



WÓJT GMINY NOWY TARG

Nasz znak: GN-N.6845.48.1.2025

Nowy Targ, 4 września 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Targ przeznaczonych do dzierżawy..

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ Z OPISEM, ORAZ POWERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	Dzierżawa nieruchomości oznaczonych jako: - dz. ewid.: 4188/99 całkowita powierzchnia: 0,0255 ha , NS1T/00050221/4, - dz. ewid.: 4188/200 całkowita powierzchnia: 0,0461 ha, NS1T/00050221/4, - dz. ewid.: 4188/201 całkowita powierzchnia: 0,0114 ha; NS1T/00050221/4, - dz. ewid.: 4188/207 całkowita powierzchnia: 0,0522 ha ; objęte NS1T/00050221/4, - dz. ewid.: 4188/210 całkowita powierzchnia: 0,0213 ha ; objęte NS1T/00050221/4, - dz. ewid.: 4188/212 całkowita powierzchnia: 0,0996 ha; objęta NS1T/00050221/4, - dz. ewid.: 4188/213 całkowita powierzchnia: 0,0146 ha; objęta NS1T/00050221/4, - dz. ewid.: 4188/216 całkowita powierzchnia: 0,0100 ha; objęta NS1T/00050221/4, - dz. ewid.: 4188/233 całkowita powierzchnia: 0,0281 ha; objęta NS1T/00050221/4, - dz. ewid.: 4188/327 całkowita powierzchnia: 0,3777 ha; objęta NS1T/00050221/4, - dz. ewid.: 3121/20 całkowita powierzchnia: 0,0315 ha; objęta NS1T/00067371/2, - dz. ewid.: 3601/7 całkowita powierzchnia: 0,0391 ha; objęta NS1T/00067371/2, dz. ewid.: 2120/19 całkowita powierzchnia: 0,1310 ha , NS1T/00115883/6, - dz. ewid.: 4188/259 całkowita powierzchnia: 0,0016 ha, NS1T/00119338/9, - dz. ewid.: 4188/261 całkowita powierzchnia: 0,0040 ha ; objęte NS1T/00119338/9, - dz. ewid.: 4188/265 całkowita powierzchnia: 0,0212 ha; objęta NS1T/00034349/9, - dz. ewid.: 4188/283 całkowita powierzchnia: 0,0054 ha; objęta NS1T/00119338/9, obręb ewidencyjny Łopuszna.
LOKALIZACJA i OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomości przydrożne, koło nieruchomości siedliskowych.



WÓJT GMINY NOWY TARG

SPOSÓB UŻYTKOWANIA	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, na cele siedliskowe, dojazdowe do nieruchomości siedliskowych, oraz na cele rolne.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	12A.MN8– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 12A.ZNn9 i 12A.ZNn14 – tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym; 12A.MRj2 – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny nie objęte MPZP.
WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY	Czynsz roczny 100,00 zł netto za 1 ar.
TERMINY WNOSZENIA OPŁAT	Czynsz płatny na podstawie wystawionej faktury w terminie do 31 września każdego roku obowiązywania umowy.
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	Coroczna waloryzacja wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS (inflacja).
FORMA PRZEKAZANIA I TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od **9 września 2025 r. do 30 września 2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Targ, na stronie internetowej gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach informacyjnych w miejscowości: Łopuszna oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym. Wszelkie informacje dostępne są w Urzędzie Gminy w Nowym Targu pokój nr 206 II piętro, lub pod numerem telefonu: 18 26 32 222.