Nowy Targ , dnia ………………………………………

Wnioskodawcy: właściciele, współwłaściciele, współużytkownicy wieczyści

1)......................................................................................................... 2)........................................................................................................

1. ......................................................................................................
2. .....................................................................................................
3. .....................................................................................................

*(Nazwisko, imię, adres, nr tel. kontaktowego)*

**Wójt Gminy Nowy Targ**

 **ul. Bulwarowa 9**

 **34-400 Nowy Targ**

**WNIOSEK**

**o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, proszę o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału działki nr ewid.: ……………………………………………………………………..…………………………………….. położonej w miejscowości ………………………………...…………….……………………………,

- co do zgodności z ustaleniami planu miejscowego\*, a w przypadku braku planu miejscowego;

- co do zgodności z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy.\*

Celem podziału nieruchomości jest: (należy wybrać właściwy (jeden bądź kilka) celów podziału spośród wymienionych lub określić inny cel podziału)

1. wydzielenie działki/ek dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej / mieszkaniowo-usługowej /zabudowy zagrodowej/ na powiększenie działek sąsiednich (macierzystych) / na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości/ pod drogę, dojazd do nieruchomości;
2. inne ……………………….……………….......................................................

Proponowany podział nieruchomości:

* nowo wydzielone działki nr ewid.: …………………….…………..….…………………….. o powierzchni ….....…m2 i szerokości ..…….m będą stanowić samodzielną nieruchomość z dostępem do drogi publicznej ……..………………………….………….

*(należy wpisać proponowany nowy numer nieruchomości oraz podać sposób dostępu do drogi publicznej jej powierzchnię oraz szerokość )*

Kąt położenia granic w przedziale od……0 do ………..0;

* nowo wydzielone działki nr ewid.: ……………………….………..….…………………….. o powierzchni ….....…m2 i szerokości ..…….m będą stanowić samodzielną nieruchomość z dostępem do drogi publicznej ……..………………………….………….

*(należy wpisać proponowany nowy numer nieruchomości oraz podać sposób dostępu do drogi publicznej jej powierzchnię oraz szerokość )*

Kąt położenia granic w przedziale od……0 do ………..0,

* nowo wydzielone działki nr ewid.: ………………………………..……….……………….. o powierzchni ….....…m2 i szerokości ..…….m będą stanowić samodzielną nieruchomość z dostępem do drogi publicznej ……..………………………….………….

*(należy wpisać proponowany nowy numer nieruchomości oraz podać sposób dostępu do drogi publicznej jej powierzchnię oraz szerokość )*

Kąt położenia granic w przedziale od……0 do ………..0,

* nowo wydzielone działki nr ewid.: …………….….………………..……………………….. o powierzchni ….....…m2 i szerokości ..…….m będą stanowić samodzielną nieruchomość z dostępem do drogi publicznej ……..………………………….………….

*(należy wpisać proponowany nowy numer nieruchomości oraz podać sposób dostępu do drogi publicznej jej powierzchnię oraz szerokość )*

Kąt położenia granic w przedziale od……0 do ………..0

* nowo wydzielone działki nr ewid.: …………………………...……..……………………….. o powierzchni ….....…m2 i szerokości ..…….m będą stanowić samodzielną nieruchomość z dostępem do drogi publicznej ……..………………………….………….

*(należy wpisać proponowany nowy numer nieruchomości oraz podać sposób dostępu do drogi publicznej jej powierzchnię oraz szerokość )*

Kąt położenia granic w przedziale od……0 do ………..0*.*

1).................................................................................. 2)..................................................................................

1. .................................................................................
2. .................................................................................
3. ................................................................................. *podpis(y) wnioskodawców*

**Załączniki** obligatoryjne:

1. Aktualny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości tj. odpis z księgi wieczystej lub oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej objętej wnioskiem, lub zaświadczenie o stanie prawnym jaki wynika ze zbioru dokumentów.

2. Kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą projektowi wstępnego podziału

3. Wstępny projekt podziału nieruchomości (wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663 z dnia 21.12.2004r.) w ilości: 2 egz. dla Urzędu Gminy Nowy Targ + po 1 egz. dla każdego wnioskodawcy

**Załączniki** konieczne w określonych przypadkach:

1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek objętych wnioskiem, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku, obowiązująca na dzień złożenia wniosku o podział,

2. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku, jeżeli proponowany podział dzieli również budynek (art.93 ust.3b ustawy o gospodarce nieruchomościami)

3. Pozwolenie o którym mowa w art. 96 ust.1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków)

4. Opinia właściwego zarządcy drogi (w przypadku projektowanych nowych zjazdów z drogi krajowej , wojewódzkiej lub powiatowej)

UWAGA:

1). Proponowane do wydzielenia działki dla różnego typu zabudowy muszą posiadać odpowiednią powierzchnię zabudowy oraz odpowiednią szerokość działki, zgodną z ustaleniami planu miejscowego.

2). W przypadku, gdy podział dotyczy działki z zabudową, na przedłożonym do wniosku wstępnym projekcie podziału nieruchomości należy w czytelny sposób określić odległość nowo wydzielanej granicy od istniejącego budynku (odległość ta winna być zgodna z przepisami odrębnymi, dotyczącymi usytuowania budynków w stosunku do granic działki).

1. Określenie sposobu dostępu nowo projektowanych działek do drogi publicznej (poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej, ustanowienie służebności, dostęp bezpośredni – za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego):

\* *niepotrzebne skreślić*