

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW „OSTROWSKO-1”, „OSTROWSKO-2” I „OSTROWSKO-3” W GMINIE NOWY TARG

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochrony korytarzy dolin rzecznych
- granice strefy zwartej zabudowy
- granice strefy ekstensywnej zabudowy

Symbole identyfikacyjne obszaru planu oznaczono identyfikatorem literowym:
A. "Ostrowsko-1"
B. "Ostrowsko-2"
C. "Ostrowsko-3"

Przeznaczenie terenów

Tereny rozwoju inwestycyjnego Gminy

- | | |
|----|--|
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (B.1MM1-B.3MM1; B.1MM2-B.21MM2; A.1MM3-A.5MM3) |
| MU | tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (A.1MU1-A.3MU1; B.1MU1-B.7MU1; B.1MU2-B.12MU2; C.1MU2-C.2MU2; A.1MU3-A.7MU3) |
| MM | tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowo-wytwórczej (A.1MM1-A.7MM1; B.1MM1-B.2MM1; A.1MM2-A.10MM2; B.1MM2) |
| U | tereny zabudowy usługowej (B.1U-B.8U, C.1U-C.2U) |
| Zc | tereny cmentarzy (B.12C) |
| Zi | tereny zieleni izolacyjnej (A.1ZI, B.1ZI-B.4ZI) |

Tereny tworzące system terenów otwartych

- | | |
|----|---|
| ZN | tereny zieleni nieurządzonej (A.12N-A.132N, B.12N-B.132N) |
| R | tereny rolne (A.1R-A.4R, B.1R-B.6R) |
| ZL | tereny lasów (A.1ZL-A.6ZL, B.1ZL-B.4ZL) |
| Wp | tereny wód powierzchniowych (A.1Wp-A.2Wp, B.1Wp-B.6Wp) |

Tereny komunikacyjne

- | | |
|-------|---|
| KD... | tereny dróg publicznych (B.1KDG; B.1KDZ; C.1KDZ; A.1KDD-A.10KDD; B.1KDD-B.19KDD; C.1KDD-C.2KDD) |
| KDW | tereny dróg wewnętrznych (A.1KDW-A.3KDW, B.1KDW-B.4KDW) |
| KP | tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym (B.1KP-B.4KP) |

Tereny infrastruktury

- | | |
|---|--|
| W | tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (A.1W) |
|---|--|

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ PRAWOMOCNYCH ROZPORZĄDZEŃ I DECYZJI

W zakresie ochrony środowiska

- granice ułtyny Gorczańskiego Parku Narodowego
- granice strefy zakazu budowy nowych obiektów budowlanych od linii brzegowej rzeki Dunajec oraz potoku Letnica, zgodnie z Południowomakolpolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POCHK)
- pomnik przyrody

Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach Południowomakolpolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POCHK)

W zakresie ochrony wód

- granice udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 439 "Zbiornik warstw Magura (Gorce)"
- granice udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 440 "Dolina kopalna Nowy Targ"

W zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury

- obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną - wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obszary o szczególnych zasadach zagospodarowania

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- tereny osuwisk aktywnych okresowo
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- granice powierzchni ograniczających wysokość obiektów i zabudowy dla lotnictwa w Nowym Targu (EPNT)

Pozostałe

- granice pasów izolujących tereny cmentarne

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

W zakresie ochrony środowiska

- wody powierzchniowe, płynące
- granice aglomeracji Nowy Targ - Łopuszna
- orientacyjny zasięg oddziaływania akustycznego od drogi wojewódzkiej nr 969

Pozostałe

- granice sołectwa Ostrowsko
- mosty i przepustki drogowe

SKUTKI USTALEŃ PLANU

- przyrost terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowo-wytwórczej
- przyrost terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej
- tereny przeznaczone pod nowe odcinki dróg publicznych
- tereny przeznaczone pod nowe odcinki dróg wewnętrznych
- tereny przeznaczone pod tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym
- tereny zachowujące funkcje przyrodnicze

Dodatkowe oznaczenia

- główne kierunki zewnętrznych powiązań przyrodniczych
- miejsca migracji i koncentracji zwierząt (wg danych RDOS w Krakowie)
- korytarze ekologiczne wg opracowania "Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce" (Leitnerowski i m. 2011)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW "OSTROWSKO-1", "OSTROWSKO-2" I "OSTROWSKO-3" W GMINIE NOWY TARG		Skala 1:5 000
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		Strona 08.004
Zespół projektowy: mgr inż. Sławomir Góra mgr inż. arch. Krzysztof Marzec, mgr inż. Jacek Papad, mgr inż. Marcin Wójcik		
Opracowanie: projektowe		
mgr inż. arch. Krzysztof Marzec, mgr inż. Jacek Papad, mgr inż. Marcin Wójcik		
4GIS ul. Słowackiego 10 50-420 Łódź, tel. 71 65 10 10 10		