

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWY TARG**

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów:
„Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXVIII/424/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3”** Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” **nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG** przyjętego uchwałą nr LI/581/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 grudnia 2023 r. **i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: dla obszarów „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3”**

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą nr XXVIII/305/2021 RADY GMINY NOWY TARG z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,85 ha, w granicach określonych na rysunku planu symbolem U4 oraz symbolem U5.

2. Uchwała składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521) w **§ 19 ust. 1** wprowadza się następujące zmiany: w ust. 1 kropkę zamienia się przecinkiem i dodaje się po przecinku symbole:” **U4, U5.**”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Nowy Targ.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany planu

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) Rady Gminy Nowy Targ rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Nowy Targ

z dnia 2024 r.

Załącznik 3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „**Harkłowa – 1**”, „**Harkłowa – 2**” i „**Harkłowa – 3**” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521) w granicach określonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały dotyczy zabudowy usługowej nieuciążliwej obejmujące zespoły zabudowy lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług nieuciążliwych, gdzie zmiana dotyczy terenu U4, U5, którego ustalenia planu winne być wskazane § 19. 1, tym samym ww. przeoczenie tekstowe z zapisu cyt. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu **U7** winno brzmieć cyt. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu **U7, U4, U5**. Ww. jest przeoczeniem i błędem pisarskim.

Uchwała intencyjna Nr XXXVIII/424/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3”** była podstawą do rozpoczęcia działań planistycznych oraz formalnoprawnych. W ramach prac wstępnych przeanalizowano informacje o terenie w granicach obszaru opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności: stan użytkowania, zagospodarowania terenu, strukturę własnościową, stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stan istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i formalnoprawnych.

Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku zmiany planu i zajmuje powierzchnię około 0,85 ha. Obszar opracowania jest zlokalizowany w centralnej części sołectwa Harkłowa.

Rysunek zmiany planu został wykonany w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Zmiana planu dotyczy części tekstowej w zakresie terenu oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „**Harkłowa – 1**”, „**Harkłowa – 2**” i „**Harkłowa – 3**” symbolem literowo-cyfrowym **U4, U5**.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521) wymaganiu ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521) walory architektoniczne i krajobrazowe.

3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren oznaczony symbolem U4, U5 jest zlokalizowany w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 440 „Dolina kopalna Nowy Targ”.

Analizowany teren będący przedmiotem analizowanego planu położony jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW2000165. Omawiany teren nie jest położony są w zasięgu obszaru podlegającego ochronie na mocy Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r [1.2.3], tj. w zasięgu otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego. Obszar będący przedmiotem niniejszego opracowania położony jest w zasięgu **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**, gdzie Sejmik Województwa Małopolskiego przyjął Uchwałę nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r, w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3482), która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 22 maja 2020 r. Zmiana planu nie ingeruje w powyższe, co było przedmiotem opiniowania i uzgadniania przy planie wg uchwały Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521).

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie zachodzi potrzeba dokonywania zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w związku z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 z późn.zm.) oraz nie zachodzi potrzeba dokonywania zmian przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, o którym mowa w art. 7 ust. 2 ustawy ze względu na brak gruntów leśnych.

4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Brak zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych w obszarze objętym zmianą planu.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240).

Uchwała nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby pogorszyć długofalowo komfort życia lokalnej społeczności. Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521), wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240).

6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Zgodnie z art. 2 pkt 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 907 z późn. zm.) przez walory ekonomiczne przestrzeni rozumie się te cechy przestrzeni, które można określić w kategoriach ekonomicznych. W uchwale ustalono korzystny wskaźnik zagospodarowania terenu, podnoszący efektywność ekonomiczną przedsięwzięć lokalizowanych w obszarze zmiany planu i tym samym zwiększających atrakcyjność tego obszaru.

Zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowej zmiany planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami przyniesie wzrost ich wartości oraz wpłynie na bezpieczeństwo podejmowania długookresowych działań inwestycyjnych.

7. Prawo własności.

Wymagania zostały spełnione poprzez wykorzystanie własności gminy umożliwiając realizację inwestycji i prawa własności w sposób zgodny z polityką zawartą w Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą nr LI/581/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 grudnia 2023 r. Podstawową strukturę własności tworzą tereny gminne.

8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W procedurze sporządzania projektu zmiany planu, w zakresie dotyczącym obronności i bezpieczeństwa państwa, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania projektu oraz wystąpiono o jego uzgodnienie do odpowiednich jednostek odpowiedzialnych za ww.

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

9. Potrzeby interesu publicznego.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą nr XXVIII/305/2021 RADY GMINY NOWY TARG z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521), wymagania zachowania potrzeb interesu publicznego.

Teren ma zapewnioną obsługę komunikacyjną drogami publicznymi, w bliskiej lokalizacji omawianego terenu występuje obecność drogi wojewódzkiej DW969.

10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Obszar objęty zmianą planu obejmuje tereny wyposażone w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obsługiwane w przeważającej części przez istniejące drogi publiczne, z możliwością włączenia nowych obiektów zarówno do sieci drogowej, jak i infrastruktury technicznej.

W zmianie planu nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Ogłoszenie zamieszczono w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie. W odpowiedzi na ogłoszenie, w ustawowym terminie nie złożono żadnych wniosków.

12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Procedura sporządzenia zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach jawności została zapewniona możliwość składania wniosków i uwag do zmiany planu, a także zostanie przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Plan podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu, gdzie w ramach tej procedury instytucje nie zgłosiły dodatkowych wskazań.

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych potwierdza „Dokumentacja prac planistycznych”;

13. Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W zakresie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, obszar objęty zmianą planu posiada dostęp do sieci wodociągowej.

Projekt zmiany planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą nr XXVIII/305/2021 RADY GMINY NOWY TARG z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521) wymagania zachowania potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposoby zagospodarowania i korzystania z terenu, organ sporządzający zmianę planu kierował się dążeniem do zapewnienia interesu publicznego w zakresie zagwarantowania możliwości lokalizacji infrastruktury technicznej o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania obszaru objętego zmianą planu oraz gminy Nowy Targ.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa zgodnie z wymogami przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą nr LI/581/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 grudnia 2023 r.

III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu do dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Dostępność komunikacyjna terenu zapewniona jest poprzez istniejącą drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczonej symbolem obowiązującego planu KDD1.

2. Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Zmiana planu nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

3. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą nr XXVIII/305/2021 RADY GMINY NOWY TARG z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521), wymagania zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

W granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy, uwzględniono poprzez kontynuację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w oparciu o istniejące i planowane ciągi komunikacyjne zapewniające jej integrację funkcjonalno-przestrzenną. Obszar opracowania stanowi w całości obszar o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a z uwagi na uwarunkowania środowiskowe tereny stanowią uzupełnienie już istniejących, ponadto obszar opracowania jest już objęty prawem miejscowym. W obszarze opracowania nie wyznacza się nowych terenów zabudowy.

IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Tut. Organ na dzień opracowania niniejszego planu nie posiada uchwały dotyczącej Analizy aktualności dokumentów planistycznych w gminie. Natomiast ww. nie wyklucza się opracowywania planów miejscowych innych czy ich zmian w sytuacjach uzasadnionych i pilnych potrzeb w zakresie określonych zagadnień przestrzennych. Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521), zwanej dalej „zmianą planu miejscowego” zostało poprzedzone analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Zmiana planu realizuje zatem ustalenia przyjęte w aktualnym dokumencie strategicznym spełniając warunek jego nienaruszalności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy. Zmiana planu stanowi m.in. realizację wyników wyżej wymienionej analizy oraz potrzeb zgłoszonych we wniosku o zmianę planu dotychczas obowiązującego.

V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na potrzeby opracowanego projektu zmiany planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia zmiany planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Bilans wydatków i dochodów wynikający ze sporządzonej do projektu zmiany planu prognozy finansowej jest dodatni. Rozwiązania zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą nr LI/581/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 grudnia 2023 r.

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w treści załącznika nr 3 do projektu uchwały, określony został sposób realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Podsumowując należy stwierdzić, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521) koryguje przeoczenie i błąd pisarski.

Mając na uwadze powyższe **przyjęcie uchwały jest zasadne.**