

z dnia 10 maja 2012 r.

w sprawie: uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Waksmund 2."

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²), Rada Gminy Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **WAKSMUND 2** zwany dalej planem, po uprzednim:

1. stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **WAKSMUND 2** z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 marca 2012 roku.
2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.
3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

DZIAŁ I.

- PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

- USTALENIA PORZĄDKOWE

§ 2.

PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. PLAN WAKSMUND 2, obejmuje teren we wsi Waksmund o powierzchni 0,99ha;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – WAKSMUND 2, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000;
3. Załączniki do Uchwały stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
 - 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu;

§ 3.

OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć obszar jednej lub kilku działek ewidencyjnych lub ich części zawierający się w terenie przeznaczonym do zainwestowania, ograniczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak np.: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszonych nad terenem oraz parkingów i garaży podziemnych;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem, takich jak balkon i wykusz;
- 7) otwarcia dachowych - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub lukarny, facjatki, „jaskółki”, „kapliczki”, otwarcia pulpitowe;
- 8) wysokości budynku - należy przez to rozumieć liczoną w metrach wysokość od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku, a średnim poziomie terenu - należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku;
- 9) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane infrastruktury technicznej, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną;
 - b) zaopatrzeniem w gaz;
 - c) zaopatrzeniem w wodę;
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych;
 - e) zapewnieniem dostępu do usług teleinformatycznych;
 - f) zaopatrzeniem w ciepło;
 - g) oświetleniem ulicznym;
- 10) ciągach komunikacyjnych- należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i dojazdy oraz dostępność do działki na zasadzie służebności drogowej;
- 11) strefach ekologicznych potoków - należy przez to rozumieć ciek wraz z roślinnością przypotokową, istniejącą lub wskazaną do rekonstrukcji, tereny potencjalnie narażone na podtapianie wodami powodziowymi oraz strefę wolną od zainwestowania o szerokości ustalonej na rysunku planu, odpowiedniej do funkcji cieku w strukturach ekologicznych i charakteru terenów sąsiednich.
- 12) RZGW - należy przez to rozumieć Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej.

Rozdział 2.

- USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zakazy i ograniczenia, uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:
 - 1) Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dn.24.XI.2006r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 806 z 24.XI.2006 r., poz. 4862) – cały obszar opracowania;
 - 2) Otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 1997 roku r. (Dz. U. z dnia 20 stycznia 1997 r.) w sprawie utworzenia Gorczańskiego Parku Narodowego;
2. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;
3. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno- wypoczynkowe.
4. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
5. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
6. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego wpływu na środowisko;
7. Zakazy wymienione w pkt 5 i 6 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
8. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie strefy wezbrania powodziowego Q1% określonej w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu”, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.
9. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie:
 - 1) Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie.
 - 2) Dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojeść.

§ 5.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Obowiązuje uwzględnienie przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej a także ich stref przy rozbudowie istniejących budynków oraz realizacji nowych;
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających drogi oraz w terenie przeznaczonym pod zainwestowanie;
3. **W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:**
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub sieci wodociągowej.
 - 2) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów.
4. **W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:**
 - 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem nastąpi poprzez kanały sanitarne biegnące wzdłuż istniejącej drogi do kolektora biegnącego w rejonie ulicy Kowaniec;

- 2) Obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wszystkich budynków zlokalizowanych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.
- 3) Dopuszcza się alternatywnie realizację wysokosprawnej lokalnej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem kolektorem oczyszczonych ścieków do potoku Kowaniec.
- 4) Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej lub lokalnej oczyszczalni ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z okresowym ich opróżnianiem i obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki zlikwidować.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) Obowiązek ujęcia i oczyszczania wód opadowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z terenów parkingów, dróg dojazdowych oraz placów manewrowych, przed wprowadzeniem ich do środowiska;

6. W zakresie składowania odpadów:

- 1) Obowiązuje postępowanie z odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w gminie, postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Obowiązuje wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza terenem objętym planem.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni indywidualnych;
- 2) Ogrzewanie obiektów z wykorzystaniem paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń takich jak np. gaz, olej opałowy, eko - groszek, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.;

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich napięć poprzez stacje transformatorowe;
- 2) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowej jako wbudowanej lub wolnostojącej na terenie wyznaczonym pod zainwestowanie;
- 3) Obowiązuje realizacja nowych sieci jako podziemnych;
- 4) Utrzymuje się istniejące sieci energetyczne napowietrzne i kablowe. Dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę, w tym kablowanie istniejących sieci napowietrznych;

10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:

- 1) Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;

11. W zakresie komunikacji:

- 1) Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych lub urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie na zasadach stosownego zarządcy drogi.

DZIAŁ II.

- PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

- USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 6.

USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI

1. Tereny lasów, oznaczone symbolem **1.ZL- pow. 0.01 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

- USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

§ 7.

USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

1. Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem **Uh – pow. 0.97 ha** . Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi hotelarskie z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i częścią mieszkalną, w tym m.in. obiekty gastronomii i ośrodek odnowy biologicznej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – obiekty i urządzenia związane z obsługą turystyki, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże, zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów, poprzez realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu: korty tenisowe, trawiaste boiska do gier, place zabaw dla dzieci, oczka wodne, realizację urządzonych miejsc do odpoczynku;
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% pow. terenu;
- 5) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 30% pow. terenu inwestycji;
- 6) Kształtowanie architektury budynków na następujących zasadach:
 - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub połączonych w zespoły funkcjonalne, przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
 - b) dopuszcza się realizację budynków jako brył rozczłonkowanych o zróżnicowanej wysokości. Wysokość budynków hotelarskich w głównej kalenicy, nie może przekroczyć 18 metrów, natomiast wysokość obiektów towarzyszących w głównej kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów;
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połąci pomiędzy 25⁰– 54⁰. Dopuszcza się realizację płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych. Zakaz realizacji dachów namiotowych oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych na całej długości połąci dachowej;
 - d) dostosowanie architektury nowych budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez m.in. stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: drewno, gont, kamień i ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków);
 - e) stosowanie kolorystyki pokrycia połąci dachowych takiej jak ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont, za wyjątkiem fragmentów dachu ze szkła;
 - f) zakaz stosowania na elewacjach budynków powierzchni lustrzanych na więcej niż 60% powierzchni elewacji oraz stosowania na elewacjach budynku szkła lustrzanego;
 - g) stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;
- 7) Obowiązek wykonania nawierzchni dróg wewnętrznych, parkingów i placów z materiałów uniemożliwiających bezpośrednią infiltrację do gruntu zanieczyszczonych wód opadowych;
- 8) Obowiązek zabezpieczenia skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;
- 9) Dostęp do terenów z wyznaczonej na rysunku planu drogi KDD;

- 10) Realizacja nie mniej niż 30 miejsc postojowych. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych realizowanych jako podziemne, lub jako garaże podziemne.

Rozdział 3.
- USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

§ 8.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG

1. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **KDD – pow. 0,01 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
 - b) chodniki;
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
 - 2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

DZIAŁ III.
- PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 9.

Ustala się z tytułu uchwalenia planu i związanego z tym wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie pod zainwestowanie, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 20%.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.
- 2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.

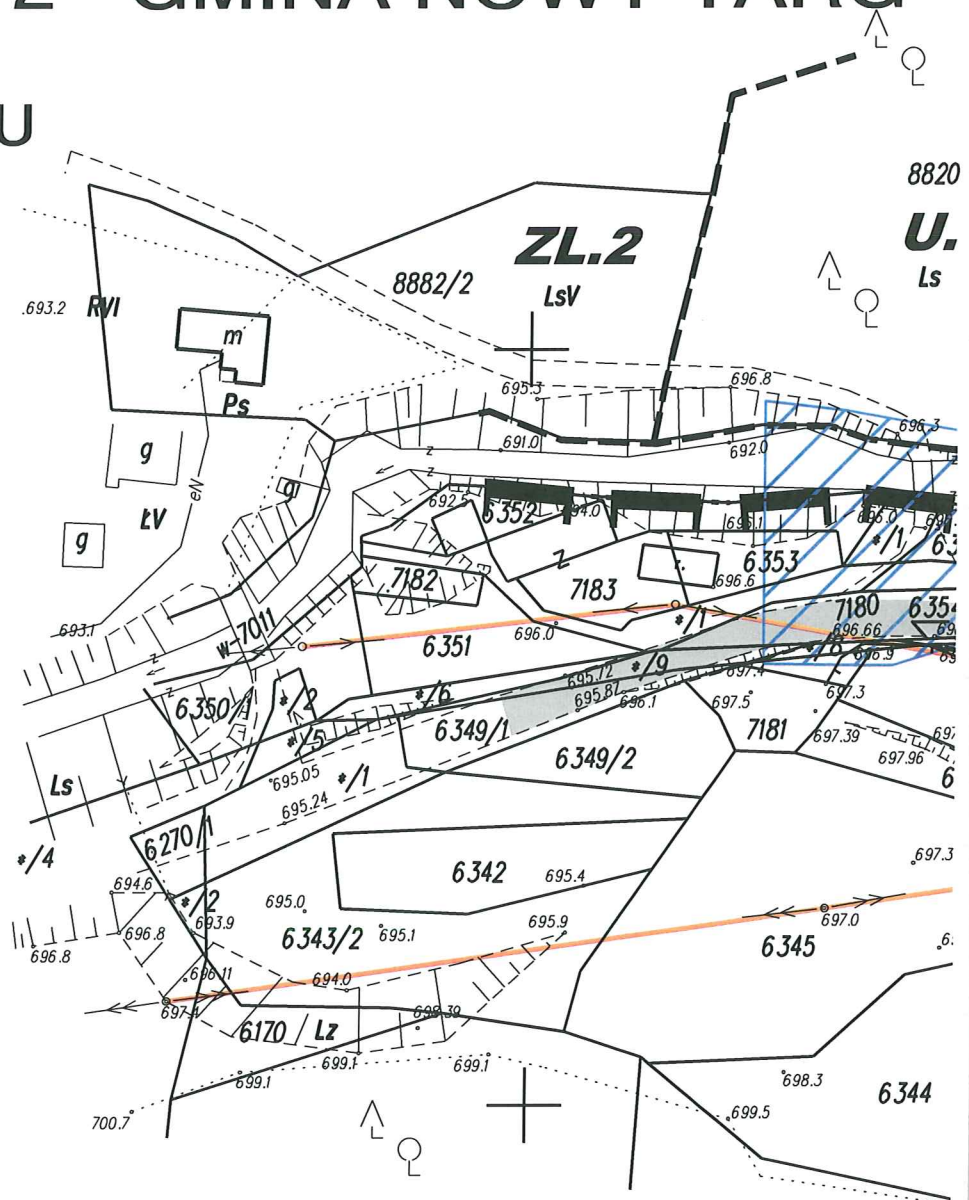
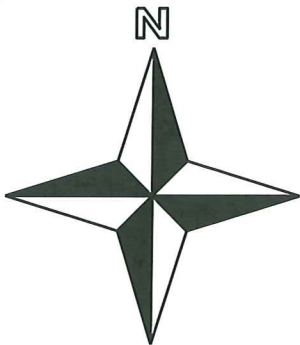
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Wiesław Parzygnat

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWA WAKSMUND 2 - GMINA NOWY TARG

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XV/136/2012
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 10 maja 2012 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZIELENI

1.ZL TERENY LASÓW

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Uh TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
(USŁUGI HOTELOWE)

TERENY KOMUNIKACJI

KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KLASY DOJAZDOWEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
USTALENIAMI PLANU

--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZZ OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA
POWODZIĄ WYZNACZONE W STUDIUM OKREŚLAJĄCYM
GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA
POWODZIĄ DLA TERENÓW NIEOBWALOWANYCH
W ZLEWNI GÓRNEGO DUNAJCA DO UJŚCIA
POPRZĄD SPORZĄDZONYM PRZEZ DYREKTORA
RZGW W KRAKOWIE

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

--- GRANICA ADMINISTRACYJNA
GMINY

--- OTULINA GPN -
CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA

--- POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU -
CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA

--- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
ŚREDNICH NAPIĘC
- 15 kV I 30 kV

--- ISTNIEJĄCA DROGA

IV. OZNACZENIA INNE - USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP MIASTO NOWY TARG 20

WS TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
PŁYNĄCYCH

ZL.2 TERI

R.2 TERI

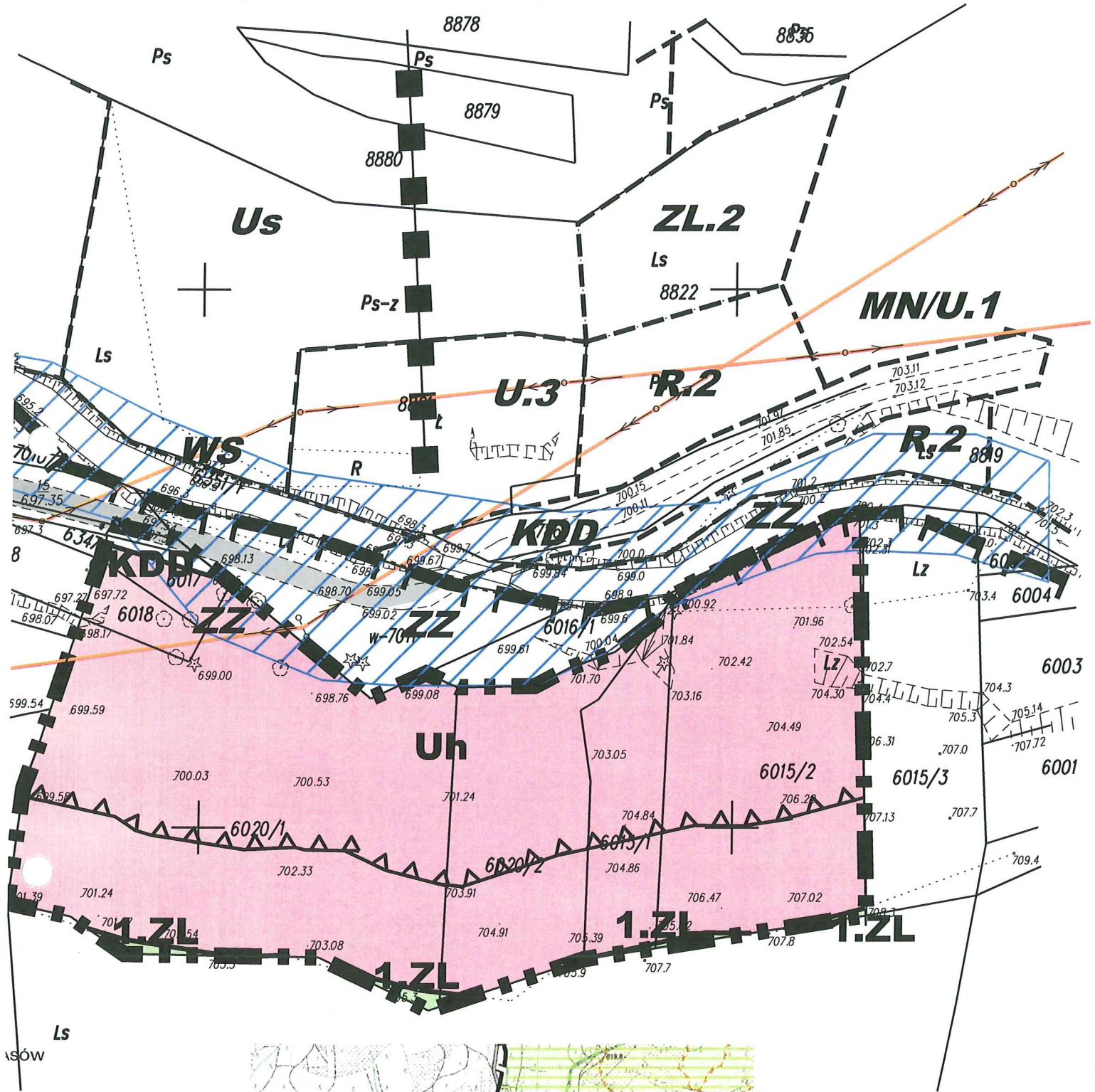
MNU.1 TERI
MIEŚ

U.1, U.3 TERI
(USŁ)

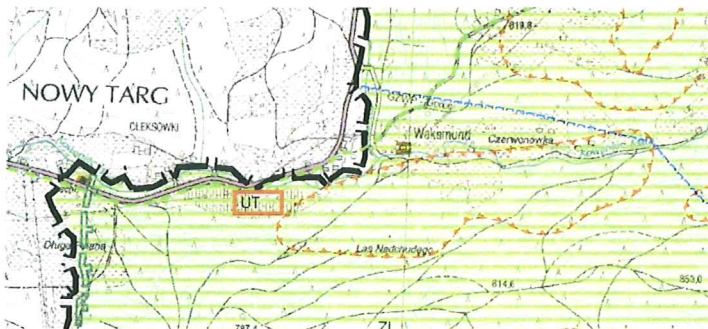
Us TERI

--- ORIE
KOLI

A PRZESTRZENNEGO



- ASÓW
- OLNE
- ABUDOWY
OWEJ JEDNORODZINNEJ
- ABUDOWY USŁUGOWEJ
OTELARSKIE)
- PORTÓW ZIMOWYCH
- YJNY PRZEBIEG
YWYCH



Wyrys z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ

 TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU WAKSMUND 2

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

W. Parzygnat
mgr Wiesław Parzygnat

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Waksmund 2.

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowana przestrzennego Waksmund 2, gmina nie będzie musiała ponosić żadnych kosztów związanych z transformacją obszaru.

Zapisy nowego planu nie wprowadzają zmian w terenach, w których znajdują się nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Targ, jak również w terenach, których zagospodarowaniem na cele publiczne Gmina mogłaby być zainteresowana. Dostęp i dojazd do nieruchomości komercyjnej, oznaczonej w planie symbolem Uh, na której realizowane będzie planowana przez właściciela inwestycja zapewnia istniejąca droga klasy dojazdowej (KDD), której fragment objęty jest opracowaniem nowego planu. Dlatego też, w wyniku uchwalenia nowego planu Gmina nie będzie ponosić kosztów związanych z przygotowaniem inwestycji (nabyciem lub podziałem gruntów), czy też np.: budową lub modernizacją nowych dróg.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Waksmund 2.

Przewodniczący Rady
Gminy


mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/136/2012
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 10 maja 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY NOWY TARG
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WAKSMUND 2.**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **WAKSMUND 2**, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady
Gminy


mgr Wiesław Parzygnat