

**SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG**

*dla terenów obejmujących udokumentowane złoża kruszywa  
naturalnego „Długopole I” wraz z sąsiednimi terenami  
poeksploatacyjnymi w miejscowości Długopole*

**NOWY SĄCZ– październik 2023 r.**

*Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, zawarte zostały w tekście studium - USTALENIA STUDIUM stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały oraz na rysunkach w skali 1:10 000 stanowiących załącznik Nr 2 – Uwarunkowania rozwoju przestrzennego i załącznik Nr 3 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego, do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ”, przyjętego uchwałą Nr IX/74/2015 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 października 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XXI/203/2017 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 8 lutego 2017 r., uchwałą Nr XXXVII/370/2018 z 26 września 2018 r. oraz Uchwałą Nr XV/123./2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/426/2022 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 24 listopada 2022 r.*

Zmiana studium obejmuje:

tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ, z dwoma zasadniczymi rozdziałami:

- „Uwarunkowania rozwoju gminy”, w którym przedstawiono charakterystykę uwarunkowań wymienionych w art. 10, ust 1 ustawy o planowaniu przestrzennym,
- „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej gminy”, zawierającym ustalenia, o których mowa w art. 10, ust 1 ustawy o planowaniu przestrzennym,

oraz część graficzną, złożoną z plansz:

- Nr 1 pt. „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” - załącznik Nr 2,
- Nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 3.

1. Pierwsza część tekstu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ, pn. „Wprowadzenie”, zawiera informacje dotyczące podstawy prawnej opracowania dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (rozdz. 1.1) oraz informacje dotyczące charakteru i zawartości opracowania (rozdz. 1.2). **W rozdziale 1.2 w zmianie studium wprowadzono informację dotyczącą zmiany studium w obszarze obejmującym udokumentowane złoż kruszywa naturalnego „Długopole I” wraz z sąsiednimi terenami poeksploatacyjnymi w miejscowości Długopole, w której aktualizuje się ustalenia studium w zakresie granic: udokumentowanego złoża kruszywa, terenów i obszarów górniczych, wprowadzając w terenach eksploatowanych, poeksploatacyjnych oraz możliwych do eksploatacji, zasady realizacji nowych funkcji wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania terenów oraz potencjalnych kierunków zagospodarowania powyrobiskowych zbiorników wodnych.**

2. W części II tekstu zmiany studium odnoszącej się do uwarunkowań występujących na terenie Gminy Nowy Targ, zawarto następującą problematykę: Ogólna charakterystyka stanu zagospodarowania przestrzennego gminy – rozdział 1. W ww. rozdziale zawarto: podstawowe dane o gminie (rozdz. 1.1), scharakteryzowano dotychczasowe przeznaczenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenów (rozdz. 1.2), oceniono stan ładu przestrzennego (rozdz. 1.3), w którym zawarto diagnozę bilansu terenów i konieczności wprowadzenia obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszarów zdegradowanych, a także przeanalizowano cele publiczne o charakterze ponadlokalnym (rozdz. 1.4).

1) W ww. rozdziale 1, w zmianie studium wprowadzono następujące zmiany:

- ✓ **w rozdz. 1.1** zamieszczono informację o istniejącym zakładzie przerobczym związany z prowadzoną na terenie złoża „Długopole I” eksploatacją kruszywa,
- ✓ **w rozdz. 1.2** zamieszczono informację o obowiązujących na obszarze opracowania zmiany studium planach miejscowych,
- ✓ **w rozdz. 1.3 dodano rozdział 1.3.1b** Diagnoza bilansu terenów dla funkcji usług turystyki, rekreacji i sportu w obszarze jednostki osadniczej Długopole.

- 2) Zasoby i stan środowiska – rozdział 2. W ww. rozdziale zawarto charakterystykę środowiska i stanu jego zasobów w podziale na następujące grupy tematyczne scharakteryzowane w następujących rozdziałach:
- 2.1. Ukształtowanie terenu;
  - 2.2. Warunki klimatyczne;
  - 2.3. Struktura przyrodnicza, różnorodność biologiczna;
  - 2.4. Powiązania zewnętrzne obszaru;
  - 2.5. Świat roślinny i zwierzęcy;
  - 2.6. Walory krajobrazowe;
  - 2.7. Obiekty przyrodnicze prawnie chronione w tym Gorczański Park Narodowy, Obszary NATURA 2000, Rezerваты przyrody, Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, Pomniki przyrody, inne tereny i obiekty cenne przyrodniczo;
  - 2.8. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna;
  - 2.9. Wielkość i jakość zasobów wodnych w tym wód powierzchniowych, gruntowych i geotermalnych;
  - 2.10. Zasoby surowcowe, tereny górnicze;
  - 2.11. Warunki aerosanitarne i akustyczne w tym powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny;
  - 2.12. Obszary zagrożeń w tym tereny zalewowe i Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

W zmianie studium w rozdziale 2 wprowadzono następujące zmiany:

- **w rozdziale 2.7** zaktualizowano kod obszaru Natura 2000 Torfowiska Orawsko-Nowotarskie, dodając informację dotyczącą planów zadań ochronnych, obowiązujących w obszarze objętym zmianą studium. Zaktualizowano też podstawę prawną funkcjonowania Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dodając informację dotyczącą położenia w nim obszaru objętego zmianą studium;
- **w rozdziale 2.10** zamieszczono informację o funkcjonujących na obszarze złoża „Długopole I” obszarach i terenach górniczych;
- **w rozdziale 2.12** zawarto informację o położeniu złoża „Długopole I” w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych: dla rzeki Czarny Dunajec.

- 3) Zasoby i warunki ochrony krajobrazu kulturowego i dóbr kultury – rozdział 3. W ww. rozdziale zawarto charakterystykę kulturową obszaru (rozd. 3.1.) oraz informacje dotyczące obiektów objętych ochroną poprzez wpis do rejestru WKZ (rozd. 3.2.) oraz gminnej ewidencji zabytków (rozd. 3.3.). **W ww. rozdziale 3, w zmianie studium nie wprowadzono żadnych zmian.**
- 4) Warunki i jakość życia mieszkańców – rozdział 4. W ww. rozdziale zawarto uwarunkowania demograficzne (rozd. 4.1.), w tym prognozę demograficzną (wg danych z 2014 r.), informacje dotyczące stanu infrastruktury społecznej (rozd. 4.2.) w tym edukacji, służby zdrowia i opieki społecznej oraz pozostałych elementów infrastruktury społecznej, a także informacje dotyczące zasobów mieszkaniowych w gminie (rozd. 4.3.). **W ww. rozdziale 4, w zmianie studium nie wprowadzono żadnych zmian.**
- 5) Uwarunkowania rozwoju gospodarczego - rozdział 5. W ww. rozdziale zawarto charakterystykę stanu prawnego gruntów (rozd. 5.1.), informacje dotyczące budżetu gminy (rozd. 5.2.) oraz uwarunkowania rozwoju działalności gospodarczej (rozd. 5.3.) w tym warunków rozwoju turystyki i rekreacji (rozd. 5.4.) **W ww. rozdziale 5, części 5.4 „Warunki rozwoju turystyki i rekreacji”, w zmianie studium wprowadzono informacje o możliwości rekreacyjnego zagospodarowania terenów po eksploatacji kruszywa w Długopolu, których rekultywacja w kierunku wodnym oraz sąsiedztwo tras rowerowych i istniejącej drogi wojewódzkiej stwarza warunki dla rozwoju ww. funkcji.**

- 6) Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej- rozdział 6. W ww. rozdziale zawarto charakterystykę systemów komunikacji (rozd. 6.1.) oraz systemów infrastruktury technicznej (rozd. 6.2.) z podziałem na zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków i energetyka oraz informacje dotyczące gospodarki odpadami (rozd. 6.3.). **W ww. rozdziale w zmianie studium nie wprowadzono żadnych zmian.**
3. Ustalenia studium zawarte w części III. Kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej, gminy ujęto w obrębie wymienionych poniżej zespołów problemowych:
- 1) Misja i strategiczne cele rozwoju Gminy przyjęte w Strategii Rozwoju Gminy Nowy Targ – rozdz. 1. W ww. rozdziale określono strategiczne cele rozwoju gminy w układzie pięciu obszarów priorytetowych, tj.: gospodarki i infrastruktury (rozd. 1.1.), środowiska (rozd. 1.2.), edukacji (rozd. 1.3.), kultury (rozd. 1.4.) i bezpieczeństwa (rozd. 1.5.). W wymienionych obszarach wyodrębnione zostały cele strategiczne i cele pośrednie. W ramach poszczególnych celów wskazano najważniejsze zadania i przedsięwzięcia, z których w studium wskazano te, które mają związek z gospodarką przestrzenną. **W ww. rozdziale 1, w zmianie studium nie wprowadzono żadnych zmian.**
  - 2) Kierunki aktywizacji gospodarczej - rozdz. 2. W ww. rozdziale określono kierunki działań w sferze produkcji rolnej oraz gospodarce leśnej (rozd. 2.1.), produkcji i usługach (rozd. 2.2.) oraz turystyce (rozd. 2.3.). **W ww. rozdziale 2, w zmianie studium nie wprowadzono żadnych zmian.**
  - 3) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów - rozdz. 3. W ww. rozdziale sformułowano założenia polityki zrównoważonego rozwoju gminy (rozd. 3.1.) oraz określono zasady zagospodarowania terenów rozwoju inwestycyjnego gminy (rozd. 3.2.), terenów otwartych, w tym wyłączonych z zabudowy (rozd. 3.2.). Zasady zagospodarowania terenów rozwoju inwestycyjnego gminy (rozd. 3.2.) określone zostały w podziale na następujące wyróżnione w studium kategorie terenów o dominujących funkcjach: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1-MU4), tereny zabudowy lotniskowej (ML), tereny usługowe i produkcyjne (UP, U, RU, PU), tereny usług turystyki i rekreacji (UT), tereny eksploatacji powierzchniowej (PE), tereny ze znaczącym zieleni udziałem urządzonej (US, ZI, ZP, ZC, CM). Zasady zagospodarowania terenów otwartych, w tym wyłączonych z zabudowy (rozd. 3.3.) określone zostały w podziale na następujące wyróżnione w studium kategorie terenów: tereny lasów i zadrzewień (ZL), teren leśny objęty koncesją na badania geologiczne (ZL/PE), tereny rolnicze (R), tereny rolnicze z dopuszczeniem eksploatacji powierzchniowej (R/PE), tereny torfowisk (T), tereny wód powierzchniowych (WS), tereny zabudowy rozproszonej (bez oznaczenia literowego). Ponadto w rozdział 3 zawiera również parametry określające skalę rozwoju inwestycyjnego (rozd. 3.4.) określające możliwości rozwoju inwestycyjnego, bilansowane przy założeniu pełnego wykorzystania wyznaczonych w studium terenów. W zmianie studium w rozdziale 3 wprowadzono następujące zmiany:
    - **w rozdziale 3.1. Założenia polityki zrównoważonego rozwoju gminy,** dodano możliwość wykorzystania dla funkcji turystycznej terenów po eksploatacji żwirów w Długopolu, w sposób uwzględniający ograniczenia wynikające z ich położenia w terenach podlegających prawnej ochronie przyrody;
    - **w rozdziale 3.2. Zasady zagospodarowania terenów rozwoju inwestycyjnego gminy,** dodano symbole PE/US, PE/PE w tereny eksploatacji powierzchniowej oraz symbol US/UT w terenach ze znaczącym udziałem zieleni urządzonej oraz wprowadzono następujące zmiany w podrozdziałach rozdziału 3.2:
      - **w części 3.2.5. Tereny eksploatacji powierzchniowej,** ustalono kierunki zagospodarowania terenów PE/US, PE/PEF po zakończeniu eksploatacji i

rekultywacji terenów. W terenach PE/US dopuszczono rozwój funkcji rekreacyjno – sportowej z zakazem zabudowy, za wyjątkiem możliwości lokalizowania drewnianych pomostów, elementów zagospodarowania umożliwiających organizację pikników rodzinnych, małej architektury, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z uchwały ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz planu zadań ochronnych dla Obszarów Natura 2000 (Plan Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000 PLH 120016 i PLB 120007). W terenach PE/PEF dopuszczono lokalizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – farma fotowoltaiczna wraz ze strefą ochronną, z możliwością jej poszerzenia w kierunku terenów US/UT oraz PE/US o pas terenów nieprzekraczający szerokości 30 metrów i obejmujący groble. Ww. zagospodarowanie w terenach PE/US, PE/PEF możliwe jest przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z uchwały ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz planu zadań ochronnych dla Obszarów Natura 2000 (Plan Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000 PLH 120016 i PLB 120007);

- **w części 3.2.6 .Tereny ze znaczącym udziałem zieleni urządzonej**, ustalono kierunki zagospodarowania terenów ze znaczącym udziałem zieleni z dopuszczeniem usług turystyki, sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem US/UT. W ww. terenach oprócz dopuszczonych ustaleniami obowiązującego studium urządzeń sportowo – rekreacyjnych, dopuszcza się lokalizację campingu z obowiązkiem zachowania w terenach biologicznie czynnych min. 70% powierzchni działki budowlanej z uwzględnieniem strefy ekologicznej potoku Sokołowskiego. Dopuszcza się też: utrzymanie do czasu zakończenia eksploatacji istniejącego zakładu przerobczego; możliwość lokalizacji na nie więcej niż 10% powierzchni terenu US/UT obiektów związanych z magazynowaniem energii dla potrzeb farmy fotowoltaicznej oraz włącznie do terenów farmy części terenów US/UT o szerokości nieprzekraczającej 30 metrów i obejmujących groblę zlokalizowaną wzdłuż wschodniej granicy terenu. Obiekty związane z magazynowaniem energii muszą być lokalizowane w sposób niekolidujący z funkcją rekreacyjno – turystyczną, na zasadach ustalonych w mpzp. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z uchwały ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz planu zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 (Plan Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000 PLH 120016 i PLB 120007);
- **w rozdziale 3.3. określającym zasady zagospodarowania terenów otwartych, w tym wyłączonych z zabudowy, w części 3.3.4 określającej zasady zagospodarowania terenów rolniczych z dopuszczeniem eksploatacji powierzchniowej (R/PE)**. Możliwość eksploatacji złoza Długopole I w miejscowości Długopole, uzależniono od spełnienia wszystkich wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w tym ograniczeń wynikających z Planu Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000 PLH 120016 i PLB 120007, uchwały Sejmiku Woj. Małopolskiego ws. POChK, w tym zakazu lokalizacji nowej zabudowy wskazanej na załączniku nr 2 do uchwały ws. POChK oraz położenia w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (woda Q1%). Obowiązuje ochrona i wyłączenie z możliwości eksploatacji istniejącego potoku bez nazwy wraz z obudowa ekologiczną oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

- 4) Kierunki ochrony środowiska i jego zasobów - rozdz. 4. W ww. rozdziale sformułowano cele i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska (rozdz. 4.1.) oraz zasady zagospodarowania obszarów o wysokich walorach przyrodniczych tworzących system ochrony zasobów środowiska (rozdz. 4.2.) i obszarów objętych różnymi formami ochrony (rozdz. 4.3.). Zasady zagospodarowania obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, obejmują wyodrębnione w studium: ekotonalne zbiorowiska granicy rolno – leśnej, obszary węzłowe, główny - karpacki korytarz ekologiczny, regionalne i lokalne korytarze ekologiczne. Zasady zagospodarowania

obszarów objętych różnymi formami ochrony obejmują wyodrębnione w studium: obszary wyłączone z zabudowy (na podstawie przepisów o ochronie przyrody, położone w strefie ochrony obwałowań przeciwpowodziowych oraz strefie ochrony udokumentowanych złóż surowców naturalnych), inne obszary i strefy o szczególnych zasadach zagospodarowania (położone w: strefach oddziaływań elektromagnetycznych, strefach ochronnych cmentarzy, strefach ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska, Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz strefie od oczyszczalni ścieków) oraz obszary postulowanych ograniczeń w zagospodarowaniu (obejmujące: obszary GZWP: Nowy Targ i Gorce, tereny zagrożone ruchami masowymi gruntu, punkty i ciągi widokowe). W zmianie studium wprowadzono:

- **zmianę w rozdziale: 4.2. Elementy systemu ochrony zasobów środowiska**”, w części **4.2.2. Obszary węzłowe**, gdzie wprowadzono informacje o możliwości wprowadzenia zagospodarowania dopuszczonego na zasadach ustalonych w studium dla terenów oznaczonych symbolami: US/UT, PE/PEF oraz PE/US w miejscowości Długopole;
- **zmianę w rozdziale: 4.3 Zasady zagospodarowania obszarów objętych różnymi formami ochrony**, w:
  - **części 4.3.1. Obszary wyłączone z zabudowy**, gdzie wprowadzono ustalenie, iż w terenach oznaczonych symbolami US/UT, PE/PEF oraz PE/US w miejscowości Długopole, położonych w całości w obszarze Natura 2000, dopuszczone ustaleniami studium zagospodarowanie uzależnione jest od spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w tym Planu Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000 PLH 120016 i PLB 120007. Dopuszczono też w ustaleniach dla strefy ochrony udokumentowanych złóż surowców naturalnych, możliwość zagospodarowania zrehabilitowanych w kierunku wodnym terenów poeksploatacyjnych w części dla funkcji rekreacyjno - sportowych oraz w części dla lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – farma fotowoltaiczna wraz ze strefą ochronną;
  - **części 4.3.2. Inne obszary i strefy o szczególnych zasadach zagospodarowania**, gdzie wprowadzono informację, iż strefa ochronna od obszarów na których dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW zawierać się będzie w obszarze PE/PEF, na którym lokalizowane będą ww. instalacje, z dopuszczeniem jego poszerzenia w kierunku terenów US/UT oraz PE/US o pas terenów obejmujący groble i nieprzekraczający szerokości 30 metrów.

5) Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego - rozdz. 5. **W rozdziale 5, w zmianie studium nie wprowadzono żadnych zmian.**

6) Zadania polityki przestrzennej gminy - rozdz. 6. W ww. rozdziale określono zadania polityki przestrzennej gminy w zakresie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (rozdz. 6.1.), kształtowania obszarów przestrzeni publicznej (rozdz. 6.2.), obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji (rozdz. 6.3.) oraz inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (rozdz. 6.4.). **W zmianie studium w rozdziale 6 wprowadzono następujące zmiany:**

- **w rozdziale 6.1** dotyczącym polityki przestrzennej gminy w zakresie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na istniejące uwarunkowania, ustalono obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla całego obszaru zmiany studium, obejmującego tereny udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Długopole I” wraz z sąsiednimi terenami poeksploatacyjnymi oznaczonymi symbolem US/UT;
- **w rozdziale 6.3** dotyczącym obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, w zmianie studium wprowadzono zapis, iż w terenie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Długopole I”,

dopuszcza się wykorzystanie zrehabilitowanych w kierunku wodnym terenów dla lokalizacji funkcji rekreacyjnych (PE/US) oraz farmy fotowoltaicznej (PE/PEF);

- 7) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - rozdz. 7. **W rozdziale 7, w zmianie studium wprowadzono zmianę jedynie w rozdz. 7.2.3 Elektroenergetyka**, w którym zamieszczono zapis o dopuszczeniu w terenach PE/PEF obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – farma fotowoltaiczna, wraz ze strefą ochronną, zawierająca się w ww. terenie, z możliwością lokalizacji w terenach US/UT obiektów związanych z magazynowaniem energii.
4. **W zmianie studium po części IV. „Uzasadnienie i synteza ustaleń studium do studium z roku 2012 r.”, wprowadzono część IVa**, zawierającą uzasadnienie do ustaleń zmiany Studium dla terenów udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Długopole I” wraz z sąsiednimi terenami poeksploatacyjnymi w miejscowości Długopole - 2023 r.
5. **W zmianie studium nie wprowadzono żadnych zmian do części V. „Wykaz obiektów zabytkowych objętych ewidencją zabytków”.**