|  |
| --- |
| ***Projekt*** |

**Uchwała Nr**

**RADY GMINY NOWY TARG**

z dnia .................... 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r.poz. 503) w związku z uchwałą Nr XXVII/272/2021 Rada Gminy Nowy Targ z dnia 9 listopad 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2” Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2” nie naruszaustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą NR XXXVI/370/2018 RADY GMINY NOWY TARG z dnia 26 września 2018 r.

**i uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2”.**

**§ 1.**1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2” przyjętego uchwałą Nr XV/126/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Klikuszowa – 1” i „Klikuszowa – 2” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 czerwca 2020 r. poz. 3674), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,3 ha, w granicach określonych na rysunku planu symbolem UO1.

2. Uchwała składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.**W uchwale Nr XV/126/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Klikuszowa – 1” i „Klikuszowa – 2” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 czerwca 2020 r. poz. 3674):

1. W § 18 ust. 2 wprowadza się następujące zmiany: w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem i dodaje się zdanie po przecinku: ”usługi turystyczne i rekreacji.”.
2. W § 18 ust. 4 wprowadza się następujące zmiany: pkt 3 otrzymuje brzmienie „3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.5**;”.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierzyć́ Wójtowi Gminy Nowy Targ.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ....................  
Rady Gminy Nowy Targ  
z dnia .................... 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ** **o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany planu**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ....................  
Rady Gminy Nowy Targ  
z dnia....................2021 r.

**Rozstrzygnięcie** Rady Gminy Nowy Targ **o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz 559) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) Rady Gminy Nowy Targ rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.**Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

**§ 2.**Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr ....................  
Rady Gminy Nowy Targ  
z dnia .................... 2021 r.  
[Załącznik 3.xml](file:///C:\Users\dziubasikkazimierz\Desktop\MPZP%20KLIKUSZOWA%20-%20zmiana%20UO\MPZP%20KLIKUSZOWA%20-%20UO-%20do%20uzgodnień\OPINIOWANIE%20i%20UZGODNIENIA\SUiKZP-%20Klikuszowa%20-%20UO\Zalacznik4.xml)

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**Uzasadnienie**

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2” przyjętego uchwałą Nr XV/126/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Klikuszowa – 1” i „Klikuszowa – 2” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 czerwca 2020 r. poz. 3674), dotyczy zabudowy usług oświaty oznaczony na rysunku planu UO1, gdzie gmina zamierza dopuścić usługi w zakresie turystyki i towarzyszącemu temu usługi hotelarskiej. Kierunki w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG wskazują, iż teren jest przeznaczony pod tereny usług publicznych, gdzie należy rozumieć obiekty i urządzenia urzędów organów władzy, administracji, bezpieczeństwa publicznego, oświaty, nauki, kultury, kultu religijnego, ochrony zdrowia, przedszkoli, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz inne o podobnym charakterze, w tym także obsługi pocztowej i bankowej, rekreacji, wypoczynku, sportu, tym samym nie narusza się kierunków Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą NR XXXVI/370/2018 RADY GMINY NOWY TARG z dnia 26 września 2018 r.

Uchwała intencyjna Nr XXVII/272/2021 Rada Gminy Nowy Targ z dnia 9 listopad 2021 r. była podstawą do rozpoczęcia działań planistycznych oraz formalno-prawnych.

W ramach prac wstępnych przeanalizowano informacje o terenie w granicach obszaru opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności: stan użytkowania, zagospodarowania terenu, strukturę własnościową, stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stan istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i formalnoprawnych.

Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku zmiany planu. Rysunek zmiany planu został wykonany w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Zmiana planu dotyczy części tekstowej w zakresie terenu o określonym przeznaczeniu oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2” symbolem literowo-cyfrowym **UO1**.

**I.** **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

**1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.**

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2” przyjętego uchwałą Nr XV/126/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Klikuszowa – 1” i „Klikuszowa – 2” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 czerwca 2020 r. poz. 3674), wymaganiu ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

**2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.**

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2” przyjętego uchwałą Nr XV/126/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Klikuszowa – 1” i „Klikuszowa – 2” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 czerwca 2020 r. poz. 3674), walory architektoniczne i krajobrazowe.

Ustalony w uchwale wskaźnik intensywności zabudowy określono w sposób jak najbardziej nawiązujący do zabudowy znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie zmiany planu.

**3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.**

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2” przyjętego uchwałą Nr XV/126/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Klikuszowa – 1” i „Klikuszowa – 2” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 czerwca 2020 r. poz. 3674, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren jest zainwestowany, gdzie zlokalizowany jest budynek tj. Szkoła Podstawowa im. Jana Kasprowicza w Klikuszowej (wysokość 4 k.). Obszar zmiany planu podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, obszar zmiany planu znajduje się:

- w obszarze Głównych zbiorników Wód Podziemnych- GZWP „Magura” 439,

- w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

- w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd).

Nie stwierdzono na obszarze objętym zmianą planu stanowisk gatunków roślin chronionych, szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych.

Zlokalizowany przy drodze **KDD1-** teren drogi dojazdowej.

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie zachodzi potrzeba dokonywania zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w związku z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, z poźn.zm.) oraz nie zachodzi potrzeba dokonywania zmian przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, o którym mowa w art. 7 ust. 2 ustawy ze względu na brak gruntów leśnych.

**4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Brak zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych w obszarze objętym zmianą planu.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696 i 2473).**

Uchwała nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby pogorszyć długofalowo komfort życia lokalnej społeczności. Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2” przyjętego uchwałą Nr XV/126/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Klikuszowa – 1” i „Klikuszowa – 2” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 czerwca 2020 r. poz. 3674), wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696 i 2473).

**6. Walory ekonomiczne przestrzeni.**

Zgodnie z art. 2 pkt 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przez walory ekonomiczne przestrzeni rozumie się te cechy przestrzeni, które można określić w kategoriach ekonomicznych. W uchwale ustalono korzystny wskaźnik zagospodarowania terenu, podnoszący efektywność ekonomiczną przedsięwzięć lokalizowanych w obszarze zmiany planu i tym samym zwiększających atrakcyjność tego obszaru.

Zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowej zmiany planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami przyniesie wzrost ich wartości oraz wpłynie na bezpieczeństwo podejmowania długookresowych działań inwestycyjnych.

**7. Prawo własności.**

Wymagania zostały spełnione poprzez wykorzystanie własności gminy umożliwiając realizację inwestycji i prawa własności w sposób zgodny z polityką zawartą W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą NR XXXVI/370/2018 RADY GMINY NOWY TARG z dnia 26 września 2018 r. Podstawową strukturę własności tworzą tereny gminne.

**8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.**

W procedurze sporządzania projektu zmiany planu, w zakresie dotyczącym obronności i bezpieczeństwa państwa, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania projektu oraz wystąpiono o jego uzgodnienie do odpowiednich jednostek odpowiedzialnych za ww.

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

**9. Potrzeby interesu publicznego.**

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2” przyjętego uchwałą Nr XV/126/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Klikuszowa – 1” i „Klikuszowa – 2” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 czerwca 2020 r. poz. 3674, wymagania zachowania potrzeb interesu publicznego.

Teren ma zapewnioną obsługę komunikacyjną drogami publicznymi.

**10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.**

Obszar objęty zmianą planu obejmuje tereny wyposażone w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obsługiwane w przeważającej części przez istniejące drogi publiczne, z możliwością włączenia nowych obiektów zarówno do sieci drogowej, jak i infrastruktury technicznej.

W zmianie planu nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Ogłoszenie zamieszczono w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie. W odpowiedzi na ogłoszenie, w ustawowym terminie nie złożono żadnych wniosków.

**12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**

Procedura sporządzenia zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach jawności została zapewniona możliwość składania wniosków i uwag do zmiany planu, a także zostanie przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Plan podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu, gdzie w ramach tej procedury instytucje nie zgłosiły dodatkowych wskazań.

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych potwierdza „Dokumentacja prac planistycznych”;

**13. Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.**

W zakresie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, obszar objęty zmianą planu posiada dostęp do sieci wodociągowej.

Projekt zmiany planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2” przyjętego uchwałą Nr XV/126/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Klikuszowa – 1” i „Klikuszowa – 2” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 czerwca 2020 r. poz. 3674, wymagania zachowania potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

**II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposoby zagospodarowania i korzystania z terenu, organ sporządzający zmianę planu kierował się dążeniem do zapewnienia interesu publicznego w zakresie zagwarantowania możliwości lokalizacji infrastruktury technicznej o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania obszaru objętego zmianą planu oraz gminy Nowy Targ.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa zgodnie z wymogami przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą NR XXXVI/370/2018 RADY GMINY NOWY TARG z dnia 26 września 2018 r.

**III.** **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

**1. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu do dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.**

Dostępność komunikacyjna terenu zapewniona jest poprzez istniejącą drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczonej symbolem obowiązującego planu KDD1.

**2. Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.**

Zmiana planu nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

**3. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.**

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2” przyjętego uchwałą Nr XV/126/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Klikuszowa – 1” i „Klikuszowa – 2” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 czerwca 2020 r. poz. 3674, wymagania zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

**4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.**

W granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy, uwzględniono poprzez kontynuację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w oparciu o istniejące i planowane ciągi komunikacyjne zapewniające jej integrację funkcjonalno-przestrzenną. Obszar opracowania stanowi w całości obszar o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a z uwagi na uwarunkowania środowiskowe tereny stanowią uzupełnienie już istniejących, ponadto obszar opracowania jest już objęty prawem miejscowym. W obszarze opracowania nie wyznacza się nowych terenów zabudowy.

**IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.**

Tut. Organ na dzień opracowania niniejszego planu nie posiada uchwały dotyczącej Analizy aktualności dokumentów planistycznych w gminie. Natomiast ww. nie wyklucza się opracowywania planów miejscowych innych czy ich zmian w sytuacjach uzasadnionych i pilnych potrzeb w zakresie określonych zagadnień przestrzennych. Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2” przyjętego uchwałą Nr XV/126/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Klikuszowa – 1” i „Klikuszowa – 2” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 czerwca 2020 r. poz. 3674, zwanej dalej „zmianą planu miejscowego” zostało poprzedzone analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Zmiana planu realizuje zatem ustalenia przyjęte w aktualnym dokumencie strategicznym spełniając warunek jego nienaruszalności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy. Zmiana planu stanowi m.in. realizację wyników wyżej wymienionej analizy oraz potrzeb zgłoszonych we wniosku o zmianę planu dotychczas obowiązującego.

**V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Na potrzeby opracowanego projektu zmiany planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia zmiany planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Bilans wydatków i dochodów wynikający ze sporządzonej do projektu zmiany planu prognozy finansowej jest dodatni. Rozwiązania zmiany planu nie naruszają ustaleńStudium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą NR XXXVI/370/2018 RADY GMINY NOWY TARG z dnia 26 września 2018 r. Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w treści załącznika nr 3 do projektu uchwały, określony został sposób realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Podsumowując należy stwierdzić, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2” rozszerza możliwości zagospodarowania tego obszaru oraz zwiększa jego atrakcyjność, umożliwiając społeczności lokalnej dostęp do szerszej gamy usług, zachowując przy tym kierunki zagospodarowania terenów ustalone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą NR XXXVI/370/2018 RADY GMINY NOWY TARG z dnia 26 września 2018 r.Uchwała kończy procedurę sporządzania zmiany planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe **przyjęcie uchwały jest zasadne.**