym działki są zlokalizowane w przeznaczeniu U oraz częściowo w przeznaczeniu MU3. Zmniejszono teren U wg studium i dopuszczono na terenie U4 zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 15) Pismem z dnia 09.08.2021, droga KDD7, gdzie nie wyrażono zgody na planowany przebieg ww. drogi obok posesji. Uwaga uwzględniona w części, gdzie drogę KDD6 zawężonno przy posesji do istniejących zabudowań. Wskazuje się zmiany w zakresie wskazanej drogi KDD7 tj. jej zawężenie zgodnie ze złożoną uwagą nr 35 tj. zawężenie drogi KDD7 w liniach rozgraniczających na fragmencie zlokalizowanym przy istniejącej zabudowie Droga oznaczona symbolem KDD7 nie przebiega bezpośrednio przy wskazanej posesji.

2. Uwagi nieuwzględnione:

- 1) Pismem z dnia 14.07.2021, dz. nr ew. nr 679/1, gdzie wnioskowano o poszerzenie działki rolnej na budowlaną. **Uwaga nieuwzględniona.** Wskazuje się na utrzymanie obszaru do zabudowy zgodnie

z dokumentem Studium. W Studium obszar wskazany jako teren bez zabudowy zlokalizowany w „systemie ochrony zasobów środowiska obejmujący obszary o wysokich walorach przyrodniczych”.

- 2) Pismem z dnia 14.07.2021, dz. nr ew. nr 3539/2 (wzięto pod uwagę obszar oznaczony na zał. graficznym), gdzie wnioskowano o poszerzenie terenów usługowych sąsiadujących z działką wnioskowane przeznaczenie – zabudowa usługowo mieszkaniowa. **Uwaga nieuwzględniona.** Wskazuje się na utrzymanie obszaru do zabudowy zgodnie z dokumentem Studium. W Studium obszar wskazany jako teren bez zabudowy zlokalizowany w „systemie ochrony zasobów środowiska obejmujący obszary o wysokich walorach przyrodniczych”.
- 3) Pismem z dnia 14.07.2021, dz. nr ew. nr 673/4, gdzie wnioskowano o poszerzenie terenów usługowych sąsiadujących z działką wnioskowane przeznaczenie – zabudowa usługowo mieszkaniowa. **Uwaga nieuwzględniona.** Wskazuje się na utrzymanie obszaru do zabudowy zgodnie z dokumentem Studium. W Studium obszar wskazany jako teren bez zabudowy zlokalizowany w „systemie ochrony zasobów środowiska obejmujący obszary o wysokich walorach przyrodniczych”.
- 4) Pismem z dnia 20.07.2021, dz. nr ew. nr 1236/337, 1236/331, gdzie wnioskowano o włączenie działek do terenów budowlanych zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wnosi się o naniesienie istniejącej drogi (dz. nr. 2335) – która stanowi jedyny dojazd do terenów objętych w studium jako MU3. Niezgodne z prawem jest wyłączenie działki 206/1 w całości z terenów zalewowych i włączenie do budowlanych w sytuacji gdy tereny znajdują się w ciągu terenów zalewowych. **Uwaga nieuwzględniona.** Wskazuje się na utrzymanie terenu rolnego za decyzją nr KR.RPP. 610.560.2020. IT z dnia 27.11.2020 r. oraz ograniczono zasięgi terenów za wskazaniem Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej, gdzie zmniejszono powierzchnię terenu MRj15.1 oraz zmieniono jego kształt – poprzez przesunięcie w stronę wschodnią. Reasumując teren przeznaczony pod zabudowę o symbolu MRj15.1 został zmniejszony po uzgodnieniach z Wodami Polskimi. Wskazuje się na nie ujawnienie na rysunku planu drogi. Informuje się, że projekt planu dopuszcza dojścia i dojazdy w tekście planu i ww. jest wystarczające.
- 5) Pismem z dnia 20.07.2021, dz. nr ew. nr 1236/15, gdzie wnioskowano o włączenie działek do terenów budowlanych zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wnosi się o naniesienie istniejącej drogi (dz. nr. 2335) – która stanowi jedyny dojazd do terenów objętych w studium jako MU3. Niezgodne z prawem jest wyłączenie działki 206/1 w całości z terenów zalewowych i włączenie do budowlanych w sytuacji gdy tereny znajdują się w ciągu terenów zalewowych. **Uwaga nieuwzględniona.** Wskazuje się na utrzymanie terenu rolnego za decyzją nr KR.RPP. 610.560.2020. IT z dnia 27.11.2020 r. oraz ograniczono zasięgi terenów za wskazaniem Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej, gdzie zmniejszono powierzchnię terenu MRj15.1 oraz zmieniono jego kształt – poprzez przesunięcie w stronę wschodnią. Reasumując teren przeznaczony pod zabudowę o symbolu MRj15.1 został zmniejszony po uzgodnieniach z Wodami Polskimi. Wskazuje się na nie ujawnienie na rysunku planu drogi. Informuje się, że projekt planu dopuszcza dojścia i dojazdy w tekście planu i ww. jest wystarczające.
- 6) Pismem z dnia 20.07.2021, dz. nr ew. nr 1236/359, gdzie wnioskowano o włączenie działek do terenów budowlanych zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wnosi się o naniesienie istniejącej drogi (dz. nr. 2335) – która stanowi jedyny dojazd do terenów objętych w studium jako MU3. Niezgodne z prawem jest wyłączenie działki 206/1 w całości z terenów zalewowych i włączenie do budowlanych w sytuacji gdy tereny znajdują się w ciągu terenów zalewowych. **Uwaga nieuwzględniona.** Wskazuje się na utrzymanie terenu rolnego za decyzją nr KR.RPP. 610.560.2020. IT z dnia 27.11.2020 r. oraz ograniczono zasięgi terenów za wskazaniem Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej, gdzie zmniejszono powierzchnię terenu MRj15.1 oraz zmieniono jego kształt – poprzez przesunięcie w stronę wschodnią. Reasumując teren przeznaczony pod zabudowę o symbolu MRj15.1 został zmniejszony po uzgodnieniach z Wodami Polskimi. Wskazuje się na nie ujawnienie na rysunku planu drogi. Informuje się, że projekt planu dopuszcza dojścia i dojazdy w tekście planu i ww. jest wystarczające.
- 7) Pismem z dnia 20.07.2021, dz. nr ew. nr 1236/373, gdzie wnioskowano o włączenie działek do terenów budowlanych zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wnosi się o naniesienie istniejącej drogi (dz. nr. 2335) – która stanowi jedyny dojazd do terenów objętych w studium jako MU3. Niezgodne z prawem jest wyłączenie działki 206/1 w całości z terenów zalewowych i włączenie do budowlanych w sytuacji gdy tereny znajdują się w ciągu terenów zalewowych. **Uwaga nieuwzględniona.** Wskazuje się na utrzymanie terenu rolnego za decyzją nr KR.RPP. 610.560.2020. IT z dnia 27.11.2020 r. oraz ograniczono zasięgi terenów za wskazaniem Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej, gdzie zmniejszono powierzchnię terenu MRj15.1 oraz zmieniono jego kształt – poprzez przesunięcie w stronę

wschodnią. Reasumując teren przeznaczony pod zabudowę o symbolu MRj15.1 został zmniejszony po uzgodnieniach z Wodami Polskimi. Wskazuje się na nie ujawnienie na rysunku planu drogi. Informuje się, że projekt planu dopuszcza dojścia i dojazdy w tekście planu i ww. jest wystarczające.

- 8) Pismem z dnia 20.07.2021, dz. nr ew. nr 1236/324, gdzie wnioskowano o włączenie działek do terenów budowlanych zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wnosi się o naniesienie istniejącej drogi (dz. nr. 2335) – która stanowi jedyny dojazd do terenów objętych w studium jako MU3. Niezgodne z prawem jest wyłączenie działki 206/1 w całości z terenów zalewowych i włączenie do budowlanych w sytuacji gdy tereny znajdują się w ciągu terenów zalewowych. **Uwaga nieuwzględniona.** Wskazuje się na utrzymanie terenu rolnego za decyzją nr KR.RPP. 610.560.2020. IT z dnia 27.11.2020 r. oraz ograniczono zasięgi terenów za wskazaniem Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej, gdzie zmniejszono powierzchnię terenu MRj15.1 oraz zmieniono jego kształt – poprzez przesunięcie w stronę wschodnią. Reasumując teren przeznaczony pod zabudowę o symbolu MRj15.1 został zmniejszony po uzgodnieniach z Wodami Polskimi. Wskazuje się na nie ujawnienie na rysunku planu drogi. Informuje się, że projekt planu dopuszcza dojścia i dojazdy w tekście planu i ww. jest wystarczające.
- 9) Pismem z dnia 20.07.2021, dz. nr ew. nr 1236/334, gdzie wnioskowano o włączenie działek do terenów budowlanych zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wnosi się o naniesienie istniejącej drogi (dz. nr. 2335) – która stanowi jedyny dojazd do terenów objętych w studium jako MU3. Niezgodne z prawem jest wyłączenie działki 206/1 w całości z terenów zalewowych i włączenie do budowlanych w sytuacji gdy tereny znajdują się w ciągu terenów zalewowych. **Uwaga nieuwzględniona.** Wskazuje się na utrzymanie terenu rolnego za decyzją nr KR.RPP. 610.560.2020. IT z dnia 27.11.2020 r. oraz ograniczono zasięgi terenów za wskazaniem Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej, gdzie zmniejszono powierzchnię terenu MRj15.1 oraz zmieniono jego kształt – poprzez przesunięcie w stronę wschodnią. Reasumując teren przeznaczony pod zabudowę o symbolu MRj15.1 został zmniejszony po uzgodnieniach z Wodami Polskimi. Wskazuje się na nie ujawnienie na rysunku planu drogi. Informuje się, że projekt planu dopuszcza dojścia i dojazdy w tekście planu i ww. jest wystarczające.
- 10) Pismem z dnia 20.07.2021, dz. nr ew. nr 1236/16, gdzie wnioskowano o włączenie działek do terenów budowlanych zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wnosi się o naniesienie istniejącej drogi (dz. nr. 2335) – która stanowi jedyny dojazd do terenów objętych w studium jako MU3. Niezgodne z prawem jest wyłączenie działki 206/1 w całości z terenów zalewowych i włączenie do budowlanych w sytuacji gdy tereny znajdują się w ciągu terenów zalewowych. **Uwaga nieuwzględniona.** Wskazuje się na utrzymanie terenu rolnego za decyzją nr KR.RPP. 610.560.2020. IT z dnia 27.11.2020 r. oraz ograniczono zasięgi terenów za wskazaniem Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej, gdzie zmniejszono powierzchnię terenu MRj15.1 oraz zmieniono jego kształt – poprzez przesunięcie w stronę wschodnią. Reasumując teren przeznaczony pod zabudowę o symbolu MRj15.1 został zmniejszony po uzgodnieniach z Wodami Polskimi. Wskazuje się na nie ujawnienie na rysunku planu drogi. Informuje się, że projekt planu dopuszcza dojścia i dojazdy w tekście planu i ww. jest wystarczające.
- 11) Pismem z dnia 20.07.2021, dz. nr ew. nr 1236/17, gdzie wnioskowano o włączenie działek do terenów budowlanych zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wnosi się o naniesienie istniejącej drogi (dz. nr. 2335) – która stanowi jedyny dojazd do terenów objętych w studium jako MU3. Niezgodne z prawem jest wyłączenie działki 206/1 w całości z terenów zalewowych i włączenie do budowlanych w sytuacji gdy tereny znajdują się w ciągu terenów zalewowych. **Uwaga nieuwzględniona.** Wskazuje się na utrzymanie terenu rolnego za decyzją nr KR.RPP. 610.560.2020. IT z dnia 27.11.2020 r. oraz ograniczono zasięgi terenów za wskazaniem Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej, gdzie zmniejszono powierzchnię terenu MRj15.1 oraz zmieniono jego kształt – poprzez przesunięcie w stronę wschodnią. Reasumując teren przeznaczony pod zabudowę o symbolu MRj15.1 został zmniejszony po uzgodnieniach z Wodami Polskimi. Wskazuje się na nie ujawnienie na rysunku planu drogi. Informuje się, że projekt planu dopuszcza dojścia i dojazdy w tekście planu i ww. jest wystarczające.
- 12) Pismem z dnia 20.07.2021, dz. nr ew. nr 206/1, gdzie wnioskowano o tereny oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą nr. XIV/115/2012 z dnia 20.03.2012 jako tereny MU3 /tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej/ zostały wyłączone z terenów budowlanych. Dlaczego działka nr ew. 206/1 w całości została wyłączona z terenów zalewowych w sytuacji gdy tereny znajdują się w ciągu terenów zalewowych – obecnie w terenie działka nie posiada dojazdu. **Uwaga nieuwzględniona.** Wskazuje się na utrzymanie terenu rolnego oraz pozostawienie terenu MRj15.1. w obecnym kształcie za decyzją nr KR.RPP. 610.560.2020. IT z dnia 27.11.2020 r. oraz

ograniczono zasięgi terenów Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej, gdzie zmniejszono powierzchnię terenu MRj15.1 oraz zmieniono jego kształt – poprzez przesunięcie w stronę wschodnią. Reasumując teren przeznaczony pod zabudowę o symbolu MRj15.1 został zmniejszony po uzgodnieniach z Wodami Polskimi. Wskazuje się na nie ujawnienie na rysunku planu drogi. Informuje się, że projekt planu dopuszcza dojścia i dojazdy w tekście planu i ww. jest wystarczające.

- 13) Pismem z dnia 26.07.2021, dz. nr ew. nr 634/3, gdzie wnioskowano o likwidację cieką wodnego WS4, który w znacznym stopniu utrudnia zabudowę na działce. Wnioskuje się o korektę przebiegu okresowego cieką wodnego w kierunku zachodniej granicy. **Uwaga nieuwzględniona.** Wskazuje się na pozostawienie przeznaczenia WS4 zgodnie z dokumentem Studium. Informuje się, że teren oznaczony symbolem WS4 w Studium jest oznaczony jako „tereny wód powierzchniowych (WS)”.
- 14) Pismem z dnia 05.08.2021, dz. nr ew. nr 635/2, 637/2, gdzie wnioskowano o przeznaczenie działki pod przeznaczenie handlowo – usługowe. **Uwaga nieuwzględniona.** W Studium obszar wskazany jako teren bez zabudowy. Wskazuje się, że część działki jest zlokalizowana poza obszarem opracowania planu.
- 15) Pismem z dnia 09.08.2021, dz. nr ew. nr 899/22 /dawniej - 899/10/, gdzie wnioskowano cyt. ”dlaczego nie został uwzględniony wniosek z 16.05.2016r o zmianę w mpzp dla działek, dlaczego uwzględniono zmianę na działce nr. 634/3 o symbolice zmian U9.1, WS4, U12.1, nie wyrażono zgody na zaprojektowanie na naszej działce pasa zieleni, co uniemożliwi i pozbawi nas możliwości zabudowy i równocześnie obniża wartość działki” oraz wniesiono o przekształcenie działki pod możliwość zabudowy o symbolice usługowo – mieszkalnej. **Uwaga nieuwzględniona.** W Studium obszar wskazany jako teren bez zabudowy zlokalizowany w „systemie ochrony zasobów środowiska obejmujący obszary o wysokich walorach przyrodniczych”. Wskazuje się, że część działki jest zlokalizowana poza obszarem opracowania planu..

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVIII/305/2021
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 22 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady NOWY TARG

o sposobie realizacji zapisanych w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3”**

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy NOWY TARG

działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz 1372 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) dokonuje rozstrzygnięcia w zakresie:

§ 1. Inwestycji z zakresu komunikacji, tj. **nowych dróg publicznych**, które należą do zadań własnych gminy, obejmujące drogi oznaczonej jako **KDL** – teren drogi publicznej klasy „lokalnej” a oznaczona symbolem **KDL1** oraz obejmujące drogi oznaczone jako **KDD** – teren drogi publicznej klasy „dojazdowej” a oznaczone symbolem **KDD1-12**:

- 1) KDD1 – ok. 775 m;
- 2) KDD2 – ok. 670 m;
- 3) KDD3 – ok. 373 m;
- 4) KDD4 – ok. 185 m;
- 5) KDD5 – ok. 408 m;
- 6) KDD6 - ok. 321 m;
- 7) KDD7 – ok. 277 m;
- 8) KDD8 – ok. 638 m;
- 9) KDD9 – ok. 125 m;
- 10) KDD10 - ok. 63 m;
- 11) KDD11 - ok. 129 m;
- 12) KDD12 - ok. 195 m;
- 13) KDD13 – ok. 290 m;
- 14) KDD14 – ok. 90 m.

§ 2. 1. Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) budowa sieci wodociągowej wzdłuż nowych dróg publicznych;
- 2) budowa kanalizacji deszczowej wzdłuż nowych dróg publicznych;
- 3) budowa oświetlenia wzdłuż nowych dróg publicznych.

2. Inwestycje z zakresu komunikacji oraz z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 3. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVIII/305/2021
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 22 grudnia 2021 roku

[Zalacznik4.xml](#)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę