



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWY TARG W TERENACH PRZEZNACZONYCH DO
ZAINWESTOWANIA – OBSZAR ŁOPUSZNA 12A,B**

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY NOWY TARG W
SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY



**BIURO
ROZWOJU
KRAKOWA S.A.**

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU ŁOPUSZNA 12 A, B

I. ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG Z I WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 07 sierpnia 2006 r. do 05 września 2006 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 19 września 2006 r. wpłynęło 49 uwag.
W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wojtę Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	4	18.08.2006	Maciasz Leon	dotyczy: włączenia działki w tereny budowlane	dz. nr 1130/17	R – tereny rolne		nieuwzględniona w zakresie części dz. nr 1130/17	W zakresie północnej części dz. nr 1130/17 uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach otwartych z zielenią nieurządzoną i w terenach rolnych) Natomiast południowa część dz. nr 1130/17 położona jest poza granicami opracowania planu. Granice opracowania planu zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia „M.P.Z.P Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania” uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działka położona jest w terenach rolnych).
2	16	29.08.2006	Leski Romigiusz	dotyczy: b) poszerzenie terenu budowlanego	dz. nr 932/2, 933, 968/1, 969	MN – tereny budowlane mieszkalniowej jednorodzinnej, R – tereny rolne		b) nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenu	uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działka położona jest w terenach rolnych).
3	22	01.09.2006	Maciarz Mieczysław	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane (tereny mieszkaniowo-usługowe).	dz. nr 3326/8, 3326/9, 3326/11	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,		nieuwzględniona	uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działka położona jest w terenach zieleni nieurządzonej)
4	24	05.09.2006	Domalik Kazimierz	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. nr 1113/7, 1113/10, 1113/4	R – tereny rolnicze		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona – ze względu na położenie w korytarzu ekologicznym wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego z zakazem zabudowy. Ponadto północna część działki położona jest poza granicami opracowania projektu planu. Granice opracowania planu zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia „M.P.Z.P Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania”.
5	25	05.09.2006	Domalik Stanisław	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. nr 1117/2, 1116/1, 1113/4	R – tereny rolnicze		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona – ze względu na położenie w korytarzu ekologicznym wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego z zakazem zabudowy. Ponadto północna część działki położona jest poza granicami opracowania projektu planu. Granice opracowania planu zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia „M.P.Z.P Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania”.
6	28	05.09.2006	Ambróź Kazimierz	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. nr 1113/5, 1117/1, 1118/2, 1113/4	R – tereny rolnicze		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona – ze względu na położenie w korytarzu ekologicznym wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego z zakazem zabudowy. Ponadto północna część działki położona jest poza granicami opracowania projektu planu. Granice opracowania planu zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia „M.P.Z.P Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania”.

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktech)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/83/07 z dnia 29 października 2007r.		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	29	05.09.2006	Ambroż Marian	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. nr 1113/2, 1113/8, 1116/2, 1113/4	R – tereny rolnicze	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona – ze względu na położenie w korytarzu ekologicznym wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego z zakazem zabudowy. Ponadto północna część działki położona jest poza granicami opracowania projektu planu. Granice opracowania planu zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy o przydzieleniu do sporządzenia „M.P. Z.P. Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania”.
8	30	05.09.2006	Domalik Andrzej	dotyczy: a) włączenia działek w tereny budowlane, b) brak zgody na wyznaczenie drogi przez teren działki	1) dz. nr 1113/3, 1113/4, 2) 1028/3	R – tereny rolnicze, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, KDD – tereny dróg publicznych	a) nieuwzględniona		a) Uwaga nie może zostać uwzględniona – ze względu na położenie w korytarzu ekologicznym wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego z zakazem zabudowy. Ponadto północna część działki położona jest poza granicami opracowania projektu planu. Granice opracowania planu zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy o przydzieleniu do sporządzenia „M.P. Z.P. Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania”.
9	32	08.09.2006	Głowa Zofia	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działki z terenu zabudowy rekreacyjnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 36	MR – tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej	nieuwzględniona		uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działka położona jest w terenach rolnych)
10	35	12.09.2006	Młaniak Zofia i Stefan	dotyczy: poszerzenia terenu budowlanego	dz. nr 1028/11	R – tereny rolnicze	nieuwzględniona		uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działka położona jest w terenach rolnych)
11	36	13.09.2006	Wilczek Wacław	dotyczy: poszerzenia terenu budowlanego (zabudowa mieszkaniowa)	dz. nr 3998/4	R – tereny rolnicze	nieuwzględniona		uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działka położona jest w terenach rolnych)
12	37	13.09.2006	Lubarda Danuta	dotyczy: poszerzenia terenu budowlanego (zabudowa mieszkaniowa)	dz. nr 3990, 3998/3	R – tereny rolnicze	nieuwzględniona		uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych)
13	39	13.09.2006	Wilczek Stanisław	dotyczy: poszerzenia terenu budowlanego (zabudowa mieszkaniowa)	dz. nr 3998/5	R – tereny rolnicze	nieuwzględniona		uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych)
14	44	19.09.2006	Bobola Zbigniew	dotyczy: przeznaczenia terenu działek pod budownictwo mieszkaniowe, sprzeciw przeciwko zajęciu części działki pod pas drogowy oraz zieleni	dz. nr 2120/27, 2120/28	MR – tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, KDD – tereny dróg publicznych,	nieuwzględniona		uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych)
15	45	19.09.2006	Babiarz Lucyna	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. nr 3798/1, 3750/1	Zld – tereny zaleśień, ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną	nieuwzględniona		uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach zaleśień)
16	48k	19.09.2006	Dziuga Halina	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefy ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. nr 4188/183	MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	nieuwzględniona		Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłączenie działalności inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działce będącej tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych

Uwagi:

Illekrót mowa o:

- planie – należy prze to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium – należy prze to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVII/116/99r Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 09 grudnia 1999r.
- ustawie – należy prze to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
M. Wójcik
mgr Wiesław Parzygnat

II. WYŁOŻENIE

niany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 kwietnia 2007r. do 07 maja 2007 r. znanym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 21 maja 2007 r. wpłynęło 8 uwag. e uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy Nowy Targ postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4	5	6	7	8	9	10
07 Stępię Michalina i Edward	dotyczy: likwidacji projektowanej drogi dojazdowej przebiegającej przez teren działki nr 5130.	dz. nr 5130	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych		nieuwzględniona	Uwaga <u>nieuwzględniona</u> – ze względu na zachowanie w projekcie planu strategicznego połączenia komunikacyjnego, (jednakże aby sytuacja była korzystna dla obu stron, przebieg drogi został skorygowany i przesunięty na północną granicę nowo powstałej działki)
07 Miśkiewicz Anna	dotyczy: likwidacji projektowanej drogi gminnej dojazdowej przebiegającej przez przedmiotowe działki	dz. nr 763/8, 764/5, 764/6, 772/6, 772/7, 777/8, 777/9	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,		nieuwzględniona	Uwaga <u>nieuwzględniona</u> – ze względu na zachowanie w projekcie planu strategicznego połączenia komunikacyjnego
07 Galarowicz Elżbieta	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działki z terenu rekreacyjnego na teren zabudowy mieszkaniowej.	dz. nr 3684	MR – tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej		nieuwzględniona	<u>uwaga nie może zostać uwzględniona</u> ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
07 Pyclik Krystyna	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działek z terenu rolniczego na teren budowlany.	dz. nr 1065/1, 1066/5	R – tereny rolnicze		nieuwzględniona	<u>uwaga nie może zostać uwzględniona</u> ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
07 Maciasz Leon	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działki z terenu rolnego na teren budowlany.	dz. nr 1130/17	R – tereny rolnicze		nieuwzględniona	<u>uwaga nie może zostać uwzględniona</u> ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”

krót mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVIII/1116/99r Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 09 grudnia 1999r.
- ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek
mgr Wiesław Parzygnat