

**Uchwała Nr XXXII/224/2001  
Rady Gminy w Nowym Targu  
z dnia 20 marca 2001 r.,**

***w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w Gminie Nowy Targ".***

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74, ze zm.), art. 8 ust. 1, art. 11 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 ze zm.) oraz art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78. z 1995, ze zm.) - Rada Gminy w Nowym Targu, uchwała:

**§ 1.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego -**SZLEMBARK 3.**,  
zwany dalej planem.

**I. PRZEPISY OGÓLNE.**

1. Plan Szlembark 3. obejmuje teren określony w & 1 Uchwały Nr XXII/169/2000 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 26 czerwca 2000 r., w sprawie przystąpienia do zmiany planu gminy Nowy Targ.
2. Plan opracowano w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, wprowadzonego Uchwałą Nr XVII/92/92 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 4 marca 1992 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/92 poz. 98.).
3. Tereny użytków rolnych objęte niniejszym planem, nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie obejmują w zwartych kompleksach użytków rolnych klas I-III powyżej 0,5 ha i użytków rolnych klasy IV powyżej 1,0 ha.
4. Obszar objęty planem, oznaczony jest w załączniku graficznym Nr 1. w skali 1:1 000, stanowiącym integralną część uchwały.
5. Zakres opracowania obejmuje:
  - a/ ustalenie przeznaczenia terenów;
  - b/ ustalenie zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów;
  - c/. ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

### § 2.

Dla całego obszaru objętego ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **ustala się:**

1. Obowiązek respektowania zasad i ograniczeń wynikających z położenia terenów w obszarze chronionego krajobrazu, zgodnie z zarządzeniem wojewody nowosądeckiego nr 27/97 z dnia 1 października 1997r;
2. Obowiązek ochrony stanowisk roślin chronionych występujących na terenie opracowania, takich jak dziewięsił bezłodygowy;
3. Obowiązek respektowania ściśle określonych, ustalonych linii rozgraniczających tereny do zainwestowania. Ich zmiana może nastąpić wyłącznie w trybie zmiany planu;
4. Dostosowanie granic nowych podziałów działek do linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania. Dopuszcza się wewnętrzne nowe podziały i przekształcenia działek w terenach oznaczonych kolejnymi symbolami, w dostosowaniu do szczegółowego sposobu zagospodarowania terenów określonych w projekcie zagospodarowania działek;
5. Obowiązek uwzględnienia przy realizacji obiektów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – energetycznych;
6. Obowiązek realizacji sieci infrastruktury technicznej głównie w liniach rozgraniczających ciągi drogowe w oparciu o założenia programowe i opracowania techniczne. W uzasadnionych wypadkach, dopuszcza się przejście sieciami infrastrukturalnymi przez tereny przeznaczone pod zainwestowanie lub tereny rolne;
7. Warunki podłączenia obiektów i urządzeń do sieci infrastrukturalnych, określa zarządzący tymi sieciami;
8. Zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby i składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;
9. Dojazd do terenu istniejącymi, modernizowanymi drogami gminnymi;
10. Zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

### § 3.

**Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:**

- I. **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu** takim jak: tereny rolne, tereny zainwestowane, komunikacja.
- II. **Tereny przeznaczone, na cele zainwestowania, w tym zabudowy.**

### § 4.

Tereny oznaczone cyfrą I., pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

#### **I.KD. - pow. 0,41 ha**

Tereny istniejącej drogi gminnej o nawierzchni żwirowej, szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, do utrzymania i modernizacji.

#### **I.RP. - pow. 0,14 ha**

Tereny rolne, do utrzymania.

**I.MN/UT. - pow. 0,10 ha**

Tereny istniejącej zabudowy – dom letniskowy, do utrzymania.

**I.LZ. – pow. 0,05 ha**

Tereny istniejących zadrzewień, do utrzymania.

**§ 5.**

Tereny oznaczone cyfrą II., przeznaczone są do zainwestowania lub zmiany użytkowania.

**II.1 MN/UT. – pow. 0,52 ha**

1. Tereny dla lokalizacji budownictwa rekreacyjnego – domy letniskowe realizowane na następujących warunkach:
  - a. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów;
  - b. Możliwość lokalizacji domów letniskowych na działkach o powierzchni ok. 9 arów, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
  - c. Obowiązek realizacji budynków o kubaturze do 600 m<sup>3</sup> jako parterowych, wolnostojących z możliwością wykorzystania poddasza dla celów użytkowych;
  - d. Obowiązek realizacji dachów dwuspadowych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowych w granicach 35-45 stopni i wysokości w kalenicy nie przekraczającej 8 m;
  - e. Zakaz realizacji dachów asymetrycznych, z kalenicą przesuniętą w pionie oraz otwierania ich na całej długości;
  - f. Obowiązek stosowania miejscowych materiałów i ciemnej kolorystyki dachów oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego;
  - g. Obowiązek przeznaczenia pod tereny biologicznie czynne około 60% powierzchni każdej działki, w tym realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 30% pow. działki z preferencją zieleni iglastej.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a. Ogrzewanie z indywidualnych urządzeń z preferencją wykorzystania paliw ekologicznych;
  - b. Zakaz stosowania do celów grzewczych paliw stałych;
  - c. Obowiązek realizacji urządzeń utylizacji ścieków;
  - d. Zakaz realizowania zbiorników do gromadzenia ścieków;
  - e. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych na oczyszczalnię gminną, siecią kanalizacji sanitarnej. Przejściowo dopuszcza się realizację lokalnej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do wód powierzchniowych, na warunkach określonych w pozwoleniu wodno - prawnym;
  - f. Doprowadzenie wody z indywidualnych studni;
  - g. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego. Dla doprowadzenia energii elektrycznej, obowiązek realizacji wolnostojącej stacji transformatorowej przy istniejącej drodze gminnej - I.KD,
  - h. Zorganizowana zbiórka odpadów, zgodnie ze sposobem unieszkodliwiania odpadów stosowanym na terenie gminy Nowy Targ.
  - i. Dojazd z istniejącej drogi gminnej – I.KD.

## **II.2 MN/UT. - pow. 0,84 ha**

1. Tereny dla lokalizacji budownictwa rekreacyjnego – domy letniskowe realizowane na następujących warunkach:
  - a. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów;
  - b. Możliwość lokalizacji budynków na działkach o powierzchni ok. 9 arów, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
  - c. Obowiązek realizacji budynków o kubaturze do 600 m<sup>3</sup> jako parterowych, wolnostojących z możliwością wykorzystania poddasza dla celów użytkowych;
  - d. Obowiązek realizacji dachów dwuspadowych lub czterospadowych o nachyleniu połaci dachowych w granicach 35-45 stopni;
  - e. Zakaz realizacji dachów asymetrycznych, z kalenicą przesuniętą w pionie oraz otwierania ich na całej długości;
  - f. Obowiązek stosowania miejscowych materiałów i ciemnej kolorystyki dachów oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego;
  - g. Obowiązek przeznaczenia pod tereny biologicznie czynne około 60% powierzchni każdej działki, w tym realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok. 30% pow. działki z preferencją zieleni iglastej.
  
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a. Ogrzewanie z indywidualnych urządzeń z preferencją wykorzystania paliw ekologicznych;
  - b. Zakaz stosowania do celów grzewczych paliw stałych;
  - c. Zakaz realizowania zbiorników do gromadzenia ścieków;
  - d. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych na oczyszczalnię gminną, siecią kanalizacji sanitarnej. Przejściowo dopuszcza się realizację lokalnej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do wód powierzchniowych, na warunkach określonych w pozwoleniu wodno - prawnym;
  - e. Doprowadzenie wody z indywidualnych studni;
  - f. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego. Dla doprowadzenia energii elektrycznej, obowiązek realizacji wolnostojącej stacji transformatorowej przy istniejącej drodze gminnej - I.KD,
  - g. Zorganizowana zbiórka odpadów, zgodnie ze sposobem unieszkodliwiania odpadów stosowanym na terenie gminy Nowy Targ.
  - h. Dojazd z istniejącej drogi gminnej – I.KD.

### **§ 6.**

Ustala się z tytułu wzrostu wartości, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości **30 %**, dla terenów wyznaczonych w planie.

## **III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.**

### **§ 7.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy, wprowadzony Uchwałą Nr XVII/92/92 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 4 marca 1992 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/92 poz. 98.) w części objętej ustaleniami planu, przyjętego niniejszą uchwałą.

**§ 8.**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowy Targ.

**§ 9.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

  
Franciszek Jachymiak