STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 10 000

OBIDOWA

KLIKUSZOWA

PYZÓWKA

LASEK

MORAWCZYNA

KRAUSZÓW

DŁUGOPOLE

LUDŹMIERZ

ROGOŹNIK

NOWY TARG

WAKSMUND

ŁOPUSZNA

OSTROWSKO

KNURÓW

SZLEMBARK

HARKLOWA

DĘBNO

GRONKÓW

NOWA BIAŁA

KREMPACHY

DURSZTYN

Jezioro Czorsztyńskie

LEGENDA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/290/2015/1
Rady Gminy Nowy Targ z dnia 19 Października 2015 r.

I. GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA

- Granica obszaru objętego uchwałami studium (łączenie z sąsiednimi gminą Nowy Targ)
- Granica sołectw
- Granica zmiany Studium przyjętego uchwałą Nr XI/79/2015 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 15 października 2015 r.

II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I OGRANICZENIA TERENU

- Tereny o przewadze funkcji mieszkaniowych (zabudowa wyznaczone w planach miejscowych)
- Tereny o przewadze funkcji usługowych - z podziałem(przy Dolinie)(na wyznaczone w planach miejscowych), w tym spalane (ze PE – tereny obsługi produkcji, w pozostałych(nie nadrzeczne) Nowym Targu, Białym i Ostrowsku)
- Tereny, w zwarciu przy użytkowi zdolne) wyznaczone w planach miejscowych)
  - ZP – zieleni publicznej
  - ZO – ogrodów
  - Z – zieleni (także) pole
  - MR – rolniczo-leśnictwo
  - US – usługi sportu
  - UT – usługi turystyki i rekreacji
- Tereny eksploatacji powierzchniowej surowców (istniejące/wyznaczone w planach miejscowych) – PE
- Tereny infrastruktury technicznej i komunalnej (istniejącej/projektowanej), z zakresu:
  - K – gospodarki wodnej i zaopatrzenia w wodę
  - K – kanalizacji
  - E – energetyki
  - T – energetyki
  - KS – komunikacji samochodowej (parkingi)
- Linie elektroenergetyczne wysokich napięć ze strefami oddziaływań
- Gazociąg wysokoprężny ze strefą ochronną
- Projektowany gazociąg wysokoprężny ze strefą ochronną
- lotniczych (na lotniskowe)
- lotniczych (inne)
- Preferowany przebieg projektowanej drogi krajowej nr 47
- Alternatywne przebieg projektowanej drogi krajowej nr 47
- Planowany obwodnicowy (mieszkaniowy) Wschodni, Ostrowsko, trasowanie
- w ciągu drogi wojewódzkiej nr 969
- Strefy ochronne wokół cmentarzy
- Strefa ochronna wokół skrzyżowania odpadów komunalnych
- Granice obszarów strat górniczych obowiązujących wydobywczych powłok
- zagospodarowania w planie terenów

II. STAN WIEDZY I UZNANE PRZESTRZENIE PRODUKCYJNE

- Lotny
- Łąki na glebach pochodzenia organicznego
- Grunty (warunki kompleksów gleb chronionych klas I – IV)

III. ZASOBY WÓD

- Wody powierzchniowe
- Granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód
- Główne zbiorniki wód podziemnych
- Zasięg głównego zbiornika wód podziemnych "Nowy Targ"
- Zasięg głównego zbiornika wód podziemnych "Dursztyn"
- Obszary bardzo wysokiego zagrożenia dla wód podziemnych
- Obszary wysokiego zagrożenia dla wód podziemnych

IV. ZASOBY SUROWCOWE

- Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych
- Granice przyszłościowego zagospodarowania (eksploatacji) złoża piaskowców w Klikuszowej wg obowiązującego ruchu
- Granice obszarów górniczych
- Granice terenów górniczych
- Granice przyszłościowego terenu górniczego w Klikuszowej wg obowiązującego ruchu

V. OCHRONA PRZYRODY

- Granica Gorczańskiego Parku Narodowego
- Granica otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego
- Granice rezerwatów przyrody
- Pomniki przyrody
- Obszar Natura 2000 – PLB 120001 Gorce
- Obszary Natura 2000 – PLB 120007 Tarfiańsko- Orawsko – Nowotarska ostoja PLH 120016 Tarfiańsko Orawsko – Nowotarska – granice obs. obszarów mogą być tam przebiegi
- Obszar Natura 2000 – PLH 120096 Dolina Dunajcowa
- Obszar Natura 2000 – PLH 120008 Ostra Góra/pod
- Obszar Natura 2000 – PLH 120004 Dolina Białki
- Obszary wyłączone
- Korytarze ekologiczne
- Niezależnie powiązania w obrębie otuliny ekologicznych, wymagające szczególnej ochrony
- Granice Południowomiędzyrzecznego Obszaru Krajobrazu Chronionego
- Obszary wyznaczone pod względem przyrodniczym, obejmujące min.: obszary Natura 2000, obszary wyżej i korytorze ekologiczne

VI. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I DóBR NOWI

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem wpisu
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Strefy ochrony archeologicznej
- Strefa buforowa (WCED)
- Stanowiska archeologiczne wraz z numeracją

VII. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- Granice terenów zalewowych wód Q1%
- Granice terenów zalewowych wód Q1% – w przypadku przerwania obwałowań Dunajca
- Tereny przekształcenia do miejscach wyższe niż otoczyć (zwałowiska)
- Tereny o niekorzystnych warunkach posadowienia obiektów budowlanych
- Przeznaczenie strefy obwałowań projektowanej drogi krajowej nr 7

VIII. INNE ELEMENTY ISTOTNE DLA KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- Tereny o wysokich walorach krajobrazowych
- Pasmy widok turystyczne
- Projektowany historyczno-kulturowo-przyrodniczy szlak rowerowy wokół Tatr
- Sprzężenia (tereny główne) wraz z warstwowość oraz linia dzielkowych)
- Przestrzeń kolizji odkrzyczmy na terenie GPN
- Strefa ograniczeń w wysokości zabudowy w rejonie lotniska w Nowym Targu

zmiana fragmentów STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG
zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXVIII/379/2014 z dnia 3 września 2014 r. oraz zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXIX/429/2014 z dnia 15 października 2014 r.

granice terenów objętych zmianami studium

1.2. numeracja obszarów objętych zmianą studium

UWARUNKOWANIA

- obszar otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego
- korytarze ekologiczne
- obszarów terenu regulacyjne wydanych
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych - GZWP

zmiana fragmentów STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG
zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXI/153/2016 z dnia 30 marca 2016 r.

granice obszaru WARIANTU A objętego zmianą studium

OGRANICZENIA ODLEGŁOŚCIOWE WG SOPO (2012)

- strefa ochronna Ng2
- strefa ochronna uciążliwa
- strefa ochronna

Pracownia Projektowa architektoniczno-urbanistyczna mgr inż. arch. Jacek Banduła

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ

PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Jacek Banduła – Główny Projektant
mgr inż. arch. Ilona Banduła
mgr inż. arch. Agnieszka Kowalska
Mariusz Kamiński

Data opracowania: wrz. 2015

Skala 1 : 10 000

Lokal: Grybów

IURO