Elektronicznie podpisany przez:
Stanisław Henryk Buła
dnia 7 lutego 2024 r.

UCHWAŁA NR LIII/599/2024
RADY GMINY NOWY TARG

z dnia 7 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ", przyjętego uchwałą Nr IX/74/2015 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 października 2015 r. i zmienionego uchwałą Nr XXI/203/2017 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 8 lutego 2017 r., uchwałą Nr XXXVI/370/2018 z 26 września 2018 r., uchwałą Nr XV/123./2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r., uchwałą Nr XXXVIII/426/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. oraz uchwałą Nr LI/581/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 grudnia 2023 r.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 12 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z zmianami), Rada Gminy Nowy Targ,

§ 1.

po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium, uchwala zmianę "**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ**", przyjętego uchwałą Nr IX/74/2015 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 października 2015 r. i zmienionego uchwałą Nr XXI/203/2017 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 8 lutego 2017 r., uchwałą Nr XXXVI/370/2018 z 26 września 2018 r., uchwałą Nr XV/123./2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r., uchwałą Nr XXXVIII/426/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. oraz uchwałą Nr LI/581/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 grudnia 2023 r.

§ 2.

1. Zmiana "Studium..." obejmuje obszar udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „**Długopole I**" wraz z sąsiednimi terenami poeksploatacyjnymi w miejscowości Długopole.

2. Obszar objęty zmianą Studium został oznaczony konturem na załączniku graficznym Nr 2 – Uwarunkowania rozwoju przestrzennego oraz na załączniku graficznym Nr 3 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:10 000.

3. Zakres ustaleń zmiany „Studium..." jest zgodny z art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

1. Zmianę "Studium..." stanowią następujące załączniki do niniejszej uchwały:

1) załącznik Nr 1 – jednolity tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ – Ustalenia Studium;

2) załącznik Nr 2 – rysunek w skali 1:10 000 – Uwarunkowania rozwoju przestrzennego;

3) załącznik Nr 3 - rysunek w skali 1:10 000 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego;

4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ;

5) załącznik nr 5 – Dane przestrzenne.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

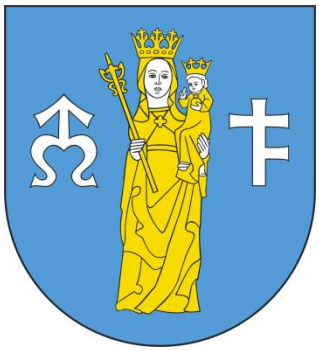
§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowy Targ

inż. Stanisław Buła

WÓJT GMINY NOWY TARG



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG

- UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM –

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr LIII/599/2024
Rady Gminy Nowy Targ z dnia 7 lutego 2024 r.

w sprawie:

uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ dla terenów obejmujących udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Długopole I” wraz z sąsiednimi terenami poeksploatacyjnymi w miejscowości Długopole

Nowy Targ – luty 2024 r.

Organ sporządzający studium:
Wójt Gminy Nowy Targ
ul. Bulwarowa 9
34-400 Nowy Targ

Jednostka opracowująca projekt zmiany studium,
BIURO URBANISTYCZNE MARIA MODZELEWSKA, stanowiący Załącznik nr 1 do UCHWAŁY NR LIII/599/2024 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 7 lutego 2024 roku, w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ" dla terenów udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Długopole I" wraz z sąsiednimi terenami poeksploatacyjnymi w miejscowości Długopole.
– zmiany zapisów, zgodnie z Uchwałą Nr XLII/449/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Długopole I" wraz z sąsiednimi terenami poeksploatacyjnymi w miejscowości Długopole, wprowadzono czcionką „arial" w kolorze zielonym.

ZESPÓŁ AUTORSKI [1]
opracowujący projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, podjętej na podstawie uchwały Nr XXIII/228/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ zmienionej uchwałą Nr XLII/450/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 28 lutego 2023 r.:

- **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** – kierownik pracowni, główny projektant
  uprawniona do sporządzania Studium na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz** – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
- **mgr Jakub Biegun** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych
- **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych
- **mgr. inż. Monika Rysak**

Podstawą zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ jest uchwała Nr XXIII/228/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ, zmieniona uchwałą Nr XLII/450/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 28 lutego 2023r. Ustalony uchwałą zakres zmian dotyczy wyłącznie:
1) Części tekstowej „Ustaleń Studium" - w zakresie wprowadzenia do tekstu Ustaleń zapisów:
   a) dotyczących określenia szczegółowych zasad interpretacji studium i możliwych odstępstw do stosowania przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
   b) umożliwiających realizację ośrodka narciarskiego w gminie Nowy Targ, na pograniczu dwóch sołectw, tj. Łopuszna i Ostrowsko,
2) Rysunku Studium: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" - w obszarach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały.

Poprzez treść uchwały zmieniającej dopuszczono etapowe uchwalanie zmiany studium w szczególności w zakresie odrębnego procedowania zmian określonych w § 2 pkt 1 lit. a, tj. dotyczących określenia szczegółowych zasad interpretacji studium i możliwych odstępstw do stosowania przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – ustalenia te stanowią treść zmiany wprowadzanej w etapie 1.
W ramach etapu 2 zrealizowane zostaną pozostałe cele zmiany studium, tj. wprowadzenie kierunków rozwoju umożliwiających realizację ośrodka narciarskiego na pograniczu dwóch sołectw, tj. Łopuszna i Ostrowsko.

[1] Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr XXIII/228/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ z późn. zm.

Projekt zmiany Studium sporządzony został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Zmiany wprowadzone na podstawie Uchwały Nr XXIII/228/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ z późn. zm., oznaczono drukiem w kolorze fioletowym oraz przypisami identyfikującymi zmianę.

Zgodnie z wymogiem § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy niniejsza zmiana została opracowana w formie ujednoliconej.

Jednostka opracowująca projekt zmiany studium dla obszaru położonego w miejscowości Nowa Biała, obejmującego działki nr: 2559/200, 2562, 2563/1, 2566/1, 2567/1, 2569/1, 2573/1, sporządzany na podstawie uchwały Rady Gminy Nowy Targ Nr XVII/162/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ:
Pracownia Urbanistyczna STUDIUM Andrzej Hełdak

Zmiany zapisów wprowadzone w niniejszym załączniku nr 6 do Uchwały Nr XXXVIII/426/2022 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ dla obszaru położonego w miejscowości Nowa Biała, obejmującego działki nr: 2559/200, 2562, 2563/1, 2566/1, 2567/1, 2569/1, 2573/1, przedstawiono do etapu wyłożenia projektu do wglądu publicznego kursywą na żółtym tle oraz oznaczono przypisem odwołującym się do załącznika nr 1 do uchwały – „Opis wprowadzanych zmian”.
W dokumencie uchwalonym, wprowadzone zmiany zapisów oznaczono wyłącznie przypisem odwołującym się do ww. załącznika nr 1 do uchwały.

Jednostka opracowująca projekt zmiany studium,
BIURO URBANISTYCZNE MARIA MODZELEWSKA, stanowiący Załącznik nr 1 do UCHWAŁY NR XV/123/2020 RADY GMINY NOWY TARG z dnia 20 maja 2020 roku, w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ” dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Nowa Biała - Pod Brzegiem”, położonego w miejscowości Nowa Biała
– zmiany zapisów, zgodnie z Uchwałą nr III/21/2018 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 19 grudnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Nowa Biała - Pod Brzegiem" położonego w miejscowości Nowa Biała, wprowadzono kolorem *czerwonym skośną czcionką „arial” z podkreślnikiem* .

Jednostka opracowująca projekt zmiany studium,
BIURO URBANISTYCZNE MARIA MODZELEWSKA, stanowiący Załącznik nr 1 do UCHWAŁY NR XXXVI/370/2018 RADY GMINY NOWY TARG z dnia 26 września 2018 roku, w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ” dla obszaru „Centrum Obłazowa”, położonego w miejscowości Nowa Biała
– zmiany zapisów, wprowadzono czcionką „arial” kolorem czerwonym.

Jednostka opracowująca projekt zmiany studium, stanowiący Załącznik nr 1 do UCHWAŁY NR XXI/203/2017 RADY GMINY NOWY TARG z dnia 8 lutego 2017 roku, w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ” dla obszaru „Harklowa1” położonego w miejscowości Harklowa oraz dla obszaru „Waksmund 3” położonego w miejscowości Waksmund
– zmiany zapisów wprowadzono czcionką „calibri” kolorem niebieskim.

BIURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL. WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Bożena Konieczny - główny projektant
inż. arch. Martyna Konieczny - projektant
inż. arch. Marcin Szafrański - projektant
mgr Tomasz Tracz - projektant
inż. Michał Dulat - informatyk
mgr inż. Iwona Durjasz - hydrogeologia, środowisko przyrodnicze

Jednostka opracowująca projekt zmiany studium, stanowiący Załącznik nr 1 do UCHWAŁY NR IX/74/2015 RADY GMINY NOWY TARG z dnia 13 października 2015 roku, w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ" dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego **„Dębno I" w miejscowości Dębno.**

WYKONANIE: BIURO URBANISTYCZNE MARIA MODZELEWSKA
– wprowadzono czcionką „arial" z podkreślnikiem zmiany do studium zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/290/2013 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 27 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Dębno I" w miejscowości Dębno.

Jednostka opracowująca projekt studium przyjętego uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Nowy Targ dnia 20 marca 2012r. (tekst jednolity)
Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki – Jacek Banduła
30-081 Kraków, ul. Królewska 69/38 tel./fax 012
- 636-73-78, 0668-48-20-10
Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Jacek Banduła	-	główny projektant, kierownik zespołu członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, wpis nr KT – 056/02; uprawnienia urbanistyczne nr RP-upr. 5/93
mgr inż. arch. Dariusz Nawałka	-	współpraca projektowa, zagadnienia przestrzenne
mgr inż. Stanisław Albricht	-	zagadnienia komunikacji
inż. Andrzej Gorcziński	-	infrastruktura techniczna
mgr Andrzej Sułkowski	-	zagadnienia ochrony środowiska
Mariusz Kamiński	-	współpraca, opracowanie graficzne

Spis treści:

I. WPROWADZENIE 7
1.1. Podstawy prawne opracowania 7
1.1.a Podstawy formalne oraz prawne opracowania Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ przyjętej uchwałą nr XXXVIII/426/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. 8
1.2. Charakter i zawartość opracowania 8
1.3. Charakter terenów objętych zmianą studium 9
1.3.1. Lokalizacja terenów 9
1.3.2. Diagnoza stanu istniejącego 9
1.3.3. Stan ładu przestrzennego, wymogi jego ochrony oraz uwarunkowania środowiskowe 10
1.3.4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 13
1.3.5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia. 13
1.3.6. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia 13
1.3.7. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych oraz udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych 14
1.3.8. Stan systemu komunikacji i infrastruktury technicznej. 14
II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY 15
1. Ogólna charakterystyka stanu zagospodarowania przestrzennego gminy 15
1.1. Podstawowe dane o gminie 15
1.2. Dotychczasowe przeznaczenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenów 16
1.2.1. Stan użytkowania i zagospodarowania terenów 16
1.2.2. Przeznaczenie terenów w dokumentach planistycznych gminy 18
1.3. Stan ładu przestrzennego 20
1.3.1. Diagnoza bilansu terenów 21
1.3.1.a Diagnoza bilansu terenów dla funkcji produkcyjno – magazynowo - składowej 22
1.3.1.b Diagnoza bilansu terenów dla funkcji usług turystyki, rekreacji i sportu w obszarze jednostki osadniczej Długopole 23
1.3.2. Diagnoza konieczności wprowadzenia obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszarów zdegradowanych. 25
1.4. Cele publiczne o charakterze ponadlokalnym. 26
2. Zasoby i stan środowiska 26
2.1. Ukształtowanie terenu 26
2.2. Warunki klimatyczne 27
2.3. Struktura przyrodnicza, różnorodność biologiczna 28
2.4. Powiązania zewnętrzne obszaru 28
2.5. Świat roślinny i zwierzęcy 29
2.6. Walory krajobrazowe 30
2.7. Obiekty przyrodnicze prawnie chronione 31
2.7.1. Gorczański Park Narodowy 31
2.7.2. Rezerwaty przyrody 32
2.7.3. Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu 33
2.7.4. Pomniki przyrody 33
2.7.5. Inne tereny i obiekty cenne przyrodniczo 33
2.8. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna 34
2.9. Wielkość i jakość zasobów wodnych 35
2.9.1. Wody powierzchniowe 35
2.9.2. Wody gruntowe 36
2.9.3. Wody geotermalne 37
2.10. Zasoby surowcowe, tereny górnicze 37
2.11. Warunki aerosanitarne i akustyczne 38
2.11.1. Powietrze atmosferyczne 38
2.11.2. Klimat akustyczny 38
2.12. Obszary zagrożeń 39
2.12.1. Tereny zalewowe 39
2.12.2. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych 39
3. Zasoby i warunki ochrony krajobrazu kulturowego i dóbr kultury 40
3.1. Charakterystyka kulturowa obszaru 40
3.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków 40
3.3. Obiekty objęte gminną ewidencją zabytków 40

4. Warunki i jakość życia mieszkańców....40
4.1. Uwarunkowania demograficzne....40
4.2. Diagnoza możliwości społecznych....41
4.3. Stan infrastruktury społecznej....42
4.3.1. Edukacja....42
4.3.2. Służba zdrowia i opieka społeczna....43
4.3.3. Pozostałe elementy infrastruktury społecznej....43
4.4. Zasoby mieszkaniowe....44
5. Uwarunkowania rozwoju gospodarczego....45
5.1. Stan prawny gruntów....45
5.2. Budżet gminy....45
5.3. Uwarunkowania rozwoju działalności gospodarczej....46
5.4. Warunki rozwoju turystyki i rekreacji....46
6. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej....47
6.1. Komunikacja....47
6.2. Infrastruktura techniczna....48
6.2.1. Zaopatrzenie w wodę....48
6.2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków....49
6.2.3. Energetyka, gaz....49
6.3. Gospodarka odpadami....50
III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY....51
1. Misja i strategiczne cele rozwoju Gminy....51
1.1. Gospodarka i infrastruktura....51
1.2. Środowisko....52
1.3. Edukacja....53
1.4. Kultura....53
1.5. Bezpieczeństwo....53
2. Kierunki aktywizacji gospodarczej....53
2.1. Rolnictwo i leśnictwo....53
2.2. Produkcja i usługi....54
2.3. Turystyka....54
3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów....55
3.1. Założenia polityki zrównoważonego rozwoju gminy....55
3.2. Zasady zagospodarowania terenów rozwoju inwestycyjnego gminy....56
3.2.1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)....57
3.2.2. Tereny zabudowy letniskowej (ML),....59
3.2.3. Tereny usługowe, produkcyjne oraz składowo – magazynowe (UP, U, U1, RU, PU, BS)....59
3.2.4. Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu (UT)....61
3.2.5. Tereny eksploatacji powierzchniowej (PE PE/PFE, PE/US)....61
3.2.6. Tereny ze znaczącym udziałem zieleni urządzonej (US, USn, US/UT, ZI, ZP, ZC, CM)....62
3.3. Zasady zagospodarowania terenów otwartych, w tym wyłączonych z zabudowy....63
3.3.1. Tereny lasów i zadrzewień (ZL, ZLa)....64
3.3.2. Teren leśny objęty koncesją na badania geologiczne (ZL/PE)....64
3.3.3. Tereny rolnicze (R)....64
3.3.4. Tereny rolnicze z dopuszczeniem eksploatacji powierzchniowej (R/PE)....65
3.3.5. Tereny torfowisk (T)....66
3.3.6. Tereny wód powierzchniowych (WS)....66
3.4. Parametry określające skalę rozwoju inwestycyjnego....66
4. Kierunki ochrony środowiska i jego zasobów....68
4.1. Cele ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu....68
4.2. Elementy systemu ochrony zasobów środowiska....68
4.2.1. Ekotonalne zbiorowiska granicy rolno – leśnej....68
4.2.2. Obszary węzłowe....68
4.2.3. Główny - karpacki korytarz ekologiczny....69
4.2.4. Regionalne i lokalne korytarze ekologiczne....69
4.3. Zasady zagospodarowania obszarów objętych różnymi formami ochrony....69
4.3.1. Obszary wyłączone z zabudowy....69
4.3.2. Inne obszary i strefy o szczególnych zasadach zagospodarowania....70
4.3.3. Postulowane ograniczenia w zagospodarowaniu terenów....71
5. Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego....72
6. Zadania polityki przestrzennej gminy....72

6.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego 72
6.2. Kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej 73
6.3. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji 73
6.4. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym 73
7. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej 75
7.1. Komunikacja 75
7.2. Infrastruktura techniczna 76
7.2.1. Zaopatrzenie w wodę 76
7.2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków 76
7.2.3. Elektroenergetyka 77
7.2.4. Zaopatrzenie w gaz i ciepło 77
7.2.5. Telekomunikacja 78
7.3. Gospodarka odpadami 78
8. Dopuszczalny zakres zmian oraz zasady interpretacji ustaleń studium na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego[2] 79
IV. UZASADNIENIE I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM DO STUDIUM Z ROKU 2012 R. 83
IVa. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTYCH W ZMIANIE STUDIUM[3] 85
IVb. Uzasadnienie do ustaleń zmiany Studium dla terenów udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Długopole I" wraz z sąsiednimi terenami poeksploatacyjnymi w miejscowości Długopole - 2023 r.… 87
V. ANEKS 87

[2] Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr XXIII/228/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ z późn. zm.

[3] Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr XXIII/228/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ z późn. zm.

I. WPROWADZENIE

1.1. Podstawy prawne opracowania

Do zadań samorządu gminnego należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy. Jednym z podstawowych instrumentów tej polityki, obok miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego uchwalenie, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do wyłącznej właściwości rady gminy.
Rangę prawną oraz zakres merytoryczny i rzeczowy studium określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Studium, w myśl art. 9 ust. 5 w/w ustawy nie jest aktem prawa miejscowego. Jest to akt kierownictwa wewnętrznego gminy, którego ustalenia są wiążące dla jej organów, w szczególności przy sporządzaniu planów miejscowych.

Podstawę formalną sporządzenia zmiany Studium stanowią:
- Uchwałą nr XXXIX/428/2014 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 15 października 2014 roku dla obszaru „Harklowa 1" położonego w miejscowości Harklowa
- Uchwała nr XXXVIII/419/2014 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 3 września 2014 roku dla obszaru „Waksmund 3" położonego w miejscowości Waksmund.

Podstawę prawną dla zmiany Studium stanowią:
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2015 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233),
- Ustawa o rewitalizacji (poz. 1777 z dnia 3 listopada 2015 r.)

Art. 27 uopizp zmiana studium następuje w takim samym trybie w jakim jest uchwalana, co znaczy przejście całej procedury sporządzenia określonej w art. 11 ustawy.

Studium (zmiana studium) nie jest aktem prawa miejscowego (art. 9 ust. 5), natomiast ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W ramach niniejszej zmiany uwzględniono zapisy art. 10 ust. 1 oraz zapisy art. 10 ust. 5-7 .

ZAŁOŻENIA MERYTORYCZNE I PROCEDURALNE SPORZĄDZENIA STUDIUM **dla dwóch obszarów** „Harklowa 1", „Waksmund 3"

Prace nad zmianą w obszarach zmiany Studium obejmują następujące etapy:
Etap I **Diagnoza i uwarunkowania stanu istniejącego** w zakresie obszarów zmiany studium

- Prace wstępne – w tym prace związane z wdrożeniem procedury formalno-prawnej.
- Diagnoza wewnętrzna – obszarów zmiany studium – w tym analiza stanu istniejącego.
- Diagnoza zewnętrzna – obszarów zmiany studium – ocena przyjętych kierunków obszaru zmiany studium w kontekście pozostałych uwarunkowań rozwoju gminy Nowy Targ.
- Diagnoza konieczności wprowadzenia obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszarów zdegradowanych.
- Diagnoza konieczności wykonania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę wszystkich zaproponowanych w Kierunkach zawartych Studium obszarów w kontekście zaplanowanej „nowej" zabudowy.
- Diagnoza możliwości finansowania infrastruktury przez gminę w zakresie sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

Prace wstępne – polegały na zgromadzeniu informacji i materiałów istniejących do zmiany **Studium**, umożliwiając podjęcie analiz uwarunkowań rozwoju dla poszczególnych terenów zgodnie z uchwałą intencyjną.
Diagnoza wewnętrzna i zewnętrzna – przedstawia ocenę terenu (diagnoza sytuacji wewnętrznej) w kontekście przyjętych kierunków rozwojowych gminy i otoczenia sąsiedzkiego (diagnoza sytuacji zewnętrznej).
Diagnozę wewnętrzną oparto na wykonanym przed przystąpieniem do zmiany studium **Opracowania Ekofizjograficznego** dla terenu „Waksmund 3" wykonanego w roku 2015 r. przez firmę EKOID-Katowice, stanowiące podstawę do zmiany studium. Dla terenu „Harklowa 1" nie wykonywano dodatkowych opracowań ze względu na obszar terenu.
Etap II Uwarunkowania rozwojowe oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego, jako zmodyfikowana koncepcja przestrzenna gminy Nowy Targ w obszarze **dwóch obszarów** „Harklowa 1", „Waksmund 3".
Wdrożenie trybu formalno-prawnego zmiany **Studium** nastąpiło przez:

- obwieszczenie w lokalnej prasie i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany **Studium**,
- zawiadomienie organów i instytucji mających opiniować zmiany **Studium** o przystąpieniu do sporządzenia zmiany **Studium**,
- zawiadomienie gmin sąsiadujących, instytucji gospodarczych, technicznych, twórczych, kulturowych itp. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany **Studium**,
- wystąpienie do organów i instytucji mających opiniować zmiany **Studium** oraz instytucji mogących wnieść swoje uwagi o przedłożenie materiałów i wniosków do zmiany **Studium**.

[4]1.1.a Podstawy formalne oraz prawne opracowania Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ przyjętej uchwałą nr XXXVIII/426/2022 z dnia 24 listopada 2022 r.

Podstawę formalną dla opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ przyjętej uchwałą nr XXXVIII/426/2022 z dnia 24 listopada 2022 r., stanowi uchwała Nr XVII/162/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, obejmująca obszar działek nr: 2559/200, 2562, 2563/1, 2566/1, 2567/1, 2569/1, 2573/1 położonych w miejscowości Nowa Biała.

Podstawę prawną Zmiany studium stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 503 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 r., Nr 118, poz. 1233).

1.2. Charakter i zawartość opracowania

Opracowanie niniejsze zawiera ustalenia tekstowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Nowy Targ w sprawie uchwalenia studium; integralną częścią studium są plansze graficzne:

- Nr 1 pt. „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego" (załącznik nr 2 do uchwały),
- Nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" (załącznik nr 3 do uchwały).

Opracowanie niniejsze zawiera drugą edycję Studium. Studiu w pierwszej edycji opracowane zostało w latach 1998-1999 i zatwierdzone uchwałą Nr XV/116/99 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 9 grudnia

[4] *Zapisy dodane uchwałą Nr XXXVIII/426/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. Rady Gminy Nowy Targ w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ oraz wprowadzenia ujednoliconego Studium;*

1999 roku. Podjęcie zmiany studium wynikło z nowych potrzeb w zakresie zagospodarowania przestrzennego, uwidocznionych m.in. w trakcie sporządzania planów miejscowych dla obszaru gminy Nowy Targ oraz przy tworzeniu strategii rozwoju gminy. Wobec regulacji prawnych zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), warunkiem wdrożenia pożądanych rozwiązań planistycznych jest zmiana ustaleń studium.
Przy tworzeniu niniejszego dokumentu wykorzystano szereg dostępnych materiałów i opracowań specjalistycznych. Wykorzystano bogate materiały dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ, w znacznej część nadal aktualne. Uwzględniono pozostałe opracowania określające podstawy polityki gminy Nowy Targ, w tym m.in. *Strategię Rozwoju Gminy Nowy Targ na lata 2007-2013*, a także dokumenty dotyczące polityki przestrzennej o zasięgu ponadlokalnym, w tym *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego*. Studium w swojej treści zawiera informacje o cechach stanu istniejącego, dotychczasowych trendach, prognozach i uwarunkowaniach rozwoju, wreszcie formułuje wnioski i zalecenia dla kierunków przyszłościowych działań.

***Zmiana** studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ, a dotycząca wyłącznie zmiany w obszarze udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Dębno I" w miejscowości Dębno, jest wynikiem uwzględnienia art. 95 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, który mówi, iż w okresie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej, obszar udokumentowanego złoża obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.*

Zmiana studium obejmuje obszary „Harklowa 1", „Waksmund 3" nie zmienia ogólnego charakteru opracowania studium.
Zmiana studium obejmująca obszar „Centrum Obłazowa", nie zmienia ogólnego charakteru studium, gdyż wprowadza głównie tereny dla lokalizacji obiektów związanych z obsługą „Parku archeologicznego Obłazowa" w Nowej Białej, uwzględniając wyniki konkursu architektoniczno - urbanistycznego, rozstrzygniętego w 2016 roku.
Zmiana studium obejmująca obszar „Nowa Biała - Pod Brzegiem", nie zmienia ogólnego charakteru studium, gdyż nie wprowadza terenów dla lokalizacji zabudowy, uwzględniając jedynie możliwość eksploatacji udokumentowanego w terenach rolnych złoża żwirów, przy uwzględnieniu zakazów obowiązujących w POChK.

[5]Zmiana studium dla obszaru położonego w miejscowości Nowa Biała, obejmującego działki nr: 2559/200, 2562, 2563/1, 2566/1, 2567/1, 2569/1, 2573/1, aktualizuje politykę funkcjonalno – przestrzenną gminy w zakresie uwzględnienia stanu faktycznego dotyczącego zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem zmiany studium, nie zmieniając jednocześnie ogólnego charakteru studium.

Zmiana studium dla terenów obejmujących udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Długopole I" wraz z sąsiednimi terenami poeksploatacyjnymi w miejscowości Długopole, aktualizuje ustalenia studium w zakresie granic: udokumentowanego złoża kruszywa, terenów i obszarów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wprowadzając w terenach eksploatowanych, poeksploatacyjnych oraz możliwych do eksploatacji, zasady realizacji nowych funkcji wynikających z istniejącego stanu zagospodarowana terenów oraz potencjalnych kierunków zagospodarowania powyrobiskowych zbiorników wodnych.

1.3. Charakter terenów objętych zmianą studium

1.3.1. Lokalizacja terenów

Zmiana studium obejmuje obszary „Harklowa 1", „Waksmund 3".
Obszar Harklowa 1 – zajmuje działkę o nr ewid. 634/3 o pow. 0,6940 ha. Położony we wschodniej części gminy Nowy Targ oraz w zachodniej części wsi Harklowa, przylega bezpośrednio od strony południowej do drogi wojewódzkiej nr 969. Obszar „Waksmund 3", znajduje się w północno-zachodniej części wsi Waksmund oraz północno-wschodniej części gminy Nowy Targ.

1.3.2. Diagnoza stanu istniejącego

Obszar Harklowa 1 stanowią grunty rolne, tereny niezabudowane, przylega bezpośrednio od strony południowej do drogi wojewódzkiej nr 969, w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się tereny niezabudowane /nieużytki, grunty rolne oraz leśne/. Od strony północnej i północno-

[5] *Zapis dodany uchwałą o której mowa w przypisie 1.*

zachodniej, po drugiej stronie drogi wojewódzkiej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa /stacja paliw/. Wyznaczony obszar nie znajduje się w obszarach zagrożonych powodzią oraz nie znajduje się na terenach osuwiskowych. Obszar zmiany studium znajduje się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązuje uwzględnienie zapisów dotyczących kształtowania zróżnicowanego krajobrazu rolniczego /zachowania mozaiki pól/, utrzymania i zwiększenia powierzchni trwałych użytków zielonych. Na terenie pracowania nie występują punkty widokowe /ciągi widokowe/, występuje ciek wodny, który bierze swój początek na wskazanym terenie.
Obszar Waksmund 3 stanowią grunty rolne, grunty leśne oraz punktowo tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i tereny usług sportu i rekreacji. Teren zlokalizowany jest w pobliżu ciągów komunikacyjnych – dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych. Przez obszar przepływają mniejsze cieki wodne, wyznaczony obszar znajduje się w części północnej na obszarach zagrożonych powodzią oraz nie znajduje się na terenach osuwiskowych. Obszar objęty n/n zmianą „Studium... ” obejmuje niewielkie tereny - pojedyncze działki /obszar Harklowa 1/ oraz większe obszary skupiające wiele użytków i działek /Waksmund 3/. W sumie tereny objęte zmianami zajmują **ok. 67,7 ha**, co stanowi ok. 0,3 % powierzchni gminy. Są to obszary nie zainwestowane oraz nie zabudowane, stanowią użytki rolne, leśne i nieużytki. W większości wokół tych obszarów występują tereny nieużytków lub tereny otwarte porośnięte roślinnością łąkową i skupiskami drzew, a także obszary zurbanizowane /zabudowa usługowa, mieszkaniowa/. **Przeznaczenie terenów utrzymuje ich sąsiednie zagospodarowanie i jest ich kontynuacją**.
Teren w **Harklowej** wskazany do zabudowy jest kontynuacją istniejącej zabudowy mieszkaniowej zaistniałej od strony północnej /po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej/ i oznaczonej na rysunku studium, jako MU3 oraz projektowanej zabudowy usługowej.
Obszaru zmiany studium **Waksmund 3** zlokalizowany jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zaproponowane kierunki zagospodarowania uwzględniają zróżnicowany krajobraz rolniczy /zachowanie mozaiki pól, ochrony miejsc pełniących punkty widokowe takich jak ciągi widokowe/ oraz zachowują korytarza ekologicznego „Torfowiska Orawsko-Nowotarskie” i utrzymaniem istniejących stref ekotonowych poprzez przeznaczenie:

- ML – zabudowa letniskowa, zlokalizowana w dolnej części stoku w nawiązaniu do istniejących i wcześniej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU4, określonych jako zabudowa ekstensywna. Zabudowę tą zaproponowano, jako kontynuację zabudowy od strony miasta Nowy Targ /istniejące schronisko dla zwierząt zlokalizowane jest od strony zachodniej/ i kontynuacji zabudowy wskazanej, jako MU4. Na tym terenie obowiązuje kształtowania zabudowy w sposób siedliskowy i jako enklawę dla obsługi terenu USn.

Dla terenu USn możliwa jest realizacja wyłącznie urządzeń i obiektów transportu linowego z nakazem zachowania ukształtowania terenu, nakazu zachowania walorów krajobrazowych i widokowych terenu.

Dla terenu UT jest dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych, gdzie możliwa jest realizacja usług turystyki, sportu i rekreacji z dopuszczeniem lokalizowania obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej, terenów zieleni urządzonej. Jest to lokalizacja w dolnej części stoku.

Wskazane kierunki rozwoju honorują powiązania przyrodnicze z terenami otaczającymi za sprawą utrzymania ciągłości obszarów biologicznie czynnych ze szczególnym uwzględnieniem położenia w peryferyjnej części-korytarza ekologicznego o randze krajowej „Torfowiska Orawsko-Nowotarskie” oraz uwzględniając migrację zwierząt /na kierunku zbliżonym do równoleżnikowego/ i nie ograniczając drożności połączeń migracyjnych.

1.3.3. Stan ładu przestrzennego, wymogi jego ochrony oraz uwarunkowania środowiskowe.

Harklowa 1

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE		
L.p.	**Nazwa obszaru/obiektu**	**Opis**
1.	Regionalizacja fizycznogeograficzna wg. J. Kondrackiego	**Prowincja:** Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem, **Podprowincja:** Centralne Karpaty Zachodnie, **Makroregion:** Obniżenie Orawsko-Podhalańskie, **Mezoregion:** Kotlina Orawsko-Nowotarska.
2.	Rzeźba terenu	• fragment rozległej, płaskiej doliny rzeki Dunajec i jej prawobrzeżnych dopływów, • teren opada łagodnie z zachodu i południowego-zachodu w kierunku wschodnim, • rzędne terenu kształtują się na poziomie od około 570,0 m n.p.m. w części zachodniej, w rejonie przysiółka Na Grabce do około 539,0 m n.p.m. przy wschodniej granicy terenu, • deniwelacje terenu są mniejsze niż 50 m, • w rzeźbie terenu wyraźnie wyróżnia się trzy terasy

		rzeczne Dunajca.
3.	Sieć hydrograficzna a) wody powierzchniowe b) jednolite części wód powierzchniowych c) zagrożenie powodziowe	a) teren odwadniany jest przez prawobrzeżne bezimienne dopływy Dunajca (zlewnie III rzędu Wisły) prowadzące wody w kierunku wschodnim, b) obszar położony jest w granicach 1 jednolitych części wód powierzchniowych „Dunajec od Białego Dunajca do zbiornika Czorsztyn”, c) nie występuje zagrożenie powodziowe.
4.	Gleby	w granicach obszaru wykształciły się gleby brunatne, mady, j
5.	Budowa geologiczna	• w głębszym podłożu zalegają utwory fliszu Karpat zewnętrznych, które na terenie Kotliny Orawsko-Nowotarskiej ukryte są pod miąższym nakładem neogenu i czwartorzędu, • bezpośrednie podłoże obszaru budują czwartorzędowe rzeczno-lodowcowe pokrywy żwirowe o znacznej miąższości, okryte glinami i iłami, miejscami torfami.
6.	Warunki hydrogeologiczne a) wody podziemne b) główne zbiorniki wód podziemnych c) jednolite części wód podziemnych	a) w obrębie całej gminy Nowy Targ występują duże zasoby wód podziemnych w stosunku do innych rejonów, cały obszar gminy objęty jest szczególną ochroną zasobów wodnych. Warstwami wodonośnymi o największym znaczeniu są spękane ławicowe piaskowce i zlepieńce warstw magurskich. Cały obszar odznacza się płytko występującymi wodami gruntowymi (na głębokości 1-2 m p.p.t), b) cały obszar położony jest w zasięgu Głównego zbiornika wód podziemnych nr 440 „Dolina kopalna Nowy Targ” – wykształconego w czwartorzędowych utworach kopalnej niecki nowotarskiej, c) cały obszar położony jest w granicach Jednolitej części wód podziemnych o nr 154.
7.	Klimat	• zgodnie z podziałem klimatycznym wg Hessa obszar położony jest w zasięgu umiarkowanie chłodnego piętra klimatycznego (średni roczne temperatury powietrza maleją z wysokością od +6°C do +4°C, • w dolinach rzek Dunajca i Białki występują inwersje termiczne oraz tworzą się tzw. „morza mgieł”, • średnie roczne opady kształtują się na poziomie od 900 mm do 1200 mm, • okres wegetacyjny jest krótszy niż 180 dni w roku, • pokrywa śnieżna zalega powyżej 100 dni w roku, • dominuje napływ mas powietrza polarno-morskiego, • przeważają wiatry w kierunku SWW, SSW i S oraz NNE, • średnia prędkość wiatrów wiejących w obrębie obszaru wynosi 2-3 m/s.
8.	Biosfera	• użytki rolne, • od południa w odległości ok. 400m-500m obszar sąsiaduje z kompleksem leśnym stanowiącym miejsce bytowania m. in. dużych ssaków jak wilk, ryś, jeleń, dzik czy sarna • szlaki migracji zwierząt przebiegają na zachód od opracowywanej zmiany Studium • przez obszar zmiany studium nie przebiegają szlaki migracji zwierząt.. Migracja zwierząt jest w odległości ok. 400m-500m od wskazanego terenu.
9.	Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna a) obszary przyrodnicze objęte ochroną b) korytarze ekologiczne	a) obszar leży na terenie „Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” b) korytarz ekologiczny „Spisz” o randze krajowej, jest w odległości ok. 400m-500m od wskazanego terenu.
10.	Walory krajobrazowe	• obszar odznacza się dobrymi walorami krajobrazowymi oraz średnią bioróżnorodnością • obszar łąk kośnych o charakterze wilgotnym i świeżym zlokalizowany od strony południowej obszaru opracowania zmiany studium • przy drodze wojewódzkiej zlokalizowany jest rów melioracyjny zasilający między innymi wspomniany ciek

Waksmund 3

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE		
L.p.	**Nazwa obszaru/obiektu**	**Opis**
1.	Regionalizacja fizycznogeograficzna wg. J. Kondrackiego	Północno i środkowy fragment obszaru: **Prowincja:** Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem, **Podprowincja:** Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, **Makroregion:** Beskidy Zachodnie, **Mezoregion:** Gorce. Południowy fragment obszaru: **Prowincja:** Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem, **Podprowincja:** Centralne Karpaty Zachodnie, **Makroregion:** Obniżenie Orawsko-Podhalańskie, **Mezoregion:** Kotlina Orawsko-Nowotarska.
2.	Rzeźba terenu	• morfologiczno obszar położony na zboczu góry Czarnotówki, opadający stromo na południe, ku dolinie Dunajca oraz południowy-wschód – w dolinę Górskiego Potoku, • północny fragment obszaru nachylony jest w kierunku północnym, ku dolinie Kowańca Wielkiego, • wschodnią granicę stanowi głęboko wyerodowane w zboczu koryto Górskiego Potoku, w którym widoczne są procesy erozji wodnej i brzegowej, • w części północnej – w rzeźbie wyraźnie zaznacza się siodło górskie pomiędzy dwoma lokalnymi wzniesieniami, • rzędne terenu kształtują się w przedziale 780,0 – 650,0 m n.p.m., • deniwelacje terenu przekraczają 150 m, • przy południowo-wschodniej oraz północno-wschodniej granicy obszaru zinwentaryzowano osuwiska, teren zagrożony ruchami masowymi ziemi.
3.	Sieć hydrograficzna a) wody powierzchniowe b) jednolite części wód powierzchniowych	a) przeważająca część obszaru leży w zlewni Górskiego Potoku (zlewnia III rzędu Wisły) – lewobrzeżnego dopływu Dunajca; niewielki północny fragment odwadniany jest do Kowańca Wielkiego – lewobrzeżnego dopływu Czarnego Dunajca (zlewnia IV rzędu Wisły); obszar położony w strefie wododziałowej – dział wodny III rzędu pomiędzy zlewniami Górskiego Potoku i Kowańca Wielkiego przebiega przez północną część obszaru; w części środkowej inwentaryzowano dwa źródliska. b) obszar położony jest w graniach 2 jednolitych części wód powierzchniowych „Kowaniec" oraz „Dunajec od Białego Dunajca do zbiornika Czorsztyn".
4.	Gleby	na zboczach dominują gleby brunatne i pseudobielicowe.
5.	Budowa geologiczna	dominują utwory fliszu karpackiego wykształcone w postaci dolno- i górnokredowych łupków, przykrytych młodszymi paleogeńskimi warstwami utworów fliszowych w postaci cienko i średnioławicowych piaskowców i łupków przykrytych miejscami młodszymi utworami czwartorzędu.
6.	Warunki hydrogeologiczne a) wody podziemne b) główne zbiorniki wód podziemnych c) jednolite części wód podziemnych	a) w obrębie całej gminy Nowy Targ występują duże zasoby wód podziemnych w stosunku do innych rejonów, cały obszar gminy objęty jest szczególną ochroną zasobów wodnych. Warstwami wodonośnymi o największym znaczeniu są spękane ławicowe piaskowce i zlepieńce warstw magurskich. b) cały obszar leży w zasięgu Głównego zbiornika wód podziemnych nr 439 „Zbiornik warstw Magura" zalegającego w obrębie Karpat fliszowych. Warstwami wodonośnymi są spękane gruboławicowe piaskowce i łupki, c) obszar leży w zasięgu granicach Jednolitej części wód podziemnych o nr 155.
7.	Klimat	• zgodnie z podziałem klimatycznym wg Hessa cały obszar położony jest w zasięgu chłodnego piętra klimatycznego (średnie roczne temperatury powietrza maleją z wysokością od +4°C do +2°C), • średnie roczne opady kształtują się na poziomie od 900 do 1200 mm, • okres wegetacyjny jest krótszy niż 180 dni w roku, • pokrywa śnieżna zalega powyżej 100 dni w roku, • dominuje napływ mas powietrza polarno-

		morskiego modyfikowany lokalnie napływem zimnych mas powietrza z otaczających obszar masywów górskich, w szczególności Tatr, • klimat chłodny i wilgotny, wybitnie inwersyjny, o dużej częstotliwości uciążliwych mgieł i mrozowisk, • nie występuje tzw. „lato termiczne”, • przeważają wiatry w kierunku SWW, SSW i S oraz NNE, • średnia prędkość wiatrów wiejących w obrębie obszaru wynosi 2-3 m/s.
8.	Biosfera	• północną część terenu obejmują przede wszystkim kompleksy leśne /strefy ekotonowe/ • w części południowej przeważają użytki rolne, • teren obejmuje również pojedyncze i rozproszone gospodarstwa (siedliska antropogeniczne).
9.	Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna a) obszary przyrodnicze objęte ochroną b) korytarze ekologiczne	a) cały obszar znajduje się w granicy otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego oraz w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, b) położenie obszaru w peryferyjnej części-korytarza ekologicznego o randze krajowej „Torfowiska Orawsko-Nowotarskie” d) migrację zwierząt /na kierunku zbliżonym do równoleżnikowego/
10.	Walory krajobrazowe	obszar odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi oraz dużą bioróżnorodnością (ochroną objęte zostały najcenniejsze ekosystemy wykształcone w granicach obszaru).

1.3.4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie określono wymagań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz innych, z uwagi na brak obiektów i terenów chronionych w zmianie studium.
Na terenie „Waksmund 3” w części /południowy wschód opracowanego obszaru zmiany studium/ znajduje się w części stanowisko archeologiczne 114-57/21. We wskazanym terenie w obecnej zmianie studium nie wprowadzono zmian w zakresie przeznaczeń terenu.
Na terenie rezerwatu "Przełom Białki pod Krempachami” znajduje się stanowisko archeologiczne Nowa Biała 116-58/2 AZP. We wskazanym terenie w obecnej zmianie studium nie wprowadzono zmian w zakresie przeznaczenia terenu i kierunków zagospodarowania. Rezerwat i stanowisko archeologiczne podlegają ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

1.3.5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.

Na przydatność terenu /obszaru/ do zabudowy wpływa szereg czynników, między innymi czynników fizjograficznych takich jak ukształtowanie terenu, jakość gruntu, warunki hydrologiczne oraz zdrowotne. Analiza terenów tj., wyznaczonych obszarów zmian studium wykazuje, że są to tereny przydatne do zabudowy usługowej, mieszkaniowej oraz pod drogi. Dla zachowania zrównoważonego rozwoju dopuszcza się możliwość przełożenia cieku /wprowadzonego na rysunku studium kolorem niebieskim tzw. teren wód powierzchniowych WS/ na terenie U zgodnie z utrzymaniem wartości przyrodniczych cieku, gdzie rozwiązania projektowe na terenie U nie mogą zaburzyć stosunków gruntowo-wodnych na terenach przyległych po przeniesieniu cieku /z utrzymaniem jego początku na terenie U/.

1.3.6. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Na obszarze Waksmund 3, w północnej części występują tereny znajdujące się w strefie zalewowej. Obszar Harklowa 1 położony jest poza strefami zalewowymi.

1.3.7. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych oraz udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

W obszarach objętych zmianą studium występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych oraz nie występują udokumentowane złoża kopalin. Występują osuwiska w południowo-wschodniej oraz północno-wschodniej części obszaru Waksmund 3.

Teren zmiany studium Waksmund 3 leży częściowo na terenach wód podziemnych GZWP Gorce.

1.3.8. Stan systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

W analizowanym obszarze zmiany studium /2 t e r e n y/ dla terenu uzbrojenie terenu stanowią sieci:
- wodociągowa w ulicach;
- napowietrzne energetyczne średniego napięcia;
- sieć teletechniczna;
- ukształtowanie terenu umożliwia korzystanie z sieci kanalizacyjnej.

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

1. Ogólna charakterystyka stanu zagospodarowania przestrzennego gminy

1.1. Podstawowe dane o gminie

Gmina Nowy Targ położona jest w województwie małopolskim na terenie powiatu nowotarskiego. Jest to największa gmina powiatu, obejmująca swoim obszarem 21 sołectw: Dębno, Długopole, Dursztyn, Gronków, Harklowa, Klikuszowa, Knurów, Krauszów, Krempachy, Lasek, Ludźmierz, Łopuszna, Morawczyna, Nowa Biała, Obidowa, Ostrowsko, Pyzówka, Rogoźnik, Szlembark, Trute, Waksmund.
Gmina Nowy Targ graniczy od północy z masywem Gorców, z kolei południowa jej część to fragment Kotliny Orawsko-Nowotarskiej. Od strony południowo-wschodniej ogranicza ją Pieniński Pas Skalicowy.
Gminy sąsiadujące z Gminą Nowy Targ to:

- gminy powiatu nowotarskiego: gmina miejska Nowy Targ, którą obszar gminy Nowy Targ otacza od strony wschodniej, północnej i zachodniej; od zachodu i północy: gminy Czarny Dunajec, Raba Wyżna i miejsko-wiejska gmina uzdrowiskowa Rabka-Zdrój; od wschodu: gminy Ochotnica Dolna, Czorsztyn, Łapsze Niżne; od południa gmina Szaflary;
- gminy powiatu limanowskiego: Niedźwiedź i Kamienica (od północy),
- gmina powiatu tatrzańskiego: Bukowina Tatrzańska (od południa).

Powierzchnia gminy wynosi 207,6 km^2.
Liczba ludności – 23 532 mieszkańców (stan na 31.12.2013).
Średnia gęstość zaludnienia wynosi 109 osób / km^2.
W skład gminy wchodzi 20 jednostek pomocniczych (sołectw):

Lp.	Sołectwo	Ludność (stan na 31.12.2013)	Powierzchnia (ha)
1.	Dębno	841	519.59
2.	Długopole	504	976.14
3.	Dursztyn	538	571.93
4.	Gronków	1 704	1 166,21
5.	Harklowa	570	1 097.54
6.	Klikuszowa	1 502	1 012.54
7.	Knurów	519	793,04
8.	Krauszow	713	693.26
9.	Krempachy	1 317	1 014,79
10.	Lasek	1 751	971,57
11.	Ludźmierz	2 463	980,04
12.	Łopuszna	1 640	1 916,44
13.	Morawczyna	672	533,06
14.	Nowa Biała	1 413	1 735,71
15.	Obidowa	784	2 154,62
16.	Ostrowsko	1 332	1 216,05
17.	Pyzówka	928	548,04
18.	Rogoźnik	944	771,02
19.	Szlembark	592	559,51
20.	Waksmund	2 445	1 531,66
	Gmina Nowy Targ ogółem	**23 532**	**20 765, 48**

Pod względem fizyczno - geograficznym obszar Gminy Nowy Targ położony jest w dwóch podprowincjach Karpat; Zewnętrznych Karpatach Zachodnich i Centralnych Karpatach Zachodnich.
W obrębie Zewnętrznych Karpat Zachodnich (północna część obszaru gminy) wydziela się dwa mezoregiony:
Gorce, które stanowią zwarty masyw górski.
Beskid Orawsko – Podhalański (będący częścią Beskidu Żywieckiego, północno – zachodnia część gminy), który pełni funkcję bramy komunikacyjnej prowadzącej z południowego na północny skłon Karpat Zachodnich.

W obrębie Centralnych Karpat Zachodnich (centralna i południowa część obszaru gminy) wydziela się dwa mezoregiony: Kotlina Orawsko – Nowotarska, zlokalizowana w centralnej części gminy. Jest obniżeniem pomiędzy łańcuchem Beskidów Zachodnich na północy a podniesionymi tektonicznie pogórzami na południu. Jest to obszar, w którym zlokalizowane są koryta największych rzek obszaru gminy. Pieniny, które na terenie gminy reprezentowane są przez pojedyncze ostańce wapienne, górujące nad równinami powstałymi na stożkach napływowych wieku plejstoceńskiego. Obejmują skrajnie południowe obszary gminy.

Największą powierzchnię na terenie Gminy Nowy Targ zajmują pospołu: Kotlina Nowotarska oraz Gorce.

1.2. Dotychczasowe przeznaczenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenów

W analizowanym obszarze zmiany studium dotychczasowe użytkowanie określa plansza uwarunkowań. Przy zmianie dokumentu studium w kontekście dwóch obszarów pozostawiono bez zmian **planszę uwarunkowań** – istniejące zagospodarowania terenu nie uległo zmianie w większym stopniu od stanu opisanego w studium w 2012 r.

W analizowanym obszarze zmiany studium "Centrum Obłazowa", dotychczasowe użytkowanie określa plansza uwarunkowań. Przy ww. zmianie studium, pozostawiono bez zmian **planszę uwarunkowań, gdyż** istniejące zagospodarowania terenu nie uległo zmianie od stanu opisanego w studium w 2012 r. oraz od ostatniej zmiany studium przyjętej Uchwałą Nr XXI/203/2017 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 8 lutego 2017 r.

W analizowanym obszarze zmiany studium "Nowa Biała - Pod Brzegiem", dotychczasowe użytkowanie określa plansza uwarunkowań. Przy ww. zmianie studium, pozostawiono bez zmian planszę uwarunkowań, gdyż istniejące zagospodarowania ww. terenu nie uległo zmianie od stanu opisanego w studium w 2012 r. oraz od ostatniej zmiany studium przyjętej Uchwałą Nr XXI/203/2017 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 26 września 2018 r. Obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny rolne położone w dużej odległości od terenów zainwestowanych we wsi Nowa Biała.

[6]W obszarze zmiany studium, obejmującym działki nr: 2559/200, 2562, 2563/1, 2566/1, 2567/1, 2569/1, 2573/1, położone w miejscowości Nowa Biała, na rysunku Studium „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego", wskazano istniejący sposób zagospodarowania terenu związany z funkcją składowo – magazynową.

W obszarze zmiany studium dla terenów obejmujących udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „Długopole I" wraz z sąsiednimi terenami poeksploatacyjnymi w miejscowości Długopole, na rysunku Studium „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego", wskazano istniejący zakład przeróbczy związany z prowadzoną na terenie złoża „Długopole I" eksploatacją kruszywa.

1.2.1. Stan użytkowania i zagospodarowania terenów

Wg aktualnie dostępnych danych geodezyjnych sposób użytkowania gruntów przedstawia się następująco:

Formy użytkowania terenu	Powierzchnia [ha]	Odsetek powierzchni [%]
Użytki rolne:	**11 697,15**	**56,33**
w tym: R - grunty orne	7 566,88	
S - sady	21,34	
Ł - łąki	2 999,96	
Ps - pastwiska	1 098,35	
Wsr - grunty pod stawami	3,27	
W - rowy	7,35	
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione:	**7 610,21**	**36,65**
w tym: Ls - lasy	7 577,79	
Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione	32,42	
Grunty zabudowane i zurbanizowane:	**741,58**	**3,57**
w tym: B - tereny mieszkaniowe	241,55	
Ba – tereny przemysłowe	16,29	
Bi - inne tereny zabudowane	110,57	
Bp - zurbanizowane ter. niezabudowane	0,08	

[6] *Zapis dodany uchwałą o której mowa w przypisie 1.*

Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	9,77	
dr - drogi	342,44	
Tk - tereny kolejowe	6,13	
Ti - inne tereny komunikacyjne	14,75	
Nieużytki (N):	**207,10**	**1,00**
Tereny pod wodami:	**500,02**	**2,41**
w tym: Wp - płynącymi	499,78	
Ws - stojącymi	0,24	
Tereny różne (Tr):	**9,14**	**0,04**
Ogółem:	**20 765,48**	**100,00**

Wg szacunkowych danych uzyskanych przy sporządzaniu inwentaryzacji urbanistycznej bilans terenowy dla poszczególnych typów istniejącego zainwestowania przedstawia się następująco:

- tereny mieszkaniowe
- (zabudowa jednorodzinna i zagrodowa) - ok. 561 ha,
- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej - ok. 49 ha,
- zieleń urządzona (w tym parki podworskie i cmentarze) - ok. 10 ha
- tereny sportu (boiska) - ok. 9,5 ha
- tereny urządzeń infrastruktury technicznej - ok. 10,5ha
- tereny eksploatacji kopalin - ok. 19 ha

1.2.2. Przeznaczenie terenów w dokumentach planistycznych gminy

Przeznaczenie terenów na obszarze gminy Nowy Targ określał – do czasu utraty ważności na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) – Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ, zatwierdzony uchwałą Nr XVII/92/92 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 4 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12, poz. 98)

Aktualnie, na terenie gminy Nowy Targ obowiązują ustalenia n/w planów miejscowych:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Dębno 01, zatwierdzony uchwałą Nr IX/72/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Długopole 02, zatwierdzony uchwałą Nr IX/73/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Dursztyn 03, zatwierdzony uchwałą Nr IX/74/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Gronków 04A, 04B, zatwierdzony uchwałą Nr IX/75/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Harklowa 05, zatwierdzony uchwałą Nr IX/76/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, zatwierdzony uchwałą Nr IX/77/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Knurów 07, zatwierdzony uchwałą Nr IX/78/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Krauszów 08A, 08B, zatwierdzony uchwałą Nr IX/79/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Krempachy 09, zatwierdzony uchwałą Nr IX/80/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Lasek 10A, 10B, zatwierdzony uchwałą Nr IX/81/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ludźmierz 11A, 11B, 11C, 11D, zatwierdzony uchwałą Nr IX/82/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Łopuszna 12A, 12B, zatwierdzony uchwałą Nr IX/83/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Morawczyna 13A, 13B, zatwierdzony uchwałą Nr IX/84/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Nowa Biała 14A, 14B, zatwierdzony uchwałą Nr IX/85/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Obidowa 15, zatwierdzony uchwałą Nr IX/86/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B, zatwierdzony uchwałą Nr IX/87/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Pyzówka 17, zatwierdzony uchwałą Nr IX/88/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.

18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Rogoźnik 18, zatwierdzony uchwałą Nr IX/89/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Szlembark 19, zatwierdzony uchwałą Nr IX/90/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Waksmund 20A, 20B, zatwierdzony uchwałą Nr IX/91/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.
21) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klikuszowa-1, zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/317/2009 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 18 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 762, poz. 5902).

W Długopolu, na obszarze objętym zmianą studium, oprócz wymienionego poniżej mpzp z 2001 roku „Długopole 1", obowiązują ustalenia mpzp dla obszarów „Długopole – 1" i „Długopole – 2" przyjętego uchwałą nr XXII/221/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 25 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 9 kwietnia 2021 r., poz. 2208), w którym w terenie części złoża Długopole I wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji złóż oraz w części terenów poeksploatacyjnych zlokalizowanych poza granicami złoża tereny sportu i rekreacji.

Aktualnie, na terenie gminy Nowy Targ obowiązują plany miejscowe na stronie bip., w/w nie zostało zweryfikowane w opracowaniu zmiany studium dla 2 terenów „Harklowa 1", „Waksmund 3".

Oprócz w/w planów na terenie Gminy Nowy Targ obowiązują plany sporządzone przed rokiem 2003, jako zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, uchwalonego uchwałą Nr XVII/92/92 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 4 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12, poz. 98). Plany te zachowały moc obowiązującą na obszarach:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Długopole 1" – uchwała Nr XXX/216/2001 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 29 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 19, poz. 162),
2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ostrowsko 1" – uchwała Nr XX/157/97 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 26 lutego 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 15, poz. 55),
3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Krauszów 1" – uchwała Nr XX/158/97 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 26 lutego 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 22, poz. 81),
4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łopuszna 4" – uchwała Nr XXXIV/227/98 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 17 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 34, poz. 154),
5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Obidowa 1" – uchwała Nr XXXIV/229/98 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 17 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 34, poz. 154),
6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Waksmund 2" – uchwała Nr XV/115/1999 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 9 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2000 r., Nr 4, poz. 19),
7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowa Biała 3" – uchwała Nr XXII/167/2000 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 26 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 53, poz. 558),
8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szlembark 3" – uchwała Nr XXXII/224/2001 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 20 marca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 42, poz. 661).

Łącznie na całym obszarze gminy planami jest pokryte 3.408,9 hektarów, co stanowi ok. 16% powierzchni gminy. W tym mieści się:

– 3 325 ha nowych planów uchwalonych w roku 2007, obejmujących tereny osadnicze, przeznaczone na cele inwestycyjne, oraz
– 83,9 ha zmian "starego planu" (z lat 1997 - 2001) - które obowiązują dotychczas.

Nie objęte ustaleniami planów są tereny otwarte (rolne i leśne) z występującą lokalnie rozproszoną zabudową. Na obszarach tych działania inwestycyjne prowadzone są w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Uwzględniając ustalenia w/w planów aktualnie obowiązujących na terenie gminy, można określić skalę powierzchniową terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne:

- tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo –usługowe – ok. 1872 ha,
- tereny zabudowy letniskowej – ok. 83 ha,
- tereny usługowe i produkcyjne – ok. 77 ha,
- tereny usług turystyki, rekreacji i sportu – ok. 7 ha,
- tereny ze znaczącym udziałem zieleni urządzonej – ok. 54 ha,
- tereny cmentarzy – ok. 7 ha,
- obiekty infrastruktury technicznej – ok. 8 ha,
- eksploatacja kopalin – ok. 54 ha

Konfrontacja powyższych danych z danymi o aktualnym stanie użytkowania terenów opracowanym w roku 2012 r. przez Biuro opracowujące dokumentację studium oraz Biuro opracowujące zmianę studium w roku 2015, 2016r. wskazuje cyt. „że wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych gminy tereny inwestycyjne zawierają rezerwy rozwojowe; powierzchnia terenów zainwestowanych w stosunku do wszystkich terenów inwestycyjnych wyznaczonych w planach stanowi mniej niż 30 %. Oznacza to teoretyczną możliwość potrojenia aktualnej liczby mieszkańców, a w praktyce – postępujące rozproszenie nowej zabudowy na znacznej powierzchni terenów wyznaczonych w planach, przy konieczności realizacji mało efektywnych systemów infrastruktury technicznej, lub pozostawienie tych terenów w stanie permanentnego niedoinwestowania”.

1.3. Stan ładu przestrzennego

Na terenie gminy mamy do czynienia z postępującą tendencją do rozpraszania zabudowy, która wkracza na otwarte tereny, o niekiedy niekorzystnych warunkach topograficznych. Tego typu zabudowa stwarza zagrożenia dla środowiska, ze względu na brak podłączenia do sieci kanalizacyjnej (wysokie koszty inwestycji), a co za tym idzie możliwość zanieczyszczenia wód, zarówno powierzchniowych jak i podziemnych. Wprowadza to także chaos w krajobrazie. Ponadto dochodzi do bardzo groźnego zjawiska, czyli obudowy granicy lasu. Stwarza to bardzo duże problemy, przede wszystkim dla bytowania lokalnej fauny i awifauny na tym terenie, a dodatkowo, utrudnia migrację, która jest procesem naturalnym, gatunków.
Ukształtowane w historycznym procesie rozwoju osadnictwa układy zabudowy wsi ulegają wyraźnemu rozmyciu. Zwarte układy zabudowy wsi (w tym unikalnych wsi spiskich) rozlewają się na otwarte tereny rolnicze. Na ekspansję narażone są szczególnie miejsca o najwyższych walorach krajobrazowych i przyrodniczych, a więc zasługujące na ochronę. Dotyczy to m.in. południowych stoków Gorców, pasm wierzchowinowych Pienińskiego Pasa Skałkowego, innych lokalnych kulminacji terenowych, a także dolin potoków i terenów na granicy rolno-leśnej. Stwierdza się nadal aktualność przesłanek zawartych w opracowanym Studium z 2012 r. oraz z roku 2016 r. Trudno znaleźć przesłanki dla prognozowania ograniczenia tego procesu. Niezbędne byłyby tutaj zdecydowane działania w zakresie gospodarki przestrzennej ze strony gminy, ukierunkowane na przygotowanie terenów dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, dające możliwość kształtowania nowych zespołów zabudowy. Przeszkód dla podejmowania takich działań można upatrywać w:

- braku systemowych rozwiązań umożliwiających skuteczne działanie organów samorządowych w tym zakresie,
- niekorzystnej strukturze własnościowej i braku zasobu gruntów komunalnych,
- silnym przywiązaniu do własności i powszechnym przekonaniu o związaniu prawa własności z prawem zabudowy terenu,
- społecznym przyzwoleniu dla wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych, a wręcz żądaniu pozostawienia pełnej dowolności w zagospodarowaniu terenów przez ich właścicieli.

Wyrazem w/w tendencji jest znaczna liczba i rozproszenie zgłoszonych wniosków do planu. Władze samorządowe poddane są presji ze strony mieszkańców (i wyborców) na zwiększanie powierzchni terenów inwestycyjnych, pozostające w kolizji z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Przyjęte rozstrzygnięcia wychodzą naprzeciw oczekiwaniom wnioskodawców, lecz w dłuższej perspektywie mogą generować problemy przestrzenne, środowiskowe i ekonomiczne. Tym samym nie będzie spełniony pierwszy z wniosków zgłoszonych do studium przez Zarząd Województwa Małopolskiego, dotyczący jednoznacznego ograniczenia powierzchni terenów inwestycyjnych w dokumentach planistycznych zmierzającego do ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem oraz zahamowania rozwoju zabudowy rozproszonej”.

1.3.1. Diagnoza bilansu terenów

Wskazany parametr rezerw rozwojowych z roku 2012 określony jako mniej niż 30% upoważnia do podjęcia działań w zakresie zmiany kierunków zabudowy dla dwóch obszarów „Harklowa 1", „Waksmund 3".
Jako, że ustawodawca określił konieczność wykonania Diagnozy bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę **wszystkich zaproponowanych w Kierunkach zawartych Studium obszarów** w kontekście zaplanowanej „nowej" zabudowy", w ramach niniejszej zmiany opracowano wyłącznie wskazaną diagnozę według „**powierzchni użytkowych zabudowy"** wykorzystując dane uzyskane w gminie oraz dane wskazane w opracowaniu dokumentacji studium w roku 2012, dla których wyznaczono dodatkowe kierunki tj. **dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy letniskowej.**
Biorąc pod uwagę, iż ustawodawca przyjął termin **powierzchni użytkowych zabudowy**, zespół projektowy przeanalizował definicje:
1/ **powierzchnia użytkowa** to powierzchnia wewnętrznych pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach, sposób obliczania jest dość skomplikowany i zmienia się w zależności od obowiązujących norm, w/w powierzchnia określa rzeczywistą wielkość pomieszczeń i wpływ na koszty budowy budynku;
2/ **powierzchnia zabudowy** to powierzchnia, którą budynek zajmuje na gruncie, czyli jest to powierzchnia rzutu poziomego budynku mierzoną po obrysie zewnętrznym. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, podziemnych części budynków, pochylni samochodowych. Wlicza się natomiast ogrody zimowe i inne elementy dobudowane.
I przyjął, iż **powierzchnia użytkowa** jest powierzchnią mniejszą /określa rzeczywistą wielkość pomieszczenia/ i jest **jednostką porównawczą w praktyce wyceny**, gdzie obecnie nie obowiązują powszechnie obowiązujące zasady pomiaru budynku.
Ze względu na charakter opracowania – dokumentu studium w skali ….. trudno przyjąć w/w parametr za wiążący i wiarygodny dla oceny Diagnozy zasadności dalszego przekształcania terenów
Powierzchnia zabudowy wydaje się być parametrem bardziej przydatnym dla dokumentów planistycznych .
Bilans terenowy /stan 2012- ze studium/, dla poszczególnych typów istniejącego zainwestowania w granicach opracowania niniejszej zmiany studium Waksmund, w kontekście zaproponowanych nowych kierunków przedstawia się następująco:

- tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej – pow. 0,6775 ha,
- tereny rolnicze – pow. 36,5102 ha,
- tereny lasów i zadrzewień – pow. 28,0932 ha,
- tereny usług turystyki, rekreacji i sportu – pow. 1,6414 ha.

Bilans terenowy /stan 2016/, w granicach opracowania niniejszej zmiany studium Waksmund, dla poszczególnych typów zmienionego zainwestowania przedstawia się następująco:

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – pow. 0,6775 ha,
- tereny zabudowy letniskowej – pow. 2,9806 ha,
- tereny usług turystyki, rekreacji i sportu – pow. 24,9069 ha,
- zieleń izolacyjna – pow. 4,0317 ha,
- tereny rolnicze – pow. 12,0561 ha,
- tereny lasów i zadrzewień – pow. 22,2695 ha.

PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POW. WG OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM (ha)	POW. PROPONOWANEJ ZMIANY (ha)	RÓŻNICE W ZAGOSPODAROWANIU (ha)
tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	0,6775	0,6775	/
tereny zabudowy letniskowej	-	2,9806	+ 2,9806
tereny usług turystyki, rekreacji i sportu	1,6414	24,9069	+ 23,2655
zieleń izolacyjna	-	4,0317	+ 4,0317
tereny rolnicze	36,5102	12,0561	- 24,4541
tereny lasów i zadrzewień	28,0932	22,2695	- 5,8237
RAZEM	66,9223	66,9223	

Bilans terenów dla zmiany studium sołectwa Waksmund

Bilans terenowy /stan 2012- ze studium/, dla poszczególnych typów istniejącego zainwestowania w granicach opracowania niniejszej zmiany studium Harklowa, w kontekście zaproponowanych nowych kierunków przedstawia się następująco:

- tereny rolnicze – pow. 0,6940 ha.

Bilans terenowy /stan 2016/, w granicach opracowania niniejszej zmiany studium Harklowa, dla poszczególnych typów zmienionego zainwestowania przedstawia się następująco:

- tereny usługowe – usługi publiczne i komercyjne – pow. 0,6940 ha.

PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POW. WG OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM (ha)	POW. PROPONOWANEJ ZMIANY (ha)	RÓŻNICE W ZAGOSPODAROWANIU (ha)
tereny rolnicze	0,6940	-	- 0,6940
tereny usługowe – usług publiczne i komercyjne	-	0,6940	+ 0,6940
RAZEM	0,6940	0,6940	

Bilans terenów dla zmiany studium sołectwa Harklowa

Według danych GUS /2014r. / średnia powierzchnia użytkowa mieszkania to ok. 102,8 m^2 , w/w wskazuje na możliwość przeznaczeń.

Wnioski i wytyczne w zakresie zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia terenów obejmują następujące zagadnienia:
a) zachowanie zasięgów terenów zurbanizowanych i wskazanych do zainwestowania wynikających ze studium,
b) ograniczanie wyznaczania nowych zwartych terenów zurbanizowanych,
Tendencje te powodują:
- konieczność poszukiwania nowych rozwiązań przede wszystkim w odniesieniu do systemu komunikacji drogowej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż w przypadku pozostawienia terenów bez dróg dojazdowych, będą nawarstwiały się konflikty przestrzenne, własnościowe oraz środowiskowe oraz zostanie naruszona struktura przestrzenna.

Jednocześnie zaproponowane rozwiązania – przekształcenia terenów w kontekście niniejszych analiz demograficznych wskazują wyłącznie na konieczność podjęcia działań /poza planistycznych/ powodujących dalszy wzrost atrakcyjności gminy, zrównoważenie spadku migracji oraz zwiększenie napływu ludności z poza miasta.

[7]1.3.1.a Diagnoza bilansu terenów dla funkcji produkcyjno – magazynowo - składowej

Według danych pochodzących z Bazy Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, w latach 2014 – 2020 na terenie gminy Nowy Targ oddano do użytku 3 budynki przemysłowe. Przyjęta, średnia liczba budynków produkcyjnych oddanych do użytkowania na terenie gminy wynosi 1 obiekt w okresie 2 - letnim.
Do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę przemysłową przyjęto średnioroczną powierzchnię użytkową budynku produkcyjnego na poziomie ok. 1120 m². Biorąc powyższe pod uwagę przyjęto, iż do końca 2050 roku, na terenie gminy Nowy Targ może powstać ok. 15 nowych budynków produkcyjnych o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 16 800 m².
Analiza powierzchni niezainwestowanych wskazanych w ramach obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, wykazała, iż w obrębie przedmiotowych obszarów nie występują rezerwy terenowe dla funkcji produkcyjno – magazynowo - składowej. Natomiast analiza chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę (poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej) wykazała, iż na obszarze gminy występują rezerwy terenowe o powierzchni ok. 1 ha.
Określając zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne dla funkcji produkcyjno – magazynowo - składowej, uwzględniono perspektywę czasową wynoszącą 30 lat oraz niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz

[7] *Zapisy dodane uchwałą o której mowa w przypisie 1.*

maksymalnie o 30%. Zakładając średnią powierzchnię działki produkcyjnej wynoszącą 0,75 ha, ustalono przybliżone zapotrzebowanie na powierzchnię nowych terenów w gminie Nowy Targ, poza terenami już przeznaczonymi w planach miejscowych na cele produkcyjno – magazynowo - składowe oraz poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, na poziomie ok. 13,5 ha (co w przeliczeniu na powierzchnię użytkową budynków wynosi ok 20 360 m^2).

1.3.1.b Diagnoza bilansu terenów dla funkcji usług turystyki, rekreacji i sportu w obszarze jednostki osadniczej Długopole

W obowiązującym studium, w granicach obrębu Długopole, wyszczególniono dwa tereny US – terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, w obszarze których możliwa jest realizacja: boisk, kąpielisk, basenów, zieleni urządzonej. Są to obszary wskazane jako tereny ze znaczącym udziałem zieleni urządzonej, w tym jeden z nich zlokalizowany jest w obszarze opracowania przedmiotowej zmiany studium. Zapisy obowiązującego studium nie wprowadzają w ww. zakresie możliwości realizacji funkcji turystycznej typu: pole biwakowe z miejscami dla namiotów i kamperów, jak również nie dopuszczają możliwości realizacji zaplecza socjalno-administracyjnego, niezbędnego do obsługi tej funkcji w postaci zabudowy kubaturowej: portiernia, zespół obiektów sanitarnych (toalety, prysznice), gastronomia (stołówka/karczma), pomieszczenie integracji społecznej i zabaw dla dzieci (świetlica).

Wskazaniem dla stworzenia tego typu funkcji w studium, w obszarze jednostki osadniczej Długopole, jest rozległy teren stawów poeksploatacyjnych zlokalizowany w obszarze złoża Długopole I, który poza funkcją produkcji energii odnawialnej, zaproponowaną zmianą studium we wschodniej i południowo - wschodniej części terenu, umożliwia korzystanie z walorów turystycznych i rekreacyjnych tego zasobu, poprzez realizację kąpielisk, otwartych wodnych placów zabaw, wędkarstwo amatorskie i zawodowe w północno - zachodniej części obszaru zmiany, położonego w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.

W związku z powyższym w projekcie studium przewiduje się dopuszczenie realizacji zabudowy kubaturowej dla ww. celów o określonym charakterze i parametrach.

Rosnące zapotrzebowanie na zorganizowaną formę turystyki, jaką jest pole namiotowe nie wynika wprost z potrzeb mieszkańców gminy, ponieważ tego rodzaju funkcja terenu i związana z nią zabudowa nie generują powierzchni użytkowej mieszkalnej. Natomiast stworzenie niedrogiej bazy noclegowej dla odwiedzających okolicę i będących „przejazdem" turystów na licznych trasach rowerowych i szlakach pieszych wokół Tatr, jest konieczne z uwagi na brak tego rodzaju usług w obszarze zachodniej części gminy Nowy Targ (najbliższe pola namiotowe zlokalizowane są w Knurowie i Szaflarach).

Analiza wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych terenów przeznaczonych pod usługi komercyjne oraz usługi sportu i rekreacji w obrębie granic admiracyjnych wsi Długopole również nie wykazała wytypowania na jej obszarze takich terenów, w których możliwa byłaby realizacja pola namiotowego i pola biwakowego, z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Usługi komercyjne oznaczone symbolami: U1 (remiza OSP), U2 (piekarnia), obejmują działki o powierzchni nie przekraczającej 0,06 ha, zabudowane istniejącymi obiektami usług publicznych i komercyjnych. Z uwagi na ograniczoną powierzchnię działek, brak jest możliwości rozbudowy i nadbudowy ww. budynków, a zatem nie będą one generowały nowej powierzchni użytkowej zabudowy. Podobna sytuacja dotyczy pozostałych terenów usług oświaty: UO1, UO2 (szkoła) oraz usług kultu religijnego UK (kościół).

Tereny sportu i rekreacji w obowiązujących planach miejscowych to tereny oznaczone symbolami: US1, US2, US3.1 o przeznaczeniu podstawowym: boiska i place sportowe oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: obiekty typu szatnie i towarzyszące urządzenia związane z działalnością sportową i służącą poprawie kondycji fizycznej, jak również zieleń urządzona.

Wskaźnik powierzchni zabudowy został określony w tym wypadku na poziomie: 10%, udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 80%, intensywność zabudowy w przedziale: od 0,01 do 0,1, a wysokość obiektów typu szatnie i towarzyszące urządzenia do 9 m.

Nowy teren w studium, który jako jedyny będzie generował wzrost całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy **to teren ze znaczącym udziałem zieleni z dopuszczeniem usług turystyki sportu i rekreacji o symbolu US/UT**, ponieważ w pozostałych terenach wyznaczonych w przedmiotowej zmianie studium (farma fotowoltaiczna o mocy przekraczającej 500 kW, tereny o symbolach: PE/PEF, R/PE, PE/US), nie dopuszcza się możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.

W obowiązującym studium teren oznaczony symbolem US (terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne – boiska, place zabaw, kąpieliska, zieleń urządzona), w obszarze procedowanej zmiany posiada powierzchnię około 11,00 ha, natomiast teren faktycznie wykorzystany na boisko (centralna część

Długopola, poza obszarem zmiany studium i poza obszarem istniejącej zabudowy), powierzchnię około 0,67 ha. W terenie tym „obiekty kubaturowe dopuszcza się wyłącznie w zakresie wynikającym z funkcji terenu (np. boiska - zaplecze socjalne, mała gastronomia; cmentarze – kaplice itp.). W studium nie określono parametrów kształtowania zabudowy dla ww. terenu.

W związku z powyższym całkowitą powierzchnię użytkową zabudowy, która może powstać w ramach ww. przeznaczenia określono na podstawie wskaźników określonych w planach miejscowych obowiązujących na terenie Długopola.

Tabela nr 1. **Całkowita powierzchnia zabudowy możliwa do realizacji na terenach US3.1, US1, US2 w obowiązujących planach miejscowych w Długopolu.**

Przeznaczenie w planie miejscowym	Pow. terenu w obowiązującym planie miejscowym	Pow. zabudowy spełniająca wskaźnik pow. zabudowy na poziomie 10%	Pow. zabudowy spełniająca max wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,1	Całkowita powierzchnia użytkowa zabudowy możliwa do realizacji na danym terenie przy wys. obiektów do 9 m
Nr kolumny	*1*	*2*	*3*	*4*
US3.1	0,4500 ha	0,0450 ha	450 m^2	669 m^2
US1	0,6900 ha	0,0690 ha	690 m^2	1026 m^2
US2	2,8600 ha	0,2860 ha	2860 m^2	4254 m^2
razem	***3,9971***	***0,4000 ha***	***4000 m^2***	***5949 m^2***

Źródło: Opracowanie własne

Tabela nr 2. **Przyrost powierzchni zabudowy w zmianie studium: nowe tereny US/UT.**

Przeznaczenie w planie miejscowym	Całkowita powierzchnia użytkowa zabudowy możliwa do realizacji na danym terenie przy wys. obiektów do 9m	Zapotrzebowanie = do 30% całkowitej pow. użytkowej zabudowy	Łączna pow. całkowita zabudowy spełniających zapotrzebowanie do 30% *(kolumna 6=4+5)*	Max pow. terenów możliwa do przeczenia po zabudowę w planie =max pow. przeznaczona pod zabudowę w studium, przy zachowaniu tych samych parametrów kształtowania zabudowy	Możliwy przyrost pow. terenów w zmianie studium *(kolumna 8=7-1)*
Nr kolumny	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
US3.1	669 m^2	0	669 m^2	0,4500 ha	0

US1	1026 m^2	0	1026 m^2	0,6900 ha	0
US2	4254 m^2	1276 m^2	5530 m^2	6,5600 ha	3,7000 ha
razem	***5949 m^2***	***1276 m^2***	***7725 m^2***	***7700 ha***	***3,7000 ha***

Źródło: Opracowanie własne.

1. W kolumnie nr 1 zwarto zestawienie powierzchni terenów o symbolach: US3.1, US1, US2 wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym. Powierzchnia terenu US2 wynosi: 2,8600 ha.
2. W kolumnie nr 2 wykazano wartości powierzchni zabudowy dla ww. terenów, spełniające wskaźnik zabudowy 10% określony w obowiązującym planie miejscowym. Powierzchnia zabudowy US2, przy spełnianiu ww. wynosi 0,2860 ha.
3. W kolumnie nr 3 zestawiono powierzchnię zabudowy spełniającą wskaźnik intensywności zabudowy, określony w planie obowiązującym na poziomie 0,1. Tak określona max powierzchnia zabudowy wynosi dla terenu US2: 2860 m^2.
4. W kolumnie nr 4 określono całkowitą powierzchnię użytkową zabudowy, przy uwzględnieniu wysokości obiektów do 9 m, czyli możliwości realizacji budynków parterowych, z poddaszem użytkowym. Z powierzchni tej wyłączono umowną objętość murów (ścian konstrukcyjnych i działowych) oraz pow. komunikacji wewnętrznej. Całkowita pow. zabudowy dla terenu US2 wynosi: 4254 m^2.
5. W kolumnie nr 5 zestawiono zapotrzebowanie równe max zwiększeniu całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy o 30%. Nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania dla terenów US3.1, US1 (poza obszarem przedmiotowej zmiany studium). Zwiększanie całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy wynosi dla terenu US2: 1276 m^2.
6. W kolumnie nr 6 zestawiono łączną całkowitą powierzchnię użytkową zabudowy (jest to suma wartości kolumn 4 i 5), spełniającą zapotrzebowanie do 30%. Wynosi ona dla terenów US2: 5530 m^2.
7. W kolumnie nr 7 zestawiono max. pow. terenów możliwa do przeznaczenia pod zabudowę w planie, która równa będzie max pow. przeznaczonej pod zabudowę w studium, przy zachowaniu tych samych parametrów kształtowania zabudowy, pochodzących z planu, czyli: wysokość zabudowy do 9m, wskaźnik pow. zabudowy 10%, max intensywność zabudowy 0,1, ponieważ w studium nie określono wskaźników kształtowania zabudowy. Wynosi ona dla terenu US2: 6,5600 ha.
8. W kolumnie 8 zestawiono max przyrost pow. terenów w zmianie studium, czyli po odjęciu od wartości max, (określonej w kolumnie 7), pow. wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym (określonej w kolumnie 1). Dla terenów US2 wynosi ona 3,7000 ha.

Podsumowując, istnieje możliwość wprowadzenia w zmianie studium procedowanej w obszarze wsi Długopole nowych terenów turystycznych i sportowo rekreacyjnych (np. o symbolu: US/UT) dla realizacji campingu (namioty, kampery) wraz z niezbędnym zapleczem kubaturowym o powierzchni do **3,7000 ha**, ale przy zachowaniu następujących parametrów kształtowania zabudowy: wysokość obiektów do 9 m (możliwość realizacji obiektów parterowych + poddasze użytkowe) i maksymalnym wskaźniku zabudowy wnoszącym **0,10**.

Alternatywne zwiększenie powierzchni przeznczonej pod teren US/UT w procedowanej zmianie studium, będzie wymagało zastosowania bardziej restrykcyjnych wartości maksymalnego wskaźnika zabudowy. Przy zachowaniu wysokości obiektów do 9 m (możliwość realizacji obiektów parterowych + poddasze użytkowe) i powierzchni terenu US/UT 7,4000 ha, maksymalny wskaźnik zabudowy może wynieść jedynie 0,05.

Nowy **teren ze znaczącym udziałem zieleni z dopuszczeniem usług turystyki sportu i rekreacji o symbolu US/UT** będzie wyznaczony w miejscu obszaru oznaczonego w studium symbolem US.

1.3.2. Diagnoza konieczności wprowadzenia obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszarów zdegradowanych.

W/w opracowanie nie analizuje przedmiotu sprawy, w/w wymaga oddzielnego opracowania zmiany studium.

1.4. Cele publiczne o charakterze ponadlokalnym.

Podstawowym dokumentem, w którym określono zasady gospodarki przestrzennej w odniesieniu do regionu jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjęty Uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r.
Poniżej podano informacje o zamierzeniach dotyczących terenu gminy Nowy Targ, zapisanych w części Planu Województwa poświęconej kierunkom zagospodarowania przestrzennego:

- drogi krajowe:
  - droga krajowa nr 47 Rabka-Nowy Targ-Zakopane – modernizacja na całym jej przebiegu (GP); realizacja obwodnic Nowego Targu (północno-południowej – GP),
  - droga krajowa nr 49 Nowy Targ-Czarna Góra-Jurgów-granica państwa – modernizacja na całym przebiegu,
- drogi wojewódzkie: działania modernizacyjne powinny prowadzić do uzyskania przez drogi wojewódzkie przynajmniej klasy technicznej G:
  - droga wojewódzka nr 957 Białka – Zawoja – Jabłonka - Czarny Dunajec - Nowy Targ – modernizacja drogi *(obecnie realizowana na całym odcinku drogi w granicach gminy Nowy Targ, w ramach I etapu modernizacji; planowane zakończenie w 2010 r.)*,
  - droga wojewódzka nr 969 Nowy Targ – Czorsztyn – Krościenko – Zabrzeż - Stary Sącz – poszerzenie drogi o pasy ruchu wolnego *(zapis dotyczy całej drogi wojewódzkiej, bez wskazania czy potrzeby poszerzenia drogi występują na jej odcinku w granicach gminyNowy Targ)*, obejście miejscowości Waksmund, Ostrowsko, Łopuszna i Nowy Targ (na kierunku wschód-zachód) – potencjalne zadanie programów wojewódzkich,
- obszary i obiekty proponowane do ochrony:
  - Torfowisko Długopole – torfowisko wysokie,
- program wyposażenia aglomeracji w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków na lata 2014-2015: Aglomeracja Łopuszna – RLM 7767,
- proponowane utworzenie parków kulturowych w miejscowościach: Dębno, Harklowa, Ludźmierz,, Łopuszna, Nowa Biała, Obidowa,
- z zakresu elektroenergetyki: budowa linii przesyłowych 110 kV oraz stacji transformatorowej w Nowym Targu (potencjalne zadania programów wojewódzkich),
- z zakresu gazownictwa: budowa gazociągu wysokoprężnego Nowy Targ – Czarny Dunajec.

Ponadto plan wskazuje dyspozycje kierunkowe dotyczące m.in.: odbudowy linii kolejowej Nowy Targ – Czarny Dunajec – Sucha Hora (dyspozycja kolizyjna w stosunku do konkurencyjnej idei realizacji szlaku rowerowego wokół Tatr) oraz zmiany rangi lotniska sportowego w Nowym Targu na obiekt o znaczeniu lokalnym.

W/w opracowanie zmiany studium nie wprowadza zadań celu publicznego o charakterze ponadlokalnym.

2. Zasoby i stan środowiska

2.1. Ukształtowanie terenu

Rozwój rzeźby każdego obszaru jest wypadkową działalności procesów tektonicznych, litologicznych oraz klimatycznych. W przypadku gminy Nowy Targ to tektonika oraz budowa geologiczna zadecydowały o charakterze i zróżnicowaniu rzeźby.
Karpaty Wewnętrzne (Pieniński Pas Skalicowy oraz Kotlina Orawsko – Nowotarska) podlegały fałdowaniu oraz przemieszczaniu płaszczowin w mezozoiku, natomiast w trzeciorzędzie, już jako ląd podlegały procesom wginania. Natomiast Karpaty Zewnętrze podlegały ruchom fałdowym dopiero pod koniec trzeciorzędu (do tego okresu były przykryte wodami morskimi). Stąd wyraźne zróżnicowanie rzeźby (charakteru, form i zróżnicowania wysokościowego) w obszarze gminy. Wyraźnie wyróżniającymi się, ułożonymi równoleżnikowo, regionami są:
Gorce – położone w północnej części gminy. Stanowią masyw górski typu rozrogu, czyli charakteryzuje je promienisty układ grzbietów odchodzących od Turbacza. W okolicach Nowego Targu osiągają szerokość 2 km i rozszerzają się w kierunku wschodnim do 6 km, w pobliżu miejscowości Maniowy (poza obszarem opracowania). Góry te charakteryzują się łagodną rzeźbą w postaci kopulastych wzniesień otoczonych przez pas wyrównanych wierzchowin, mocno urozmaiconą siecią wąskich, głęboko wciętych młodych dolin o charakterze wciosów. Doliny te maja niewyrównany profil podłużny z terasami regresyjnymi i wodospadami. Południowe stoki Gorców opadają łagodnie i podcinaną przez wody rzeki skarpą o wysokości 20-40 m opadają do Dunajca oddzielającego Gorce od Kotliny Nowotarskiej. Integralnym

elementem rzeźby Gorców są wychodnie gruboławicowych piaskowców i drobnych zlepieńcow występujących pojedynczo lub w grupach. Powstanie tych form jest silnie związane z ruchami masowymi (osuwanie, spełzywanie, spłukiwanie) w obszarze Karpat fliszowych. Ruchy masowe są wynikiem występowania silnie spękanych i zdyslokowanych warstw o różnej odporności i wodochłonności. Kotlina Orawsko - Nowotarska – położona na południe od Gorców, ciągnie się pasmem o długości ok. 60 km. Kotlina jest obniżeniem tektonicznym pogłębionym (na terenie opracowania) procesami erozyjnymi. Powierzchnia kotliny jest równiną utworzoną na stożkach napływowych Dunajca oraz Białki o nachyleniach do 3-6^{O}. Stożki te zostały utworzone przez wody glacifluwialne w plejstocenie, a następnie rozcięte w holocenie dolinami rzecznymi. Trzy pokrywy wodnolodowcowe zachowały się w postaci żwirowych pokryw akumulacyjnych, przy czym pokrywy młodsze odkładane były kolejno w rynny wycięte w starszych pokrywach i ich skalnym podłożu. Wyraźnie zarysowane są trzy poziomy teras zalewowych: niskie (do 6 m), średnie (6-10 m) oraz wysokie (15-25 m). Współczesne dna dolin rzecznych są szerokie, kręte z wieloma odnogami oraz zakolami, o charakterze rozlewiskowym (szczególnie nieuregulowane koryto rzeki Białki). W dnach dolin zachodzą procesy erozji dennej oraz bocznej a także akumulacji. Na terasach, w szczególności w zachodniej części gminy, utworzyły się w zagłębieniach torfowiska wysokie, zatorfienia oraz mokradła.
Pieniński Pas Skałkowy – stanowi geologicznie północną granicę Karpat Wewnętrznych. Pas ten zbudowany jest głównie z jurajskich ostańców wapiennych odpreparowanych z młodszych kredowych, mniej odpornych osadów łupkowo-piaskowcowych i marglistych. Obniżenia te w czasie interglacjałów zostały pokryte utworami glacifluwialnymi. W wyniku długotrwałych procesów denudacji ostańce przyjmują formę ostrych skałek oraz śmiałych garbów. Na terenie gminy Nowy Targ położona jest zachodnia część Pasa Skalicowego, gdzie wysokości względne nie przekraczają 120 m. Pojedyncze skałki wapienne występują w okolicach Rogoźnika, Nowej Białej, Krempachów, Dursztyna. W obszarze tym potoki spływające z przylegającego od południa Pogórza Gubałowskiego przecinają Pas Skalicowy szeregiem przełomów strukturalnych – przykładem jest przełom Białki pod Krempachami.

Deniwelacje na terenie gminy sięgają około 800 m - najniżej położony punkt znajduje się na wysokości 523 m n.p.m. na terenie sołectwa Dębno, natomiast najwyżej – na 1310 m n.p.m. – szczyt Turbacza.

2.2. Warunki klimatyczne

Północna, górska część gminy wykazuje cechy piętrowego układu elementów klimatycznych. Ze względu na dużą zwartość masywu górskiego piętra klimatyczne na stokach Gorców położone są około 100 m wyżej niż w sąsiednich partiach Beskidów. Wyróżnić tu można:
piętro umiarkowane chłodne ze średnią roczną temperaturą 4-6^{O}C, występuje na wysokości ok. 800 – 1150 m n.p.m. oraz chłodne ze średnią roczną temperaturą 2-4^{O}C, na wysokości od ok. 1150 m n.p.m.
Powyżej 900 m n.p.m. nie występuje termiczne lato, czyli ze średnią roczną temperaturą 15^{O}C. Średnia roczna wysokość opadów kształtuje się na poziomie 900-1200 mm, w zależności od wysokości n.p.m. Pokrywa śnieżna zalega tutaj 110-120 dni w stosunku rocznym, a okres wegetacyjny jest krótszy niż 180 dni. Najlepszymi warunkami klimatycznymi charakteryzują się stoki o ekspozycji południowej. Są tutaj stosunkowo najmniejsze dobowe wahania temperatury oraz najdłuższy okres bezprzymrozkowy.
Część kotlinna wykazuje klimat kotlin ze średnią roczną temperaturą 6-8^{O}C. Obszar ten charakteryzuje się silną inwersyjnością temperatury, czyli wzrostem temperatury wraz z wysokością. Szczególnie taki układ termiczny utrzymuje się w okresie zimowym, w czasie bezchmurnych i bezwietrznych nocy przy sytuacji wyżowej i adwekcji suchych mas powietrza kontynentalnego. Często zdarza się, że rano i wieczorem w warstwie inwersyjnej występują słabe wiatry lub cisze, co sprzyja utrzymywaniu się inwersji, natomiast w godzinach popołudniowych prędkości wiatrów nieco się zwiększają na wskutek nasłonecznienia podłoża, co prowadzi do rozmycia lub nawet zaniku inwersji. Główną przyczyną tworzenia się inwersji termicznych jest ukształtowanie terenu, sprzyjające wzmożonemu wypromieniowaniu z powierzchni ziemi i spływowi chłodnego powietrza. Powietrze oziębione na otaczających stokach górskich jako cięższe spływa ku dołowi i gromadzi się w kotlinach i dolinach, tworząc mrozowiska, sprzyjające przygruntowym przymrozkom, długotrwałemu utrzymywaniu się pokrywy śnieżnej, dużej wilgotności względnej powietrza i mgły. Na terenie Karpat inwersje termiczne w
okresie zimowym występują przy napływie mas powietrza z południa, południowego-wschodu, północy i północnego-wschodu. Częstość występowania inwersji w profilu Kasprowy Wierch – Kotlina Orawsko - Nowotarska jest prawie dwukrotnie wyższa, niż w profilu Kasprowy Wierch – Rów Podtatrzański. Wysokość opadów kształtuje się na terenie Kotliny na poziomie około 900 mm w skali roku, a średnia liczba dni z pokrywą śnieżną nie przekracza 110.
Jako, że dna dolin stanowią naturalne korytarze spływu cięższych, zimnych mas powietrza, najmniej korzystne warunki klimatyczne, poza dnem Kotliny, występują u zbiegu większych dolin rzecznych oraz na najniższych ich terasach.

2.3. Struktura przyrodnicza, różnorodność biologiczna

Położenie gminy i jej warunki naturalne umożliwiły przetrwanie naturalnych siedlisk, szaty roślinnej oraz zwierząt. Obszary te zajmują stosunkowo duże powierzchnie. Równocześnie położenie gminy na tle jednostek geograficznych w znacznym stopniu wpływa na strukturę przyrodniczą oraz bioróżnorodność terenu.
Na terenie gminy Nowy Targ można wyróżnić następujące kategorie terenów o zróżnicowanych walorach siedliskowych i środowiskowych:
Obszary o słabych walorach:
- tereny zwartej zabudowy na terenach sołectw, szczególnie te, w których zlokalizowane są punkty lokalnej wytwórczości (głównie garbarnie).

Obszary o przeciętnych walorach:
- łąki i polany śródleśne, na których zachodzą procesy naturalnej sukcesji roślinnej, niszcząc tym samym dotychczasowe ekosystemy łąkowe,
- tereny rolne, porzucane, na słabych glebach lub stokach o dużym nachyleniu, które obsadzane są monokulturami.

Obszary o wartości wyższej niż przeciętna:
- zachowane drzewostany zlokalizowane wzdłuż potoków i rzek, pełniące funkcje ochronne przed powodzią oraz stabilizacyjne dla stoków poddawanych ruchom masowym,
- różnowiekowe i różnogatunkowe (także sztuczne) drzewostany i zakrzewienia (śródpolne i przydrożne) - potencjalne ostoje ptactwa i zwierzyny,
- obszary torfowiskowe dotychczas nie objęte ochroną.

Obszary o wysokiej wartości przyrodniczej:
- obszary Natura 2000,
- tereny zajmowane przez Gorczański Park Narodowy (pokrywa się częściowo z obszarami Natura 2000),
- obszary rezerwatów przyrody Skałka Rogoźnicka oraz Przełom Białki pod Krempachami.

Zachodzące wciąż dość intensywne procesy przyrodnicze - ekspansja gatunków, sukcesja naturalna, przy niewielkich rozmiarach interwencji człowieka (koszenie, wydeptywanie), prowadzą do „renaturyzacji" zbiorowisk obszaru, zmian powierzchni zajmowanej przez poszczególne siedliska przejawiające się najsilniej wypieraniem siedlisk łąkowych - roślinności zielnej przez roślinność drzewiastą i krzewiastą. Zatem zachowanie najbardziej wartościowych zbiorowisk roślinnych wymagałoby zastosowania metod ochrony czynnej. W związku z tym podjęto się ochrony łąk i pastwisk, pomimo znacznego zmniejszenia znaczenia wypasu owiec. W chwili obecnej niektóre łąki są koszone (rok rocznie, lub raz na 2-4 lata, w zależności od rodzaju siedliska) i dzięki temu bioróżnorodność zachowana jest na wysokim poziomie. Zbiorowiska o wartości przeciętnej dla obszaru gminy występują, na stosunkowo niewielkich powierzchniach, głównie w północnej i północno – zachodniej części gminy. Obszary te w związku z zajmowaniem niewielkich fragmentów nie mają znaczącego wpływu na strukturę przyrodniczą obszaru. Dodatkową zaletą obszaru gminy Nowy Targ, mającą pozytywny wpływ na bioróżnorodność, jest występowanie obszarów chronionych przeważnie w dużych i zwartych kompleksach, które nie są zbyt oddalone od siebie. W związku z tym bardzo ważnym jest zachowanie korytarzy ekologicznych i połączeń pomiędzy poszczególnymi obszarami w obrębia gminy, ale także w bliższym i dalszym jej sąsiedztwie. Umożliwi to przetrwanie całego ekosystemu karpackiego.
Obszar gminy charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem przestrzennym występowania zbiorowisk i siedlisk z wymienionych kategorii. Już to stanowi o istotnie większej różnorodności przyrodniczej. Jest to również sytuacja sprzyjająca większej stabilności zbiorowisk (zwiększenie odporności na czynniki antropopresji).

2.4. Powiązania zewnętrzne obszaru

Obszar gminy Nowy Targ jest bardzo silnie powiązany z terenami otaczającymi. Główny kierunek powiązań zewnętrznych obszaru, wynikający z ukształtowania terenu, to kierunek z zachodu na wschód. Naturalnym korytarzem ekologicznym w tym przypadku jest obniżenie: Kotlina Orawsko-Nowotarska, rozciągająca się z zachodu od Orawy na terenie Słowacji do zamknięcia na wschodzie przez masywy górskie Pienin i Gorców. Korytarz ten w przebiegu zachód-wschód biegnie dolinami rzecznymi Czarnego Dunajca i Dunajca.
Niezmiernie istotnym jest korytarz o przebiegu wschód-zachód łączącym Gorce z terenami otaczającymi. Jest on fragmentem korytarza karpackiego łączącego Bieszczady z Beskidem Żywieckim, a dalej Śląskim. Na zachodzie przechodzi przez Kułakowy Wierch (przecina DK nr 47), na wschodzie biegnie grzbietem Gorców i dalej na wschód. Bardzo istotnym, przy modernizacji odcinka DK nr 47 przebiegającej

w okolicach Kułakowego Wierchu, będzie przystosowanie drogi do migracji gatunków zwierząt (droga na wiadukcie, bądź bardzo szerokie przejście dla zwierząt o długości ok. 150 m).
Połączenia opisywanego obszaru na linie północ-południe możliwe jest dzięki dolinom rzecznym oraz naturalnym obniżeniom terenu. Łączność z terenami położonymi na południe od gminy Nowy Targ możliwa jest głownie dzięki dolinie Białki, Białego Dunajca. Istotną rolę spełniają tutaj korytarze ekologiczne pomiędzy Szlembarkiem i Dębnem oraz Jeziorem Czorsztyńskim na Potoku Huby i jego otoczeniu, następnie najszerszy korytarz zlokalizowany pomiędzy Harklową a Łopuszną oraz korytarz na Potoku Leśnica pomiędzy Łopuszną a Ostrowskiem i dalej na południe poza granice gminy. W zachodniej części gminy do głównych korytarzy ekologicznych zaliczyć można dolinę Lepietnicy oraz korytarz pomiędzy Krauszowem i Długopolem i dalej na południe prowadzi pomiędzy Ludźmierzem i Rogoźnikiem łącząc teren gminy z Pogórzem Spisko-Gubałowskim.
Połączenie z obszarami położonymi na północ gmina zawdzięczać może przełęczy Sieniawskiej wykorzystanej przez główne szlaki komunikacyjne, DK nr 47 oraz DW nr 958 a także Gorce.

2.5. Świat roślinny i zwierzęcy

Teren gminy Nowy Targ zlokalizowany jest w dwóch okręgach geobotanicznych: Okręg Beskidy, który zajmuje zdecydowaną powierzchnię opisywanego obszaru oraz Okręg Pieniny, w obrębie którego położony jest najbardziej południowy pas gminy – Pieniński Pas Skalicowy. Okręg Beskidy dzieli się w obrębie gminy na dwa podokręgi: Śląsko-Babiogórski (w obrębie które położone są Gorce) oraz Bory Nowotarskie.
Gorce położone są w Śląsko-Babiogórskim podokręgu geobotanicznym. Mamy tu do czynienia z typowo górskim, piętrowym układem roślinności. Występują tutaj:

Regiel górny to partie gór położone powyżej ok. 1150 m n. p. m. Siedliska zajmuje tutaj zachodniokarpacka kwaśna świerczyna *Plagiothecio-Piceetum* w czterech podzespołach typowym, borówkowym, paprociowym i trawiastym. Na miejscu świerczyn regla górnego zniszczonych przez zasnuję wysokogórską i kornika drukarza wykształciły się ciekawe zbiorowiska jarzębinowe. W runie występują: wietlica alpejska, liczydło górskie, kosmatka olbrzymia.

Regiel dolny rozciągający się od ok. 550 m n.p.m. do ok. 1150 m n.p.m. zdominowany jest przez zbiorowisko żyznej buczyny karpackiej *Dentario glandulosae-Fagetum*. Oprócz jej podzespołu typowego występującego najczęściej z udziałem paproci, głównie wietlicy samiczej, wyróżnia się jeszcze 3 inne podzespoły:

- podzespół wilgotny z miesięcznicą trwałą,
- podzespół wilgotny z czosnkiem niedźwiedzim,
- podzespół z rzeżuchą trójlistkową.

Bardziej ubogie siedliska porasta kwaśna buczyna górska *Luzulo luzuloidis-Fagetum* oraz drugie zbiorowisko regla dolnego pod względem zajmowanej powierzchni; las jodłowo – świerkowy *Abieti-Piceetum*. Niewielkie fragmenty w obrębie lasów jodłowo-świerkowych zajmują dość rzadkie w skali Gorców lasy jodłowe *Galio-Abietetum*. Ponadto w reglu dolnym spotyka się dwa zbiorowiska z olszą szarą jako gatunkiem dominującym: bagienną olszynę górską i nadrzeczną olszynę górską. Występują one głównie na terasach w dolinach niektórych potoków oraz w podmokłych obniżeniach terenu.
Naturalne zbiorowiska nieleśne są to głównie zbiorowiska ziołorośli i traworośli związane ze stanowiskami wilgotnymi i podmokłymi. W dolinach potoków spotyka się ziołorośla lepiężnikowe porastające brzegi potoków oraz rosnące na stromych skarpach śródleśnych ziołorośla z omięgiem górskim i parzydłem leśnym. W obszarach źródliskowych i przy wysiękach wód występują młaki ziołoroślowe, stanowiące pod względem siedliskowym i składu gatunkowego odpowiednik olszynki bagiennej *Caltho-Alnetum*.

Najczęściej spotykanym półnaturalnym, typowym zbiorowiskiem polan reglowych jest bogata florystycznie łąka mieczykowo-mietlicowa, rozwijająca się dzięki stałemu użytkowaniu połączonemu z intensywnym nawożeniem. Mniej żyzne stanowiska zwykle powyżej 1000 m n.p.m. zajmują traworośla z ciemiężycą zieloną. Podmokłe części polan przy źródłach porastają młaki kozłkowo-turzycowe oraz występujące często w pobliżu młak łąki ostrożeniowe.
W wyniku ubożenia siedlisk coraz większe powierzchnie zajmują łąki z bliźniczką psią trawką oraz świadczące o daleko posuniętej sukcesji - borówczyska i występujące głównie w reglu dolnym maliniska.
W piętrze pogórza do wysokości ok. 550 m n.p.m. występują grądy z dębem, lipą, grabem w domieszce z wiązem. Jednak większość powierzchni w tym terenie zostało przekształcone w grunty rolnicze ze względu na sprzyjające warunki klimatyczne.
Część równinna gminy położona jest w podokręgu Borów Nowotarskich. Charakterystyczne dla tego okręgu są naturalne bory sosnowo-świerkowe oraz torfowiska wysokie. Pomiędzy tymi formami pojawia się forma przejściowa: torfowy bór sosnowy. Tam gdzie zatorfienie gleby wyklucza rozwój drzewostanu

zaczyna się torfowisko właściwie, które zbudowane jest z mchów torfowców. Na granicy boru oraz torfowiska właściwego pojawiają się miejscami formy karłowatych sosen. Każde obniżenie wód gruntowych w wyniku regulacji powoduje powstawanie łąk oraz ekspansję drzew na tereny zajmowane pierwotnie przez zbiorowiska torfowe. Do najbardziej charakterystycznych zespołów roślinnych zaliczyć w tym obszarze można:
Zespoły torfowiskowe porośnięte kosodrzewiną oraz sosną błotną, pomiędzy którymi rosną kwiaty siedlisk bagiennych. Spotkać tu także można zespoły, które budują wyłącznie roślinność zielna i krzewinkowa.
Bory i lasy bagienne:

- brzezina bagienna *Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis,* sosnowy bór bagienny *Vaccinio uliginosi-Pinetum,*
- górskie torfowisko wysokie z kosodrzewiną *Pino mugo-Sphagnetum,* borealna świerczyna bagienna *Sphagno girgensohnii-Piceetum,*
- las łęgowego olszynowego z olszą szarą, topolą, wierzbą, chmielem zwyczajnym oraz kielisznikiem zaroślowym.

Okręg Pieniny zajmuje stosunkowo niewielką powierzchnię na terenie gminy i charakteryzuje się bardzo dużą różnorodnością roślinności, co jest wynikiem skomplikowanej rzeźby oraz budowy geologicznej. W obszarze tym znajdziemy urozmaicone murawy naskalne z gatunkami niżowymi, górskimi czy - kserotermicznymi. Zespoły leśne występujące na tym terenie to:

- typowa buczyna karpacka, którą znaleźć można na stokach o ekspozycji północnej oraz w dnach potoków, oraz trzy poniższe występujące na stokach o ekspozycji południowej:
- buczyna ciepłolubna, las jodłowy,
- kserotermiczny las sosnowy.

Zwarte niegdyś obszary występującej tutaj puszczy karpackiej, w związku z rozwojem osadnictwa, zostały znacznie ograniczone i zdefragmentowane.
Gorce stanowią fragment dobrze zachowanej puszczy karpackiej. Obszary leśne oraz otwarte biotopy polan reglowych stwarzają odpowiednie warunki bytowania dla wielu gatunków zwierząt. Spotkać tu można szereg przedstawicieli gatunków górskich i borealno-alpejskich. Najliczniejszymi są tutaj jelenie oraz nieco mniej liczne sarny i dziki. Natknąć się także można na duże drapieżniki jak wilk czy ryś, a także niedźwiedź brunatny. Spośród innych, mniejszych drapieżników występują borsuk, lis, kuna leśna, gronostaj oraz wydra, a także popielica, orzesznica i koszatka, rzęsorek mniejszy oraz 9 gatunków nietoperzy.
Gorce są miejscem lęgów m. in.: puchacza, głuszca, puszczyka uralskiego, cietrzewia, bociana czarnego, orzechówki, dzięcioła trójpalczastego oraz orła przedniego i orlika krzykliwego.
Ponadto występuje tu kilka gatunków gadów (m. in. Żmija zygzakowata, zaskroniec) i płazów (traszka górska, kumak górski, traszka karpacka).
Na obszarze Kotliny Nowotarskiej, która jest stosunkowo gęsto zaludniona, zwierzęta maja bardzo utrudnione bytowanie. Bardzo często w obszarze tym żerują zwierzęta normalnie zamieszkujące lasy gorczańskie lub pienińskie, jak roślinożerne jelenie, sarny. Pojedyncze drapieżniki jak wilk czy ryś raczej nie polują poza obszarami leśnymi, lecz zdarzyć się może, że drapieżniki te zaatakują zwierzęta hodowlane. Obszary torfowiskowe charakteryzują się specyficzną fauną i dzięki temu zostały objęte ochroną Natura 2000. Na terenie torfowisk spotkamy wilka, wydrę, z płazów kumaka górskiego. Ptactwo reprezentowane jest przez cietrzewia, bociana czarnego i białego, czaplę białą, puchacza, głuszca, derkacza, zimorodka czy żurawia.
Na terenie Pienińskiego Pasa Skałkowego znajduje się prawie połowa znanej liczby gatunków zwierząt w Polsce z czego 98% stanowią bezkręgowce. Ssaki reprezentowane są przez jelenie, sarny, sporadycznie dziki oraz drapieżniki: rysia i żbika. Ponadto występują tutaj wydry, borsuki, nietoperze oraz żołędnicę. Przedstawicielami awifauny są puchacz, sóweczka, dzięcioł trójpalczasty. Wśród płazów żyją tutaj salamandra plamista, kumak górski i traszka karpacka oraz gatunek gadów: gniewosz plamisty.

2.6. Walory krajobrazowe

Krajobraz na terenie gminy jest w większości krajobrazem otwartym o dużych wartościach widokowych. Duży wpływ na jego ukształtowanie miała, oprócz czynników naturalnych (fałdowania, a następnie erozja den dolinnych) działalność człowieka, szczególnie w wymiarze kulturowym obszarów górskich.
Południowo-wschodnia część gminy, położona w górnych fragmentach stożków napływowych eksponowana jest w kierunku północnym skąd rozciąga się panorama na południowe stoki Gorców oraz dolinę Dunajca wraz ze Zbiornikiem Czorsztyńskim. W kierunku południowym rozpościera się widok na całe pasmo tatrzańskie, a na linii wschód – zachód odsłaniają się pojedyncze wapienne ostańce Pienińskiego Pasa Skalicowego oraz na wschodzie masyw Pienin. Wartości widokowe są dodatkowo stymulowane niewielkimi nachyleniami powierzchni (do 6^{O}) oraz logiczną gospodarką przestrzenną – otwarte obszary rolnicze rozcięte są kompleksami leśnymi. Dodatkowo obszar ten, który historycznie

położony był na terenie Austro - Węgier, charakteryzuje się uporządkowaną, zwartą zabudową, natomiast tereny rolnicze i leśne znajdują się w bezpośrednim otoczeniu wsi. Taki charakter zabudowy ma pozytywny wpływ przede wszystkim na wartości krajobrazowe jak i widokowe. Zabudowa rozproszona zaczęła pojawiać się stosunkowo niedawno i nie zajmuje jeszcze zbyt dużych powierzchni.
Cała północna część gminy położona jest na stokach Gorców. Teren nachylony jest w kierunku południowym oraz w części gminy w pobliżu DK nr 47 – w kierunku zachodnim. Odsłania się tu widok na łańcuch tatrzański oraz na dolinę Dunajca i jego dopływów. W części na wschód od DK nr 47 również na Pieniny, a na zachód od drogi w kierunku na Babią Górę i Beskid Żywiecki. Gorce są obszarem górskim o dużych nachyleniach stoków, głęboko wciętych dolinach rzecznych o ciekawej rzeźbie, z odsłonięciami wychodni skalnych (głównie piaskowce serii magurskiej). W krajobrazie wyróżnić można zwarte powierzchnie kompleksów leśnych oraz polan śródleśnych i łąk kośnych. Zabudowa w tej części gminy ma niekorzystny dla wartości krajobrazowych charakter mocno rozproszony. Wsie były budowane z założenia jako łańcuchówki, czyli zabudowa skupiała się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych lub wzdłuż potoków. Za domami rozciągały się wąskie pasy (150-300 m) ziemi uprawnej o długości do 2-3 km, a powyżej lasy. Wraz z upływem czasu i zaniechaniem gospodarki rolnej na wyżej położonych częściach stoków zaczęły pojawiać się przysiółki, które nie były i nadal nie są włączone do sieci kanalizacyjnej, a ich dalsza kanalizacja jest bardzo utrudniona ze względu na odległości. Dodatkowo obecnie domy budowane są co raz wyżej na stokach i nie zawsze z zachowaniem tradycyjnego stylu dla budowli górskich.
Południowo-zachodnia część gminy ma charakter równinny. Z obszaru tego rozpościerają się widoki na Tatry oraz zachodnie partie Gorców. Wsie jako historyczna część Podhala są łańcuchówkami, czyli rozwijały się wzdłuż ciągów komunikacyjnych i podobnie jak na terenie Gorców mamy tu do czynienia z niekorzystnym procesem rozpraszania zabudowy. Wartości widokowe uzależnione są w znacznym stopniu od zadrzewienia i zakrzewienia najbliżej położonych terenów.
Praktycznie każda z dróg przecinających teren gminy Nowy Targ odznacza się wysokimi wartościami widokowymi. Z każdego punktu dróg (poza fragmentami położonymi w zwartej zabudowie lub obszarach leśnych) rozciąga się widok na co najmniej jedno pasmo górskie.

2.7. Obiekty przyrodnicze prawnie chronione

2.7.1. Gorczański Park Narodowy

Zaczątkiem obszarowej ochrony przyrody w Gorcach było utworzenie w 1927 roku rezerwatu leśnego Turbacz. Po II wojnie światowej rezerwat reaktywowano w 1964 roku.
W 1950 w dolinie potoku Łopuszna utworzono Gorczański Rezerwat Żubra, w którym podjęto próbę hodowli żubra krwi kaukaskiej. Na tym obszarze w 1970 roku utworzono rezerwat Dolina Łopusznej. Na rok przed utworzeniem Parku powołano rezerwat "Gorce" w skład którego weszły rezerwaty "Turbacz" i "Dolina Łopusznej" oraz górna część zlewni potoku Kamienica. W 1981 roku utworzono Gorczański Park Narodowy.
Całkowita powierzchnia Parku według stanu na dzień 31.12.1998 wynosi 7.029,85 ha. Park składa się z głównego kompleksu o powierzchni 6.823 ha i 14 enklaw.
Centralną osią Parku jest głęboko wcięta dolina Kamienicy Łąckiej (Gorczańskiej). Głównym grzbietem Gorców, od Starych Wierchów przez Turbacz, przełęcz Borek, Kudłoń i przełęcz Przysłop, przebiega granicą rozdzielającą Park niemal w połowie na dorzecze Dunajca - na południe od tej linii i dorzecze Raby - w kierunku północnym.
Park ma charakter typowo leśny i leży przede wszystkim w strefie dwóch pięter roślinnych: regla dolnego i górnego. Tylko niewielkie fragmenty można zaliczyć do piętra pogórza. Nie ma tu takiej różnorodności ekosystemów jak w przypadku innych parków górskich południowej Polski. Drzewostany zajmują niemal 94% jego powierzchni. Główną rolę lasotwórczą spełniają trzy gatunki drzew: świerk, buk i jodła.
Pozostałą część parku zajmują ekosystemy nieleśne reprezentowane przez zbiorowiska łąkowe związane z polanami reglowymi oraz zbiorowiska traworośli i ziołorośli. Polany reglowe, które powstawały w wyniku działalności człowieka w minionych stuleciach są nierozłączną częścią gorczańskiego krajobrazu, dlatego tez mimo zmniejszenia udziału gospodarki pasterskiej nadal są one koszone lub wypasane.
W 1997 roku wokół Parku została utworzona strefa ochronna, zwana otuliną, o powierzchni 16.646,61 ha. Ma ona postać pasa terenu o z zróżnicowanej szerokości, otaczającego Park prawie ze wszystkich stron. Największy zasięg otulina osiąga w południowej części Gorców dochodząc do Nowego Targu, Dunajca i rzeki Ochotnicy. W skład otuliny wchodzą przede wszystkim lasy bezpośrednio przylegające do granic Parku (w większości prywatne), tereny rolnicze, jak również zabudowa wiejska. Głównym zadaniem otuliny jest zabezpieczenie Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Wszelkie

inwestycje budowlane jak i zmiana kategorii użytkowania gruntów na terenie otuliny powinny być opiniowane przez Dyrekcję pod kątem ich wpływu na przyrodę Parku.
Nadrzędnym celem Parku jest poznanie i zachowanie całości systemów przyrodniczych w jego granicach wraz z warunkami ich funkcjonowania oraz odtwarzanie zniekształconych i zanikłych ogniw rodzimej przyrody. 2.7.2. Obszary NATURA 2000
Europejska Sieć Ekologiczna jest to system ochrony zagrożonych elementów różnorodności biologicznej na terenie krajów należących do Unii Europejskiej.
Celem utworzenia sieci Natura 2000 jest:

- zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy oraz typowych i powszechnych siedlisk przyrodniczych, charakterystycznych dla regionów biogeograficznych. W Polsce występują 2 z 9 regionów: kontynentalny i alpejski. Każdy region posiada sporządzoną listę referencyjną siedlisk przyrodniczych i gatunków, dla których należy utworzyć obszary Natura 2000 w podziale na regiony biogeograficzne.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 są: dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków, dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.
Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów:

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO),
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO).

Dyrektywa Siedliskowa nie określa sposobów ochrony poszczególnych siedlisk i gatunków, ale nakazuje zachowanie tzw. właściwego stanu ich ochrony. W odniesieniu do siedliska przyrodniczego oznacza to, że:

- naturalny jego zasięg nie zmniejsza się, zachowuje ono specyficzną strukturę i swoje funkcje ekologiczne, stan zachowania typowych dla niego gatunków jest właściwy.

W odniesieniu do gatunków właściwy stan ochrony oznacza natomiast, że:

- zachowana zostaje liczebność populacji, gwarantująca jej utrzymanie się w biocenozie przez dłuższy czas, naturalny zasięg gatunku nie zmniejsza się, pozostaje zachowana wystarczająco duża powierzchnia siedliska gatunku.

Na terenie gminy Nowy Targ znajdują się wymienione poniżej obszary Natura 2000:
Ostoja Gorczańska – PLH120018, Gorce – PLB120001, Torfowiska Orawsko-Nowotarskie – PLB120007, PLH120016 (obszary tożsame wyznaczone na podstawie dyrektyw „ptasiej" i „habitatowej"), o wspólnym kodzie PLC 120003, Dolina Białki – PLH 12024, Górny Dunajec – PLH 120086. Obszar objęty zmianą studium obejmujący tereny udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Długopole I" wraz z sąsiednimi terenami poeksploatacyjnymi w miejscowości Długopole, położony jest w całości w obszarze Natura 2000 Torfowiska Orawsko – Nowotarskie PLC 120003, w którym obowiązują ustalenia planów zadań ochronach dla Obszaru PLH 12006 przyjęte Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, z dn. 22 lutego 2019 r. oraz dla Obszaru PLB 120007 przyjęte Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, z dn. 27 maja 2019 r.

2.7.2. Rezerwaty przyrody

Przełom Białki pod Krempachami

Rezerwat przyrody zajmuje powierzchnię 8,51 ha. Został utworzony w roku 1959 na podstawie zarządzenia MLiPD z 19.09.1959 r. (M. P. nr 85 z 1959, poz. 453).
Przełom tworzą rzeka Białka oraz dominujące w krajobrazie dwie skały: położona na lewym brzegu Obłazowa oraz na prawym – Kramnica. Obydwa wzniesienia są częścią pienińskiego pasa skałkowego. Dno doliny Białki wypełnione jest osadami czwartorzędowymi.
W niewielkiej Jaskini w Obłazowej położonej na południowym zboczu odkryto ślady pobytu człowieka od paleolitu (ponad 30 tys. lat temu) do średniowiecza.
Na terenie rezerwatu występują ekosystemy:

- Leśne – olszyna karpacka *Alnetum incanae*, laski sosnowe z trzcinnikiem pstrym (zbiorowisko *Pinus sylvestris-Calamagrostis varia*), niekiedy ze znacznym udziałem świerka. Na znacznej powierzchni są wynikiem zaprzestania wypasu owiec i jedynie w partiach grzbietowych, najmniej dostępnych mają charakter naturalny. Zdecydowanie największa powierzchnię stanowią wtórne lasy sosnowo-świerkowe.
- Naskalne - murawa naskalna *Festucetum pallentis*, ciepłolubna murawa *Origano-Brachypodietum pinnatii*, zespół piargowy *Phegopteridetum robertianae*, sucha łąka pienińska *Anthylli-Trifolietum motani*.

Na terenie rezerwatu całkowitą ochroną objętych jest 25 gatunków roślin.

Rezerwat został stworzony w celu zachowania ciekawego pod względem geomorfologicznym przełomu rzeki Białki przez Pieniński Pas Skałkowy, będącego osobliwością krajobrazu Podhala. Ponadto podlegać będą rzadkie zespoły roślinności naskalnej i lasek sosny reliktowej.

Skałka Rogoźnicka

Rezerwat ten został utworzony w 1961 roku na podstawie zarządzenia MLiPD z dn. 27.07.1961 r. (M. P. nr 76 z 1961 r., poz. 322). Jego powierzchnia to 0,26 ha.
Skałka Rogoźnicka należy do powierzchniowych odsłonięć pienińskiego pasa skałkowego. Skałkowe odsłonięcie muszlowca zajmuje ponad 1/3 powierzchni rezerwatu i jest w nieczynnym kamieniołomie. Rezerwat jest najdalej na zachód wysuniętą wychodnią pienińskiego pasa skałkowego.
U podnóża skałki występuje łąka mieczykowo-mietlicowa *Gladiolo-Agrostietum*, na skałce murawy naskalne z udziałem elementów ciepłolubnych, szczególnie przy ekspozycji południowej i zachodniej. Celem ochrony jest zachowanie in situ bogatego nagromadzenia skamieniałości o znaczeniu stratygraficznym dla osadów z pogranicza jury i kredy pienińskiego pasa skałkowego.

2.7.3. Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Obejmuje powierzchnię całej gminy. Powołany jako *Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego* rozporządzeniem nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43, poz. 147), następnie, już z obecną nazwą, rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie *Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu* i zmienionym rozporządzeniem Nr 9/07 z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 806, poz. 4862, zm. z 2007 r. Nr 499, poz. 3294). Obszar objęty zmianą studium obejmujący tereny udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Długopole I" wraz z sąsiednimi terenami poeksploatacyjnymi w miejscowości Długopole, położony jest w całości w obszarze PMOChK dla którego w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2020.3482) wprowadzono zakazy i zwolnienia z ww. zakazów, określonych w ww. Uchwale, w tym zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały oraz w pasie szerokości 10 m od linii brzegów rzek wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały.

2.7.4. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Nowy Targ występują pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. W tabeli przedstawiono ich szczegółową charakterystykę.

Sołectwo	Opis pomnika	Wyszczególnienie wprowadzonych zakazów i ograniczeń	Decyzja
Ostrowsko	Brzoza czarna, obwód 210 cm, wysokość 18 m	- ścinanie, wykopy- ścinanie, wykopywanie i podkopywanie, - obcinani lub obłamywanie gałęzi - wycinanie znaków, napisów - inne niszczenie drzew - niszczenie gleby, składowanie w promieniu 5 m	Nr rol. IX-3/116/63 z dn. 13/12/1963
Dębno	Lipa, obwód 430 cm		Nr L. Rol. –VIII-5/61/65 z dn. 11/11/1965
Łopuszna	Modrzew, obwód 290 cm		Nr LKSB-11/12/Kr/35 z dn. 1/04/1935
Krempachy	Skałki: - Gęśle – kształt maczugi - Basy – kształt stożkowaty	- łamania i podkopywanie skałek i jakichkolwiek uszkodzeń, - niszczenie gleby, - wykopywanie kamieni, gliny, piasku oraz kopania dołów w promieniu 5 m dookoła każdej skałki	Nr Rol. IX-3/51/63 z dn. 25/10/1963

2.7.5. Inne tereny i obiekty cenne przyrodniczo

Krajowa sieć ekologiczna ECONET-PL jest systemem obszarów węzłowych, czyli terenów najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentującym poszczególne regiony przyrodnicze kraju Powiązane są ze sobą korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu.

Sieć ECONET-PL stanowi integralną część ogólnoeuropejskiej koncepcji sieci EECONET. Celem tej sieci jest zachowanie, w skali kontynentu, zasobów przyrodniczych będących w dobrej kondycji, poprawę stanu tych obszarów, jak również odtworzenie części zasobów, które zostały zniszczone, tak aby mogły samodzielnie funkcjonować.

Projekt ten nie uzyskał dotychczas podstaw prawnych, jednakże stanowi jedną z podstaw tworzenia sieci Natura 2000. Na obszarze gminy Nowy Targ zlokalizowany jest: „41M – międzynarodowy obszar węzłowy Podhalański".

2.8. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

Na terenie gminy przeważają gleby brunatne wyługowane. Przeznaczone są pod grunty orne, lasy oraz użytki zielone. Na południowych krańcach występują rędziny oraz rędziny brunatne na podłożu węglanowym. W dnach dolin występują mady i mady brunatne oraz na obszarach o większej wilgotności: gleby glejowe. W większości zagospodarowane są pod użytki zielone, a w mniejszym stopniu pod lasy. Gleby organiczne (torfowe, torfowo-murszowe, murszowe itp.) występują równomiernie na terenie całej gminy na niewielkich obszarach. Największy procentowy udział w strukturze gleb mają w południowo-zachodniej części gminy w sołectwach Rogoźnik, Długopole, Ludźmierz oraz Krauszów. Na terenie gminy występują również gleby pseudobielicowe. Zajmują one obszary pod lasami oraz użytkami zielonymi. Spotykane głownie w środkowej części gminy. Wykształcone są głównie na osadach wodnolodowcowych. W północnej i południowej, górzystej części gminy, przeważają gleby stosunkowo mało urodzajne, silnie szkieletowe, szczególnie na stokach o dużym nachyleniu. Charakteryzują się niską wartością przydatności pod uprawę rolniczą.
Na terenie gminy występują gleby klasy bonitacyjnej od I do VI. Przeważają gleby klasy bonitacyjnej V – prawie połowę areału rolniczego gminy oraz klasy IVb - 25% powierzchni gruntów rolnych, a 20% - gleby klasy VI. Gleby pozostałych najlepszych klas bonitacyjnych (I – IVa) stanowią niecałe 10% powierzchni w obrębie gminy.
Gleby o względnie optymalnych stosunkach wodnych stanowią przeważającą część na terenie gminy (62,8% całkowitej powierzchni). Gleby okresowo zawilgocone lub okresowo podmokłe stanowią 14% całkowitej powierzchni gminy. Gleby stale podmokłe zajmują 3% powierzchni, a okresowo suche 17,5%. Gleby stale za suche to 2,7% całkowitej powierzchni gminy Nowy Targ.

Badania dotyczące stopnia zanieczyszczenia gleb na terenie gminy Nowy Targ były prowadzone punktowo (w obszarze gminy w 3 punktach). W jednym z punktów pomiarowych zostały przekroczone normy dopuszczalnego stężenia cynku. Wyższa koncentracja cynku w glebie związana jest z podwyższonym tłem geochemicznym tych pierwiastków w glebach Karpat w porównaniu do obszaru Niżu Polskiego. Liczba punktów pomiarowych nie jest wystarczająca, aby obiektywnie stwierdzić stężeniem których pierwiastków są gleby zanieczyszczone.
Spodziewać należy się podwyższonego stężenia metali ciężkich wzdłuż dróg i ulic, które może być powodowane zastosowaniem środków chemicznych używanych do zimowego utrzymania dróg. Mogą one powodować zasolenie gleb w strefie rozchlapywania. Przy silnym wietrze strefa ta może sięgać kilkunastu metrów od jezdni.

Stan zasobów leśnych gminy na tle powiatu i województwa przedstawia tabela (stan na rok 2007):

	Powierzchnia gruntów leśnych							Lesistość w %
	Ogółem	w tym lasy	z ogółem publiczne					
					w tym:		własność gmin	
					w zarządzie Lasów Państwowych	w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych		
Gmina Nowy Targ	7.505	7.494	1.067	885	365	1	182	36,1
Powiat nowotarski	54.557	54.307	17.921	16.152	12.824	76	1.769	36,8
Województwo małopolskie	436.928	432.063	249.718	237.818	202.892	645	119.001	28,5

Skład gatunkowy naturalnych zbiorowisk leśnych uległ przekształceniom. Wycinane były drzewa liściaste (przede wszystkim buki) ze względu na większą wartość energetyczną ich drewna, niż drewna drzew iglastych. Wycięte drzewa zostały zastąpione przez monokultury świerka, co wpływa niekorzystnie na stan zdrowotny lasu. Zmianom podlega również warstwa runa, gdzie w niektórych fragmentach spotkać można zwarte kompleksy pokrzywy, świadczące o nadmiernej ilości azotu w podłożu. Dodatkowo lasy wycinane były pod pastwiska dla stad owiec i bydła oraz w późniejszym okresie pod kośne łąki. Proces ten miał bardzo niekorzystny wpływ na wielkość areału obszarów leśnych, natomiast powstały dzięki temu nowe siedliska łąkowo – pastwiskowe, które w znacznym stopniu przyczyniły się do wzrostu bioróżnorodności na tym terenie.

Tereny leśne gminy są obszarem, gdzie środowisko przyrodnicze nie podlega aktualnie silnym procesom degradacji. Niekorzystnym jest proces nasadzania monokultur świerkowych na terenach porolnych w ramach procesu zwiększania lesistości w gminie. Lasy te zagrożone są destrukcyjnym wpływem rozwijającej się bardzo szybko opieńki miodowej.

2.9. Wielkość i jakość zasobów wodnych

2.9.1. Wody powierzchniowe

Gmina Nowy Targ zaliczana jest do jednej z bardziej zasobnych w wodę gmin na terenie województwa małopolskiego. Przyczyniła się do tego zarówno gęsta sieć wód powierzchniowych i źródeł jak i zbiorniki wód podziemnych.
Opisywany obszar położony jest w zlewni Dunajca. Na terenie gminy znajduje się ważny węzeł hydrograficzny, który łączy wody Białego i Czarnego Dunajca, Rogoźnika, Łopuszanki, Obidowca, Lepietnicy oraz Kowańca. Potoki te zasilane są przez cieki spływające z Gorców. Bardzo ważnym dopływem jest Białka, która jako jedna z niewielu zachowała swój naturalny, rozlewiskowy charakter rzeki górskiej. Rzeki na terenie gminy zasilane są wodami z otaczających gór. Wiosną przeważa zasilanie z roztopów śniegu, natomiast latem – deszczowe. Te dwa okresy wezbraniowe mogą się na siebie nałożyć, co jest związane z późniejszym topnieniem śniegu w górach. Niżówki występują we wrześniu (miesiąc o stosunkowo niewielkich opadach i nadal dość intensywnym parowaniu) oraz w styczniu (woda zostaje zatrzymana w pokrywach śnieżnych).
Obszar ten charakteryzuje się dużą gęstością źródeł: 7-12 wypływów/km^2 i długością cieków wodnych (powyżej 3 km/km^2).
Na terenie gminy znajduje się także zachodnia część zbiornika retencyjnego Czorsztyn-Niedzica. Głównym celem budowy zapory było wyrównanie przepływów i co za tym idzie ochrona dolin rzecznych przed powodziami. Zbiorniki retencyjne mają za zadanie ścinanie fal wezbraniowych w okresie wzmożonego zasilania, natomiast w okresach niedoborów przyczyniają się do zwiększenia odpływu. Zapora pełni również funkcję energetyczną. Całkowita powierzchnia jeziora wynosi 12,68 km^2, pojemność: 231,9 m^3 , natomiast rzędna maksymalnego piętrzenia wynosi 534,5 m n.p.m. Zbiornik został oddany do eksploatacji w 1997 roku.
Na podstawie przeprowadzonych szczegółowych badań stan czystości wód rzek i potoków w 2005 roku według 5 klas jakości został przedstawiony poniżej w tekście (dla roku 2006 dostępny były dany zaledwie dla kilku punktów pomiarowych):
Czarny Dunajec, Ludźmierz, 205,0 km
Klasa I – wody bardzo dobrej jakości – wartości wskaźników jakości wody nie wskazują na wpływ oddziaływań antropogenicznych.
W roku 2006 jakość wód w tym punkcie pomiarowym mieściła się w III klasie czystości.
Piekielnik, Długopole – ujście do Czarnego Dunajca, 0,1 km.
Klasa II – wody dobrej jakości – wartości wskaźników jakości wody wykazują niewielki wpływ oddziaływań antropogenicznych, wskaźnikami decydującymi o jakości wód są: BZT5 (zanieczyszczenia organiczne), azotyny, fenole lotne.
Lepietnica, Ludźmierz - ujście do Czarnego Dunajca, 0,3 km
Klasa I – wody bardzo dobrej jakości – wartości wskaźników jakości wody nie wskazują na wpływ oddziaływań antropogenicznych, są to wody o nieznacznie podniesionym odczynie pH i niskich stężeniach zanieczyszczeń organicznych i zawiesiny.
Wielki Rogoźnik, Ludźmierz – ujście do Czarnego Dunajca ,0,5 km
Klasa II – wody dobrej jakości – wartości wskaźników jakości wody wykazują niewielki wpływ oddziaływań antropogenicznych, o jakości wód decydują wskaźniki: zawiesina ogólna, BZT5, azotyny.

Dunajec, Waksmund, 196,2 km
Klasa III – wody zadowalającej jakości – wartości wskaźników jakości wody wykazują umiarkowany wpływ oddziaływań antropogenicznych, w wodach występuje podwyższona zawartość stężeń substancji organicznych, azotu organicznego, zawiesiny ogólnej, oleju mineralnego (substancje ropopochodne). Ponadto jakość wód degradują zanieczyszczenia bakteriologiczne o czym świadczą wysokie wartości ogólnej liczby bakterii Coli oraz liczba bakterii Coli typu fekalnego.
W roku 2006 jakość wód w tym punkcie pomiarowym mieściła się w także III klasie czystości.
Dunajec, Harklowa, 187,2 km
Klasa III – wody zadowalającej jakości – wartości wskaźników jakości wody wykazują umiarkowany wpływ oddziaływań antropogenicznych, w wodach występują podwyższone wartości stężeń substancji organicznych, zawiesiny ogólnej, azotu organicznego, oleju mineralnego oraz zaznacza się wysoka wartość ogólnej liczby bakterii Coli i liczby bakterii Coli typu fekalnego.
W roku 2006 jakość wód w tym punkcie pomiarowym mieściła się w IV klasie czystości.
Wody Dunajca w rejonie Nowego Targu nie wykazują cech eutrofizacji. Stężenia średnioroczne podstawowych wskaźników stosowanych przy ocenie eutrofizacji wód płynących: azotu ogólnego, azotu azotanowego, azotanów, fosforu ogólnego nie przekraczają wartości granicznych, powyżej których występuje eutrofizacja wód i tym samym nie są wodami zanieczyszczonymi oraz zagrożonymi zanieczyszczeniem związkami azotu ze źródeł rolniczych.
Białka Tatrzańska, Dębno - ujście do Zbiornika Czorsztyńskiego, 1,0 km
Klasa I – wody bardzo dobrej jakości – wartości wskaźników jakości wody nie wskazują na wpływ oddziaływań antropogenicznych.

Jakość wód zbiornika Czorsztyn-Niedzica odpowiada II klasie czystości, czyli są to wody dobrej jakości. Wartości oznaczonych wskaźników wykazują niewielki wpływ oddziaływań antropopresji na środowisko wodne. O II klasie jakości decydują biogenne wskaźniki organiczne. Wody Zbiornika Czorsztyńskiego nie wykazują cech eutrofizacji, gdyż stężenia średnioroczne podstawowych wskaźników stosowanych przy ocenie eutrofizacji wód powierzchniowych nie przekraczają wartości granicznych.

2.9.2. Wody gruntowe

W obszarze gminy Nowy Targ zlokalizowane są dwa Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:
nr 440 – „Dolina kopalna Nowy Targ" – jest to zbiornik występujący w utworach czwartorzędowych związany z kopalną doliną rzeczną. Zbiornik ten ma charakter porowy. Zlokalizowany jest w holoceńskich utworach piaszczystych i piaszczysto-żwirowych, lokalnie zaglinionych, wykazujących zróżnicowaną naturalną odporność na zanieczyszczenie. Zbiornik GZWP 440 występuje w obrębie Kotliny Nowotarskiej. W porównaniu z pozostałymi GZWP zlokalizowanymi na terenie województwa małopolskiego jest jednym z bardziej zasobnych w wodę. Miąższość utworów wodonośnych waha się w nim od kilku do ponad 100 m, a wydajność pojedynczych studni może dochodzić do 70 m^3/h. Skrajna, wschodnia część zbiornika znajduje się obecnie w granicach cofki zbiornika Czorsztyn-Niedzica. Zbiornik ten nie jest chroniony wystarczającą pokrywą izolującą w stropie warstw wodonośnych, co ułatwia przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do wód podziemnych. Całkowita powierzchnia GZWP 440 wynosi 280 km^2, natomiast szacunkowe zasoby dyspozycyjne sięgają 86 tys. m^3/d.
nr 439 – „Zbiornik warstw Magura (Gorce)" - jest to zbiornik trzeciorzędowo-kredowy, zlokalizowany w obrębie Karpat fliszowych. Zbiornik ten został wydzielony z uwagi na potrzebę ochrony najbardziej wydajnych partii skał, jako źródła zaopatrzenia w wodę pitną. Zbiornik ten budują spękane gruboławicowe piaskowce i łupki warstw istebniańskich. Zbiornik ma charakter szczelinowo-porowy. Głębokość do zwierciadła wody wynosi 5-20 m, a samo zwierciadło charakteryzuje się zróżnicowaną amplitudą wahań. Zasięg głębokości strefy wodonośnych spękań jest zmienny, ale szacuje się, że średnio sięga 70-80 m. Zbiorniki fliszowe nie są chronione w sposób naturalny, stąd są silnie narażone na zanieczyszczenia przenikające z powierzchni terenu. Całkowita powierzchnia GZWP 439 wynosi 450 km^2, natomiast szacunkowe zasoby dyspozycyjne sięgają 23 tys. m^3/d.

W ramach monitoringu jakości wód podziemnych województwa małopolskiego wykonano badania tych wód.
Dla porowo-szczelinowego GZWP nr 439 zlokalizowanego w utworach trzeciorzędowych wykonano pomiary w jednym punkcie: Ochotnica Dolna. Jakość wód w tym zbiorniku, dość dobrze izolowanym, kreślono na klasę II, czyli wody dobrej jakości. Na dobry stan jakości wód podziemnych w tym punkcie ma wpływ użytkowanie ziemi pod grunty orne oraz gospodarstwa rozproszone.
Dla GZWP 440 – porowego, zdeponowanego w utworach czwartorzędowych, bardziej eksponowanych na zanieczyszczenia sytuacja przedstawia się w sposób następujący:

Punkt pomiarowy Dębno – charakteryzuje się wodami II klasy czystości, czyli dobrej jakości. Punkt położony jest wśród gruntów ornych oraz rozproszonych gospodarstw.
Punkt pomiarowy Waksmund – pobrane próbki wody zaklasyfikowane zostały do IV klasy czystości czyli wody niezadowalającej jakości. Punkt pomiarowy zlokalizowany jest w obszarze zwartej zabudowy. Dodatkowo negatywny wpływ na jakość wód podziemnych może mieć w tym miejscu lokalizacja dużej liczby nieskanalizowanych zakładów garbarskich. Wody te przekraczają dopuszczalne normy w zakresie zawartości: potasu (K), azotanów (NO_3) oraz HCO_3.

Znajdujące się w analizowanym obszarze, zaliczone do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych zbiorniki nr 439 i 440, są zbiornikami nie posiadającymi planu ochrony. Zatem nie zostały dla nich ustanowione strefy ochronne (pod rządami Ustawy Prawo wodne z 1974 roku tzw. OWO, ONO), jakie występują w przypadku podobnych zbiorników.
Tym niemniej zagrożenie tych zbiorników, a w szczególności nr 440, oceniane jest jako duże. Ocenia się, że okres infiltracji wód od powierzchni do zbiornika jest krótszy niż 25 lat. Zatem w projektowaniu z uwagi na szczególną wrażliwość zbiornika należy przewidzieć rozwiązania, które go zabezpieczą.

2.9.3. Wody geotermalne

Na terenie gminy Nowy Targ występują wody termalne, jednak w związku z dość głębokim zaleganiem ich zwierciadła (około 1500 m p.p.t.) wykorzystywanie ich w chwili obecnej nie jest opłacalne ze względu na zbyt wysokie koszty wierceń geologicznych, przesyłanie wód termalnych oraz budowę infrastruktury napowierzchniowej do zagospodarowania tych wód.

2.10. Zasoby surowcowe, tereny górnicze

Na terenie gminy Nowy Targ zarejestrowano występowanie następujących kopalin przedstawione w tabeli:

Złoże	Obszar górniczy	Teren górniczy	Dokument koncesyjny	Materiał
Długopole I	Długopole IV Pole 1, Pole 2, Pole 3 Długopole V Pole A, Pole B, Pole C, Pole D, Pole E, Pole F, Pole G, Pole H Długopole IV Pole 1, Pole 2, Pole 3	Długopole IV Pole 1, Pole 2, Pole 3 Długopole V Pole A, Pole B, Pole C, Pole D, Pole E, Pole F, Pole G, Pole H Długopole IV Pole 1, Pole 2, Pole 3	Decyzja Marszałka Województwa Małopolskiego Z1:SR-IX.7422.26.2019.MR z dnia 17.04..2019 Decyzja Marszałka Województwa Małopolskiego SR-IX.7422.43.2022.WW, z dnia 16.12. 2022 r Decyzja Marszałka Województwa Małopolskiego Z1:SR-IX.7422.26.2019.MR z dnia 17.04..2019	Kruszywa naturalne
Harklowa	Harklowa	Harklowa	Decyzja Starosty Powiatowego, nr koncesji OŚ-7510/3/2007 z dnia 11/10/2007	Kruszywa naturalne
Harklowa	Harklowa-1	Harklowa-1	Decyzja Starosty Powiatowego, nr koncesji OŚ-7510/1/2009 z dnia 21/05/2009	Kruszywa naturalne
Nowa Biała (złoże Nowa Biała - Wysypisko nie jest eksploatowane)	Nowa Biała	Nowa Biała	Decyzja Wojewody Małopolskiego,nr koncesji ŚR.VI.7415/22/2000/17/BK z dnia 18/06/2001	Kruszywa naturalne
Krempachy-Frydman	„Krempachy"	„Krempachy"	Koncesja Marszałka Województwa Małopolskiego, decyzja nr SR-IX.7422.2.15.2013.RŁ z dnia 28/03/2013	złoża żwirów
Klikuszowa	Klikuszowa I	Klikuszowa I	Decyzja Minister Ochr. Środowiska, Zasobów Nat., nr koncesji 14/98 z dnia 07/08/1998	Kamienie drogowe i budowlane (piaskowce)
			Uwaga: - zmiana dot. użytkown. - Wojew. Małopolski - dec. ŚR.V.BaK.7415-33-04 z 17.06.2004 r. Marsz. Woj. Młpl.- dec.: SW.V.RŁ.7515/2-15/07 z dn. 15.06.2007r. - zmienia koncesję (zm. dot. term. ważn.), Marsz. Woj. Młpl.-dec.SW.V.BA.7512-41/08 z dn. 4.09.2008r. - koncesja na prowadzenie badań geologicznych; Marsz. Woj. Młpl.-SW.V.Rł.7514-7/09 z dn. 21.04.2009r. –	

			poszerzenie obszaru udokumentowanego. Część obszaru objętego koncesją z 2008r., jeszcze nie udokumentowana, będzie objęta dalszymi badaniami

Ponadto, w miejscowości Dębno znajduje się złoże kruszywa naturalnego „Dębno I", udokumentowane decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR - IX.7427.9.2012.RL z 27 września 2012 r. oraz udokumentowane złoża żwiru "Nowa Biała - Pod Brzegiem" o powierzchni około 1,9158 ha, zgodnie z Dokumentacją geologiczną, zatwierdzoną decyzją Starosty Nowotarskiego znak: OŚ.6522.1.2018.BL z dnia 16 marca 2018 r.

2.11. Warunki aerosanitarne i akustyczne

2.11.1. Powietrze atmosferyczne

W gminie Nowy Targ nie są zlokalizowane żadne większe zakłady przemysłowe. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery z działających tu zakładów jest względnie niewielka i pochodzi głównie z lokalnych kotłowni lub przydomowych zakładów wytwórczych.
Położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Nowy Targ może mieć niekorzystny wpływ na stan powietrza w gminie, ze względu na nawiewanie zanieczyszczeń, głównie z małych zakładów przemysłowych. Również nad teren gminy mogą być nawiewane, przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych, zanieczyszczenia znad obszaru Słowacji.
Większy wpływ na pogorszenie stanu jakości powietrza w gminie ma niska emisja pochodząca z gospodarstw indywidualnych. Przyczyną takiego stanu jest zła jakość paliwa używanego do ogrzewania. Zabudowa indywidualna jako źródło zanieczyszczeń powietrza może być źródłem lokalnej uciążliwości w sezonie grzewczym w rejonach większych jej skupień, w słabo przewietrzanych dnach dolin, a także w przeważającym obszarze dna Kotliny Nowotarskiej.

Jakość powietrza w sąsiedztwie głównych ciągów drogowych – dróg krajowych i wojewódzkich, determinowana jest aktualnie przez znaczne natężenie ruchu pojazdów. Wzrost emisji z tego źródła jest jednak nieco niższy, niż przyrost ruchu. Wynika to z instalacji katalizatorów w nowych pojazdach i poprawie jakości paliw dla samochodów starszych generacji.
Otoczenie dróg powiatowych i gminnych podlega istotnie mniejszym oddziaływaniom komunikacyjnych, co jest oczywiście funkcją mniejszego natężenia ruchu.
Nie uzyskano informacji aby dla zanieczyszczeń komunikacyjnych prowadzono w obszarze gminy badania.

Szczególnym przypadkiem w obszarze gminy związanym z zanieczyszczeniami komunikacyjnymi jest „zakopianka" której oddziaływania w lokalnej skali należałoby traktować jako ekstremalne. Według „Raportu o stanie środowiska …" przy aktualnym natężeniu ruchu pojazdów, dochodzącym w godzinie maksymalnego natężenia do 2000/godz, teren o poziomie imisji motoryzacyjnych zanieczyszczeń powietrza obejmuje pas wzdłuż ulicy o szerokości maksymalnie do około 50 m (w terenie otwartym). W przypadku innych dróg można sądzić, że zanieczyszczenia gazowe nie występują w stężeniach przekraczających standardy poza pasem drogowym w odległości większej niż 10 do 20 m.

Analizując warunki lokalne ukształtowania i zagospodarowania terenu można się spodziewać lokalnych przekroczeń norm dopuszczalnego stężenia SO_2 i opadu pyłu w sezonie grzewczym, kiedy na lokalne warunki aerosanitarne ma głównie wpływ niska emisja z gospodarstw indywidualnych, zanieczyszczeń komunikacyjnych w pasach wzdłuż dróg krajowych nr 47 oraz nr 49, oraz dróg wojewódzkich nr 957, nr 958, nr 969, podwyższone stężenia zanieczyszczeń mogą wstąpić w pobliżu lokalnych emitorów zanieczyszczeń (zakłady produkcyjne, gastronomiczne i usługowe).

2.11.2. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny kształtuje głównie hałas komunikacyjny (samochodowy, kolejowy i lotniczy). Głównym źródłem hałasu na terenie gminy Nowy Targ są: ciąg dróg krajowych nr 47 i nr 49, wojewódzkich nr 957, nr 958, nr 696. Pozostałe drogi powiatowe i gminne, stanowią źródło oddziałujące jedynie na bezpośrednie otoczenie. Drogi lokalne i dojazdowe nie są znaczącym źródłem hałasu, linia kolejowa Kraków – Zakopane, przecinająca zachodnią część gminy (ta jednak ze względu na dość ograniczony ruch, i stosunkowo niską prędkość poruszających się składów, nie zalicza się do istotnych źródeł hałasu), lotnisko cywilne zlokalizowane na terenie miasta Nowy Targ (nie uzyskano jednak

informacji o zasięgu oddziaływań lotniska stąd problem w niniejszym opracowaniu jest jedynie sygnalizowany).

Dla obszaru gminy nie sporządzono mapy akustycznej (przynajmniej nie uzyskano informacji aby taka została sporządzona). Dla tego w niniejszym opracowaniu ograniczono się do wyznaczenia stref związanych z oddziaływaniami akustycznymi jedynie w oparciu o wskaźniki możliwych oddziaływań. Za wyjątkiem drogi krajowej 47. W tym przypadku odniesiono się do ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.
Całość pozostałego obszaru gminy, położona w większej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych stanowią tereny, w których poziom dźwięku w otoczeniu jest zależny i związany ze sposobami użytkowania.

2.12. Obszary zagrożeń

2.12.1. Tereny zalewowe

Na podstawie sporządzonego przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu", wyznacza się zasięg zalewu wodą Q1% od Czarnego Dunajca, Dunajca, Piekielnika, Lepietnicy, Rogoźnika, Białki, Łopuszanki, Klikuszówki, Kowańca oraz Leśnicy, stanowiący na obszarze terenów objętych ustaleniami planów miejscowych granicę obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, za wyjątkiem terenów objętych ustaleniami obowiązujących planów miejscowych dla Długopola i Ludźmierza, gdzie za granicę tę przyjęto odcinkowo zasięg zalewu wodą Q3,33%. Zmiana studium obejmująca obszar „Centrum Obłazowa", tylko częściowo znajduje się w zasięgu zalewu wodą Q1% od rzeki Białki.
Obszar objęty zmianą studium obejmujący tereny udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Długopole I" wraz z sąsiednimi terenami poeksploatacyjnymi w miejscowości Długopole, położony jest częściowo w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obejmujących wyznaczone na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego dla rzeki Czarny Dunajec obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat).
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone na terenach, dla których uchwalone zostały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, pokazano na rysunku studium. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.
Dopuszcza się uszczegółowienie przebiegu granicy zalewu wodą Q1% jako granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o dokładniejsze mapy (topograficzne lub sytuacyjno-wysokościowe).

2.12.2. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Na podstawie mapy geośrodowiskowej Polski można wyodrębnić obszary o niekorzystnych warunkach dla zabudowy. Obszary te położone są dość równomiernie na terenie całej gminy. Do gruntów niekorzystnych dla posadowienia budynków zaliczone zostały grunty słabonośne: antropogeniczne, organiczne, grunty spoiste (zwietrzeliny gliniaste) w stanie miękkoplastycznym i plastycznym, grunty niespoiste luźne, gdzie zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości mniejszej niż 2 m p.p.t., podmokłe i zabagnione oraz tereny o nachyleniu powyżej 20^{O}. Do obszarów tych zaliczone zostały także tereny osuwiskowe.
Obszary o dużych spadkach terenu występują w północnej części obszaru gminy (Gorce) oraz w południowo-wschodniej jej części (Pieniński Pas Skalicowy). Duże nachylenia stoków oraz uwarunkowania wynikające z budowy geologicznej przyczyniają się do powstawania terenów osuwiskowych. Często mamy tu do czynienia z osuwiskami głębokimi, które obejmują całe płaszczyzny stoków, a przede wszystkim ich dolne części w bezpośrednim sąsiedztwie cieków. W obszarze tym dochodzi także do spełzywania przypowierzchniowej warstwy zwietrzeliny do głębokości 1-2 m.
W obrębie Kotliny Nowotarskiej występowanie niekorzystnych warunków posadowienia budynków jest związane z płytkim zaleganiem zwierciadła wód gruntowych. Występują one w miejscach, gdzie na powierzchni znajdują się żwirowo-piaszczyste osady wodnolodowcowe o niewielkiej miąższości (do 2 m), podścielone izolacyjnymi osadami gliniastymi. W zagłębieniach terenu powstawać mogą lokalnie podmokłości. Na niekorzystnie warunki posadowienia budynków wpływają również osady zastoiskowe zbudowane z iłów piaszczystych, glin oraz torfy.
Na planszy uwarunkowań przedstawiono obszary o niekorzystnych warunkach do posadowienia budynków, w tym obszary osuwiskowe/ zasięg występowania osuwisk/.

3. Zasoby i warunki ochrony krajobrazu kulturowego i dóbr kultury

3.1. Charakterystyka kulturowa obszaru

Wartość i atrakcyjność krajobrazu kulturowego ziemi nowotarskiej, której częścią jest obszar wchodzący w skład gminy Nowy Targ, jest wynikiem nałożenia się wielu czynników przyrodniczych i kulturowych. Zgromadzone na tym terenie zasoby kulturowe, zróżnicowane pod względem treści historycznej i artystycznej tworzą wielowarstwową spójną strukturę. Określa ją historia zasiedlenia, przekształcenia osadnictwa, historyczne szlaki komunikacyjne oraz pomniki architektury i budownictwa, tradycje w kształtowaniu siedlisk, obyczaje i obrzędy.

Cechy krajobrazu kulturowego gminy Nowy Targ, wyznaczają głównie:

- elementy składające się na tożsamość Podhala i Spisza,
- związki obszaru gminy z doliną Dunajca,
- zachowane zasadnicze założenia lokacyjnych zespołów osadniczych Podhala i Spisza,
- grupa drewnianych świątyń związanych z pejzażem wsi karpackich i kulturą Podhala (Dębno, Harklowa, Łopuszna),
- cechy tradycyjnego budownictwa górali podhalańskich,
- kultywowanie obrzędów góralskich.

3.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

1. **Dębno** – kościół par. p.w. św. Michała Archanioła, *st. rej nr 533: L.Ks.11-11-N-8-9/36 z 19.05.1936 i L.Kl.V-115/8/56/15 z 3.03.1956* = A-15 (NS)
2. **Harklowa** – kościół par. p.w. Narodzenia NMP, A-38 z 11.03.1930 *(=st. rej. nr 70)* = A-21 (NS)
3. **Harklowa** – lamus, A-730 z 18.02.1994 (NS)
4. **Harklowa** – dworska brama wjazdowa nr 86, A-744 z 16.06.1994 (NS)
5. **Krempachy** – kościół par. p.w. św. Marcina, ogrodzenie, A-749/94 z 26.06.1994 (NS)
6. **Ludźmierz** – kościół par. p.w. Wniebow. NMP, A-289 z 12.08.1971 = A-65 (NS)
7. **Łopuszna** – kościół p.w. św. Trójcy z otoczeniem, A-35 z 11.03.1930 *(=st. rej. nr 66)*
8. **Łopuszna** – dwór z zespołem zabudowy drewnianej,A-117/M, 24.10.2007 oraz ogród dworski,A-313 z 20.10.1981 (NS)
9. **Nowa Biała** - kościół paraf. p.w. św. Katarzyny, cmentarz przykość., ogrodzenie, A-747 z 15.06.2001
10. **Nowa Biała** – kaplica p.w. św. Marii Magdaleny, A-426 z 07.01.1975 = A-87 (NS)
11. **Gorce** - zespół szałasów na Polanie Kałużna, A-317 z 14.12.1982
12. **Gorce** – szałas na Polanie Zbulina (Zbółkowa) na pd. stokach Obidowca, A-830/M (dawniej A-319) z 18.12.1982
13. **Gorce** – szałas na Polanie Stusy nad Obidową wsią, A-332 z 27.12.1982

3.3. Obiekty objęte gminną ewidencją zabytków

Wykaz obiektów objętych ewidencją konserwatorską zamieszczono w Aneksie nr 1 do niniejszego opracowania. Gminną ewidencją zabytków objętych jest łącznie 549 obiektów.

4. Warunki i jakość życia mieszkańców

4.1. Uwarunkowania demograficzne

Liczba ludności gminy Nowy Targ wynosi 23 606 mieszkańców (wg stanu na 31.12.2014 r.) Średnia gęstość zaludnienia wynosi 114 osób/km^2.
Gminę cechuje wysoki przyrost naturalny w porównaniu do powiatu nowotarskiego i województwa małopolskiego.

Tab. Przyrost naturalny w 2014 r.:

	na 1000 ludności	w liczbach bezwzględnych
Gmina Nowy Targ	4,0	95
Powiat nowotarski	2,7	512
Województwo małopolskie	1,4	4808

Struktura wieku ludności wg podziału na podstawowe grupy wiekowe (2014):

	Liczba ludności				Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym
	Ogółem	w wieku			
		przedprodukcyjnym	produkcyjnym	poprodukcyjnym	
		razem (% z ogółem)	razem (% z ogółem)	razem (% z ogółem)	
Gmina Nowy Targ	23.606	5.214 (22,1 %)	14.988 (63,5 %)	3.404 (14,4 %)	57
Powiat nowotarski	190.128	40.211 (21,2 %)	119.532 (62,8 %)	30.385 (16 %)	59
Województwo Małopolskie	3.368.336	640.835 (19 %)	2.115.881 (62,8 %)	611.620 (18,2 %)	59

Gmina Nowy Targ charakteryzuje się korzystną strukturą wieku ludności: wysoki wskaźnik ludności w wieku przedprodukcyjnym oraz stosunkowo niewielki wskaźnik ludzi w wieku poprodukcyjnym.

4.2. Diagnoza możliwości społecznych.

Przy analizie danych demograficznych przyjęto metodę porównawczą wykorzystując dane uzyskane z baz danych GUS:

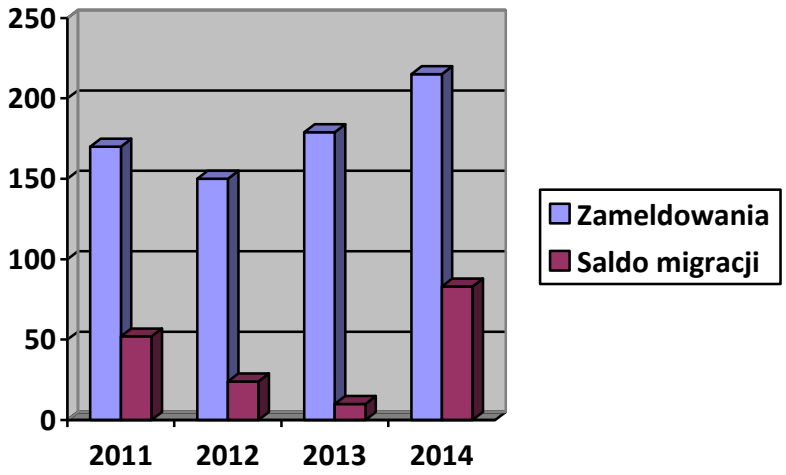


Diagram 1. **Migracja ludności**

Migracja wykazuje saldo dodatnie.
Bezrobocie wykazuje tendencje wzrostowe.

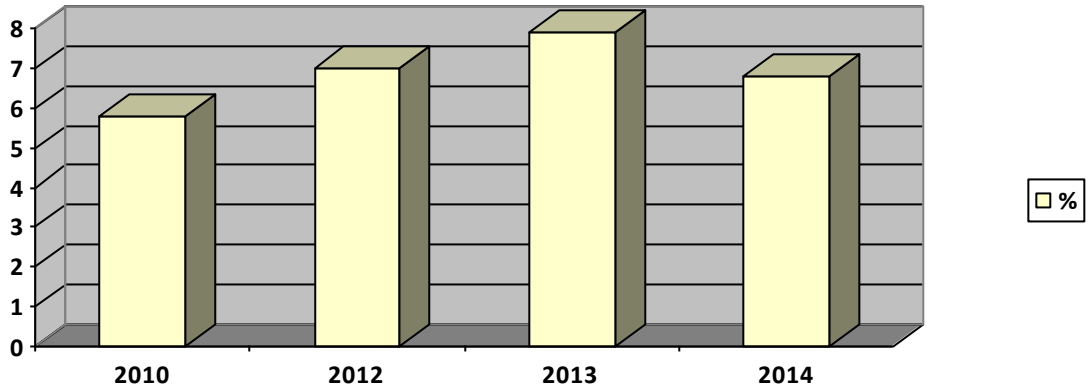


Diagram 2. **Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]**

W celu zobrazowania sytuacji ogólnej gminy posiłkowano się danymi na poziomie kraju, województwa, miasta. W gminie funkcjonuje 2976 podmiotów wpisanych do rejestru REGON, z czego aż 1445 z nich zostało założonych przez sektor prywatny.

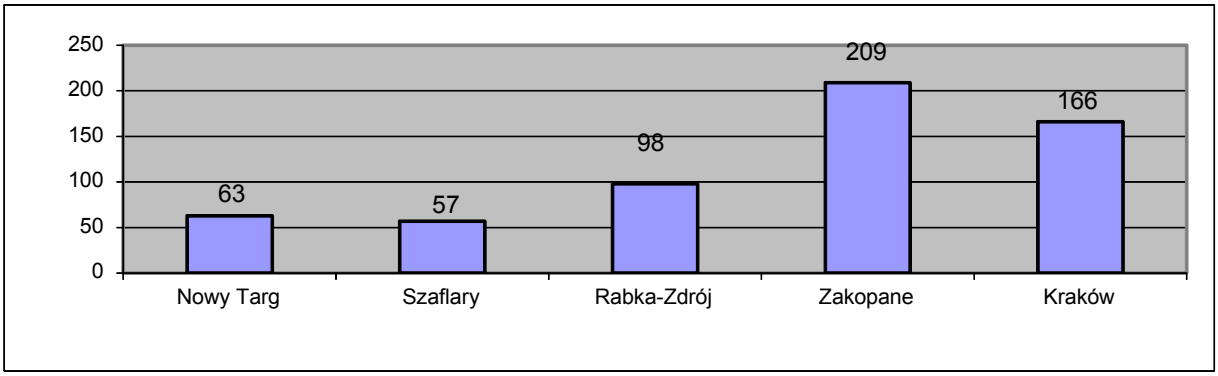


Diagram 3. **Aktywność gospodarcza w gminie na tle wybranych gmin województwa małopolskiego [liczba podmiotów / 1000 mieszkańców].**W gminie znajduje się 3007 gospodarstw rolnych, obejmują one powierzchnię 11293,03 ha (dane 2010 r.), tj. 54,4 % ogólnej powierzchni gminy. Spośród gospodarstw najliczniejszą grupę (65,7%) stanowią gospodarstwa małe i średnie o powierzchni od 1 do 15 ha. Korzystna struktura agrarna sprzyja rozwojowi rolnictwa.

Analiza wskazanych danych w kontekście przyjętych założeń demograficznych w studium **wskazuje na ich aktualność**. Studium wskazuje na tendencje wzrostowe tj. zwiększenie liczby mieszkańców gminy średnio o 4% oraz wzrost bezrobocia. Są to czynniki nadal się utrzymujące. Reasumując przyjęte założenia demograficzne w studium są aktualne i nie wpływają na konieczność zmiany polityki przestrzennej zawartej w studium. Zaproponowane przekształcenia terenów uwzględniają w/w czynniki.
Jednocześnie zaproponowane rozwiązania – przekształcenia terenów w kontekście niniejszych analiz demograficznych wskazują wyłącznie na konieczność podjęcia działań /poza planistycznych/ powodujących wzrost atrakcyjności gminy oraz przyjęcie działań w zakresie przygotowania terenów mieszkaniowych pod kątem dojazdów do działek.

4.3. Stan infrastruktury społecznej

W odniesieniu do zagadnień zagospodarowania przestrzennego pojęcie infrastruktury społecznej obejmuje ogół instytucji oraz urządzeń służących zaspokajaniu potrzeb związanych z życiem społecznym, takich jak: oświata, kultura, ochrona zdrowia, opieka społeczna, sport i rekreacja. Różne rodzaje infrastruktury tworzą układy powiązane z siecią osadniczą i rozmieszczeniem mieszkańców. W obrębie gminy występują najczęściej węzły infrastrukturalne o charakterze lokalnym tworzone przez ośrodki gminne, pozostałe miejscowości wyposażone są w podstawowe urządzenia służące zaspokajaniu codziennych potrzeb. Urządzenia o charakterze lokalnym powinny mieć możliwość dogodnych połączeń komunikacyjnych z całym obszarem gminy. Stopień rozwoju i stan sieci infrastruktury społecznej w znacznym stopniu wpływa na poziom życia na terenie danej gminy i poszczególnych jej miejscowości. W ramach infrastruktury społecznej występuje zarówno sektor publiczny, za którego funkcjonowanie i rozwój odpowiedzialny jest samorząd gminy, jak i sektor prywatny (komercyjny), funkcjonujący w oparciu o prawa rynkowe. Samorząd może mieć wpływ także na działalność sektora prywatnego poprzez czynniki bezpośrednie (np. zwolnienia podatkowe) lub pośrednie (np. wprowadzanie odpowiednich ustaleń do planów zagospodarowania przestrzennego).

4.3.1. Edukacja

Na terenie gminy Nowy Targ w roku szkolnym 2008/2009 funkcjonuje 19 szkół podstawowych, przy których działają oddziały „0”:

- SP Dębno (6 oddziałów + 1 odział „O”; 50 uczniów + 9 w oddziale „0”),
- SP Dursztyn (6 oddziałów + 1 odział „O”; 43 uczniów + 8 w oddziale „0”),
- SP Gronków (6 oddziałów + 1 odział „O”; 147 uczniów + 26 w oddziale „0”),
- SP Harklowa (6 oddziałów + 1 odział „O”; 38 uczniów + 10 w oddziale „0”),
- SP Klikuszowa (6 oddziałów + 1 odział „O”; 133 uczniów + 20 w oddziale „0”),
- SP Knurów (6 oddziałów + 1 odział „O”; 44 uczniów + 2 w oddziale „0”),

- SP Krauszów (6 oddziałów + 1 odział „O”; 73 uczniów + 15 w oddziale „0”),
- SP Krempachy (6 oddziałów + 1 odział „O”; 120 uczniów + 15 w oddziale „0”),
- SP Lasek (7 oddziałów + 1 odział „O”; 142 uczniów + 24 w oddziale „0”),
- SP Ludźmierz (8 oddziałów + 1 odział „O”; 153 uczniów + 20 w oddziale „0”),
- SP Łopuszna (6 oddziałów + 1 odział „O”; 123 uczniów + 13 w oddziale „0”),
- SP Morawczyna (6 oddziałów + 1 odział „O”; 58 uczniów + 4 w oddziale „0”),
- SP Nowa Biała (10 oddziałów + 1 odział „O”; 128 uczniów + 17 w oddziale „0”),
- SP Obidowa (6 oddziałów + 1 odział „O”; 74 uczniów + 13 w oddziale „0”),
- SP Ostrowsko (6 oddziałów + 1 odział „O”; 90 uczniów + 15 w oddziale „0”),
- SP Pyzówka (6 oddziałów + 1 odział „O”; 84 uczniów + 17 w oddziale „0”),
- SP Rogoźnik (6 oddziałów + 1 odział „O”; 72 uczniów + 13 w oddziale „0”),
- SP Szlembark (6 oddziałów + 1 odział „O”; 47 uczniów + 15 w oddziale „0”),
- SP Waksmund (11 oddziałów + 1 odział „O”; 204 uczniów + 22 w oddziale 0”), oraz 6 gimnazjów:
- Gimnazjum w Krempachach (14 oddziałów; 325 uczniów),
- Gimnazjum w Ludźmierzu (12 oddziałów; 245 uczniów),
- Gimnazjum w Klikuszowej (12 oddziałów; 270 uczniów),
- Gimnazjum w Gronkowie (5 oddziałów; 124 uczniów),
- Gimnazjum w Łopusznej (2 oddziałów; 46 uczniów),
- Gimnazjum w Waksmundzie (4 oddziałów; 77 uczniów),

Łącznie w szkołach podstawowych funkcjonuje 126 oddziałów, do których uczęszcza 1823 uczniów oraz 19 oddziałów „0”, do których uczęszcza 268 dzieci.
W gimnazjach funkcjonuje 49 oddziałów, do których uczęszcza 1087 uczniów.

Biblioteki publiczne.
Funkcjonuje 13 placówek bibliotecznych dysponujących księgozbiorem 86 tys. woluminów.
Liczba ludności przypadającej na 1 placówkę wynosi 1719 (w powiecie nowotarskim – 3212, w województwie małopolskim – 3960).

4.3.2. Służba zdrowia i opieka społeczna

Na terenie gminy działają placówki ochrony zdrowia:
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Ludźmierzu
- Ośrodek Zdrowia z Ludźmierzu,
- Ośrodek Zdrowia w Ostrowsku,
- Ośrodek Zdrowia w Nowej Białej,
- Punkt lekarski w Gronkowie,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Klikuszowej,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Dębnie.

W gminie działa także Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Ludźmierzu. Ośrodek realizuje zadania z zakresu opieki społecznej oraz świadczeń rodzinnych.

4.3.3. Pozostałe elementy infrastruktury społecznej

Kultura:
Działalność kulturalna prowadzona jest w następujących placówkach:
- Gminny Ośrodek Kultury w Łopusznej (z Izbą Pamięci Ks. prof. J. Tischnera)
- Wiejski Dom Kultury w Krempachach
- Świetlica Wiejska w Pyzówce
- Dom Kultury Związku Podhalan w Ludźmierzu

Sport:
Na terenie gminy działają kluby sportowe:
- LKS „Bór” Dębno
- LKS „Wicher” Dursztyn
- LKS „Gronik” Gronków
- LKS „Lepietnica” Klikuszowa
- LKS „Podgórki” Krauszów
- LKS „Spisz” Krempachy

- LKS „Wierchy” Lasek
- LZS „Grel” Lasek Trute
- LKS “Wiatr” Ludźmierz
- LKS „Przełęcz” Łopuszna
- LZS „Grom” Morawczyna
- LKS „Łęgi” Nowa Biała
- LKS „Dunajec” Ostrowsko
- LZS „Skałka” Rogoźnik
- LKS „Huragan” Waksmund

4.4. Zasoby mieszkaniowe

W roku 2014 na terenie gminy oddano do użytku 77 mieszkań (472 izby) o powierzchni użytkowej 13.249 m^2. 100 % oddanych do użytku mieszkań stanowiły budynki indywidualne.

Zasoby mieszkaniowe gminy w 2014 r. na tle powiatu i województwa przedstawia tabela:

	Zasoby mieszkaniowe							
	mieszkania	izby	pow. użytk. mieszkań w tys. m2	Przeciętna				
				liczba izb w mieszkaniach	liczba osób na		pow. użytk. na	
					1 mieszkanie	1 izbę	1 mieszkania	1 osobę
Gmina Nowy Targ	5.427	26.365	557,7	4,86	4,35	0,90	102,8	23,6
Powiat Nowotarski	52.010	232.989	4751,6	4,48	3,66	0,82	91,4	25,0
Województwo Małopolskie	1132.051	4429.702	87902,5	3,91	2,98	0,76	77,6	26,1

- Kultura fizyczna i sport – 1 545 876,28.

Dochody i wydatki budżetu gminy na 1 mieszkańca w 2007 r. (w złotych)
Gmina Nowy Targ na tle województwa

	Dochody		Wydatki	
	ogółem	w tym własne	ogółem	w tym inwestycyjne
Gmina Nowy Targ	3257,32	670,46	3343,78	1535,75
Województwo małopolskie	3742,49	1943,24	3771,71	1502,53

5. Uwarunkowania rozwoju gospodarczego

5.1. Stan prawny gruntów

Dominującą formą władania w gminie Nowy Targ jest własność prywatna osób fizycznych (ok. 78 % pow. gminy). Wyraźnie mniejszy udział mają grunty Skarbu Państwa (7,7 %) oraz wspólnot gruntowych (6,3 %). Grunty gminne stanowią jedynie ok. 3,6 % pow. gminy.

Strukturę władania charakteryzuje bardzo duża liczba działek i użytkowników, rozdrobnienie własności i rozproszenie działek, a także nieuregulowany stan prawny wielu nieruchomości. Utrudnia to efektywne gospodarowanie gruntami, zarówno w prowadzeniu gospodarki rolnej jak i w inwestowaniu. W/w cechy w powiązaniu z brakiem gruntów inwestycyjnych w zasobie gminnym są jedną z przyczyn nieustannej presji na rozszerzanie terenów budowlanych w każdym kolejnym opracowaniu planistycznym. Sytuację utrudnia anachroniczny stan map ewidencji gruntów – katastrów, nie odpowiadających aktualnym wymaganiom geodezyjnym.

5.2. Budżet gminy

Diagnoza możliwości finansowania infrastruktury przez gminę w zakresie sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

W ramach lepszej oceny możliwości wskazania nowych kierunków dla dwóch obszarów „Harklowa 1", „Waksmund 3" dokonano analizy budżetu ostatnich lat oraz realizacji inwestycji z zakresu dróg i infrastruktury technicznej

W roku 2014 dochody gminy wyniosły (w złotych):
Ogółem: 76 683 924,50,
W tym:

- Dochody własne – 15 784 061,91,
- Dotacje celowe z budżetu państwa – 12 547 485,83,
- Dotacje otrzymane z funduszy celowych – 13 385 845,14,
- Dotacje celowe otrzymane na zadania realizowane na podstawie porozumień pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego – 645 031,31,
- Subwencje ogólne – 40 317,172,
- Środki na dofinansowanie własnych zadań pozyskane z UE – 7 196 845,45,

Wydatki gminy według rodzajów (w złotych):
Ogółem: 78 719 158,03

W tym:

- Dotacje – 3 813 733,55,
- Świadczenia na rzecz osób fizycznych – 11 435 371,58,
- Wydatki bieżące jednostek budżetowych – 42 273 388,41,
- Wydatki majątkowe (w tym inwestycyjne 100%) – 20 605 169,82,

Wydatki gminy według działów (w złotych):

- Gospodarka mieszkaniowa – 2 864 690,95,
- Administracja publiczna – 6 227 757,18,
- Oświata i wychowanie – 34 524 248,92,
- Ochrona zdrowia – 402 691,50,
- Pomoc społeczna i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej – 12 848 256,76,
- Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – 8 291 869,12,
- Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego – 1 602 455,20,
- Kultura fizyczna i sport – 1 545 876,28.

Dochody i wydatki budżetu gminy na 1 mieszkańca w 2007 r. (w złotych)

Gmina Nowy Targ na tle województwa

	Dochody		Wydatki	
	ogółem	w tym własne	ogółem	w tym inwestycyjne
Gmina Nowy Targ	3257,32	670,46	3343,78	1535,75
Województwo małopolskie	3742,49	1943,24	3771,71	1502,53

5.3. Uwarunkowania rozwoju działalności gospodarczej

Stan zatrudnienia w 2014 r.

Ogółem na terenie gminy Nowy Targ było 1450 pracujących (w tym kobiety – 654).
Liczba podmiotów w wybranych sektorach gospodarki (w nawiasach podano liczbę osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą):

Ogólna liczba podmiotów 1115 (937), w tym:

- rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo 69 (0)
- przemysł 259 (238)
- budownictwo 131 (124)
- handel i naprawy 303 (282)
- hotele i restauracje 33 (26)
- transport, gospodarka magazynowa i łączność 63 (59)
- pośrednictwo finansowe 35 (34)
- obsługa nieruchomości i firm 50 (44)

Po okresie dynamicznego rozwoju sektora prywatnego w okresie transformacji ustrojowej państwa, liczba podmiotów gospodarczych w ostatnich kilkunastu latach utrzymuje się na względnie stabilnym poziomie, z niewielkimi odchyleniami. (1996 r. – 1100 podmiotów; 1998 r. – 1057; 2005 r. – 1012; 2007 r. – 1115).

Wśród działających zakładów zwraca uwagę wysoki udział zakładów kuśnierskich (ok. 200 podmiotów z branży kuśnierstwo, kożuszkarstwo, krawiectwo). Poza branżami handlu i transportu wyróżniają się ponadto branże: budownictwo, stolarstwo i dziewiarstwo - pantoflarstwo.

5.4. Warunki rozwoju turystyki i rekreacji

Gmina Nowy Targ jest obszarem atrakcyjnym turystycznie, silnie zróżnicowanym pod względem ukształtowania geograficznego, o bogatej historii i kulturze. Szczególnie atrakcyjne dla turystów są tereny Gorców, wapienne skałki Pienin, torfowiska wysokie, oraz obiekty dziedzictwa kulturowego: zabytkowe drewniane kościoły w stylu podhalańskim, murowane kościoły na Spiszu, drewniany dworek szlachecki rodziny Tetmajerów w Łopusznej z XVIII wieku, budownictwo podhalańskie, pierwotne struktury osadnicze wsi spiskich oraz górskich łańcuchówek dolinnych.
W północnej części leżą Gorce ze szczytem Turbacz (1311 m n. p. m.), południową część zajmują równiny Kotliny Orawsko - Nowotarskiej, zwanej często podhalańską, wapienne zaś skalice Pienińskiego Pasa Skałek spotykamy przy południowej i południowo - wschodniej granicy gminy.

Gorce w granicach gminy można podzielić na kilka mniejszych pasm, które są częścią składową rozłogu górskiego Turbacza. W zachodniej części stanowią go grzbiety górskie - Obidowiec (1106 m n. p. m.), Gorzec (1114 m n. p. m.) i Bukowina (1139 m n. p. m.), południową odnogę tworzy Bukowina Waksmundzka (1103 m n. p. m.), a południowo - wschodnie odgałęzienia - grzbiet Kiczory (1282 m n. p. m.) i pasmo Lubania (1211 m n. p. m.), rozciągające się na wschód od Przełęczy Knurowskiej (845 m n. p. m.).

Najwyższe partie górskie występują w rejonie Obidowej, w której 6 szczytów przekracza wysokość 1100 m n. p. m., a następnie we wsiach Łopuszna i Waksmund. Gorce - góry średniej wysokości - są atrakcyjne pod względem turystycznym ze względu na naturalne lasy (resztki dawnej Puszczy Karpackiej), swą niedostępność, duże wysokości względne (600 - 700 m), a nade wszystko znane są z niezwykłego uroku polan i hal położonych wzdłuż grzbietów górskich na wysokości 800 - 1250 m n. p. m. Na tych łąkach zachowały się jeszcze ślady tradycyjnego pasterstwa, które przed wiekami wpływano na ukształtowanie

się oryginalnego folkloru góralskiego. Najmniej dostępne partie górskie na terenie Łopusznej objęto ochroną prawną jako tereny Gorczańskiego Parku Narodowego, w którym pod szczególną ochroną są naturalne drzewostany lasów górskich, charakterystyczne dla pierwotnych borów Puszczy Karpackiej, z osobowościami fauny i flory oraz naturalnego krajobrazu górskiego.
W Gorcach gęsta sieć szlaków turystycznych prowadzi grzbietami górskimi wśród lasów, polan i hal górskich. Góry są niedostępne dla komunikacji, co sprzyja spokojnemu wypoczynkowi. W zimie na stromych stokach istnieją dogodne warunki do uprawiania narciarstwa zjazdowego, latem zaś można się tu cieszyć górską turystyką rowerową. U podnóża gór turyści znajdą domy wczasowe i lokale gastronomiczne w Łopusznej, Harklowej, Pyzówce, Obidowej. Gospodarze w każdej wsi dysponują wygodnymi pokojami gościnnymi, co umożliwia wypoczynek w specyficznej atmosferze wsi podhalańskiej, w której zetknąć się można z niepowtarzalną kulturą ludową.
W Kotlinie Orawsko-Nowotarskiej występują unikatowe zbiorowiska roślinności torfowiskowej, tworzącej torfowiska wysokie, zwane górskimi, które ciągną się w zachodniej części kotliny od wsi Długopole do Ludźmierza. Rezerwat przyrodniczy stanowi torfowisko Bór na Czerwonem, położone już na terenie miasta Nowy Targ przy granicy gminy.
Przy granicy południowej - od wsi Rogoźnik przez Gronków do przełomu Białki na terenie Nowej Białej – występuje pasmo skałek wapiennych; dalej na wschód – tzw. Pieniny Spiskie, które tworzą malownicze krajobrazy w skałach wapiennych z okresu jurajskiego. Atrakcję turystyczną stanowi malowniczy przełom Białki przez skałki w okolicach Nowej Białej (12 km na wschód od Nowego Targu), gdzie utworzono rezerwat przyrody. Rezerwatem jest również Skałka Rogoźnicka, gdzie zachowały się wyjątkowe okazy skamieniałości w wapiennych ostańcach jurajskich.
Jaskinia Obłazowa, (stanowisko archeologiczne Nowa Biała 116-58/2 AZP), wchodząca w skład rezerwatu przyrody „Przełom Białki pod Krempachami", w której znaleziono najstarszy znany na świecie bumerang wykonany z ciosu mamuta to obiekt ogromnego zainteresowania turystycznego. Jaskinia była zasiedlana wielokrotnie, nawet w okresie późnego średniowiecza (odnaleziono m.in. żelazny grot bełtu kuszy i fragmenty ceramiki). Dokonane odkrycia stawiają Obłazową w rzędzie najcenniejszych stanowisk archeologicznych, sanktuariów jaskiniowych, bliźniaczych tym, które znajdują się na terenie Francji, południowych Niemiec czy na Morawach.

Miejsca do kąpieli znajdujemy w jeziorkach powstałych po wyrobiskach żwirowych w Ludźmierzu, wypocząć można też na brzegach Białki od przełomu w Nowej Białej do Dębna, gdzie nad rzeką w domkach letniskowych funkcjonuje ośrodek wczasowy. Niedawno powstały zalew na Dunajcu - Jezioro Czorsztyńsko - Niedzickie, wnikając od wschodu w obszar gminy, przydaje jej dodatkowych walorów turystycznych. Sanktuarium Maryjne w Ludźmierzu jest miejscem kultu religijnego i ośrodkiem pielgrzymkowym o dużym znaczeniu.

Możliwe jest też rekreacyjne wykorzystanie części terenów po eksploatacji kruszywa w Długopolu, których rekultywacja w kierunku wodnym oraz sąsiedztwo tras rowerowych i istniejącej drogi wojewódzkiej stwarza warunki dla rozwoju ww. funkcji.

6. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

6.1. Komunikacja

Powiązania zewnętrzne oraz obsługę komunikacyjną zapewnia układ drogowy oraz kolejowy.
Przez teren Gminy Nowy Targ przebiegają drogi:

- krajowe:
  - nr 47 Rabka - Nowy Targ - Zakopane
  - nr 49 Nowy Targ - Czarna Góra - Jurgów - Granica Państwa
- wojewódzkie:
  - nr 957 Białka - Zawoja - Jabłonka - Czarny Dunajec - Nowy Targ (klasy technicznej G)
  - nr 969 Nowy Targ - Czorsztyn - Krościenko - Zabrzeż - Stary Sącz- Brzezna (klasy technicznej G)
- powiatowe:
  - nr K1637 Harklowa-Tylmanowa (klasy technicznej Z)
  - nr K1639 Dębno-Niedzica-Granica Państwa (klasy technicznej G)
  - nr K1642 Groń-Trybsz-Niedzica (klasy technicznej G)
  - nr K1643 Krempachy-Frydman (klasy technicznej L)
  - nr K1644 Łopuszna-Dursztyn (klasy technicznej L)
  - nr K1645 Nowa Biała-Białka Tartrzańska (klasy technicznej L)
  - nr K1646 Skrzypne-Szaflary-Ostrowsko (klasy technicznej Z)
  - nr K1647 Gronków-Bukowina Tatrzańska (klasy technicznej Z)

- nr K1658 Szaflary-Ludźmierz (klasy technicznej Z)
- nr K1659 Maruszyna-Ludźmierz-Czarny Dunajec (klasy technicznej Z)
- nr K1660 Ludźmierz-Pyzówka (klasy technicznej Z)
- nr K1662 Raba Wyżna-Klikuszowa (klasy technicznej Z)
- nr K1663 Długopole-Pieniążkowice-Piekielnik (klasy technicznej Z)
- nr K1670 Lasek-Stacja PKP (klasy technicznej L)

▪ gminne:

Należą do nich drogi zaliczone uchwałą Nr 18/IV/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 21.12.1988 r. oraz dodatkowo uchwałą Nr XXIX/203/97 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 18.12.1997 r. Sieć dróg gminnych jest obecnie aktualizowana pod kątem ustalenia nowego wykazu dróg gminnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W studium uwzględniono lokalny układ drogowy w oparciu o materiały opracowane w UG Nowy Targ oraz o ustalenia obowiązujących planów miejscowych.

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa relacji Kraków – Sucha Beskidzka – Chabówka – Zakopane, ze stacją kolejową w Lasku.

Planowanymi inwestycjami z zakresu komunikacji drogowej są:

- realizacja nowej trasy drogi krajowej nr 47 z włączeniem do istniejącego układu częściowo na terenie sołectwa Lasek, w rejonie granicy z miastem Nowy Targ (projekt drogi opracowany przez GDDKiA w Krakowie)
- realizacja obwodnicy miejscowości Waksmund, Ostrowsko, Łopuszna, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 969 (zarządca drogi nie dysponuje koncepcją drogi, rezerwa wskazana jest w dokumentach planistycznych gminy).

W/w drogi wraz z nowym odcinkiem łączącym drogę nr 47 z drogą 49 mają tworzyć układ obwodnicowy miasta Nowy Targ.

Uwarunkowania wynikające z położenia w rejonie lotniska Nowy Targ:

Na części obszaru Gminy Nowy Targ obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji lotniska Nowy Targ.

Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia, powinny być niższe o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. *w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska* (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).

Przeszkody lotnicze winny być zgłoszone Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.2. Infrastruktura techniczna

6.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Na obszarze gminy Nowy Targ funkcjonuje wodociąg zbiorczy zaopatrujący w wodę wsie Nowa Biała i Krempachy. Oparty jest o ujęcia infiltracyjne wód rzeki Białki.

Ujęcia wód dla potrzeb wodociągu wiejskiego Krempachy – Nowa Biała w Krempachach posiadają strefy ochrony bezpośredniej, ustanowione przez Wójta Gminy Nowy Targ decyzją OŚ-6228/1/2004 z dnia 12/01/2005 roku.

Wokół studni 1 ustanowiono strefę wielkości 25 m x 64 m, natomiast wokół studni 2: prostokąt o wymiarach 26 m x 42 m. Strefy ochrony pośredniej nie ustanowiono gdyż szerokość spływu dla studni 1 wynosi 71,86 m, a szerokość dla studni 2 wynosi 64,48 m i obejmuje wyłącznie tereny zakrzaczone i leśne.

W strefie nakazuje się:

- *ogrodzenie wokół studni wyremontować, a w szczególności wymienić siatkę metalową,*
- *umieścić nowe tablice oznaczające granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia,*
- *zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją wody,*
- *przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń należy ograniczyć do niezbędnego minimum,*
- *w obrębie terenu ochrony bezpośredniej nie wolno wykonywać żadnych czynności mogących pogorszyć jakość wody lub zmniejszyć ustalone zasoby eksploatacyjne.*

W pozostałych miejscowościach funkcjonują lokalne wodociągi grupowe, obsługujące od kilku do kilkudziesięciu domów (gospodarstw), zarządzane bez udziału gminy. Typowy układ wodociągów to: ujęcie wody, zbiornik wyrównawczy, sieć rozprowadzająca. Wsie lub domy nie podłączone do wodociągów korzystają z indywidualnych studni.

Dane statystyczne za rok 2014 określają stan gospodarki wodno-ściekowej gminy na tle powiatu i województwa

	Wodociągi Sieć - km		Kanalizacja podłączone budynki		Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych		Ścieki odprowadzane w dam^3
	wod.	kan.	wod.	kan.	dam^3	w m^3 na 1 mieszkańca	
Gmina Nowy Targ	7,2	100	575	2339	74,9	3,2	254
Powiat nowotarski	378,7	1063,4	12716	22457	2118,5	11,2	4001
Województwo małopolskie	19006,1	13509,3	444586	267158	88310,8	26,3	99441,3

6.2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Część gminy Nowy Targ jest skanalizowana; funkcjonujące obecnie zbiorcze systemy kanalizacyjne to:

1) system kanalizacji z oczyszczalnią w Dębnie:
Oczyszczalnia działa od roku 1994. Jest to obiekt o przepustowości projektowej 255 m^3/d – oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna pracująca w układzie przepływowym.
Skanalizowana (w układzie grawitacyjnym) jest część miejscowości Dębno.

2) system kanalizacji z oczyszczalnią w Łopusznej:
Oczyszczalnia działa od roku 1998. Jest to obiekt o przepustowości projektowej 600 m^3/d – oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna pracująca w układzie przepływowym.
Skanalizowana jest miejscowość Waksmund oraz częściowo miejscowości: Ostrowsko, Gronków, Łopuszna, a także miejscowości gminy Bukowina Tatrzańska: Groń i Leśnica. Sieć kanalizacyjna jest głównie grawitacyjna, w części ciśnieniowa i tłoczna.

3) system kanalizacji w Ludźmierzu z oczyszczalnią w Nowym Targu:
Skanalizowana jest część miejscowości Ludźmierz. Ścieki kierowane są do systemu kanalizacji miasta Nowy Targ.
Oczyszczalnia w Nowym Targu działa od roku 1995. Jest to obiekt o przepustowości projektowej 17000 m^3/d – oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna z podwyższonym usuwaniem biogenów, z wydzieloną częścią chemiczną do podczyszczania ścieków garbarskich.

Pozostałe obszary gminy nie są wyposażone w zbiorowe systemy odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych. Ścieki na tych obszarach gromadzone są w bezodpływowych zbiornikach i okresowo wywożone na oczyszczalnie. Obserwowane jest też zjawisko niekontrolowanego odprowadzania nieczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu.

6.2.3. Energetyka, gaz

Zaopatrzenie w gaz

Istniejące sieci i urządzenia gazownicze na terenie gminy to m.in:

- gazociąg wysokoprężny DN 300/250/300 PN Czechówka – Poronin,
- stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia w Ludźmierzu i Lasku,
- sieci gazowe głównie średnioprężne, zaopatrujące w gaz miejscowości: Długopole, Klikuszowa, Krauszów, Lasek, Ludźmierz, Morawczyna, Obidowa, Pyzówka, Rogoźnik, Trute.

Gaz używany jest głównie do celów bytowo-gospodarczych i grzewczych.
Warunkiem gazyfikacji miejscowości położonych we wschodniej części gminy jest rozbudowa sieci wysokoprężnej.

Obszary zmiany studium nie posiadają sieci gazowej.

Elektronergetyka

Przez obszar gminy przebiegają linie elektroenergetyczne 110 kV relacji: Rabka – Lasek – Szaflary, Jordanów – Szaflary, Skawina – Szaflary i Szaflary – Niedzica.
Energia elektryczna dostarczana jest z GPZ 110/15 kV Lasek (na terenie gminy) oraz GPZ 110/15 kV Szaflary, za pośrednictwem sieci średnich napięć 15 kV, głównie w wykonaniu napowietrznym. Dostawę energii do odbiorców zapewniają stacje transformatorowe (słupowe lub wbudowane) i sieć niskich napięć.
Zgodnie z Programem Rozwoju Sieci 110 kV przewidywana jest realizacji linii 110 kV relacji Krościenko – projektowany GPZ Nowy Targ oraz przebudowa linii 110 kV relacji GPZ Bukowina – GPZ Szaflary na linię dwutorową.

Obszary zmiany studium nie posiadają sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

6.3. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami prowadzona jest w oparciu o Plan Gospodarki odpadami na lata 2004-2011.
Podstawową metodą unieszkodliwiania odpadów komunalnych w gminie wiejskiej Nowy Targ było dotychczas zbieranie i gromadzenie ich na składowisku. Zbiórką i transportem odpadów na terenie gminy zajmują się trzy firmy. Odpady wywożone są poza teren powiatu nowotarskiego, między innymi z uwagi na brak na terenie powiatu wysypiska odpadów komunalnych o zasięgu ponadlokalnym.
Selektywna zbiórka odpadów pochodzących z gospodarstw domowych oraz selektywna zbiórka surowców wtórnych nie była prowadzona. Nie istnieje odrębny system zbiórki odpadów powstających w obiektach infrastruktury (handel, szkoły, obiekty użyteczności publicznej itp.)
Trudnym problemem jest składowanie odpadów komunalnych na tzw. „dzikich" wysypiskach. Bardzo niepokoi fakt nielegalnego składowania odpadów w dolinach rzek i potoków na terenie gminy.
Z Planu gospodarki odpadami wynika, że największą grupę odpadów na terenie gminy stanowią odpady:

- komunalne – 63,9 %; w tym generowane przez gospodarstwa domowe 53,9 % , obiekty infrastruktury – 20,6%;
- opakowaniowe – 32,68 %
- z przemysłu – 3,29 %

Pozostałe odpady pochodzą z jednostek medycznych i weterynaryjnych (0,09 %) oraz z oczyszczalni ścieków (0,04%) - 0,13% ogólnej masy odpadów generowanych w gminie.
Odpady niebezpieczne generowane są głównie w strumieniu odpadów komunalnych (80,93 % ogólnej masy odpadów niebezpiecznych). Drugie źródło stanowią zakłady produkcyjne – 14,19 %, pozostałą zaś ilość generują jednostki medyczne i weterynaryjne – 4,88 %. W ogólnym strumieniu odpadów, odpady niebezpieczne stanowią 0,72 % masy odpadów w gminie.
Gospodarka odpadami na terenie zmiany studium realizowana będzie zgodnie z Gminnym Programem Gospodarki Odpadami.

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

1. Misja i strategiczne cele rozwoju Gminy

Strategia Rozwoju Gminy Nowy Targ na lata 2007 – 2013 określa misję gminy jako:

Turystyka – główną siłą rozwoju Gminy Nowy Targ, budowaną na bazie dziedzictwa kulturowego i naturalnych warunków przyrodniczych, w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju, z wykorzystaniem własnych i zewnętrznych środków finansowych.

Główne cele strategiczne określone w Strategii Rozwoju ujęto w układzie pięciu obszarów priorytetowych:

1) Gospodarka i infrastruktura (w tym handel i usługi),
2) Środowisko (w tym walory przyrodnicze, turystyka, ochrona środowiska, rolnictwo i rolnictwo ekologiczne)
3) Edukacja (w tym oświata i sport)
4) Kultura (w tym regionalizm, tradycja, rzemiosło tradycyjne, folklor)
5) Bezpieczeństwo (w tym bezpieczeństwo socjalne, ochrona zdrowia, bezpieczeństwo na drogach).
6) W wymienionych obszarach wyodrębnione zostały cele strategiczne i cele pośrednie. W ramach poszczególnych celów wskazano najważniejsze zadania i przedsięwzięcia, z których poniżej wskazano (*kursywą*) te, które mają związek z gospodarką przestrzenną.

Obszary zmiany studium wzmocnią niniejsze priorytety, w szczególności priorytet związany z turystyką.

1.1. Gospodarka i infrastruktura

Rozwinięta gospodarka gminy

- Ulgi podatkowe dla podmiotów rozpoczynających działalność gospodarczą i zatrudniających pracowników
- Aktywizacja terenów pod inwestycje, w tym pod kompleksy rekreacyjno-sportowe, ośrodki sportów zimowych
- Wspieranie firm rodzinnych: usługowych, handlowych, agroturystycznych
- Stworzenie systemu informacji gospodarczej

Rozwój infrastruktury

- Regulacja stanu prawnego dróg
- Poprawa nawierzchni, budowa nowych dróg, chodników oraz parkingów
  Modernizacja dróg powiatowych z budową chodników:
  - *Ludźmierz – Krauszów – Długopole*
  - *Klikuszowa – w kierunku Sieniawy*
  - *Trute – Lasek – Klikuszowa – Obidowa*
  - *Gronków – Ostrowsko*
  - *Ludźmierz – Pyzówka*
  - *Łopuszna – Dursztyn*

  Modernizacja dróg gminnych na całym obszarze gminy wraz z budową chodników oraz parkingów w miejscach częstego gromadzenia się dużej liczby samochodów.
- Budowa i modernizacja sieci wodociągowej
  Budowa wodociągu w miejscowości Ludźmierz
- Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków
  Modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowościach:
  - *Łopuszna*
  - *Dębno*

  Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach:
  - *Łopuszna, Zarąbek, Ostrowsko, Zawodzie*

- *Harklowa, Knurów, Szlembark*
- *Krempachy, Nowa Biała, Dursztyn*
- *Trute, Lasek, Morawczyna, Pyzówka, Klikuszowa, Obidowa*

Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowościach:
- *Krempachy lub Nowa Biała*
- *Trute*
- *Rogoźnik*

- Zabezpieczenie przeciwpowodziowe

Zabezpieczenia przeciwpowodziowe:
- *rzeki Białki na odcinku Nowa Biała – Krempachy – Dębno*
- *rzeki Dunajec na odcinku Waksmund, Ostrowsko, Łopuszna, Harklowa, Knurow*
- *potoku Czarny Dunajec na odcinku Długopole, Krauszów, Ludźmierz*
- *potoku Rogoźnik w miejscowości Ludźmierz*
- *potoku Lepietnica w miejscowościach Obidowa, Klikuszowa, Lasek, Trute, Ludźmierz*
- *potoku Migrond w miejscowości Ostrowsko*
- *potoku Leśnica w miejscowości Gronków*
- *potoków Lopuszanka i Czerwonka w miejscowości Łopuszna*

- Gazyfikacja

Gazyfikacja wschodniej części gminy – w miejscowościach: Waksmund, Ostrowsko, Gronkow, Łopuszna, Harklowa, Knurow, Szlembark, Dębno, Nowa Biała, Krempachy, Dursztyn

Promocja i współpraca

- Współpraca i promocja na rzecz rozwoju gminy
- Promocja oferty turystycznej i inwestycyjnej
- Współpraca transgraniczna.

Rozwój infrastruktury turystycznej

- Budowa szlaków turystycznych, poprawa dostępności atrakcji turystycznych i miejsc wypoczynku

Wytyczenie i oznakowanie nowych ścieżek oraz szlaków pieszych, rowerowych i narciarskich na terenie gminy (nie jest to w ścisłym rozumieniu inwestycja celu publicznego, jednakże przewidywana jest realizacja ze środków publicznych). Realizacja przedsięwzięcia pn. „Historyczno-kulturowo-przyrodniczy szlak wokół Tatr”
- Wspomaganie działalności turystycznej (agroturystyka, narciarstwo)

Obszary zmiany studium wzmocnią niniejsze priorytety, w szczególności turystykę.

1.2. Środowisko

Infrastruktura zapewniająca ochronę środowiska
- Właściwa gospodarka odpadami stałymi

Porządkowanie gospodarki odpadami, w tym umieszczenie pojemników na odpady segregowane w każdej miejscowości, likwidacja dzikich wysypisk
- Wdrażanie indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących energię odnawialną:
- Koncentracja zakładów garbarskich w wyznaczonych rejonach.

Rozwój tradycyjnych i ekologicznych gospodarstw rolno-leśnych
- Rozwój gospodarki wypasowej – zwiększenie hodowli owiec
- Racjonalna gospodarka leśna ukierunkowana na ochronę i powiększanie zasobów leśnych

przebudowa drzewostanów – dostosowanie składu gatunkowego do siedliska
modernizacja dróg leśnych
zalesienia gruntów rolnych – zwiększenie lesistości
poprawa stanu sanitarnego drzewostanów
zapewnienie zbytu produktów leśnych

Ochrona zasobów i walorów krajobrazowych i przyrodniczych
- Zachowanie obszarów cennych krajobrazowo
- Ochrona cennych stanowisk przed dewastacją
- Tworzenie ścieżek edukacyjnych

1.3. Edukacja

Optymalna, dobrze wyposażona baza dydaktyczno-wychowawcza i opiekuńcza szkół i przedszkoli

- Uporządkowanie sieci szkół
- Budowa i rozbudowa szkół
  Gimnazjum w Ludźmierzu
  Szkoły podstawowe: w Lasku, Gronkowie, Łopusznej, Obidowej, Dębnie. Ludźmierzu, Ostrowsku
- Poprawa wyposażenia szkół
  Budowa placów zabaw przy placówkach oświatowych
- Zwiększenie oferty zajęć pozalekcyjnych
- Organizacja przedszkoli

Poprawa bazy sportowej

- Poprawa bazy sportowej
  Modernizacja boisk sportowych
  Budowa hali widowiskowo-sportowej
- Dofinansowanie klubów sportowych
- Upowszechnianie sportów zimowych

1.4. Kultura

Zachowanie, rozwój i promocja dziedzictwa regionu

- Krzewienie kultury i tradycji ludowej
- Rozwój placówek kulturalno-oświatowych
  Modernizacja domów i placówek kultury
- Ochrona dziedzictwa kulturowego

1.5. Bezpieczeństwo

Poprawa stanu bezpieczeństwa na terenie gminy

- Poprawa infrastruktury drogowej
  Budowa chodników przy drodze wojewódzkiej w miejscowościach: Rogoźnik, Ludźmierz, Waksmund, Ostrowsko, Łopuszna, Harklowa, Dębno.
  Budowa oświetlenia ulicznego wzdłuż najważniejszych ciągów komunikacyjnych gminy.
- Przygotowanie programów oraz zwiększanie nakładów na cele socjalne, opiekę zdrowotną i służby ratownicze
  Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w poszczególnych sołectwach, w tym w zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych

2. Kierunki aktywizacji gospodarczej

2.1. Rolnictwo i leśnictwo

Specyfika terenu gminy wynikająca z warunków środowiska górskiego oraz rozdrobnienia gospodarstw rolnych wymaga aktywności władz gminy oraz władz regionalnych
W kontekście uwarunkowań gminy Nowy Targ, główne kierunki działań w sferze produkcji rolnej powinny być nastawione na:

- rozwój rolnictwa ekologicznego, w tym tradycyjnego kierunku hodowlanego, który pozwoli na uzyskanie najwyższej jakości produktów rolnych,
- modernizację podstawowych kierunków produkcji w dostosowaniu do wymogów rynkowych i prawnych,
- rozwój produkcji towarowej,
- konsolidację działań gospodarstw rolnych – budowa systemu obsługi gospodarki rolnej,
- rozwój urządzeń obsługi rolnictwa i przetwórstwa rolnego, wykorzystującego lokalne surowce i tradycje.

Głównym kierunkiem polityki przestrzennej w dziedzinie gospodarki leśnej powinno być wielofunkcyjne, zrównoważone działanie uwzględniające:

- zachowanie lasów i ich korzystnego wpływu na warunki życia ludzi i równowagę przyrodniczą,
- ochronę różnorodności biologicznej środowiska leśnego,
- szczególną ochronę lasów spełniających funkcje glebo- i wodochronne,
- racjonalną produkcję drewna i innych produktów.

Kierunkom tym powinny towarzyszyć następujące działania:

- powiększanie zasobów leśnych gminy,
- rozwój funkcji ochronnych lasów,
- dostosowywanie struktury gatunkowej drzewostanów do warunków siedliskowych,
- poprawa jakości zasobów leśnych.

2.2. Produkcja i usługi

Zmieniające się realia społeczno-gospodarcze powodują przemiany w strukturze źródeł utrzymania mieszkańców. Procesy te dotyczą także terenów wiejskich, o długich tradycjach rolniczych, gdzie poszukuje się alternatywnych źródeł utrzymania. Wymusza to konieczność stopniowego odchodzenia ludności od rolniczych źródeł utrzymania i czerpania dochodów poza produkcją rolną.

Na potencjalne, alternatywne źródła dochodu na wsi składają się:

1) prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej,
2) praca najemna,
3) agroturystyka,
4) źródła niezarobkowe (renty, emerytury, zasiłki).

W gospodarstwach rolnych częstym zjawiskiem jest dwuzawodowość: praca najemna lub pozarolnicza działalność gospodarcza stanowią uzupełnienie bądź główne źródło dochodów. Do najbardziej rozpowszechnionych sekcji należą: handel, usługi (w tym transportowe), budownictwo. Stopniowo rozwija się agroturystyka.

Podjęcie lub rozwój dodatkowej, obok rolnictwa, działalności wykorzystującej istniejące zasoby gospodarstwa i regionu oraz uwzględniającej potrzeby rynku, stwarzać będzie warunki do rozwoju wielofunkcyjnych i trwałych ekonomicznie gospodarstw. Projekty te dotyczyć mogą m. in.:

1) agroturystyki,
2) usług związanych z agroturystyką i wypoczynkiem,
3) usług na rzecz rolnictwa i gospodarki leśnej,
4) prowadzenie na małą skalę przetwórstwa,
5) sprzedaży bezpośredniej produktów pochodzących w większości z własnego gospodarstwa,
6) działalności związanej z wytwarzaniem materiałów energetycznych z biomasy,
7) rzemiosła i rękodzielnictwa,
8) drobnych usług na rzecz mieszkańców obszarów wiejskich.

2.3. Turystyka

Turystyka z uwagi na ogromny potencjał zasobów gminy będzie stanowiła jedną z podstawowych funkcji gospodarczych, przynoszącą dochody, dającą miejsca pracy i rynek zbytu dla produktów miejscowych, w tym rolniczych.

Działania w zakresie rozwoju turystyki powinny obejmować:

- realizację infrastruktury turystycznej w obrębie układów osiedleńczych i w wyznaczonych obszarach,
- realizację infrastruktury sportowej – tras pieszych, narciarskich, rowerowych i konnych, boisk sportowych, kąpielisk, ośrodków rekreacji narciarskiej; inwestycją o ponadlokalnym znaczeniu jest opracowany z inicjatywy Euroregionu Tatry, przy aktywnym udziale zainteresowanych gmin „Historyczno -kulturowo-przyrodniczy szlak dookoła Tatr, obejmujący trasy piesze, rowerowe, narciarskie, edukacyjne, konne,
- adaptację istniejących zasobów dla celów turystyki, w tym rejonu Jaskini Obłazowa dla utworzenia parku archeologicznego.
- ochroną przed zabudową najwartościowszych terenów, stanowiących o atrakcyjności gminy,
- wykorzystanie atutów regionalizmu i tożsamości kulturowej przez ochronę cech charakterystycznych zabudowy i układów osadniczych.

3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

3.1. Założenia polityki zrównoważonego rozwoju gminy

Kierunki przekształceń w zagospodarowaniu przestrzennym powinny być zorientowane na:

- zrównoważony rozwój gminy, uwzględniający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych, ochronę krajobrazu otwartego i osadniczego, właściwe kształtowanie formy architektonicznej obiektów, ochronę zasobów kulturowych,
- gospodarkę rolno-hodowlaną, z możliwością prowadzenia gospodarstw agroturystycznych,
- poprawę jakości życia poprzez podnoszenie standardów technicznych i architektonicznych istniejącego zainwestowania, rozwój infrastruktury technicznej i społecznej w tym usług publicznych i usług bytowych,
- aktywizację gospodarczą gminy, zwłaszcza w strefach predysponowanych dla koncentrowania tych funkcji, ukierunkowaną na: usługi, drobna wytwórczość, przetwórstwo rolno-spożywcze,
- zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wynikających z potrzeb mieszkańców, popytu zewnętrznego jak i z polityki społecznej samorządu, jako kontynuacja rozwoju istniejących jednostek osadniczych,
- rozwój funkcji turystycznej poprzez propagowanie i udostępnianie obszarów o znacznych walorach turystycznych oraz wzbogacanie oferty turystycznej: wypoczynek i rekreacja w oparciu o wybitne walory przyrodnicze i krajobrazowe – budowa infrastruktury turystycznej: trasy i ośrodki narciarskie, urządzenia rekreacyjno-sportowe, szlaki, parkingi, miejsca noclegowe, gastronomia, agroturystyka, budowa parku archeologicznego "Centrum Obłazowa", wykorzystanie terenów po eksploatacji żwirów w Długopolu, w sposób uwzględniający ograniczenia wynikające z ich położenia w terenach podlegających prawnej ochronie przyrody.

Jako podstawową metodę zmierzającą do osiągnięcia celów zrównoważonego rozwoju obszaru gminy, przyjęto ustalenie zasad zagospodarowania terenów poprzez określenie polityki w dziedzinie kształtowania przestrzeni i ochrony środowiska.
Przyjęto następujące główne kryteria wydzielenia obszarów zróżnicowanej polityki przestrzennej:

- cechy i wartości środowiska przyrodniczego;
- istniejący sposób zagospodarowania i użytkowania;
- optymalne ze względów przyrodniczych sposoby zagospodarowania;
- zarysowujące się kierunki przemian sposobów użytkowania, wynikające z aktualnych procesów społeczno-gospodarczych zachodzących na terenie gminy;
- przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- inne uwarunkowania zagospodarowania obszaru - w tym wynikające ze sposobu rozpatrzenia przez władze samorządowe licznych wniosków do studium zgłoszonych przez mieszkańców.

W uwzględnieniu kryteriów opisanych powyżej określono dyspozycje przestrzenne dla różnych sposobów i form zagospodarowania, wyróżniając dwie zasadnicze grupy terenów:

- tereny rozwoju inwestycyjnego gminy,
- tereny otwarte, w tym wyłączone z zabudowy.

Wśród wymienionych wyżej grup wskazano tereny o określonych predyspozycjach funkcjonalnych, według charakterystyki zamieszczonej poniżej. Zasięgi poszczególnych terenów określono w ujęciu syntetycznym, stosownie do skali i charakteru studium.
Określone zasady zagospodarowania wyodrębnionych terenów stanowią wytyczne kierunkowe dla ich przyszłego zagospodarowania. Wytyczne te mogą być w uzasadnionych przypadkach lokalnie modyfikowane, w sporządzanych z ich uwzględnieniem miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zakres modyfikacji może wynikać ze szczegółowo rozpoznanych uwarunkowań przestrzennych – jak np. istniejący stan zagospodarowania, stan prawny terenów, wydane decyzje administracyjne, dotychczasowe regulacje planistyczne (obowiązujące dotychczas plany miejscowe a także ich uzgodnione projekty).
Jako generalną zasadę przy sporządzaniu przyszłych planów miejscowych (lub zmian planów) należy przyjąć dostosowania skali rozwoju inwestycyjnego do faktycznych potrzeb. Obszary możliwego rozwoju inwestycyjnego wskazane w studium znacznie przekraczają prognozowane potrzeby. Należy traktować je jako maksymalne zasięgi przyszłego zainwestowania. Jednakże tereny te powinny być uruchamiane sukcesywnie, stosownie do realnych możliwości ich kompleksowego zainwestowania. Kryterium rozstrzygającym o możliwościach uruchomienia nowych terenów pod zabudowę powinna być możliwość ich uzbrojenia przez gminę przy perspektywie ich racjonalnej zabudowy. Uruchomienie zbyt dużej ilości

terenów skutkować może postępującym rozpraszaniem zabudowy, degradacją walorów krajobrazowych oraz pogarszaniem standardów zamieszkania.

3.2. Zasady zagospodarowania terenów rozwoju inwestycyjnego gminy

Do grupy terenów rozwoju inwestycyjnego gminy zaliczono tereny, które:

- na mocy ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy zostały wcześniej przeznaczone na cele inwestycyjne,
- stanowią potencjalne zasoby rozwojowe, do uruchomienia w przyszłości, po dokonaniu zmiany przeznaczenia gruntów rolnych w planach zagospodarowania przestrzennego.

W studium wyróżniono kategorie terenów tej grupy, o dominujących funkcjach (cechach):

1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1-MU4),
2) tereny zabudowy letniskowej **(ML)**,
3) [8]tereny usługowe, produkcyjne oraz składowo - magazynowe (UP, U, U1, RU, PU, BS),
4) tereny usług turystyki i rekreacji (**UT**),
5) tereny eksploatacji powierzchniowej (PE, PE/US, PE/PEF),
6) tereny ze znaczącym zieleni udziałem urządzonej (US, US/UT, **ZI,** ZP, ZC, CM),
7) teren urządzeń i obiektów transportu linowego, w Waksmundzie (**USn).**

W Waksmundzie wprowadzono:

- ML – zabudowę letniskową w dolnej części stoku . Na tym terenie obowiązuje kształtowania zabudowy w sposób siedliskowy i jako enklawę dla obsługi terenu USn.

- USn – gdzie jest możliwa realizacja wyłącznie urządzeń i obiektów transportu linowego z nakazem zachowania ukształtowania terenu, nakazem zachowania walorów krajobrazowych i widokowych terenu.

- UT – gdzie możliwa jest realizacja usług turystyki, sportu i rekreacji z dopuszczeniem lokalizowania obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej, terenów zieleni urządzonej. Jest to lokalizacja w dolnej części stoku.

W Nowej Białej wprowadzono teren U1 - na którym możliwa jest realizacja wyłącznie obiektów związanych z funkcjonowaniem Parku Archeologicznego "Centrum Obłazowa".

Na terenie rezerwatu "Przełom Białki pod Krempachami" (symbol R) znajduje się stanowisko archeologiczne Nowa Biała 116-58/2 AZP, które podlega ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Prace związane z zabezpieczeniem jaskini Obrazowa zlokalizowanej na terenie rezerwatu, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody wymagają zgody Dyrektora RDOŚ na odstępstwa od zakazów, o których mowa w art. 15 ust. 1 ustawy.

Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić zasady wynikające z położenia w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w tym zakaz lokalizacji obiektów w odległości mniejszej niż 25 m od linii brzegowej rzek, ochronę siedlisk roślin chronionych, terenów leśnych oraz uwarunkowania wynikające z Programu ochrony p/powodziowej doliny pot. Białka. Na etapie realizacji inwestycji należy zaproponować rozwiązania zmierzające do zachowania stanowisk roślin chronionych oraz inne działania kompensacyjne minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko. Rozwiązania techniczne budynku pawilonu nie mogą też kolidować z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły, w którym, na liście działań strategicznych znajdują się działania inwestycyjne związane z budową wału Białki Tatrzańskiej oraz podwyższeniem niwelety drogi Białki Tatrzańskiej, w tym ID 74535 (budowa wału Białki Tatrzańskiej o dł. 2296 m, w km 6+300 do km 8+770). Rozwiązania techniczne budynków muszą pod względem standardów architektonicznych odpowiadać stopniowi i charakterowi zagrożenie powodziowego.

Uwaga: w przypadkach terenów o małej powierzchni oznaczenie literowe na rysunku studium może być pominięte; rodzaj terenu identyfikuje się wówczas poprzez oznaczenie graficzne terenu, zgodnie z legendą; uwaga dotyczy także terenów wymienionych w rozdziale 4.3.

Zagospodarowanie wymienionych powyżej terenów powinno stanowić kontynuację dotychczasowych ustaleń określonych w dokumentach planistycznych gminy, przy czym ewentualne zmiany dyspozycji przestrzennych powinny uwzględniać:

- dążenie do segregacji funkcji mieszkaniowych i gospodarczych, mające na celu poprawę komfortu zamieszkania,
- ograniczanie rodzajów działalności mogącej powodować uciążliwości i pogarszanie standardów mieszkaniowych,

[8] *Ustalenia zmienione uchwałą o której mowa w przypisie 1*

- ograniczanie podnoszenia dopuszczalnej intensywności wykorzystania terenu ponad dotychczasowe standardy, o ile nie istnieją ku temu wyraźne przesłanki.

Ewentualna aktywizacja obszarów, które stanowić mogą przyszłe zasoby terenów inwestycyjnych, będzie wymagała opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wraz z dokonaniem zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zasięgi zainwestowania wskazane w studium mogą w uzasadnionych przypadkach podlegać niewielkim korektom. Nowe tereny inwestycyjne powinny być przy tym uruchamiane sukcesywnie, z uwzględnieniem faktycznych potrzeb inwestycyjnych oraz możliwości gminy w zakresie przygotowania terenów (uzbrojenie). Ustalenia planów powinny zapobiegać występowaniu niepożądanych efektów przestrzennych i ekonomicznych, wynikających z rozpraszania zabudowy, zwłaszcza w terenach nie wyposażonych w infrastrukturę techniczną.

Dyspozycje studium dotyczące możliwości zabudowy w terenach położonych w zasięgu wód 1%, które nie zostały zaliczone do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, winny być traktowane jako warunkowe, możliwe do stosowania wyłącznie w przypadku zastosowania środków zapobiegających skutkom zagrożeń powodziowych.

Szczególnej ochronie podlegają wszystkie cieki oraz urządzenia melioracji wodnych, które z uwagi na niewielką ich powierzchnię nie zostały włączone do wyznaczonych w studium *terenów wód powierzchniowych WS* (rozdział 3.3.6.). Sposób zagospodarowania terenów w ich otoczeniu winien uwzględniać zasady (w tym ograniczenia i zakazy) wynikające z przepisów dotyczących ochrony wód, w szczególności z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.). W zagospodarowaniu należy uwzględnić zwłaszcza zapewnienie możliwości wykonywania zadań z zakresu utrzymania wód (w tym zapewnienie dostępu do wód) oraz ochrony przeciwpowodziowej.
W terenach inwestycyjnych dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku studium urządzeń infrastruktury technicznej służących potrzebom lokalnym, urządzeń komunikacji (realizowanych jako drogi publiczne, drogi wewnętrzne lub jako dojazdy prywatne), ciągów pieszych, wydzielonych zespołów parkingowych, zieleni urządzonej, placów zabaw oraz innych form zagospodarowania stanowiących typowe elementy wiejskich struktur osadniczych.

Tereny „PU" i „U" oraz inne tereny nowego zainwestowania, które położone są na obszarach „bardzo wysokiego i wysokiego zagrożenia dla wód podziemnych" powinny być objęte obowiązkiem włączenia do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej (warunek zawarty w opinii RDOŚ w Krakowie).
Obszary zmiany studium utrzymują wskazane przeznaczenia.

3.2.1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej („MU") tworzą podstawową strukturę osadniczą gminy, w obrębie historycznie wykształconych jednostek osadniczych, a także na obszarach dalszego ich rozwoju, wyznaczonych w studium. Tereny obejmują zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową oraz różnorodną zabudowę usługową. Zakres działalności usługowej w terenach „MU" może obejmować usługi o charakterze publicznym (z zakresu edukacji, zdrowia, kultury, kultu religijnego, administracji, bezpieczeństwa publicznego, itp.) jak i komercyjnym (handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.), w tym z zakresu turystyki (gospodarstwa agroturystyczne, ośrodki, hotele, motele, pensjonaty itp.). W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego warunki i zasady prowadzenia działalności gospodarczej powinny być określone stosownie do specyfiki miejsca. Z uwagi na potrzebę kształtowania właściwych warunków środowiskowych, w obrębie terenów „MU" mogą być wyodrębniane rejony o funkcji wyłącznie mieszkaniowej (ewentualnie z dopuszczeniem usług podstawowych dla potrzeb mieszkańców, czy rekreacji i turystyki – zwłaszcza w terenach „MU4") a także rejony koncentrujące działalność gospodarczą (usługową, rzemieślniczą, produkcyjną) przy wyłączeniu funkcji mieszkaniowych.

Wobec zróżnicowanej struktury i charakteru występujących na obszarze gminy układów zabudowy, w obrębie terenów mieszkaniowo-usługowych „MU" wyróżniono cztery kategorie terenów:

- **MU1** – zespoły zwartej zabudowy wsi podhalańskich:

  Obejmują istniejące układy zwartej zabudowy wiejskiej na obszarze gminy, z wyłączeniem wsi spiskich. W kierunkach zagospodarowania należy zakładać utrzymanie stanu istniejącego z ochroną i konserwacją obiektów o wartościach zabytkowych, a także uzupełnienia i przekształcenia zabudowy. Wskaźniki określające stopień intensywności wykorzystania terenu (powierzchnia zabudowy, powierzchnia terenu biologicznie czynnego) powinny być ustalane w planach miejscowych stosownie

do występującego lokalnie charakteru zabudowy. Pożądane wielkości w przypadku nowych inwestycji, to:

- w zabudowie mieszkaniowej:
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni terenu inwestycji,
  - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30 % powierzchni terenu inwestycji,
- w zabudowie usługowej:
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni terenu inwestycji,
  - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 20 % powierzchni terenu inwestycji.

- **MU2** – zespoły zwartej zabudowy wsi spiskich:

  Obejmują istniejące układy zwartej zabudowy wsi spiskich (Nowa Biała, Krempachy, Dursztyn), które cechuje bardzo wysoka regularność i zwartość. Charakter tej zabudowy, zarówno w odniesieniu do unikatowego układu urbanistycznego jak i do pojedynczych obiektów, wymaga szczególnej dbałości o ochronę wartości zabytkowych. Z uwagi na stan zainwestowania i priorytet ochrony, wskaźniki intensywności wykorzystania terenu winny być utrzymywane na poziomie występującym w istniejącej strukturze zabudowy.

- **MU3** – zabudowa w obrębie jednostek osadniczych gminy:

  Obejmują ogół terenów inwestycyjnych na obszarze całej gminy, o zróżnicowanych warunkach, w tym:
  - tereny zabudowane położone poza obszarem zwartych układów wsi, tereny wolne od zabudowy, o przeznaczeniu inwestycyjnym, ustalonym w obowiązujących planach miejscowych,
  - perspektywiczne tereny rozwoju inwestycyjnego wskazane w studium.

  Lokalizowana w tych terenach zabudowa może być kształtowana bardziej swobodnie niż w terenach „MU1" i „MU2", z uwagi na mniejsze ograniczenia wynikające z charakteru istniejącej zabudowy. Wskaźniki określające stopień intensywności wykorzystania terenu powinny być ustalane na poziomie:
  - w zabudowie mieszkaniowej:
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40 % powierzchni terenu inwestycji,
    - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 40 % powierzchni terenu inwestycji,
  - w zabudowie usługowej:
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni terenu inwestycji,
    - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30 % powierzchni terenu inwestycji.

- **MU4** – zabudowa ekstensywna

  Obejmują obszary o specyficznych uwarunkowaniach, związanych z ochroną walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Tereny te wyznaczone są głównie w dolnych partiach stoków gorczańskich (Obidowa, Waksmund, Ostrowsko, Łopuszna, Knurów, Szlembark) oraz w obrębie pienińskiego pasma skałkowego (Dursztyn). Z uwagi na położenie są predysponowane dla rekreacji i funkcji turystycznych, zatem przewiduje się w nich lokalizację obiektów turystyczno-rekreacyjnych, gospodarstw agroturystycznych, zabudowy rekreacji indywidualnej. Lokalizacja innych usług, zwłaszcza komercyjnych, powinna być ograniczona lub całkowicie wykluczona. Wskaźniki określające stopień intensywności wykorzystania terenu powinny być ustalane w planach miejscowych na poziomie:
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni terenu inwestycji,
  - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 50 % powierzchni terenu inwestycji.

  Szczególnie starannych regulacji planistycznych wymagają tereny „MU4" wyznaczone w południowo-wschodniej części Dursztyna, wzdłuż ciągu widokowego w kierunki Wichrówki. Ustalenia planów miejscowych dla tego terenu powinny mieć na celu minimalizowanie negatywnego wpływu nowej zabudowy na wybitne walory krajobrazowe. W obszarze tym należy zapewnić ekstensywny charakter zabudowy (powierzchnia działki min. 1500 m^2) oraz ograniczyć skalę zabudowy, m.in. poprzez ograniczenie wysokości zabudowy do 10 m (licząc od poziomu terenu przy budynku do kalenicy dachu) oraz kubatury budynków do 800 m^3, z możliwością jej nieznacznego zwiększenia w przypadku budynków o funkcji pensjonatowej. Należy wprowadzić obowiązek nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej umożliwiającej wkomponowanie nowej zabudowy w otaczający krajobraz oraz ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy.

Dla wszystkich w/w terenów („MU1-4”), o ile inne szczegółowe ustalenia nie mówią inaczej, ustala się ponadto:

W przypadkach inwestycji w obrębie terenów zainwestowanych (przebudowa, rozbudowa, a także uzupełnienia istniejących zespołów zabudowy) określone wskaźniki powinny, w ustaleniach planów miejscowych, być dostosowane do występujących uwarunkowań, z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu inwestycji i terenów przyległych. Dopuszcza się leż lokalne odstępstwa od ustalonych wielkości.

Zalecana powierzchnia działki w zabudowie jednorodzinnej w nowo wyznaczanych terenach zabudowy – nie mniej niż 1000 m^2 w zabudowie jednorodzinnej i 1500 m^2 w zabudowie zagrodowej.

Nie przewiduje się wprowadzania intensywnych form zabudowy, w szczególności budownictwa wielorodzinnego jak również zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym. Zabudowę w układzie zwartym dopuszcza się wyłącznie jako kontynuację istniejących zespołów o takim charakterze.

Zabudowa mieszkaniowa i usługowa powinna być wyposażona w miejsca postojowe w obrębie działek, w ilości zaspokajającej faktyczne potrzeby; wskaźniki ilości miejsc postojowych określa się jako:

- w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę,
- w zabudowie zagrodowej – 3 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę,
- dla obiektów usługowych – 3 m.p./100 m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 4 m.p./10 zatrudnionych,
- dla obiektów turystycznych – 1 m.p. na pokój gościnny oraz dodatkowo 4 m.p./10 zatrudnionych.

W/w wskaźniki powinny być stosowane elastycznie, z uwzględnieniem specyfiki funkcji obiektów oraz uwarunkowań lokalizacyjnych, w szczególności w odniesieniu do istniejącej zabudowy, gdzie organizacja miejsc postojowych jest utrudniona lub niemożliwa.

Zmiana studium utrzymuje tereny MU4 – zabudowa ekstensywna w Waksmundzie.

3.2.2. Tereny zabudowy letniskowej (ML),

Wyznaczone tereny zabudowy letniskowej nawiązują do dotychczasowego przeznaczenia terenów w planach miejscowych, w których wskazane były zespoły dla realizacji tej formy zabudowy, głównie w dolnych partiach południowych stoków Gorców oraz w dolinie rzeki Białki, a także do faktycznego stanu zainwestowania terenów. Rozwój zabudowy letniskowej (budynków rekreacji indywidualnej) w terenach wskazanych w studium nie powinien być dopuszczony bez realizacji systemowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej.

Wskaźniki, określające stopień intensywności wykorzystania terenu w nowo wyznaczanych obszarach zabudowy, powinny być ustalane na poziomie:

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20 % powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 60 % powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia działki – nie mniej niż 1000 m^2.

W obrębie działki powinny być wyznaczane co najmniej 2 miejsca postojowe.

Zmiana studium wprowadza poszerzenie terenów ML tj. wprowadzenie terenu **ML** w Waksmundzie poprzez lokalizację terenów ML /zabudowa letniskowa/ w dolnej części stoku w nawiązaniu do istniejących i wcześniej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU4 określonych, jako zabudowa ekstensywna. Zabudowę tą zaproponowano, jako kontynuację zabudowy od strony miasta Nowy Targ /istniejące schronisko dla zwierząt zlokalizowane jest od strony zachodniej/, ze wskazaniem kształtowania zabudowy w sposób siedliskowy oraz kształtowania jej , jako enklawę zabudowy- dla obsługi terenu USn- tzw. wioski narciarskiej, gdzie mpzp uszczegółowi warunki realizacji tej zabudowy w sposób nawiązujący do lokalnej tradycji.

[9]3.2.3. Tereny usługowe, produkcyjne oraz składowo – magazynowe (UP, U, RU, PU, BS)

Wyznaczone tereny o funkcjach usługowych, o zróżnicowanym profilu, obejmują istniejące oraz planowane lokalizacje obiektów i zespołów usługowych:

[9] *Ustalenia zmienione uchwałą o której mowa w przypisie 1*

„UP” – usługi publiczne,
„U” – usługi publiczne i komercyjne,
"U1" - park archeologiczny "Centrum Obłazowa",
„RU” – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych,
„PU” – wytwórczość, produkcja, składowanie,
[10]**„BS”** – bazy składy i magazyny.

Przez usługi publiczne należy rozumieć obiekty i urządzenia urzędów organów władzy, administracji, bezpieczeństwa publicznego, oświaty, nauki, kultury, kultu religijnego, ochrony zdrowia, przedszkoli, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz inne o podobnym charakterze, w tym także obsługi pocztowej i bankowej, rekreacji, wypoczynku, sportu, jak też park archeologiczny "Centrum Obłazowa".

Przez usługi komercyjne należy rozumieć obiekty i urządzenia handlu, gastronomii, rzemiosła, oraz różnorodnej działalności usługowej świadczonej dla ludności.
Nie przewiduje się lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, posiadających więcej niż 2000 m^2 powierzchni sprzedaży.
[11]W terenie oznaczonym symbolem „BS” – „bazy, składy i magazyny” dopuszcza się lokalizację baz, składów oraz obiektów magazynowych, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

Wskaźniki, określające stopień intensywności wykorzystania terenu w nowo wyznaczanych obszarach zabudowy, powinny być ustalane na poziomie:

- w usługach publicznych:
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40 % powierzchni terenu inwestycji,
  - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 40 % powierzchni terenu inwestycji,
- w pozostałych usługach:
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni terenu inwestycji,
  - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30 % powierzchni terenu inwestycji,
- [12]w terenach baz, składów i magazynów:
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 35 % powierzchni terenu inwestycji,
  - powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 5 % powierzchni terenu inwestycji,
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie większy niż 0,5.

W terenach istniejącego zainwestowania, w przypadkach, gdy w/w wskaźniki są przekroczone, należy ustalać je indywidualnie, jednakże z uwzględnieniem zasady, że ubytek powierzchni biologicznie czynnych powinien być minimalizowany.

W obrębie terenu inwestycji powinny być lokalizowane miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż 3 m.p./100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu oraz dodatkowo 4 m.p./10 zatrudnionych. Dopuszcza się ustalanie ilości miejsc postojowych na podstawie alternatywnych wskaźników, w dostosowaniu do występujących uwarunkowań oraz specyfiki prowadzonej działalności, jednakże przy zapewnieniu w obrębie działki wystarczającej ilości miejsc dla klientów i pracowników.
W odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem „PU” w Łopusznej, położonego nad Dunajcem przy oczyszczalni ścieków, w zasięgu zalewów wodą Q1% i częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, zastrzega się, że zagospodarowanie ww. terenu będzie możliwe tylko w sytuacji:

- nie naruszania przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, w tym uzyskania stosownej zgody Dyrektora RZGW,
- uwzględnienia skali zagrożeń powodziowych i zastosowania środków minimalizujących skutki zalania wodami powodziowymi.

Zmiana studium wprowadza poszerzenie terenów „U” – usługi publiczne i komercyjne dla terenu w Harklowej.

Zmiana studium "Centrum Obłazowa" wprowadza tereny "U1" - park archeologiczny "Centrum Obłazowa", w Nowej Białej. Powierzchnia zabudowy związana z realizacją ww. obiektów kubaturowych (pawilonu wystawowego z salą audiowizualną i gastronomią) służących obsłudze Parku Archeologicznego "Centrum Obłazowa", nie powinna przekroczyć 50% pow. terenu U1. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 40% powierzchni terenu inwestycji.

[10] *Ustalenia dodane uchwałą o której mowa w przypisie 1*
[11] *Ustalenia dodane uchwałą o której mowa w przypisie 1*
[12] *Ustalenia dodane uchwałą o której mowa w przypisie 1*

Dostęp do terenu z istniejącej drogi publicznej, powiatowej. Rozwiązania techniczne budynku pawilonu nie mogą też kolidować z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły, w którym, na liście działań strategicznych znajdują się działania inwestycyjne związane z budową wału Białki Tatrzańskiej oraz podwyższeniem niwelety drogi Białki Tatrzańskiej, w tym ID 74535 (budowa wału Białki Tatrzańskiej o dł. 2296 m, w km 6+300 do km 8+770). Pod względem standardów architektonicznych budynki muszą odpowiadać stopniowi i charakterowi zagrożenia powodziowego (posiadać odpowiednią rzędną terenu, szczelność budynków, brak podpiwniczenia, zabezpieczenie przeciwerozyjne od strony rzeki Białki, tj. od strony budynku, a nie rzeki).

3.2.4. Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu (UT)

Tereny preferowane dla rozwoju szerokiego zakresu funkcji związanych z turystyką a także sportem i rekreacją. Obejmują obszary zróżnicowane pod względem charakteru i możliwości wykorzystania. Sposób zagospodarowania tych terenów powinien być określany w ustaleniach planów miejscowych, z uwzględnieniem uwarunkowań występujących na danym obszarze, w tym w szczególności w zakresie dopuszczenia lub wykluczenia lokalizacji obiektów kubaturowych oraz możliwie wysokich wskaźników zieleni biologicznie czynnej (naturalnej lub urządzonej). W terenach położonych w dolinach rzek nie należy lokalizować zabudowy w zasięgu zagrożeń powodziowych; w przypadku obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać zakazy i ograniczenia określone w przepisach ustawy prawo wodne. W zagospodarowaniu terenów należy zapewnić szczególną dbałość o kompozycję i formę architektoniczną obiektów i urządzenia terenu.

W ramach funkcji mogą mieścić się, w dostosowaniu do położenia i predyspozycji terenu, rodzaje obiektów takie jak:

- obiekty i urządzenia rekreacji, wypoczynku, sportu (jak boiska, obiekty sportowe, place zabaw, baseny, kąpieliska, ośrodki i trasy jeździeckie, w tym dla hipoterapii),
- zespoły zieleni urządzonej, parkowej,
- ośrodki rekreacji narciarskiej – trasy narciarskie, wyciągi, koleje linowe z zapleczem technicznym, socjalnym, gastronomicznym,
- ośrodki turystyczne, pensjonaty, obiekty gastronomiczne.

Wyklucza się możliwość wykorzystania terenów na cele nie związane z funkcją wskazaną w studium.

Zmiana studium wprowadza poszerzenie terenów usług turystyki, rekreacji i sportu (UT) w Waksmundzie.

3.2.5. Tereny eksploatacji powierzchniowej (PE, PE/US, PE/PEF)

Obejmują tereny eksploatacji surowców, w tym: głównie kruszyw w dolinie Dunajca oraz Białki, a także kamienia – w Klikuszowej. Wyrobiska znajdują się w różnych fazach eksploatacji: już wyeksploatowane, eksploatowane obecnie oraz przewidziane do eksploatacji w przyszłości.

Tereny złóż kruszyw po wyeksploatowaniu przybierają na ogół charakter zespołów zbiorników wodnych, możliwych do wykorzystania na cele rekreacji lub jako stawy hodowlane. Postulowane jest podjęcie kompleksowych i zorganizowanych działań, zmierzających do spójnego zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych. Działania inwestycyjne powinny być poprzedzone opracowaniem programu zagospodarowania dla całości obszaru. Zagospodarowanie ekstensywne, z dopuszczenie wprowadzania zabudowy kubaturowej jedynie w bardzo ograniczonym zakresie – niezbędnym dla obsługi zorganizowanych form rekreacji.

Teren oznaczony symbolem „PE” w Klikuszowej obejmuje obszar w granicach udokumentowanych złóż piaskowców „Klikuszowa”, w tym teren obecnie prowadzonej eksploatacji kamienia. Teren ten objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania „Klikuszowa-1”, przyjętego uchwałą Nr XXIX/317/2009 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 18 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 762, poz. 5902). Pozostała część obszaru objętego ustaleniami ww. planu miejscowego, wykraczająca poza zasięg złóż udokumentowanych, została oznaczona symbolem „ZL/PE” jako *teren leśny objęty koncesją na badania geologiczne*.

Teren oznaczony symbolem „PE” położony we wschodniej części miejscowości Harklowa pomiędzy korytem Dunajca a granicą z sołectwem Łopuszna powinien być eksploatowany i zagospodarowany w taki sposób, aby nie stanowił bariery dla migracji zwierząt w obrębie funkcjonującego w tym rejonie korytarza ekologicznego (z uwagi na spodziewaną rekultywację terenu w kierunku wodnym teren ten może stanowić niebezpieczną barierę dla zwierząt). Z tego względu dla prawidłowego funkcjonowania ww. korytarza niezbędne jest pozostawienie możliwości przemieszczania się zwierząt w pozostawionych pasmach (strefach buforowych): 1) pomiędzy korytem Dunajca z lasami łęgowymi a terenem eksploatacji, 2) pomiędzy terenem eksploatacji a wyznaczonymi terenami zabudowy wsi Łopuszna.
Korzystne będzie też ukształtowanie grobli w obrębie terenu eksploatacji, umożliwiających migrację zwierząt. Szczegółowe rozwiązania w powyższym zakresie powinny być przyjęte w ustaleniach planu miejscowego dla tego obszaru. Wyznaczone w studium nowe tereny eksploatacji powierzchniowej należy traktować jako wskazanie potencjalnych obszarów dla tej działalności. Ewentualne ich uruchomienie nie może pozostawać w sprzeczności z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W terenach PE/US w Długopolu, po zakończeniu eksploatacji ze złoża „Długopole I”, dopuszcza się zagospodarowania terenów dla funkcji rekreacyjno – sportowej. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem możliwości lokalizowania drewnach pomostów, elementów zagospodarowania umożliwiających organizację pikników rodzinnych, w tym miejsc przystosowanych do spożywania posiłków na świeżym powietrzu zawierających niezbędne elementy wyposażenia, w tym małą architekturę. Dopuszcza się też włączenie części terenu PE/US o szerokości nieprzekraczającej 30 metrów i obejmujących groble zlokalizowane wzdłuż północnej granicy terenu, do terenów PE/PEF. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z uchwały ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz planu zadań ochronnych dla Obszarów Natura 2000 (Plan Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000 PLH 120016 i PLB 120007).

W terenach PE/PEF w Długopolu, w terenach poeksploatacyjnych zlokalizowanych w obrębie złoża „Długopole I”, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – farma fotowoltaiczna wraz z strefą ochronną. Dopuszcza się poszerzenie terenów farmy fotowoltaicznej wraz ze strefą ochronną w kierunku terenów US/UT oraz PE/US o pas terenów nieprzekraczający szerokości 30 metrów i obejmujący groble Dopuszcza się realizację paneli fotowoltaicznych na terenach stawów jako modułów pływających kotwiczonych do brzegu, a paneli naziemnych jako konstrukcji o wysokości do 3 m. Z uwagi na ochronę ptaków oraz walorów krajobrazowych konieczne jest zastosowanie modułów o powłoce antyrefleksyjnej oraz jednakowej kolorystyce paneli i ich obudowy. Realizacja inwestycji nie może pozostawać w sprzeczności z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa geologicznego, przepisów o ochronie środowiska, i przepisów o ochronie przyrody, w tym dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Obszarów Natura 2000 (Plan Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000 PLH 120016 i PLB 120007).

3.2.6. Tereny ze znaczącym udziałem zieleni urządzonej (US, USn, US/UT, ZI, ZP, ZC, CM)

Obejmują różne rodzaje terenów o znaczącym udziale zieleni, w tym:
„US” – terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne – boiska, place zabaw, kąpieliska, zieleń urządzona,

„USn” - urządzenia i obiekty transportu linowego w Waksmundzie,

„US/UT” – tereny ze znaczącym udziałem zieleni z dopuszczeniem usług turystyki sportu i rekreacji.

„ZI” – zieleń izolacyjna,
„ZP” – zieleń urządzona, parki, zieleńce,
„ZC” – tereny cmentarzy,
„CM” – tereny położone w strefach sanitarnych cmentarzy.

W zagospodarowaniu tych terenów należy każdorazowo uwzględniać charakter terenu i specyfikę miejsca, ewentualnie szczególne występujące uwarunkowania (np. wymogi ochrony konserwatorskiej w odniesieniu do zabytkowego zespołu podworskiego w Łopusznej, czy wymogi ochrony sanitarnej cmentarzy).

Obiekty kubaturowe dopuszcza się wyłącznie w zakresie wynikającym z funkcji terenu (np. boiska - zaplecze socjalne, mała gastronomia; cmentarze – kaplice itp.).

W strefach sanitarnych cmentarzy (CM) pożądane jest utrzymanie otwartego przedpola cmentarzy jako użytki rolne lub różne formy zieleni (izolacyjnej, urządzonej, nieurządzonej). Dopuszcza się funkcje komplementarne dla cmentarzy (parkingi, zakłady pogrzebowe itp.) oraz, w sytuacji braku przesłanek dla zachowania otwartego przedpola cmentarza (wymogi konserwatorskie czy ochrona krajobrazu), także inne

funkcje, np. usługi lub uzupełnienia istniejącej zabudowy, które nie kolidują z obowiązującymi przepisami.

Zmiana studium wprowadza teren USn - urządzenia i obiekty transportu linowego, gdzie obowiązuje nakaz zachowania ukształtowania terenu, nakaz zachowania walorów krajobrazowych i widokowych terenu. Zmiana studium wprowadza poszerzenie terenów zieleni izolacyjnej (ZI) w Waksmundzie, z dopuszczeniem na tym terenie realizacji infrastruktury technicznej.

W terenach poeksploatacyjnych w obszarze objętym zmianą studium w miejscowości Długopole i oznaczonych symbolem US/UT, dopuszcza się:

1. utrzymanie, do czasu zakończenia eksploatacji istniejącego zakładu przeróbczego, z możliwością jego modernizacji na zasadach ustalonych w mpzp;
2. lokalizację na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni terenu US/UT obiektów związanych z magazynowaniem energii dla potrzeb zlokalizowanej w terenach PE/PEF farmy fotowoltaicznej w sposób niekolidujący z funkcją rekreacyjno – turystyczną, na zasadach ustalonych w mpzp. Dopuszcza się też włączenie części terenu US/UT o szerokości nieprzekraczającej 30 metrów i obejmujących groblę zlokalizowaną wzdłuż wschodniej granicy terenu, do terenów PE/PEF;
3. zagospodarowanie terenów dla turystyki sportu i rekreacji, z obowiązkiem zachowania w terenach biologicznie czynnych min. 70% powierzchni działki budowlanej z uwzględnieniem strefy ekologicznej potoku Sokołowskiego. Wysokość zabudowy do 9 metrów, maksymalna intensywność zabudowy 0,05.

W ramach funkcji turystycznej i rekreacyjno-sportowej możliwa jest lokalizacja:

- terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych – boiska, place zabaw, kąpieliska, strefy piknikowe z miejscami przystosowanych do spożywania posiłków na świeżym powietrzu zawierające niezbędne elementy wyposażenia, w tym małą architekturę;
- camping z zapleczem niezbędnym dla jego obsługi (zaplecze sanitarne, gastronomiczne, recepcja z dopuszczeniem funkcji handlowej).
- obiektów związanych z interaktywną edukacją przyrodniczą i kulturową.

Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z uchwały ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz planu zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 (Plan Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000 PLH 120016 i PLB 120007).

3.3. Zasady zagospodarowania terenów otwartych, w tym wyłączonych z zabudowy

Grupa terenów tworzy system terenów otwartych, w których koncentrują się najcenniejsze walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru gminy. Tereny zasadniczo wyłączone z zabudowy. Jako dopuszczalne formy zagospodarowania zagospodarowanie turystyczne w zakresie urządzania tras pieszych, rowerowych i narciarskich, z punktami wypoczynku i punktami widokowymi.

1) tereny lasów i zadrzewień (ZL, ZLa),
2) teren leśny objęty koncesją na badania geologiczne (ZL/PE),
3) tereny rolnicze (R),
4) Tereny rolnicze z dopuszczeniem eksploatacji powierzchniowej (R/PE),
5) tereny torfowisk (T),
6) tereny wód powierzchniowych (WS),
7) tereny zabudowy rozproszonej (bez oznaczenia literowego).

W terenach otwartych dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku studium urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych, komunikacji, szlaków turystycznych pieszych, rowerowych, urządzeń i tras narciarskich, miejsc wypoczynku, punktów widokowych itp.

Szczególnej ochronie podlegają wszystkie cieki oraz urządzenia melioracji wodnych, które z uwagi na niewielką ich powierzchnię nie zostały włączone do wyznaczonych w studium *terenów wód powierzchniowych WS* (rozdział 3.3.4.). Sposób zagospodarowania terenów w ich otoczeniu winien uwzględniać zasady (w tym ograniczenia i zakazy) wynikające z przepisów dotyczących ochrony wód, w szczególności z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. W zagospodarowaniu należy uwzględnić zwłaszcza zapewnienie możliwości wykonywania zadań z zakresu utrzymania wód (w tym zapewnienie dostępu do wód) oraz ochrony przeciwpowodziowej.

3.3.1. Tereny lasów i zadrzewień (ZL)

Tereny obejmują istniejące kompleksy leśne, tereny zadrzewione, zakrzewione, ponadto cenne przyrodniczo tereny w otoczeniu lasów i cieków wodnych, chronione przez zmianą funkcji.
Wskazane użytkowanie obejmuje:

- prowadzenie gospodarki leśnej w lasach prywatnych i państwowych – z uwzględnieniem planów urządzania lasu,
- działania w zakresie gospodarki wodnej w korytach cieków wodnych i ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- działania w zakresie ochrony przyrody,
- funkcje ochronne w terenach źródliskowych i w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych.

Zmiana studium wprowadza ograniczenia terenów ZL w Waksmundzie.

W terenie ZLa wyznaczonych w zmianie studium "Centrum Obłazowa", położonych w rejonie parku archeologicznego, Obszarze NATURA 2000, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących ścieżek/dróg gruntowych dla funkcji edukacyjno – krajoznawczej, z ewentualnym utwardzeniem fragmentów ścieżki przy wykorzystaniu miejscowego materiału kamiennego (kamienie miejscowe). Możliwe do realizacji punkty widokowe w miejscach wskazanych na rysunku studium, z obowiązkiem utrzymania istniejącego zadrzewienia i zakrzaczenia. Dopuszcza się ustawienie siedzisk (drewno) oraz tablic informacyjnych (o wymiarach, kolorystyce i wyglądzie harmonizujących z otoczeniem).
Wskazane użytkowanie terenu ZLa obejmuje:

- prowadzenie gospodarki leśnej z uwzględnieniem Planu zadań ochronnych, ustalonych dla Obszaru Natura 2000 PLH 120024 Dolina Białki,
- działania w zakresie gospodarki wodnej w korycie Białki i jej bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem Planu zadań ochronnych, ustalonych dla Obszaru Natura 2000 PLH 120024 Dolina Białki oraz uwarunkowań wynikających z Programu ochrony p/powodziowej doliny pot. Białka,
- działania w zakresie ochrony przyrody, z uwzględnieniem Planu zadań ochronnych, ustalonych dla Obszaru Natura 2000 PLH 120024 Dolina Białki.

3.3.2. Teren leśny objęty koncesją na badania geologiczne (ZL/PE)

W rejonie istniejącej kopalni kamienia w Klikuszowej prowadzone będą badania geologiczne na podstawie udzielonej koncesji (decyzja SW.V.BA.7512-41/08 z dnia 4.09.2008 r.). Teren objęty koncesją zostaje w studium oznaczony symbolem „ZL/PE”. Przyszłe dyspozycje dotyczące ewentualnego uruchomienia eksploatacji zasobów zależeć będą od wyników badań geologicznych oraz od faktycznych i prawnych uwarunkowań określających możliwości prowadzenia eksploatacji w tym terenie. Warunkiem dopuszczalności eksploatacji będzie zapewnienie zgodności z wszelkimi wymaganiami prawnymi, w szczególności w zakresie wykluczenia negatywnego wpływu na przyrodę Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3.3.3. Tereny rolnicze (R)

Tereny gospodarki rolnej (grunty orne, łąki, pastwiska) przewidziane do utrzymania w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.
W obrębie terenów występują rozproszone obiekty zabudowy zagrodowej oraz zabudowy jednorodzinnej. Sposób funkcjonowania zabudowy w terenach rolniczych powinien być szczegółowo określany w ustaleniach planów miejscowych. Zasadą generalną powinien być zakaz wprowadzania nowej zabudowy, z zastrzeżeniem przypadków wymienionych poniżej.

Dopuszczalna jest rozbudowa istniejących budynków oraz uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejących działek z zabudową zagrodową. W uzasadnionych przypadkach można dopuszczać lokalizację nowych obiektów bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą zabudową, jednakże pod warunkiem, że zabudowa nie narusza wymogów ochrony przyrody i krajobrazu.
Szałasy, położone głównie w obrębie polan gorczańskich, są charakterystycznym elementem krajobrazu gminy. Z uwagi na ich znaczenie gospodarcze dla gospodarki wypasowej, szałasy istniejące powinny być utrzymywane i chronione. Dopuszcza się możliwość odbudowy szałasów pasterskich na polanach reglowych w miejscach, gdzie wcześniej istniały, pod warunkiem odtworzenia obiektów zgodnie z wcześniejszym stylem architektonicznym i detalami oraz wykorzystywania ich jedynie do funkcji

gospodarczych. Odtworzenie szałasu w granicach Gorczańskiego Parku Narodowego wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Parku. Ustalenia planów miejscowych powinny skutecznie wykluczać możliwość nadużyć w tym zakresie – jak wykorzystywanie takich obiektów na cele nie związane z ich podstawową funkcją, tj. gospodarką wypasową (np. jako domy mieszkalne czy letniskowe).

Dopuszcza się zalesienia gruntów, w tym szczególnie:
- nieużytki,
- wieloletnie odłogi nie użytkowane rolniczo,
- grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej,
- inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności: grunty położone w terenach źródliskowych oraz wzdłuż brzegów potoków, strome stoki, zbocza, urwiska, tereny osuwiskowe.

W terenach o korzystnej konfiguracji dopuszcza się realizację urządzeń i tras narciarskich z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów. Sezonowe użytkowanie terenów rolnych dla potrzeb sportu i rekreacji nie może naruszać przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dotyczy to w szczególności wykorzystania zimowego dla celów narciarstwa rekreacyjnego. Zastrzega się przy tym obowiązek opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w przypadku przeznaczania terenów rolnych na cele inwestycji narciarskich.

W terenach rolnych teren o lokalnej nazwie Podborze, oznaczony symbolem „R", położony w zachodniej części miejscowości Dębno, pomiędzy kompleksem leśnym od strony północno - zachodniej i terenami rolnymi od strony południowo – wschodniej, obejmuje obszar w granicach udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych „Dębno I" w kategorii C1. Dokumentacja została przyjęta decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR - IX.7427.9.2012.RL z 27 września 2012 r. Przy zagospodarowaniu terenu należy chronić ciek wodny Dębianka przepływający przez teren złoża „Dębno I", zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zmiana studium wprowadza niewielkie ograniczenia terenów rolnych dla Waksmundu i Harklowej w sposób maksymalnie utrzymujący obszar łąk kośnych o charakterze wilgotnym i świeżym. Zmiana studium wprowadza od strony południowej tereny R dla terenu w Harklowej w celu zachowania uwarunkowań środowiskowych terenu.
W terenach "R" wyznaczonych w zmianie studium "Centrum Obłazowa", obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji innych obiektów uszczuplających walory krajobrazowe, w tym budynków tymczasowych oraz reklam. W terenach położonych w Obszarze NATURA 2000, obowiązuje ponadto zakaz lokalizacji nowych ciągów komunikacyjnych. Ścieżka w kierunku Jaskini Obłazowej z punktem widokowym w terenie bezpośrednio sąsiadującym z rezerwatem (odcinek od Przełomu Białki do Jaskini) winna być zaprojektowana po istniejącej ścieżce. Wskazane zagospodarowanie istniejącego poza Obszarem NATURA 2000 parkingu, pokazanego na rysunku studium szrafami, zgodnie z przepisami odrębnymi. Prace związane z zabezpieczeniem jaskini Obrazowa zlokalizowanej na terenie rezerwatu, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody, wymagają zgody Dyrektora RDOŚ na odstępstwa od zakazów, o których mowa w art. 15 ust. 1 ustawy.

3.3.4. Tereny rolnicze z dopuszczeniem eksploatacji powierzchniowej (R/PE)

Wskazuje się tereny rolnicze z dopuszczeniem eksploatacji powierzchniowej, które należy traktować jako wskazanie potencjalnego obszaru przyszłej eksploatacji surowców naturalnych. Wobec braku pełnego udokumentowania złóż, ustalenia studium nie przesądzają o przyszłym zagospodarowaniu tych terenów; możliwości w tym zakresie warunkowane są spełnieniem wszystkich wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w tym zwłaszcza z zakresu prawa geologicznego, przepisów o ochronie środowiska i przepisów o ochronie przyrody; Ewentualne uruchomienie eksploatacji nie może pozostawać w sprzeczności z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. *W Nowej Białej z uwagi na niewielką powierzchnię udokumentowanego złoża żwiru "Nowa Biała - Pod Brzegiem " wymagane jest przywrócenie rzeźby terenu do stanu pierwotnego poprzez rekultywację ww. terenu w kierunku rolnym co pozwoli na uwzględnienie obowiązującego w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.*

W terenach R/PE obejmujących część złoża Długopole I w miejscowości Długopole, możliwość eksploatacji uzależniona jest od spełnienia wszystkich wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w tym ograniczeń wynikających z Planu Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000 PLH 120016 i PLB

120007, uchwały Sejmiku Woj. Małopolskiego ws. POChK w tym zakazu lokalizacji nowej zabudowy wskazanej na załączniku nr 2 do uchwały ws. POChK oraz położenia w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (woda Q1%). Obowiązuje:

- ochrona i wyłączenia z możliwości eksploatacji istniejącego potoku bez nazwy wraz z obudowa biologiczną,
- wyłączenia z możliwości eksploatacji obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

3.3.5. Tereny torfowisk (T)

Tereny obejmują:

- istniejące zespoły torfowisk wysokich,
- obszary potorfowiskowe, zalesione lub w użytkowaniu rolniczym, położone w obrębie granicy występowania w podłożu śladów torfu,

Zespoły istniejących torfowisk wysokich wraz z przyległymi kompleksami leśnymi i łąkowymi stanowią najcenniejszy składnik zasobów przyrodniczo-krajobrazowych kotliny orawsko-nowotarskiej. Z tego względu przewidziane są do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, z wykluczeniem wprowadzania w obrębie tych obszarów jakiegokolwiek zainwestowania; dopuszczalną ewentualnie formą zagospodarowania mogą być jedynie urządzone ścieżki dydaktyczne zapewniające dostęp zorganizowanych grup turystów. Tereny objęte są ochroną NATURA 2000.

3.3.6. Tereny wód powierzchniowych (WS)

Tereny wód otwartych – górny odcinek Zbiornika Czorsztyńskiego, rzeka Dunajec oraz jej większe dopływy, rzeka Białka
Tereny chronione przed zainwestowaniem. Pożądane utrzymanie naturalnego ukształtowania koryt rzecznych oraz brzegów zbiornika. Sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać zasady (w tym ograniczenia i zakazy) wynikające z przepisów dotyczących ochrony wód, w szczególności z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.). W zagospodarowaniu należy uwzględnić zwłaszcza zapewnienie możliwości wykonywania zadań z zakresu utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej.
Poza granicami wyznaczonych w studium terenów wód powierzchniowych (WS) mogą pozostawać mniejsze cieki i urządzenia melioracji wodnych, dla których zasady zagospodarowania określono w uwagach ogólnych dotyczących terenów *rozwoju inwestycyjnego gminy* (rozdział 3.2.) oraz terenów *otwartych, w tym wyłączonych z zabudowy* (rozdział 3.3.).

Dla istniejącego cieku wodny w Harklowej oznaczonego kolorem niebieskim (Ws):

- dopuszcza się możliwość przełożenia tego cieku na terenie U lub w obszarze tego terenu z nakazem utrzymanie wartości przyrodniczych cieku, gdzie rozwiązania projektowe, których skutkiem będzie przeniesienie cieku nie mogą zaburzyć stosunków gruntowo-wodnych na terenie i na terenach przyległych.

- dopuszcza się utrzymanie przebiegu cieku w stanie istniejącym.

3.4. Parametry określające skalę rozwoju inwestycyjnego

Wskazane w Studium możliwości rozwoju inwestycyjnego, bilansowane przy założeniu pełnego wykorzystania wyznaczonych terenów, wyrażają się wielkościami:

* *podano powierzchnie terenów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przyporządkowując je do najbardziej zbliżonych kategorii funkcjonalnych określonych w studium,*

** *zmniejszenie powierzchni terenów wynika z częściowego ich włączenia do terenów zabudowy mieszkaniowej*

Bilans terenów

	Rodzaj terenu	powierzchnia dotychczasowego przeznaczenia * [ha]	powierzchnia nowych terenów po zmianie studium w 2007 r. potencjalnego rozwoju [ha]	powierzchnia nowych terenów po zmianie studium w 2016 r. potencjalnego rozwoju [ha]	Powierzchnia ogółem [ha]
Tereny inwestycyjne:					
1	zabudowy mieszkaniowo-	1 871,6	1 212,6	-	3 084,2
	usługowej (MU1-MU4)				w tym:
					MU1 – 145,8
					MU2 – 70,1
					MU3 – 2 596,2
					MU4 – 272,1
2	zabudowy letniskowej (ML)	82,7	- 68,4 **	+2,9806	17,2806
3	usługowe i produkcyjne (U, RU, PU, UP)	76,6	7,3	+0,6940	84,5940
4	usług turystyki, rekreacji i sportu	6,8	21,7	+23,2655	51,7655
	(UT)				
5	eksploatacji powierzchniowej (PE)	70,2	57,9	-	128,1
6	tereny ze znaczącym udziałem	25,5	21,5	+4,0317	51,0317
	zieleni urządzonej (US, ZI, ZP)				
7	tereny cmentarzy (ZC)	6,8	0,7	-	7,5
8	tereny infrastruktury (W, K, G, E,	8,1	0,6	-	8,7
	KS)				
9	tereny położone w strefach	28,6	1,5	-	30,1
	sanitarnych cmentarzy (CM)				
10	drogi istniejące i projektowane	346,7	38,0	-	384,7
Razem tereny inwestycyjne (1-10)		**2 523,6**	**1 293,3**	**30,9718**	**3 847,8718**
Pozostałe tereny (otwarte):					
11	lasów i zadrzewień (ZL)	-	-	-5,8237	7 590,5763
12	leśny objęty koncesją... (ZL/PE)			-	13,8
13	rolnicze (R)	-	-	-25,1481	8 562,5519
14	rolnicze z dopuszczeniem			-	40,3
	eksploatacji (R/PE)				
15	torfowiskowe (T)	-	-	-	210,6
16	wód powierzchniowych (WS)	-	-	-	499,8
Razem tereny otwarte (11-16)		-	-		**16 948,6**
Gmina ogółem:		-	-	**-30,9718**	**20 734,5282**

4. Kierunki ochrony środowiska i jego zasobów

4.1. Cele ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu

Do najistotniejszych celów i kierunków działań w zakresie ochrony środowiska należą:

- racjonalne użytkowanie zasobów naturalnych (zmniejszenie zużycia energii, surowców i materiałów, wzrost udziału wykorzystywanych zasobów odnawialnych, ochrona zasobów kopalin);
- ochrona powietrza, ochrona przed hałasem (zapewnienie wysokiej jakości powietrza, redukcja emisji gazów i pyłów, zminimalizowanie uciążliwego hałasu);
- ochrona wód (zapewnienie odpowiedniej jakości użytkowej wód, racjonalizacja zużycia wody, ochrona przed powodzią, właściwa gospodarka wodno - ściekowa);
- ochrona terenów o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
- ochrona gleb,
- uniemożliwianie naruszenie stosunków gruntowo-wodnych poprzez wprowadzenie zakazu zmian stosunków wodnych w opracowywanych mpzp, na terenach do tego predysponowanych.

4.2. Elementy systemu ochrony zasobów środowiska

Polityka przestrzenna gminy w zakresie ochrony środowiska powinna być ukierunkowana na ochronę zasobów środowiska przyrodniczego i zachodzących w nim procesów. Obszary te, scharakteryzowane dalszej części rozdziału, tworzą system ochrony zasobów środowiska, obejmujący obszary o wysokich walorach przyrodniczych.

4.2.1. Ekotonalne zbiorowiska granicy rolno – leśnej

Zbiorowiska przejściowe granicy rolno leśnej charakteryzują się zróżnicowanym składem gatunkowym (zarówno roślinnym jak i zwierzęcym). Spełniają swoistą rolę pielęgnacyjną i bonitacyjną zarówno dla terenów leśnych jak i dla terenów użytkowanych rolniczo.
Z drugiej strony jej rolą jest ochrona mienia mieszkańców terenów przyległych przed możliwymi skutkami szkód, które mogą wystąpić w drzewostanach (wiatrołomy, wiatrowały, pożary).
Główne zasady zagospodarowania powinny obejmować:

- zachowanie użytkowania rolnego poza terenem leśnym,
- dążenie, przy wyznaczaniu nowych zespołów zabudowy do lokalizacji budynków poza w/w strefą, zwłaszcza wzdłuż granic większych kompleksów leśnych,
- pozostawienie, przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż lasu, możliwie szerokiego pasa terenu otwartego,
- przystosowanie dla potrzeb turystyki i rekreacji (szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne), urządzenia związane z udostępnieniem turystycznym i rekreacyjnym z wyłączeniem parkingów i miejsc postojowych, w perspektywie po eksploatacji złóż surowców mineralnych i ich rekultywacji i zagospodarowaniu.

Na rysunku studium wskazano rejony wymagające ochrony stref ekotonowych, występujące w miejscach zbliżania nowej zabudowy do istniejących kompleksów leśnych. Warunki ochrony tych miejsc, w tym szerokości pasów wolnych od zabudowy, powinny być starannie analizowane i definiowane w ustaleniach planów miejscowych, z uwzględnieniem specyfiki uwarunkowań siedliskowych i terenowych.

4.2.2. Obszary węzłowe

Obejmują: obszary NATURA 2000, tereny leśne, strefy przejściowe zbiorowisk ekotonalnych. Pełnią istotną rolę w sieci połączeń ekologicznych o randze lokalnej i regionalnej.
Zasady zagospodarowania:

- wyłączenie z zabudowy, przy ograniczonym dopuszczeniu lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (istniejące i projektowane przy wykazaniu braku możliwości przebiegu alternatywnego) i innych form zagospodarowania (za wyłączeniem eksploatacji surowców naturalnych) oraz zagospodarowania dopuszczonego na zasadach ustalonych w studium dla terenów oznaczonych symbolami; US/UT, PE/PEF oraz PE/US w miejscowości Długopole.

4.2.3. Główny - karpacki korytarz ekologiczny

Łączy obszar Gorców z Beskidem z Beskidem Żywieckim i Orawą, stanowiąc ważne powiązanie o znaczeniu ponadlokalnym.

4.2.4. Regionalne i lokalne korytarze ekologiczne

Obejmują: obszary NATURA 2000, łąki, pastwiska i grunty rolne w dnach dolin rzek i potoków, zadrzewienia śródpolne i przywodne.
Główne zasady zagospodarowania korytarzy ekologicznych:

- zakaz wylesień i obudowy „ścian lasu",
- ochrona przed zabudową (w szczególności zabudowy wzdłuż dróg zamykających szlaki migracji – minimalna odległość między obszarami zabudowy; bez wykonania przejść dla zwierząt - utrzymanie stanu istniejącego, przy wykonaniu przejść o szerokości minimalnej 200 do 300 m – odległość między obszarami zabudowy to szerokość przejścia plus stefy ochronne dla przejścia
- 70 – 100 m obustronnie), utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania, budowa przejść dla zwierząt na drogach o znacznym natężeniu ruchu,
- ograniczenia chemizacji zgodnie z zasadami ochrony zasobów wodnych,
- wprowadzanie zakrzewień śródpolnych i przywodnych w sposób ograniczony – bez ograniczania walorów widokowych obszarów,
- przystosowanie dla potrzeb turystyki i rekreacji.

Na rysunku studium wyróżniono ponadto ważniejsze powiązania w obrębie korytarzy ekologicznych wymagające szczególnej ochrony przed postępującym ich zawężaniem.

4.3. Zasady zagospodarowania obszarów objętych różnymi formami ochrony

4.3.1. Obszary wyłączone z zabudowy

Na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

Obszarami tej kategorii w obrębie gminy są:

- Gorczański Park Narodowy (bez strefy ochronnej, którą zaliczono do innej kategorii wydzielonych terenów),
- rezerwaty przyrody; Przełom Białki pod Krempachami, Skałka Rogoźnicka,
- obszary NATURA 2000 (zarówno istniejące jak i projektowane); ostoja ptasia Gorce, ostoja siedliskowa Gorce, Torfowiska Orawsko – Nowotarskie, Górny Dunajec (projekt), Białka (projekt).

Ograniczenia zainwestowania i zagospodarowania wynikające z przepisów obowiązującego prawa stanowią bądź to bezpośredni zakaz (park narodowy i rezerwat) lub zakazują działań mogących wpłynąć na integralność obszaru NATURA 2000. W tym drugim przypadku obszar ograniczeń zainwestowania nie jest tożsamy z granicami obszaru, gdyż zakazane są wszelkie działania mogące wpływać na obszar chroniony, a więc również te, których zasięg oddziaływań wkracza w jego granice. W terenach oznaczonych symbolami US/UT, PE/PEF oraz PE/US w miejscowości Długopole, położonych w całości w obszarze Natura 2000, dopuszczone ustaleniami studium zagospodarowanie uzależnione jest od spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w tym Planu Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000 PLH 120016 i PLB 120007.

Strefa ochrony obwałowań przeciwpowodziowych:

Art. 85.1. Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zmianami) stanowi: *„Dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się:*

- *uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej,*
- *wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.*

Strefa ochrony udokumentowanych złóż surowców naturalnych:
Strefa obok obszarów zalegania złóż udokumentowanych (i bilansowanych) obejmuje ustanowione obszary i tereny górnicze – wyłączone z zabudowy (za wyjątkiem złoża „Klikuszowa") na podstawie przepisów Ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Strefa, o której mowa obejmuje złoża kruszyw naturalnych eksploatowanych w warunkach gminy metodami pod powierzchniowymi. Stąd ochrona złoża w takich przypadkach polega przede wszystkim na zapobieganiu zabudowy. Strefę należy traktować w perspektywie (w trakcie i po zakończeniu eksploatacji) jako strefę wzbogacania bioróżnorodności obszaru. Proponowany kierunek rekultywacji i zagospodarowania – rekreacyjny i naturalny (maksymalne rozwinięcie linii brzegowej; wskaźnik rozwinięcia minimum 1,3; w minimum 40% przebiegu linii brzegowej rekultywacja w kierunku możliwego rozwinięcia zbiorowisk wodnych i przywodnych wprowadzonych sztucznie lub w drodze sukcesji naturalnej). W przypadku złoża kruszywa „Długopole I" dopuszcza się możliwość zagospodarowania zrekultywowanych w kierunku wodnym terenów poeksploatacyjnych w części dla funkcji rekreacyjno - sportowych oraz w części dla lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500kW – farma fotowoltaiczna wraz ze strefą ochronną.
W przypadku złoża żwiru "Nowa Biała - Pod Brzegiem", udokumentowanego decyzją Starosty Nowotarskiego znak: OŚ.6522.1.2018.BL z dnia 16 marca 2018 r., proponowany kierunek rekultywacji nie może pozostawać w sprzeczności z przepisami obowiązującymi, w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Z uwagi na fakt, iż planowana eksploatacja obejmuje teren o niewielkiej powierzchni, który znajduje się poza wskazanymi w obowiązującym studium obszarami o wysokich walorach przyrodniczych tworzącymi system ochrony zasobów środowiska, w dużej odległości od terenów osiedleńczych, możliwa jest rekultywacja terenu w kierunku rolniczym, który uwzględniał będzie obowiązujący w POChK zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

W przypadku złoża piaskowców w Klikuszowej trwają prace nad kolejną dokumentacją złoża i poszerzeniem eksploatacji. Przy tym w przypadku tego złoża eksploatowanego metodą strzałową z zabudowy winna być wyłączona przede wszystkim strefa rozrzutu odłamków skalnych i strefa wstrząsów sejsmicznych. Część obecnie wyznaczonego terenu i obszaru górniczego jest w stanie istniejącym zabudowana. Stąd wszelkie opracowania planistyczne (w planowaniu przestrzennym) winny być sporządzane i aktualizowane wraz ze wszelkimi zmianami stanu prawnego terenu i obszaru górniczego.

Istnieje również obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru górniczego na podstawie art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947), w którym taki obowiązek został ustalony.

4.3.2. Inne obszary i strefy o szczególnych zasadach zagospodarowania

Strefa oddziaływań elektromagnetycznych:
Wyznaczona jako strefa techniczna i ochronna napowietrznych linii energetycznych przebiegających przez obszar gminy o szerokości orientacyjnej 16 m od skrajnego przewodu linii.
W zasięgu strefy proponuje się wprowadzenie:

- zakazu realizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (tj. powyżej 4 godzin na dobę tych samych osób),
- konieczności uzgodnienia z zarządcą linii i urządzeń elektroenergetycznych wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na etapie projektu budowlanego,
- dopuszczenia odstąpienia od wymienionych ograniczeń w obrębie tych części (lub w całości) strefy, dla których pomiary rzeczywistego promieniowania elektromagnetycznego nie wykażą przekroczenia dopuszczalnego poziomu.

Strefy ochronne cmentarzy:
Strefy wyznaczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. nr 52, z dnia 16 września 1959 r.).

§ 3.1 rozporządzenia stanowi, że; *„odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzień, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić co najmniej 150 m, odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do niej podłączone."*

Południowomałopolski Obszar Krajobrazu Chronionego:
Ograniczenia wynikają z ustawy o ochronie przyrody i wydanego na jej podstawie aktu powołującego.

Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska:
Obowiązują ograniczenia lokalizacji obiektów w strefie nalotów – do rzędnej 623 m n.p.m. i 723 m n.p.m. Ograniczenia wynikają z przepisów Prawa lotniczego i związanych.

Strefa od oczyszczalni ścieków:
Strefa ograniczenia zagospodarowania. Obejmuje zbiorniki wodne na długości (o promieniu w przypadku cofki zbiornika) 100 m. Dotyczy wyłączenia z zagospodarowania rekreacyjnego wód. Wyznaczona na podstawie art. 39.2.b Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019; z późn. zmianami) który stanowi *zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych w obrębie kąpielisk, plaż publicznych nad wodami oraz w odległości mniejszej niż 1 kilometr od ich granic.*

Strefa ochronna od obszarów na których dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW zawierać się będzie w obszarze na którym lokalizowane będą ww. instalacje, w terenie oznaczonym symbolem PE/PEF z dopuszczeniem jego poszerzenia w kierunku terenów US/UT oraz PE/US o pas terenów obejmujący groble i nieprzekraczający szerokości 30 metrów.

4.3.3. Postulowane ograniczenia w zagospodarowaniu terenów

Obszary GZWP: Nowy Targ i Gorce.

Znajdujące się w analizowanym obszarze, zaliczone do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych zbiorniki nr 439 i 440, są zbiornikami nie posiadającymi planu ochrony. Zatem nie zostały dla nich ustanowione strefy ochronne (pod rządami Ustawy Prawo wodne z 1974 roku tzw. OWO, ONO), jakie występują w przypadku podobnych zbiorników. Tym niemniej zagrożenie tych zbiorników, a w szczególności nr 440, oceniane jest jako duże. Ocenia się, że okres infiltracji wód od powierzchni do zbiornika jest krótszy niż 25 lat. Zatem w projektowaniu z uwagi na szczególną wrażliwość zbiornika należy przewidzieć rozwiązania, które go zabezpieczą.

Spośród zakazów i nakazów (według Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne; Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.), które należy zastosować w celu ochrony zasobów wód podziemnych najistotniejsze znaczenie mają:

- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a w szczególności: wysypisk i wylewisk odpadów nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla wód podziemnych; przeprowadzania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska; urządzeń przeładunku i dystrybucji produktów ropopochodnych,*
- *nakaz likwidacji dzikich wysypisk odpadów,*
- *nakaz uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej,*
- *nakaz likwidacji lub zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód podziemnych.*

Tereny zagrożone ruchami masowymi gruntu:
Tereny osuwiskowe: z uwagi na zagrożenie dla mienia (skomplikowane warunki geotechniczne) zalecane jest wyłączenie z zabudowy. Możliwe dopuszczenie do zainwestowania przy spełnieniu wymogów stawianych sporządzanej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej. Wskazanie dla zagospodarowania kompleksowego - jednoetapowo.

Tereny o niekorzystnych warunkach posadowienia obiektów budowlanych (potencjalnie złożone warunki geotechniczne). W sferze informacyjnej ustaleń (studium uwarunkowań lub planu zagospodarowania przestrzennego) wskazane umieszczenie informacji o potrzebie udokumentowania warunków posadowienia obiektów oraz ocenie wpływu inwestycji na warunki gruntowo – wodne (również na tereny sąsiadujące).

Prognozowana strefa oddziaływań projektowanej DK7 (wyznaczona na rysunku ekofizjografii na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko projektowanej drogi) oraz nie wydzielone strefy wzdłuż dróg krajowych i wojewódzkich (o szerokości odpowiednio 70 i 50 m od krawędzi drogi). Wskazana restrukturyzacja funkcji – przeznaczenie terenów pod funkcje usług (oprócz szkół i przedszkoli) i handlu (dążenie do restrukturyzacji użytkowania obiektów w kierunku eliminacji funkcji mieszkaniowej).

W odniesieniu do dróg wskazane wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację zabezpieczeń, w szczególności akustycznych).

Punkty i ciągi widokowe:
Wskazane na rysunku studium punkty i ciągi widokowe obejmuje się ochroną przed zainwestowaniem, jako strefy ochrony ekspozycji widokowej (zgodnie z warunkiem uzgodnienia i opinii RDOŚ w Krakowie).

5. Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego

Działania w zakresie ochrony dóbr kultury powinny dotyczyć:

- objęcia stałą ochroną wszystkich zespołów zabytkowych oraz pojedynczych obiektów, które z racji posiadanej wartości historycznej i artystycznej powinny być zachowane dla przyszłych pokoleń. Dotyczy to przede wszystkim obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a także ujętych w ewidencji zabytków;
- właściwego wykorzystania obiektów i zespołów zabytkowych (kościołów, zespołów podworskich) w dostosowaniu do aktualnych potrzeb, lecz w sposób nie kolidujący z ich charakterem i nie zagrażający substancji zabytkowej;
- zachowania naturalnego otoczenia obiektów i zespołów zabytkowych, jak zieleń towarzysząca, czy otwarte przedpola widokowe. Ochrona otoczenia obiektów zabytkowych ma szczególne znaczenie przy opracowywaniu planów miejscowych. Powinny w nich powinny zostać precyzyjnie zapisane wymogi ochrony otoczenia zespołów zabytkowych, obejmujące obecnie funkcjonujące strefy ochrony konserwatorskiej, jak też zasady ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego;
- regulacji w planach zagospodarowania przestrzennego zagadnień kształtowania formy architektonicznej nowych obiektów w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy regionu. W odniesieniu do wszelkich działań projektowych i inwestycyjnych dotyczących obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską wymagane jest uzyskanie wyprzedzającego uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków;
- utworzenia Parku Archeologicznego "Centrum Obłazowa".

W odniesieniu do terenów przewidzianych pod zabudowę i położonych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, w planach zagospodarowania przestrzennego należy przewidzieć regulacje mające zapewnić właściwe ukształtowanie otoczenia zespołów zabytkowych (m.in. ograniczone gabaryty budynków, wysoki udział zieleni urządzonej, wykluczenie rozdrobnienia nieruchomości).
W związku z wyznaczeniem terenów nowej zabudowy w rejonie zabytkowej kaplicy pw. św. Marii Magdaleny w Nowej Białej niezbędne jest objęcie terenów rolnych w tym rejonie ochroną przed zainwestowaniem z uwagi na ochronę walorów krajobrazu otwartego. W tym przypadku (także w innych terenach otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych) ustalenia planów miejscowych powinny wykluczać możliwość lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz realizacji nośników reklamowych. Dopuszczalne jest wykorzystanie istniejących dróg polnych dla organizacji tras turystycznych oraz urządzanie otwartych punktów widokowych w miejscach szczególnych otwarć widokowych.

6. Zadania polityki przestrzennej gminy

6.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego
Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikający z przepisów odrębnych dotyczy, stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96 z późn. zm.) – terenów górniczych.
Na terenie gminy Nowy Targ utworzono tereny górnicze: „Długopole”, „Harklowa”, „Nowa Biała”, „Klikuszowa” i „Krempachy”.

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy
Stosownie do przepisów art. 10 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 715 z 2003 r. z późn. zm.) w studium określa się obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,

w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
Obszarami „wymagającymi zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne" są tereny znajdujące się w obrębie stref zainwestowania i określone jako „potencjalne" (na planszy studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego).
Obszarem dla którego należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jest również cały obszar zmiany studium dla lokalizacji parku archeologicznego "Centrum Obłazowa".
Obszarem dla którego należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jest cały obszar zmiany studium, obejmujący tereny udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Długopole I" wraz z sąsiednimi terenami poeksploatacyjnymi oznaczonymi symbolem US/UT.

Nie oznacza to, że zamiar sporządzenia planów miejscowych powinien dotyczyć tylko tych obszarów. Z uwagi na specyfikę rozwiązań systemowych w dziedzinie planowania przestrzennego – pożądana jest sytuacja, w której ustaleniami planów miejscowych objęta jest cała powierzchnia gminy. W sytuacji braku planów miejscowych na przeważającym obszarze – gmina jest pozbawiona instrumentów dla realizacji założonych celów planowania przestrzennego.

Ustala się ponadto:
W związku z dopuszczeniem możliwości realizacji wyciągów i tras narciarskich na obszarach rolnych całej gminy, należy inwestycje takie poprzedzać opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (stosownie do warunków uzgodnienia i opinii Dyrektora RDOŚ w Krakowie);
Plany miejscowe sporządzane dla terenów sąsiadujących z drogami krajowymi powinny wskazywać zasady dostępu do drogi krajowej, z uwzględnieniem zasady obsługi tych terenów za pośrednictwem lokalnego układu dróg, przy ograniczeniu bezpośredniego dostępu do drogi krajowej pojedynczych działek (wg opinii GDDKiA w Krakowie).

6.2. Kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej

Polityka przestrzenna gminy powinna uwzględniać dążenie do zapewnienia wysokiej jakości przestrzeni, zwłaszcza w odniesieniu do obszarów przestrzeni publicznej, do których zalicza się:

- drogi, ulice, place publiczne,
- rejony koncentracji usług w centrach miejscowości,
- obiekty użyteczności publicznej z otoczeniem,
- ogólnodostępne tereny rekreacyjne.

Jako obszary o szczególnym znaczeniu dla potrzeb mieszkańców (poprawy jakości ich życia, nawiązywania kontaktów społecznych) należy w studium wyznacza się – z uwzględnieniem położenia oraz cech funkcjonalno-przestrzennych – ***obszary kształtowania lokalnych centrów usługowych***. W obszarach tych powinny być tworzone preferencje dla koncentracji funkcji usługowych wraz z atrakcyjnie kształtowanymi przestrzeniami publicznymi.

6.3. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Trwające procesy pozyskiwania surowców naturalnych prowadzą do znaczących przekształceń terenów nadrzecznych (kruszywa) oraz górzystych (kamień). Tereny te uznaje się za obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. Ich granice pokrywają się z zasięgiem wyznaczonych w studium obszarów eksploatacji powierzchniowej („PE"). W terenie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Długopole I", dopuszcza się wykorzystanie zrekultywowanych w kierunku wodnym terenów dla lokalizacji funkcji rekreacyjnych (PE/US) oraz farmy fotowoltaicznej (PE/PEF).

W przypadku złoża żwiru "Nowa Biała - Pod Brzegiem" (R/PE) udokumentowanego decyzją Starosty Nowotarskiego znak: OŚ.6522.1.2018.BL z dnia 16 marca 2018 r., proponowany jest kierunek rekultywacji w kierunku rolniczym. Rekultywacja winna być zgodna z obowiązującymi celami ochrony i zakazami obowiazującymi w POChK i ustalonymi w stosownej uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego.

6.4. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

Planowane zadania służące realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym:

Modernizacja dróg gminnych na całym obszarze gminy wraz z budową chodników oraz parkingów w miejscach częstego gromadzenia się dużej liczby samochodów.
Modernizacja sieci wodociągowej

- budowa wodociągu komunalnego w miejscowości Ludźmierz
- poprawa bezpieczeństwa pożarowego w poszczególnych sołectwach, w tym w zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych

Modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowościach:
- Łopuszna
- Dębno

Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach:
- Łopuszna, Zarąbek, Ostrowsko, Zawodzie
- Harklowa, Knurów, Szlembark
- Krempachy, Nowa Biała, Dursztyn
- Trute, Lasek, Morawczyna, Pyzówka, Klikuszowa, Obidowa

Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowościach:
- Krempachy lub Nowa Biała
- Trute
- Rogoźnik

Zabezpieczenia przeciwpowodziowe:
- rzeki Białki na odcinku Nowa Biała – Krempachy – Dębno
- rzeki Dunajec na odcinku Waksmund, Ostrowsko, Łopuszna, Harklowa, Knurow
- potoku Czarny Dunajec na odcinku Długopole, Krauszów, Ludźmierz
- potoku Rogoźnik w miejscowości Ludźmierz
- potoku Lepietnica w miejscowościach Obidowa, Klikuszowa, Lasek, Trute, Ludźmierz
- potoku Migrond w miejscowości Ostrowsko
- potoku Leśnica w miejscowości Gronków
- potoków Lopuszanka i Czerwonka w miejscowości Łopuszna

Budowa i rozbudowa szkół, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji:
- gimnazjum w Ludźmierzu
- szkoły podstawowe: w Lasku, Gronkowie, Łopusznej, Obidowej, Dębnie. Ludźmierzu, Ostrowsku
- budowa placów zabaw przy placówkach oświatowych
- organizacja przedszkoli
- modernizacja domów i placówek kultury
- modernizacja boisk sportowych
- budowa hali widowiskowo-sportowej

Porządkowanie gospodarki odpadami, w tym umieszczenie pojemników na odpady segregowane w każdej miejscowości, likwidacja dzikich wysypisk
Wdrażanie indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących energię odnawialną:

Lista przedsięwzięć, służących realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym:

Przedsięwzięcia wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego:
- drogi krajowe:
  - droga krajowa nr 47 Rabka-Nowy Targ-Zakopane – modernizacja na całym jej przebiegu (GP); realizacja obwodnic Nowego Targu (północno-południowej – GP),
  - droga krajowa nr 49 Nowy Targ-Czarna Góra-Jurgów-granica państwa – modernizacja na całym przebiegu,
- drogi wojewódzkie:
  - droga wojewódzka nr 969 Nowy Targ – Czorsztyn – Krościenko – Zabrzeż - Stary Sącz – poszerzenie drogi o pasy ruchu wolnego (o ile jest to konieczne na odcinku drogi w gminie Nowy Targ ze względów bezpieczeństwa i ukształtowania terenu), obejście miejscowości Waksmund, Ostrowsko, Łopuszna i Nowy Targ (na kierunku wschód-zachód) – potencjalne zadanie programów wojewódzkich,
- obszary i obiekty proponowane do ochrony:
  - Torfowisko Długopole – torfowisko wysokie,
- program wyposażenia aglomeracji w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków na lata 2014-2015: Aglomeracja Łopuszna – RLM 7767,
- proponowane utworzenie parków kulturowych w miejscowościach: Dębno, Harklowa, Ludźmierz,, Łopuszna, Nowa Biała, Obidowa,
- z zakresu elektroenergetyki: budowa linii przesyłowych 110 kV oraz stacji transformatorowej w Nowym Targu (potencjalne zadania programów wojewódzkich),
- z zakresu gazownictwa: budowa gazociągu wysokoprężnego Nowy Targ – Czarny Dunajec.

Przedsięwzięcia wynikające ze strategii rozwoju gminy:

Modernizacja dróg powiatowych z budową chodników:
- Ludźmierz – Krauszów – Długopole
- Klikuszowa – w kierunku Sieniawy
- Trute – Lasek – Klikuszowa – Obidowa
- Gronków – Ostrowsko
- Ludźmierz – Pyzówka
- Łopuszna – Dursztyn

Budowa chodników przy drodze wojewódzkiej w miejscowościach: Rogoźnik, Ludźmierz, Waksmund, Ostrowsko, Łopuszna, Harklowa, Dębno.
Gazyfikacja wschodniej części gminy – w miejscowościach: Waksmund, Ostrowsko, Gronkow, Łopuszna, Harklowa, Knurow, Szlembark, Dębno, Nowa Biała, Krempachy, Dursztyn.

7. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

7.1. Komunikacja

Główne cele polityki komunikacyjnej:

- zapewnienie mieszkańcom gminy dogodnej dostępności do celów ich podróży i do ich miejsc zamieszkania w akceptowanych standardach podróżowania przy jednoczesnej minimalizacji transportochłonności układu komunikacyjnego;

- eliminacja bądź łagodzenie uciążliwości funkcjonalnych i środowiskowych powstających w wyniku rosnącego natężenia ruchu, w szczególności poprzez realizację układów odciążających najbardziej zwarte układy osadnicze;

- wykorzystanie położenia gminy w stosunku do układu istniejących i projektowanych dróg międzyregionalnych i regionalnych (drogi krajowe nr 47 i nr 49 oraz wojewódzkie nr 957 i nr 969, przewidywana budowa nowych odcinków obwodnicowych w ciągu drogi krajowej nr 47 oraz w ciągu drogi wojewódzkiej nr 969) dla aktywizacji gospodarczej terenów gminy.

W celu uwzględnienia planowanych inwestycji drogowych o znaczeniu ponadlokalnym, w studium pozostawiono proponowany przebieg nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 969 pełniącej funkcję obejścia miejscowości Waksmund, Ostrowsko, Łopuszna, w powiązaniu z planowaną południową obwodnicą miasta Nowy Targ, jako wariant 1. W ramach zmiany studium wprowadzono za pismem ZWD/PW/2016/916/DI-6/SW korektę przebiegu obwodnicy w ciągu DW- 969 zgodnie z uzyskaną decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych, wskazaną graficznie jako wariant 2.
Jednocześnie wskazuje się na planowaną i przygotowywaną do realizacji trasę rowerową Velo Dunajec.
W świetle przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach dotyczących realizacji inwestycji drogowych nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Proponowane w studium rozwiązanie nie przesądza zatem o przebiegu drogi, lecz - jako odzwierciedlenie stanowiska władz samorządowych Gminy Nowy Targ - stanowi propozycję kierowaną do organów właściwych w sprawach realizacji dróg publicznych, do uwzględnienia w dalszych pracach projektowych.
W stosunku do wskazanego w studium układu dróg o znaczeniu lokalnym (dróg gminnych i dróg wewnętrznych) ustala się możliwość ich elastycznego kształtowania, uwzględniającego rzeczywiste potrzeby i możliwości realizacji; w szczególności dopuszcza się w ustaleniach planów miejscowych zmiany przebiegu tych dróg, wycofanie niektórych odcinków bądź realizację dróg, które nie są wskazane na rysunku studium.

Zadania polityki komunikacyjnej:

- lokalizacja nowych zamierzeń inwestycyjnych na terenie gminy w nawiązaniu do istniejącego i projektowanego układu dróg międzyregionalnych i regionalnych;

- określenie stref ochronnych i stref ograniczonego zagospodarowania i użytkowania terenów usytuowanych wzdłuż istniejących i projektowanych odcinków dróg, na których istniejące i prognozowane dobowe natężenie ruchu (SDR) przekracza wielkość 1000 pojazdów;

- kształtowanie linii zabudowy przy istniejących i projektowanych odcinkach dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych dla nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań przepisów Prawo ochrony środowiska i Rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- sukcesywna modernizacja dróg wojewódzkich, powiatowych oraz sieci powiązań lokalnych (dróg gminnych) pomiędzy wsiami gminy i z obszarami gmin sąsiednich poprzez niezbędne korekty przebiegów tych dróg w planie i profilu w celu uzyskania wymaganych normatywnych parametrów ruchowych, podwyższenie ich nośności i wprowadzenie bądź remonty nawierzchni ulepszonych;

- modernizacja obiektów mostowych w celu uzyskania normatywnych parametrów ruchowych;

- podwyższenie standardu funkcjonalnego i stanu bezpieczeństwa na wszystkich drogach wojewódzkich, powiatowych i ważniejszych gminnych poprzez sukcesywną realizację chodników dla pieszych na obszarach zabudowy oraz przebudowę miejsc szczególnie niebezpiecznych, w szczególności na odcinkach dróg w centrach wsi);

- zwiększenie ilości miejsc postojowych w rejonach wzmożonych potrzeb parkingowych w sąsiedztwie obiektów handlowych, usługowych, administracyjnych, sportowych, sakralnych, a w szczególności służących turystyce i rekreacji;

- opracowanie koncepcji sieci niezależnych od układu drogowego tras rowerowych, wykorzystujących różne możliwości prowadzenia ruchu rowerowego w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, bądź niezależnych od tras drogowych;

- poprawa standardu podróżowania zbiorową komunikacją autobusową i mikrobusową w zakresie optymalizacji ilości i rozkładu kursów, jakości taboru oraz budowy zatok i wiat przystankowych.

Obszary zmiany studium dla dwóch obszarów „Waksmund 3" przewidują przedłużenie istniejącej drogi dojazdowej powodujące skomunikowanie terenu ML.
W ramach niniejszego opracowania wprowadzono przebieg projektowanej obwodnicy w ciągu drogi DW 986 zgodnie z uzyskaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

7.2. Infrastruktura techniczna

7.2.1. Zaopatrzenie w wodę

W zakresie zaopatrzenia w wodę zakłada się poprawę warunków zaopatrzenia mieszkańców w wodę:
- utrzymanie i rozbudowę wodociągu zbiorczego we wsiach Krempachy i Nowa Biała,
- realizację wodociągu zbiorczego dla wsi Ludźmierz,
- utrzymanie, rozbudowę i poprawę parametrów działających wodociągów grupowych,
- regulacja stanu prawnego wodociągów grupowych,
- ochrona zasobów wody poprzez ustanawianie stref ochrony ujęć wód,
- poszukiwanie nowych źródeł zaopatrzenia w wodę z ujęć powierzchniowych i podziemnych.

7.2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Działania w zakresie gospodarki ściekowej powinny zmierzać do kompleksowego uporządkowania systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie gminy.
Kierunki działań w tym zakresie wyznaczają opracowane plany systemów kanalizacyjnych dla wytypowanych obszarów (aglomeracji) na terenie gminy. Przewidywane jest wyznaczenie pięciu aglomeracji:

1) Aglomeracja Dębno:

Obejmować ma miejscowości: Dębno, Harklowa (część), Knurów, Szlembark oraz fragment obszaru gminy Czorsztyn.
Aglomeracja jest obsługiwana przez istniejącą oczyszczalnię w Dębnie, przewidzianą do rozbudowy.

2) Aglomeracja Łopuszna:
Obejmować ma miejscowości: Gronków, Waksmund, Ostrowsko i Łopuszna oraz fragment obszaru gminy Bukowina Tatrzańska (ewentualnie także miejscowość Bór w gminie Szaflary).
Aglomeracja jest obsługiwana przez istniejącą oczyszczalnię w Łopusznej, przewidzianą do rozbudowy.

3) Aglomeracja Nowy Targ:
Aglomerację tworzy miasto Nowy Targ oraz trzy miejscowości gminy: Ludźmierz, Krauszów i Rogoźnik, z ewentualnym włączeniem do aglomeracji miejscowości Zaskale w gminie Szaflary.
Jest obsługiwana przez istniejącą oczyszczalnię w Nowym Targu.
W rozwiązaniach gospodarki ściekowej w miejscowości Ludźmierz należy uwzględnić ograniczenia w możliwościach przyjęcia ścieków z istniejącego kolektora wzdłuż ul. Grel przez Miejską Oczyszczalnię Ścieków w Nowym Targu. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać problematykę odprowadzania wód opadowych. W szczególności dotyczy to terenów graniczących z Miastem Nowy Targ (m.in. rejon ulicy Grel), gdzie wskazana jest potrzeba rozwiązania odwodnienia w taki sposób, aby nie powodować zmiany stosunków wodnych na terenach przyległych.

4) Aglomeracja Trute:
Obejmować ma miejscowości: Trute, Morawczyna, Pyzówka, Lasek, Klikuszowa i Obidowa.
Aglomeracja będzie obsługiwana przez planowaną oczyszczalnię w miejscowości Trute.

5) Aglomeracja Krempachy:
Obejmować ma miejscowości: Nowa Biała i Krempachy.
Aglomeracja będzie obsługiwana przez planowaną oczyszczalnię w miejscowości Krempachy.

7.2.3. Elektroenergetyka

Działania w zakresie elektroenergetyki powinny być ukierunkowane na osiągnięcie poprawy jakości obsługi mieszkańców, w tym:
- zapewnienie prawidłowych parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,
- zwiększenie niezawodności dostawy energii,
- zapewnienie nieograniczoności dostawy energii.

Cele te realizowane będą:
- na poziomie lokalnym poprzez sukcesywną modernizację układu zasilania sieci średniego napięcia , budowę nowych stacji transformatorowych SN/0,4 kV oraz remonty, przebudowy i rozbudowy linii średniego napięcia,
- na poziomie ponadlokalnym poprzez planowaną budowę linii przesyłowych 110 kV oraz stacji transformatorowej w Nowym Targu (potencjalne zadania programów wojewódzkich).

W studium wskazuje się możliwy przebieg projektowanych linii energetycznych 110 kV w nawiązaniu do ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego, jednakże z uwzględnieniem niezbędnych korekt w miejscach kolizyjnych; przebieg wskazany w studium należy traktować jako jeden z możliwych wariantów trasowania linii, dopuszczalne są jego modyfikacje w ustaleniach planów miejscowych.
W zakresie realizacji odnawialnych źródeł energii dopuszcza się lokalizację lokalnych elektrowni wodnych, pod warunkiem nie naruszenia równowagi wodnej i przyrodniczej. Natomiast nie należy dopuszczać lokalizacji farm wiatrowych, głównie z uwagi na ochronę walorów krajobrazowych.
W terenach oznaczonych symbolem PE/PEF dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – farma fotowoltaiczna, wraz ze strefą ochronną, zawierająca się w ww. terenie. Dopuszcza się poszerzenie terenów PE/PEF w kierunku terenów US/UT oraz PE/US, o pas terenów obejmujący groble i nieprzekraczający szerokości 30 metrów. W terenie US/UT dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z magazynowaniem energii dla potrzeb zlokalizowanej w terenach PE/PEF farmy fotowoltaicznej.

7.2.4. Zaopatrzenie w gaz i ciepło

W części gminy posiadającej uzbrojenie gazowe przewiduje się utrzymanie zasad zasilania gminy bez zmian, a więc utrzymanie istniejących źródeł zaopatrzenia w gaz oraz istniejących gazociągów średniego ciśnienia.

Przepustowość istniejącego układu zaopatrzenia w gaz umożliwia ewentualną dalszą rozbudowę sieci dla nowych odbiorców. Możliwa jest m.in. rozbudowa układu średnioprężnego od strony Miasta Nowy Targ w kierunku wschodnim.

Pełna gazyfikacja wschodniej części gminy (z częścią spiską) jest uwarunkowana realizacją nowego systemu gazowniczego opartego o gazociąg wysokoprężny; w bliskiej perspektywie wydaje się wątpliwa. Planowanym zadaniem o charakterze ponadlokalnym jest budowa gazociągu wysokoprężnego Nowy Targ – Czarny Dunajec.

7.2.5. Telekomunikacja

Sieci telekomunikacyjne nie stanowią zasadniczych uwarunkowań w rozwiązaniach urbanistycznych. Przewiduje się możliwość ich rozbudowy, w tym w obrębie pasów drogowych. Również – poza stroną ekonomiczną przedsięwzięć – nie ma ograniczeń w zaspokajaniu potrzeb na usługi telekomunikacyjne tak w łączności przewodowej jak i bezprzewodowej.

7.3. Gospodarka odpadami

Cele i kierunki działań w zakresie gospodarki odpadami określono, zgodnie z ustaleniami Planu Gospodarki Odpadami Gminy Nowy Targ na lata 2004-2011, w niżej wymienionych sektorach:

Odpady komunalne:
Główny cel ekologiczny: minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów oraz wprowadzenie zgodnego z normami europejskimi systemu ich odzysku i unieszkodliwiania.
Dla osiągnięcia w/w celu, konieczne jest podjęcie następujących kierunków działań:

- wprowadzanie systemowej gospodarki odpadami komunalnymi w układzie gminnym lub ponadlokalnym,
- rozszerzenie selektywnej zbiórki odpadów,
- redukcja w odpadach kierowanych na składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętnych zawartości składników ulegających biodegradacji,
- wdrażanie systemu eliminacji odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych, ich zbieraniem i unieszkodliwiania,
- bieżąca likwidacja nielegalnych składowisk i rekultywacja wyłączonych z eksploatacji.
- edukacja ekologiczna (zapobieganie powstawaniu odpadów, selektywna zbiórka, itp.).

Gospodarka odpadami komunalnymi powinna być prowadzona w oparciu o Zakład Zagospodarowania Odpadów (ZZO), pełniący funkcję ponadlokalną (międzygminną, powiatową lub międzypowiatową).

Komunalne osady ściekowe:
Cele ekologiczne:

- zmniejszenie stopnia składowania osadów ściekowych na składowiskach w zależności od uwarunkowań lokalnych,
- minimalizacja magazynowania osadów na oczyszczalniach ścieków,
- zwiększenie kontroli nad osadami wykorzystywanymi dla celów przyrodniczych.

Zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami, preferowanym postępowaniem z osadami ściekowymi będzie ich kompostowanie. Warunkiem kompostowania osadów ściekowych oraz ich wykorzystania w rolnictwie będzie ich odpowiedni skład chemiczny.
Kolejnym preferowanym kierunkiem jest wykorzystanie osadów do celów nawozowych i rekultywacji terenów zdegradowanych np. rekultywacja składowisk odpadów. Deponowanie osadów na składowiskach odpadów nie jest kierunkiem zalecanym, lecz możliwym do stosowania.

Sektor gospodarczy:
Cel ekologiczny: ograniczanie wytwarzania odpadów z sektora gospodarczego oraz wprowadzenie nowoczesnego systemu ich odzysku i unieszkodliwiania
Dla osiągnięcia założonego celu, konieczne jest podjęcie następujących kierunków działań:

- zintensyfikowanie kontroli zakładów – wymuszenie składania sprawozdań dot. jakości i ilości wytwarzanych odpadów oraz sposobu ich zagospodarowania,
- systematyczne wprowadzanie bezodpadowych i mało odpadowych technologii produkcji,
- stymulowanie podmiotów gospodarczych wytwarzających odpady przemysłowe do zintensyfikowania działań zmierzających do maksymalizacji gospodarczego wykorzystania odpadów.

Podstawowym działaniem pozainwestycyjnym jest wdrożenie systemu pełnej i wiarygodnej ewidencji odpadów i metod ich zagospodarowania (bazy danych), w tym ewidencji zakładowych składowisk odpadów z sektora gospodarczego; wdrożenie skutecznego systemu kontroli i nadzoru nad

gospodarowaniem odpadami, w tym prowadzenie monitoringu. Działania te powinny być realizowane we współpracy ze Starostwem Powiatowym i Urzędem Marszałkowskim.

Odpady niebezpieczne:
W perspektywie do 2011 roku planuje się osiągnięcie następujących celów w zakresie gospodarki odpadami niebezpiecznymi:

- wyeliminowanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych i ich bezpieczne unieszkodliwienie,
- udział unieszkodliwianych odpadów przemysłowych w 2011 roku na poziomie roku 2002,
- bezpieczne dla człowieka i środowiska unieszkodliwienie odpadów azbestowych oraz odpadów i urządzeń zawierających PCB,
- minimalizacja ilości powstawania odpadów medycznych, wymagających szczególnych metod unieszkodliwiania na drodze termicznej, eliminacja nieprawidłowych praktyk w gospodarce odpadami pochodzącymi z jednostek służby zdrowia i placówek weterynaryjnych oraz eliminacja zagrożenia ze strony odpadów pochodzenia zwierzęcego,
- ograniczanie powstawania odpadów z pojazdów samochodowych oraz zwiększanie ich odzysku i recyklingu,
- stworzenie systemu selektywnej zbiórki odpadów elektrycznych i elektronicznych.

Dla realizacji powyższych celów konieczne jest podjęcie następujących działań organizacyjnych i inwestycyjnych:
Podobnie jak dla odpadów innych niż niebezpieczne z sektora gospodarczego zadaniem o pierwszorzędnym znaczeniu, niezbędnym do realizacji w krótkim terminie, jest wprowadzenie systemu informacji i ewidencji całego strumienia powstających odpadów. Ogromna odpowiedzialność spada w tym względzie na urzędy administracji samorządowej różnego szczebla. Trzeba jednak zdawać sobie sprawę z faktu, że bez koordynacji tych działań na poziomie wojewódzkim, na pewno nie przyniesie ona oczekiwanych rezultatów.
W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych znajdujących się w strumieniu odpadów komunalnych, najistotniejszym zadaniem będzie stworzenie warunków do zbierania tych odpadów od mieszkańców. Zbieranie tego rodzaju odpadów może być prowadzone poprzez sieć handlową. Regularny odbiór odpadów może być realizowany przez specjalny pojazd (mobilny punkt zbiórki odpadów niebezpiecznych), obsługujący obszar całej gminy lub teren kilku gmin.

8. Dopuszczalny zakres zmian oraz zasady interpretacji ustaleń studium na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego[13]

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest opracowaniem kierunkowym, stanowiącym zestaw wytycznych dla decyzji planistycznych podejmowanych przez władze Gminy i realizowanych poprzez uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Z uwagi na wynikającą z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność stwierdzenia, że zapisy projektu planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają zapisów studium, konieczne jest ustalenie szczegółowych zasad interpretowania zapisów Studium.

Rysunek zmiany studium wskazuje docelowe funkcje podstawowe dla obszarów nią objętych. Należy więc uznać za nie naruszające ustaleń studium podejmowanie uchwał w sprawie uchwalenia planów miejscowych etapowo, tj. stopniowe zmiany planów w zależności od ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, rozwoju niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz posiadanych środków.

Należy dopuścić różnice wynikające m. in. ze skali opracowań, różnic pomiędzy podkładami mapowymi, na których są one wykonywane oraz indywidualnych charakterów tych dokumentów, z uwzględnieniem faktu, iż Studium jest opracowaniem określającym jedynie politykę przestrzenną gminy, na podkładzie topograficznym, w skali nie odpowiadającej skali planu miejscowego.

[13] Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr XXIII/228/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ z późn. zm.

Dopuszcza się zmiany zasięgu przestrzennego obszarów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w zakresie ustaleń dla poszczególnych obszarów w planach miejscowych w stosunku do ustaleń Studium, w następujących sytuacjach:

- konieczności dostosowania do istniejących podziałów nieruchomości oraz zmian w klasyfikacji gruntów,
- konieczności dostosowania do prawomocnych decyzji i obowiązujących aktów prawnych,
- konieczności intensyfikacji zabudowy (ze względu na stopień obecnego zainwestowania).
- konieczności lokalizacji infrastruktury technicznej oraz lokalizacji dróg publicznych i gminnych nie będących drogami publicznymi,
- konieczności realizacji inwestycji celu publicznego,
- konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów do istniejącej rzeźby terenu, stanu własności gruntów, istniejącego zainwestowania – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w Studium pod zabudowę o nie więcej niż 15 m, przy czym wyklucza się możliwość poszerzenia terenów inwestycyjnych na tereny leśne, cieki i ich otulinę biologiczną a także istniejące regionalne i lokalne korytarze ekologiczne, powiązania przyrodnicze, obszary węzłowe i cenne krajobrazowo a także na obszary, dla których obowiązujące przepisy odrębne wykluczają możliwość zabudowy.
- konieczności wyznaczenia w obrębie poszczególnych kategorii terenów o funkcji jednorodnej (np. wyznaczenie w terenach MU terenów usługowych lub wyłącznie z zabudową jednorodzinną),
- konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów ustalonych w Studium do zmian w przepisach odrębnych,
- przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz dobudowy zabudowy gospodarczej i garaży w przypadkach, gdy nie ma możliwości zachowania ustaleń dla poszczególnych typów terenów z przyczyn technicznych,
- konieczności dostosowania do zasad kształtowania zabudowy ustalonych dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków przez właściwy organ nadzoru konserwatorskiego,
- konieczności uszczegółowienia zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i wynikających stąd ograniczeń,
- zmian w przepisach odrębnych.

Dopuszcza się odstępstwa od ustaleń studium w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- doprowadzenia do zgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjętego uchwałą Nr XLVII/732/18/2018 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 18.04.2016r., poz.3215), który dla obszaru Gminy Nowy Targ wskazuje:
  - położenie w obszarze funkcjonalnym „Park Górski”, dla którego wskazano rekomendacje:
    - wprowadzenia lokalnych przepisów w zakresie kodeksu dotyczącego umieszczania reklam,
    - wyznaczenia granic stref parków kulturowych i ich zakresu ochrony,
    - uchwalenia planów ochrony i towarzyszących im planów chronionego krajobrazu tworzonych parków krajobrazowych,
    - zapisów dotyczących powiązań pomiędzy obszarami chronionymi i cennymi przyrodniczo (korytarze - ekologiczne),
    - ograniczenie niskiej emisji
  - realizacje ustaleń :Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego”,
  - ochronę ujęć wód, sanitacja zlewni Dunajca,
  - uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze o wysokich wartościach krajobrazowych i przyrodniczych: Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, Gorczański Park Narodowy wraz z otuliną, Obszary NATURA 2000,
  - uwzględnienie uwarunkowań oraz zakazów nakazów i zaleceń wynikających z uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - realizacji obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej 969,
  - uwzględnienia granic obszarów węzłowych oraz kierunków ich zagospodarowania określonych w PZWM
  - konieczności uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia w zasięgu korytarzy ekologicznych, w tym zapewnienie ciągłości terenów przyrodniczych oraz regionalnej i ponadregionalnej ciągłości ekologicznej,
  - wyznaczenia terenów osuwisk i terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi zgodnie z granicami tych terenów wskazanymi w ramach programu SOPO a także uwzględnienie

uwarunkowań związanych z ich ochroną i ochroną terenów o niekorzystnych rzeczywistych warunkach geologicznych w terenach zakwalifikowanych jako budowlane
- uwzględnienia istniejących i planowanych tras rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym

- doprowadzenia do zgodności z uwarunkowaniami wynikającymi z aktualnych map zagrożenia powodziowego dla obszarów wskazanych w wyniku przeglądu i aktualizacji wstępnej oceny ryzyka powodziowego (WORP) zakończonej w 2018r. (zaktualizowane i nowe mapy zagrożenia powodziowego zostały podane do publicznej wiadomości w dniu 22 października 2020 r.):
  - w granicach Gminy Nowy Targ występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od Dunajca, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Na terenie gminy występują także obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

- aktualizacji ustaleń w związku z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Ponadto przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy brać pod uwagę następujące wytyczne:
- **w zakresie przeznaczenia terenów:**
  - w studium przedstawia się zgeneralizowany obraz przeznaczenia każdego z terenów, tzn. że określone na rysunkach przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą (a nie wyłączną) i może być uzupełnione innymi funkcjami, które jednak nie mogą być przeciwstawne funkcji dominującej oraz nie mogą pogarszać warunków jej funkcjonowania, z uwzględnieniem przeznaczenia ustalonego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
  - przeznaczenie dopuszczone w poszczególnych terenach może zostać zrealizowane poprzez wydzielenie odrębnych terenów o tym przeznaczeniu w planach miejscowych lub ustalenie funkcji jako dopuszczalnej,
  - we wszystkich terenach dopuszcza się jako zgodne z ustaleniami studium wprowadzanie ograniczeń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników urbanistycznych mających na celu zachowanie jednorodności danego układu przestrzennego,
  - we wszystkich terenach dopuszcza się, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi jako zgodne z ustaleniami studium wyznaczenie w planach miejscowych niewyznaczonych w studium:
    - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - dróg publicznych i wewnętrznych,
    - terenów zieleni publicznej oraz innych form zieleni towarzyszącej poszczególnym funkcjom terenów,
  - w terenach przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych symbolami MU1-MU4, ML, UP, U, RU, UT, US, dopuszcza się, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi jako zgodne z ustaleniami studium wyznaczenie w planach miejscowych niewyznaczonych w studium parkingów,
  - w terenach przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych symbolami MU1-MU4, ML, UP, U, RU, UT, US dopuszcza się wyznaczenie w planach miejscowych terenów dla realizacji usług publicznych,
  - dopuszcza się jako zgodne z ustaleniami studium przeznaczenie na cele niebudowlane obszarów, dla których studium ustala możliwość zabudowy a ograniczenia w zainwestowaniu stanowią przepisy odrębne, w tym dla terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ze względu na uszczegółowienie granic terenów w skali planu miejscowego.
  - we wszystkich terenach, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium, lokalizowanie budynków mieszkań socjalnych w formie zabudowy jaką przewidziano w studium,
  - dopuszcza się dostosowania granic cmentarzy do wyników badań przydatności terenu przeprowadzonych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
  - dopuszcza się przeznaczenie na cele nieleśne gruntów nie posiadających klasyfikacji Ls w ewidencji gruntów, przy czym dla terenów tych należy ustalić kierunek rozwoju nie dopuszczający zabudowy.

- rozbudowę oraz budowę nowej zabudowy dopuszcza się pod warunkiem zgodności z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów w ramach wskazanych kierunków rozwoju, przy czym we wszystkich terenach dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium:
  - utrzymanie istniejącej zabudowy zrealizowanej w oparciu o prawomocne decyzje administracyjne z możliwością jej remontów i przebudowy i jednorazowej rozbudowy o nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy,
  - ustalenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w oparciu o wydane prawomocne decyzje administracyjne
  - utrzymanie przeznaczenia z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- **w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów:**

- we wszystkich terenach dopuszcza się jako zgodne z ustaleniami studium wprowadzanie ograniczeń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników urbanistycznych mających na celu zachowanie jednorodności danego układu przestrzennego oraz ochrony przyrody, środowiska naturalnego i krajobrazu,
- podane parametry i wskaźniki urbanistyczne są traktowane jako graniczne wytyczne; lokalizacja zabudowy w konkretnych warunkach musi spełniać przede wszystkim ustalenia prawa, odnoszące się do: minimalnych odległości od granic działek sąsiednich, komunikacji, elementów uzbrojenia infrastruktury technicznej,
- określone w studium wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu podlegają uszczegółowieniu na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w dostosowaniu do regulacji wynikających z przepisów odrębnych, m.in. wynikających z położenia w poszczególnych strefach. Ponadto studium dopuszcza korektę określonych granicznych parametrów i wskaźników w sytuacji, w której obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w ślad za archiwalnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w edycji z roku 2007, ustalają je na poziomie odmiennym niż wskazane w studium.
- określone wskaźniki podlegają uszczegółowieniu na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w dostosowaniu do regulacji wynikających z przepisów odrębnych, m.in. wynikających z położenia w poszczególnych strefach.
- określone wskaźniki (maksymalna powierzchnia zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej) nie dotyczą usług publicznych, dla których na etapie sporządzania planów miejscowych wskaźniki te mogą zostać określone stosownie do potrzeb,
- dla terenów, których istniejące zagospodarowanie przekracza określone w studium parametry i wskaźniki, ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą ustalać je zgodnie ze stanem istniejącym pod warunkiem, iż nie narusza to przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń studium, w szczególności ustaleń dotyczących celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w polityce przestrzennej gminy,
- w przypadku, gdy wskaźniki określone w obowiązujących planach miejscowych przekraczają te wskazane w studium, dopuszcza się ich utrzymanie na poziomie określonym w planie z możliwością ustalenia korekty o nie więcej niż 10% określonej wartości wyłącznie w przypadku przekroczenia tych wskaźników także w stanie istniejącym zagospodarowanym na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych,
- w zakresie parametrów nowowydzielanych działek budowlanych w przypadkach uzasadnionych istniejącym stanem zainwestowania, konfiguracją terenu oraz geometrią działek ewidencyjnych dopuszcza się odstępstwo od ustalonych w rozdziale 3.2. wartości przy czym parametry nie mogą być niższe niż:
  - 600 m2, dla terenów sklasyfikowanych w mpzp jako MN - zabudowa jednorodzinna,
  - 800 m2, dla terenów sklasyfikowanych w mpzp jako MU - zabudowa mieszkaniowo – usługowa, przy czym dla terenów oznaczonych w studium symbolem MU4 dopuszcza się zastosowanie tego parametru wyłącznie w sytuacji, w której został on określony na takim poziomie w obowiązujących mpzp.
  - 1 000 m2, dla terenów sklasyfikowanych w mpzp jako MM – o funkcji mieszanej: mieszkaniowo-usługowo - produkcyjnej –
  - dopuszcza się tolerancję 20% od wskazanych powyżej wartości wyłącznie dla ostatniej powstającej w wyniku podziału działki budowlanej,

- **w zakresie wyznaczonych stref i obiektów:**

- dopuszcza się wyznaczenie poszczególnych stref dodatkowo w innej lokalizacji w sytuacji ujawnienia na etapie sporządzania planu miejscowego występowania nie ujętych w studium elementów ograniczających z poszczególnych kategorii,

- dopuszcza się jako zgodną z ustaleniami studium korektę granic stref konserwatorskich oraz aktualizację spisu obiektów i obszarów znajdujących się w ewidencji zabytków oraz w rejestrze zabytków,
- dopuszcza się dostosowanie do określonych przez właściwy organ nadzoru konserwatorskiego zasad kształtowania zabudowy ustalonych dla obiektów, obszarów oraz otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków,

▪ **w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:**

- układ komunikacyjny wskazany na rysunku Studium ma orientacyjny przebieg i nie obejmuje w pełni lokalnego układu komunikacyjnego; o szczegółowej lokalizacji i technicznych rozwiązaniach projektowych dróg oraz ścieżek rowerowych stanowić będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w ramach którego możliwa jest korekta przebiegu poszczególnych dróg, ich klas a także uzupełnienie układu komunikacyjnego lub rezygnacja z poszczególnych jego elementów. W przypadku zmiany przebiegu trasy komunikacyjnej na etapie planu miejscowego w korytarzu przebiegu drogi należy przyjąć przeznaczenie terenów sąsiednich,
- dopuszcza się jako zgodne z ustaleniami studium, ustalenie w planach miejscowych alternatywnych w stosunku do ustaleń niniejszego studium zasad dostępności komunikacyjnej oraz zasad obsługi komunikacyjnej terenów przylegających do dróg pod warunkiem zgodności z określonymi w niniejszym studium celami rozwoju oraz z wymogami przepisów odrębnych,
- przedstawione na rysunku studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń określają podstawowe zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury określi plan miejscowy. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mogą być ponadto realizowane w każdym z przeznaczeń określonych w studium pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- plan nie będzie naruszał zapisów Studium po zmianie przebiegu, lokalizacji urządzeń lub ich eliminacji wynikającej z aktualizacji danych, powstałych w czasie obowiązywania Studium.

IV. UZASADNIENIE I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM DO STUDIUM Z ROKU 2012 R.

Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Rozwiązania ustalone w studium przyjęto w wyniku:

- analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- stanowiska organów i instytucje zawiadomionych o przystąpieniu do sporządzania studium,
- stanowiska władz samorządowych gminy,
- rozpatrzenia przez Wójta gminy wniosków zgłoszonych do studium przez osoby fizyczne i jednostki organizacyjne,
- analizy rozwiązań alternatywnych w zakresie wybranych zagadnień (np. skali i kierunków rozwoju układów osadniczych, przebiegu planowanych dróg ponadlokalnych),
- uwzględnienia uzyskanych uzgodnień i opinii do projektu studium,
- przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- analizy uwag do wyłożonego (dwukrotnie) do publicznego wglądu projektu studium, w tym zgłaszanych w trakcie dyskusji publicznej.

Synteza ustaleń projektu studium

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ obejmuje część tekstową, z dwoma zasadniczymi rozdziałami:

- „Uwarunkowania rozwoju gminy", w którym przedstawiono charakterystykę uwarunkowań wymienionych w art. 10, ust 1 ustawy o planowaniu przestrzennym,
- „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej gminy, zawierającym ustalenia, o których mowa w art. 10, ust 1 ustawy o planowaniu przestrzennym,

oraz część graficzną, złożoną z plansz:

- Nr 1 pt. „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego",
- Nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego".

W części studium odnoszącej się do uwarunkowań występujących na terenie Gminy Nowy Targ, zawarto problematykę:

- Ogólna charakterystyka stanu zagospodarowania przestrzennego gminy

- Zasoby i stan środowiska
- Zasoby i warunki ochrony krajobrazu kulturowego i dóbr kultury
- Warunki i jakość życia mieszkańców
- Uwarunkowania rozwoju gospodarczego
- Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Ustalenia studium ujęto w obrębie wymienionych poniżej zespołów problemowych:
- Misja i strategiczne cele rozwoju Gminy
- Kierunki aktywizacji gospodarczej
- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów
- Kierunki ochrony środowiska i jego zasobów
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego
- Zadania polityki przestrzennej gminy
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

IVa. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTYCH W ZMIANIE STUDIUM[14]

1. ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W ZMIANIE STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM

Podstawą zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ jest uchwała Nr XXIII/228/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ z późn. zm. Ustalony uchwałą zakres zmian dotyczy wyłącznie:

1)Części tekstowej „Ustaleń Studium" - w zakresie wprowadzenia do tekstu Ustaleń zapisów:
a) dotyczących określenia szczegółowych zasad interpretacji studium i możliwych odstępstw do stosowania przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
b) umożliwiających realizację ośrodka narciarskiego w gminie Nowy Targ, na pograniczu dwóch sołectw, tj. Łopuszna i Ostrowsko,
2) Rysunku Studium: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" - w obszarach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały.

Poprzez treść uchwały zmieniającej dopuszczono etapowe uchwalanie zmiany studium w szczególności w zakresie odrębnego procedowania zmian określonych w § 2 pkt 1 lit. a, tj. dotyczących określenia szczegółowych zasad interpretacji studium i możliwych odstępstw do stosowania przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – ustalenia te stanowią treść zmiany wprowadzanej w etapie 1.
W ramach etapu 2 zrealizowane zostaną pozostałe cele zmiany studium, tj. wprowadzenie kierunków rozwoju umożliwiających realizację ośrodka narciarskiego na pograniczu dwóch sołectw, tj. Łopuszna i Ostrowsko.

Projekt zmiany Studium sporządzony został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Zmiany wprowadzone na podstawie Uchwały Nr XXIII/228/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ z późn. zm., oznaczono drukiem w kolorze fioletowym oraz przypisami identyfikującymi zmianę.

Rozdziały zawartości opracowania, których treść została zaktualizowana do potrzeb zmiany studium zostały oznaczone „*" (gwiazdką).

Zgodnie z wymogiem § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy niniejsza zmiana została opracowana w formie ujednoliconej.

W ramach zmiany studium – etap 1 nie wprowadzono zmian w kierunkach rozwoju w poszczególnych terenach a jedynie określono szczegółowe zasady interpretacji studium i możliwych odstępstw do stosowania przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
W ramach etapu 2 zrealizowane zostaną pozostałe cele zmiany studium, tj. wprowadzenie kierunków rozwoju umożliwiających realizację ośrodka narciarskiego na pograniczu dwóch sołectw, tj. Łopuszna i Ostrowsko.

2. ZAGADNIENIA ZMIANY STUDIUM A OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PRAWNE

1. Ze względu na zakres przedmiotowej zmiany określony w uchwale nr XXIII/228/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ z późn. zm. nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

[14] Zmiana wprowadzona na podstawie Uchwały Nr XXIII/228/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ z późn. zm.

2. W chwili opracowania zmiany studium obowiązującymi ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego są zapisy przyjęte uchwałą Nr XLVII/732/18/2018 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 18.04.2016r., poz.3215), o czym mowa w rozdziale *8 Dopuszczalny zakres zmian oraz zasady interpretacji ustaleń studium na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

3. W związku z kluczowymi zmianami przepisów prawnych wprowadzającymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy rozszerzające zakres zagadnień określanych w studium, poprzez:

- ustawę z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu Dz.U. 2015 poz. 774 z późn. zm.
- ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2020 poz. 802)

w ramach zmiany studium nr 1 wskazać należy elementy wymagane przepisami na dzień uchwalenia zmiany, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:

a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego:
Do czasu uchwalenia przez sejmik województwa audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a i art. 38b ustawy o planowaniu przestrzennym (przepisy wprowadzone ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu [Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.]) nie jest możliwe wymagane w art. 10 ust. 2 pkt 1 lit. a określenie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów z uwzględnieniem rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, w tym określonych w audycie granic krajobrazów priorytetowych.

b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2020 poz. 802), obok nowych narzędzi regulujących kwestię rewitalizacji, wprowadziła także istotne zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co przekłada się na procedury sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono zapisy obligujące w ramach opracowania projektu studium lub jego zmiany do uwzględnienia potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam, gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;

W ramach zmiany studium, z uwagi na zakres określony w uchwale Nr XXIII/228/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ z późn. zm. nie zachodzi potrzeba opracowania /uwzględnienia bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę, zmiana studium dotyczy bowiem wyłącznie wprowadzenia do ustaleń zapisów:

a) dotyczących określenia szczegółowych zasad interpretacji studium i możliwych odstępstw do stosowania przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
b) umożliwiających realizację ośrodka narciarskiego w gminie Nowy Targ, na pograniczu sołectw Łopuszna i Ostrowsko,

Wprowadzane ustalenia nie zmieniają kierunku rozwoju terenów, który powodowałby przyrost nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę wynikających bezpośrednio z analiz, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy.
Tym samym, zmiany, o których mowa w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, nie dotyczą zagadnień wywołujących konieczność wykonania bilansów z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

IVb. Uzasadnienie do ustaleń zmiany Studium dla terenów udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Długopole I” wraz z sąsiednimi terenami poeksploatacyjnymi w miejscowości Długopole - 2024 r.

Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Zmianę studium sporządzono na podstawie analizy zaktualizowanych uwarunkowań, o których mowa w art. 10. ust. 1 uopizp, w tym sporządzonego dla potrzeb niniejszej zmiany bilansu terenów dla funkcji usług turystyki, rekreacji i sportu w obszarze jednostki osadniczej Długopole.

Zmiana studium dotyczy terenów udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Długopole I” oraz sąsiedniego terenu poeksploatacyjnego, w którym w chwili obecnej funkcjonuje zakład przeróbczy. Teren opracowania zlokalizowany jest w północno- zachodniej części miejscowości Długopole przy granicy z miejscowością Wróblówka, w gminie Czarny Dunajec. W całości zlokalizowany jest w obszarze POChK oraz Obszarze Natura 2000 Torfowiska Orawsko – Nowotarskie PLC 120003. Obejmuje tereny eksploatacji powierzchniowej prowadzonej w granicach obszarów górniczych „Długopole IV Pole 1, Pole 2, Pole 3”, „Długopole V pola: A, B,C,D,E,F,G,H”, sukcesywnie rekultywowanych w kierunku wodnym. Na terenach poeksploatacyjnych, wybilansowanych z zasobów złóż (dawne złoże Długopole) zlokalizowany jest zakład przetwórczy kruszywa z miejscami postoju maszyn do eksploatacji, placami manewrowymi i załadunkowymi, budynkiem biurowym, magazynami, stacją transformatorową oraz placami do składowania kruszywa.

W zmianie studium aktualizuje się ustalenia w zakresie granic terenów i obszarów górniczych, wprowadzając:

- możliwość realizacji nowych funkcji na terenach zrekultywowanych – rekreacja w terenach oznaczonych symbolem PE/US oraz farma fotowoltaiczna o mocy powyżej 500 kW wraz ze strefą ochronną w terenie oznaczonym symbolem PE/PEF. Dopuszcza się poszerzenie terenów farmy fotowoltaicznej wraz ze strefą ochronną w kierunku terenów US/UT oraz PE/US o pas terenów nie przekraczający szerokości 30 metrów i obejmujący groble;

- w terenach poeksploatacyjnych, oznaczonych symbolem US/UT, możliwość utrzymania i modernizacji istniejącego zakładu przeróbczego do czasu zakończenia eksploatacji złoża Długopole I oraz docelowo zagospodarowanie terenów dla turystyki sportu i rekreacji, z obowiązkiem zachowania w terenach biologicznie czynnych min. 70% powierzchni działki budowlanej z uwzględnieniem utrzymania strefy ekologicznej potoku Sokołowskiego. W terenach US/UT dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, obiekty związane z interaktywną edukacją przyrodniczą i kulturową, strefy piknikowe oraz camping z zapleczem niezbędnym dla jego obsługi. Dopuszcza się też na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni terenu US/UT, lokalizację obiektów związanych z magazynowaniem energii wytwarzanej z ogniw fotowoltaicznych, zlokalizowanych w terenie PE/PEF w sposób niekolidujący z funkcją rekreacyjno – turystyczną, na zasadach ustalonych w mpzp;

- możliwość eksploatacji złoża Długopole I w terenach R/PE, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w tym ograniczeń wynikających z Planu Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000 PLH 120016 i PLB 120007, uchwały Sejmiku Woj. Małopolskiego ws. POChK, w tym zakazu lokalizacji nowej zabudowy wskazanej na załączniku nr 2 do uchwały ws. POChK oraz położenia w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (woda Q1%) od rzeki Czarny Dunajec. Obowiązuje ochrona i wyłączenie z możliwości eksploatacji istniejącego potoku bez nazwy wraz z obudową ekologiczną oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Możliwość lokalizacji w terenie US/UT usług turystyki, rekreacji i sportu, wynika z położenia analizowanych obszarów na szlaku tras rowerowych prowadzących wokół Tatr oraz wykonanego bilansu terenów dla funkcji usług turystyki, rekreacji i sportu w obszarze jednostki osadniczej Długopole. W ww. bilansie wykazano, iż istnieje możliwość wskazania w studium nowych terenów turystycznych i sportowo - rekreacyjnych realizowanych jako camping (namioty, kampery) wraz z niezbędnym zapleczem kubaturowym na powierzchni do 7,4000 ha, przy zachowaniu wskaźnika zabudowy wnoszącego 0,05 oraz wysokości obiektów do 9 m. Teren usług turystyki, rekreacji i sportu o symbolu US/UT wyznaczony został w zmianie studium w miejscu obszaru oznaczonego w obowiązującym dotychczas dokumencie studium symbolem US.

W terenach oznaczonych symbolami PE/PEF oraz PE/US, poza funkcją produkcji energii w terenie PE/PEF oraz dopuszczeniem w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej w terenach PE/US urządzeń sportowo - rekreacyjnych, w zmianie studium nie dopuszcza się realizacji na ww. terenach zabudowy.

W terenach oznaczonych symbolami: US/UT, PE/PEF oraz PE/US w miejscowości Długopole, położonych w całości w PMOChK, obszarze Natura 2000 oraz w strefie brzeżnej korytarza ekologicznego KK-7B Torfowiska Orawsko – Nowotarskie, zagospodarowanie dopuszczone ustaleniami studium uzależnione jest od spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w tym Planu Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000 PLH 120016 i PLB 120007 oraz Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. ws. PMOChK. Równocześnie w zmianie studium wskazuje się na konieczność opracowania planu miejscowego dla całego obszaru objętego ww. zmianą. Obecnie obszar ten objęty jest ustaleniami 2 planów miejscowych.

W wykonanym dla potrzeb zmiany studium opracowaniu ekofizjograficznym stwierdzono, iż działalność górnicza oraz rekultywacja terenu nie powinna wpłynąć negatywnie na stan siedlisk derkacza oraz cietrzewia (przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000). Teren opracowania zmiany studium położony jest poza znanymi miejscami tokowania, gniazdowania i żerowania gatunków chronionych w ww. obszarze. Miejsca bytowania głuszca rejestruje się w odległości ok. 7 km, a monitoring występowania cietrzewia i derkacza w rejonie eksploatacji złoża kruszywa wskazuje, że w odległości 300 - 400 m od kopalni, cietrzewie i derkacze nie pojawiają się. Realizacja funkcji rekreacyjnej, w tym wykorzystanie stawów do ekstensywnej gospodarki rybackiej (wędkarstwo), nie powinno obniżyć potencjału biotycznego terenów „lądowych”, przy uwzględnieniu zapisów studium wprowadzających obowiązek utrzymania terenów w większości ich powierzchni jako biologicznie czynnych.

V. ANEKS

Wykaz obiektów zabytkowych objętych ewidencją zabytków

Dębno

Lp.	Nazwa obiektu	Ulica	Nr domu
1	figura - krzyż nagrobny	Kościelna	39
2	kapliczka	Kościelna	39
3	Kościół p.w. Michała Archanioła	Kościelna	39
4	ogrodzenie kościelne z bramkami	Kościelna	39
5	brama na plebanię	Kościelna	39
6	plebania	Kościelna	42
7	budynek mieszkalny	Długa	15
8	budynek mieszkalny	Długa	6
9	budynek mieszkalny	Długa	4
10	budynek mieszkalny	Szkolna	2
11	budynek mieszkalny	Szkolna	24
12	budynek mieszkalny	Szkolna	26
13	budynki gospodarcze	Szkolna	26
14	budynek mieszkalny	Szkolna	14
15	budynek mieszkalny	Szkolna	16
16	budynek mieszkalny	Ogrodowa	32
17	budynek mieszkalny	Kościelna	18
18	budynek mieszkalny	Kościelna	20
19	budynek mieszkalny	Kościelna	25
20	budynek mieszkalny	Kościelna	37
21	budynek mieszkalny	Kościelna	36
22	budynek mieszkalny	Kościelna	40
23	budynek mieszkalny	Kościelna	44
24	budynek mieszkalny	Kościelna	48
25	budynek mieszkalny	Kościelna	50
26	budynek mieszkalny	Słoneczna	4
27	budynek mieszkalny	Jana Pawła II	20
28	budynek mieszkalny	Jana Pawła II	19
29	budynek mieszkalny	Jana Pawła II	14
30	szkoła podstawowa	Szkolna	3

Długopole

Lp.	Nazwa obiektu	Ulica	Nr domu
1	kapliczka Matki Boskiej	Długopole	
2	Kościół fil. p.w. Św. Floriana	Długopole	
3	budynek gospodarczy	Długopole	1
4	budynek mieszkalny	Długopole	7
5	budynek mieszkalny	Długopole	21
6	budynek mieszkalny	Długopole	23
7	budynek mieszkalny	Długopole	59
8	budynek mieszkalny	Długopole	68
9	budynek mieszkalny	Długopole	87
10	budynek gospodarczy	Długopole	87
11	budynek mieszkalny	Długopole	115
12	budynek mieszkalny	Długopole	116

Dursztyn

Lp.	Nazwa obiektu	Ulica	Nr domu
1	budynek plebani - klasztor	Długa	43
2	kapliczka Serca Pana Jezusa	Długa	
3	budynek gospodarczy	Krótka	8
4	budynek mieszkalny	Długa	56
5	budynek mieszkalny	Długa	52
6	budynek mieszkalny	Długa	42
7	budynek mieszkalny	Pienińska	3
8	budynek mieszkalny	Cicha	1

9	piwnica	Cicha	1
10	budynek mieszkalny	Cicha	8
11	budynek mieszkalny	Cicha	2
12	stajnia	Cicha	12
13	budynek mieszkalny	Cicha	14
14	budynki gospodarcze	Cicha	14
15	budynek mieszkalny	Cicha	16
16	budynek mieszkalny	Cicha	18
17	budynek mieszkalny	Długa	78
18	budynek mieszkalny	Krótka	1

Gronków

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Nr domu
1	kapliczka	Gronków	obok nr 147
2	figura - krzyż	Gronków	obok nr 162
3	kościółek p.w. Św. Józefa	Gronków	
4	budynek mieszkalny	Gronków	1
5	budynek mieszkalny	Gronków	21
6	budynek mieszkalny	Gronków	26
7	budynek mieszkalny	Gronków	53
8	budynek mieszkalny	Gronków	34
9	budynek mieszkalny	Gronków	50
10	budynek mieszkalny	Gronków	64
11	budynek mieszkalny	Gronków	66
12	budynek mieszkalny	Gronków	122
13	budynek mieszkalny	Gronków	147
14	budynek mieszkalny	Gronków	6
15	budynek mieszkalny	Gronków	157
16	budynek mieszkalny	Gronków	159
17	budynek mieszkalny	Gronków	182
18	budynek mieszkalny	Gronków	196
19	budynek mieszkalny	Gronków	202
20	budynek mieszkalny	Gronków	226
21	budynek mieszkalny	Gronków	230
22	obora	Gronków	230
23	budynek mieszkalny	Gronków	255
24	budynek mieszkalny	Gronków	256
25	budynek mieszkalny	Gronków	296
26	budynek mieszkalny	Gronków	364
27	budynek mieszkalny	Gronków	368
28	budynek mieszkalny	Gronków	398
29	budynek mieszkalny	Gronków	46

Harklowa

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Nr domu
1	Szkoła Podstawowa	Harklowa	
2	budynek wozowni obok baru	Harklowa	
3	kapliczka	Harklowa	obok nr 22
4	ogrodzenie z dwoma bramkami wokół kościoła p.w. Narodzenia NP. Marii	Harklowa	
5	Kościół parafialny p.w. Narodzenia NP. Marii	Harklowa	
6	brama do budynku lamusa	Harklowa	
7	lamus	Harklowa	85
8	figura Matki Boskiej	Harklowa	
9	budynek mieszkalny	Harklowa	9
10	budynek mieszkalny	Harklowa	10
11	budynek mieszkalny	Harklowa	13
12	budynek mieszkalny	Harklowa	27
13	budynek mieszkalny	Harklowa	31
14	budynek mieszkalny	Harklowa	35
15	budynek mieszkalny	Harklowa	37
16	budynek mieszkalny	Harklowa	49
17	budynek mieszkalny	Harklowa	54
18	budynek mieszkalny	Harklowa	73

19	budynek mieszkalny	Harklowa	79
20	budynek gospodarczy	Harklowa	86
21	budynek mieszkalny	Harklowa	86
22	budynek mieszkalny	Harklowa	88
23	budynek mieszkalny	Harklowa	106

Krauszów

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Nr domu
1	budynki gospodarcze	Krauszów	4
2	kapliczka	Krauszów	
3	budynek mieszkalny	Krauszów	8
4	budynek mieszkalny	Krauszów	11
5	budynek mieszkalny	Krauszów	12
6	budynek mieszkalny	Krauszów	14
7	budynek mieszkalny	Krauszów	17
8	budynek kuźni	Krauszów	26
9	budynek mieszkalny	Krauszów	26
10	budynek mieszkalny	Krauszów	34
11	budynek mieszkalny	Krauszów	36
12	budynek mieszkalny	Krauszów	38
13	budynek mieszkalny	Krauszów	43
14	budynek mieszkalny	Krauszów	69
15	budynek mieszkalny	Krauszów	70
16	budynek mieszkalny	Krauszów	73
17	budynek mieszkalny	Krauszów	75
18	budynek mieszkalny	Krauszów	76
19	budynek mieszkalny	Krauszów	79
20	budynek mieszkalny	Krauszów	81
21	budynek mieszkalny	Krauszów	82
22	budynek mieszkalny	Krauszów	87
23	budynek mieszkalno-gospodarczy	Krauszów	88
24	budynek mieszkalny	Krauszów	91

Knurów

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Nr domu
1	budynek mieszkalny	Knurów	8
2	budynek mieszkalny	Knurów	9
3	budynek mieszkalny	Knurów	1
4	budynek mieszkalny	Knurów	22
5	budynek mieszkalny	Knurów	18
6	budynek mieszkalny	Knurów	29
7	budynek mieszkalny	Knurów	58

Klikuszowa

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Nr domu
1	Kościół parafialny p.w. Św. Marcina	Klikuszowa	
2	plebania	Klikuszowa	221
3	kapliczka Matki Boskiej - grota	Klikuszowa	obok kościoła
4	kapliczka Matki Boskiej	Klikuszowa	droga Zakopane - Kraków
5	kapliczka Matki Boskiej	Klikuszowa	obok starej szkoły
6	figura Matki Boskiej	Klikuszowa	obok nr 90
7	budynek mieszkalny	Klikuszowa	14
8	budynek mieszkalny	Klikuszowa	18
9	budynek mieszkalny	Klikuszowa	19
10	budynek mieszkalny	Klikuszowa	90
11	budynek mieszkalny	Klikuszowa	91
12	budynek gospodarczy	Klikuszowa	91
13	budynek mieszkalny	Klikuszowa	108
14	budynek mieszkalny	Klikuszowa	143
15	budynek mieszkalny	Klikuszowa	148
16	budynek mieszkalny	Klikuszowa	161
17	budynek mieszkalny	Klikuszowa	162
18	figura Matki Boskiej Królowej Polski	Klikuszowa	droga Zakopane - Kraków

Krempachy

Lp.	Nazwa obiektu	Ulica	Nr domu
1	kościół parafialny Św. Marcina		
2	Kościół cmentarny p.w. Św. Walentego		
3	kapliczka Św. Jana		obok nr 135
4	kapliczka przy drodze Krempachy - Dursztyn		
5	budynek mieszkalny	Długa	3
6	budynek mieszkalny	Długa	5
7	budynek mieszkalny	Długa	13
8	budynek mieszkalny	Długa	18
9	budynek mieszkalny	Długa	28
10	budynek mieszkalny	Długa	29
11	budynek sklepu	Długa	30
12	budynek mieszkalny	Długa	31
13	budynek mieszkalny	Długa	34
14	budynek mieszkalny	Długa	36
15	budynek mieszkalny	Długa	42
16	budynek mieszkalny	Długa	44
17	budynek mieszkalny	Długa	54
18	budynek mieszkalny	Długa	56
19	budynek mieszkalny	Długa	58
20	budynek mieszkalny	Długa	68
21	budynek mieszkalny	Długa	70
22	budynek mieszkalny	Długa	76
23	budynek mieszkalny	Długa	80
24	budynek mieszkalny	Długa	98
25	budynek mieszkalny	Długa	100
26	budynek mieszkalny	Długa	106
27	budynek mieszkalny	Długa	116
28	budynek mieszkalny	Długa	118
29	budynek mieszkalny	Długa	120
30	budynek mieszkalny	Długa	122
31	budynek mieszkalny	Długa	126
32	budynek mieszkalny	Długa	128/130
33	budynek mieszkalny	Długa	142
34	kuźnia	Długa	
35	budynek mieszkalny	Kamieniec	1
36	kuźnia	Kamieniec	obok nr 15
37	budynek mieszkalny	Kamieniec	27
38	budynek mieszkalny	Kamieniec	31
39	budynek mieszkalny	Kamieniec	35
40	budynek mieszkalny	Kamieniec	51
41	budynek mieszkalny	Kamieniec	53
42	budynek mieszkalny	Kamieniec	59
43	budynek mieszkalny	Spiska	1
44	budynek mieszkalny	Tatrzańska	2
45	budynek mieszkalny	Tatrzańska	16
46	budynek mieszkalny	Tatrzańska	20

Lasek

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Nr domu
1	kapliczka	Lasek	obok nr 181
2	budynek mieszkalny	Lasek	22
3	budynek mieszkalny	Lasek	29
4	budynek kuźni	Lasek	40
5	budynek mieszkalny	Lasek	43
6	budynek mieszkalny	Lasek	50
7	budynek mieszkalny	Lasek	70
8	budynek mieszkalny	Lasek	74
9	budynek mieszkalny	Lasek	77
10	budynek gospodarczy	Lasek	77
11	budynek gospodarczy	Lasek	77
12	budynek mieszkalny	Lasek	82

13	budynek mieszkalny	Lasek	115
14	budynek mieszkalny	Lasek	116
15	budynek mieszkalny	Lasek	178
16	budynek mieszkalny	Lasek	187

Ludźmierz

Lp.	Nazwa obiektu	Ulica	Nr domu
1	kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia N.M.P.		
2	budynek mieszkalny		10
3	budynek mieszkalny	Jana Pawła II	38
4	budynek mieszkalny	Jana Pawła II	51
5	budynek mieszkalny	Jana Pawła II	64
6	budynek mieszkalny	Jana Pawła II	70
7	budynek mieszkalny	Jana Pawła II	76
8	budynek mieszkalny	Jana Pawła II	115
9	budynek mieszkalny	Jana Pawła II	117
10	budynek mieszkalny	Tetmajera	5
11	budynek mieszkalny	Tetmajera	7
12	budynek mieszkalny	Tetmajera	9
13	budynek mieszkalny	Tetmajera	15
14	budynek mieszkalny	Tetmajera	26
15	budynek mieszkalny	Tetmajera	40
16	budynek mieszkalny	Tetmajera	59
17	budynek mieszkalny	Tetmajera	6
18	budynek mieszkalny	Tetmajera	
19	budynek mieszkalny	Zacisze	10
20	budynek gospodarczy	Zacisze	10
21	budynek mieszkalny	Zacisze	31
22	budynek mieszkalny	Zacisze	33

Łopuszna

Lp.	Nazwa obiektu	Ulica	Nr domu
1	kościół parafialny p.w. Św. Trójcy		
2	stróżówka, Muzeum Tatrzańskie		
3	spichlerz, Muzeum Tatrzańskie		
4	piwnica pod spichlerzem, Muzeum Tatrzańskie		
5	stajnia, Muzeum Tatrzańskie		
6	obory - dawna mleczarnia, Muzeum Tatrzańskie		
7	dawna owczarnia, Muzeum Tatrzańskie		
8	spichlerz - dawny silos, Muzeum Tatrzańskie		
9	piwnica - galeria, Muzeum Tatrzańskie		
10	piwnica, Muzeum Tatrzańskie		
11	kuchnia przy dworze, Muzeum Tatrzańskie		
12	Dwór Tetmajerów, Muzeum Tatrzańskie		
13	Brama Wschodnia, Muzeum Tatrzańskie		
14	wozownia, Muzeum Tatrzańskie		
15	parkan, Muzeum Tatrzańskie		
16	obora, Muzeum Tatrzańskie		
17	mury obronne, Muzeum Tatrzańskie		
18	"Altana" zwana "Domkiem Goszczyńskiego", Muzeum Tatrzańskie		
19	"Dom Klamerusów", Muzeum Tatrzańskie		
20	kapliczka		droga Łopuszna - Biała
21	figura - krzyż	Zarębek Niżni	
22	figura Matki Boskiej		obok szkoły
23	kapliczka		droga Nowy Targ - Nowy Sącz
24	chrzcielnica		Cmentarz przykościelny
25	plebania		
26	budynek mieszkalny	Podhalańska	7
27	budynki gospodarcze	Podhalańska	7
28	budynek mieszkalny	Podhalańska	14
29	budynek mieszkalny	Podhalańska	48
30	budynki gospodarcze	Podhalańska	48
31	budynek mieszkalny	Tetmajera	23

32	budynek mieszkalny	Ogrodowa	4
33	budynek mieszkalny	Ogrodowa	5
34	budynek mieszkalny	Długa	4
35	budynek mieszkalny	Długa	10
36	budynek mieszkalny	Długa	12
37	budynek mieszkalny	Długa	13
38	budynek mieszkalny	Długa	20
39	budynek mieszkalny	Długa	23
40	budynek mieszkalny	Długa	32
41	budynek mieszkalny	Długa	35
42	piwnica	Długa	obok nr 45
43	piwnica	Długa	obok nr 45
44	piwnica	Długa	obok nr 45
45	budynek mieszkalny	Długa	46
46	budynek mieszkalny	Długa	53
47	budynek gospodarczy	Długa	53
48	budynek mieszkalny	Polna	1
49	budynek mieszkalny	Polna	5
50	budynek mieszkalny	Gorczańska	30
51	budynek mieszkalny	Gorczańska	32
52	budynek mieszkalny	Gorczańska	36
53	budynek mieszkalny	Gorczańska	40
54	budynek mieszkalny	Gorczańska	42
55	budynek mieszkalny	Gorczańska	44
56	hotel i dom kultury wędkarskiej	Gorczańska	102
57	budynek biura PZW	Gorczańska	102
58	budynek biura PZW	Gorczańska	102
59	budynek wylęgarni PZW	Gorczańska	102
60	budynek mieszkalny	Pod górą	2
61	budynek mieszkalny	Pod górą	4
62	budynek mieszkalny	Pod górą	5
63	budynek gospodarczy	Pod górą	5
64	budynek mieszkalny	Pod górą	6
65	stajnia i obora	Pod górą	6
66	budynek mieszkalny	Pod górą	15
67	budynek mieszkalny	Pod górą	21
68	budynek mieszkalny	Pod górą	22
69	stodoła i obora	Pod górą	22
70	budynek mieszkalny	Zarębek Niżni	4
71	budynek mieszkalny	Zarębek Niżni	9
72	budynek mieszkalny	Zarębek Niżni	10
73	budynek mieszkalny	Zarębek Niżni	22
74	budynek mieszkalny	Zarębek Niżni	22
75	budynek mieszkalny	Zarąbek Średni	3
76	stajnia i obora	Zarąbek Średni	3
77	budynek mieszkalny	Zarąbek Średni	7
78	budynek mieszkalny	Zarąbek Średni	9

Morawczyna

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Nr domu
1	szkoła podstawowa	Morawczyna	
2	figura Matki Boskiej	Morawczyna	
3	kaplica p.w. Matki Boskiej Wspomożenia Wiernych	Morawczyna	obok nr 106
4	budynek mieszkalny	Morawczyna	13
5	budynek mieszkalny	Morawczyna	14
6	budynek mieszkalny	Morawczyna	40
7	budynek mieszkalny	Morawczyna	43
8	budynek mieszkalny	Morawczyna	44
9	budynek mieszkalny	Morawczyna	63
10	budynek mieszkalny	Morawczyna	73
11	piwnice	Morawczyna	obok nr 90
12	budynek mieszkalny	Morawczyna	87
13	budynek mieszkalny	Morawczyna	94
14	budynek mieszkalny	Morawczyna	106

Nowa Biała

Lp.	Nazwa obiektu	Ulica	Nr domu
1	kapliczka	Obłazowa	
2	budynek mieszkalny	Obłazowa	19
3	kapliczka	Obłazowa	
4	kapliczka		
5	kościół parafialny p.w. Św. Katarzyny		
6	kapliczka Św. Floriana		
7	kaplica Św. Marii Magdaleny		
8	budynek mieszkalny	Obłazowa	21/23
9	budynek mieszkalny	Obłazowa	33
10	budynek mieszkalny	Obłazowa	37
11	punkt apteczny	Obłazowa	39
12	budynek mieszkalny	Obłazowa	43
13	budynek mieszkalny	Obłazowa	47
14	budynek mieszkalny	Obłazowa	49
15	budynek mieszkalny	Obłazowa	55
16	budynek mieszkalny	Obłazowa	61
17	budynek mieszkalny	Obłazowa	63
18	budynek mieszkalny	Obłazowa	65
19	budynek mieszkalny	Obłazowa	71
20	budynek mieszkalny	Obłazowa	75
21	budynek mieszkalny	Obłazowa	79
22	budynek mieszkalny	Obłazowa	83/84
23	budynek mieszkalny	Obłazowa	91
24	budynek mieszkalny	Obłazowa	97
25	budynek mieszkalny	Obłazowa	105
26	budynek mieszkalny	Obłazowa	1
27	budynek mieszkalny	Obłazowa	5
28	budynek mieszkalny	Obłazowa	7
29	budynek zw. Słowaków	Św. Katarzyny	2
30	sklep	Św. Katarzyny	4
31	budynek mieszkalny	Św. Katarzyny	16
32	budynek mieszkalny	Św. Katarzyny	18
33	budynek mieszkalny	Św. Katarzyny	52
34	budynek mieszkalny	Św. Katarzyny	80
35	budynek mieszkalny	Św. Katarzyny	86
36	budynek mieszkalny	Św. Katarzyny	94
37	budynek mieszkalny	Św. Katarzyny	96
38	budynek mieszkalny	Św. Katarzyny	106
39	budynek mieszkalny	Św. Katarzyny	110
40	budynek mieszkalny	Św. Katarzyny	112
41	budynek mieszkalny	Św. Katarzyny	116
42	budynek mieszkalny	Stolarska	1
43	budynek mieszkalny	Stolarska	3
44	budynek mieszkalny	Stolarska	25
45	budynek mieszkalny	Stolarska	27
46	budynek mieszkalny	Stolarska	35
47	budynek mieszkalny	Stolarska	37
48	budynek mieszkalny	Stolarska	39
49	budynek mieszkalny	Stolarska	45
50	budynek mieszkalny	Św. Floriana	6
51	budynek mieszkalny	Św. Floriana	8
52	budynek mieszkalny	Św. Floriana	18
53	budynek mieszkalny	Św. Floriana	20
54	budynek mieszkalny	Św. Floriana	22
55	budynek mieszkalny	Św. Floriana	38
56	budynek mieszkalny	Św. Floriana	40
57	budynek mieszkalny	Św. Floriana	46
58	budynek mieszkalny	Św. Floriana	56
59	budynek mieszkalny	Św. Floriana	65

Obidowa

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Nr domu
1	budynek mieszkalny	Obidowa	9
2	budynek mieszkalny	Obidowa	10
3	budynek mieszkalny	Obidowa	15
4	budynek mieszkalny	Obidowa	16
5	budynki gospodarcze	Obidowa	16
6	budynek gospodarczy	Obidowa	16
7	budynek mieszkalny	Obidowa	26
8	budynek mieszkalny	Obidowa	27
9	budynek mieszkalny	Obidowa	39
10	piwnica	Obidowa	39
11	obora	Obidowa	39
12	spichlerz	Obidowa	39
13	budynek mieszkalny	Obidowa	42
14	budynek mieszkalny	Obidowa	47
15	budynek mieszkalny	Obidowa	56
16	budynek mieszkalny	Obidowa	59
17	budynek mieszkalny	Obidowa	62
18	budynek gospodarczy	Obidowa	62
19	budynki gospodarcze	Obidowa	62
20	piwnica	Obidowa	62
21	budynek mieszkalny	Obidowa	62
22	budynek gospodarczy	Obidowa	64
23	budynek mieszkalny	Obidowa	65
24	budynek mieszkalny	Obidowa	68
25	budynek mieszkalny	Obidowa	72
26	budynek gospodarczy	Obidowa	72
27	budynek spichlerza	Obidowa	72

Ostrowsko

Lp.	Nazwa obiektu	Ulica	Nr domu
1	kapliczka		droga Ostrowsko - Gronków
2	kapliczka	Pienińska	
3	kościół p.w. Św. Michała Anioła	Pienińska	
4	zajazd (sklep)	Pienińska	166
5	kapliczka Matki Boskiej	Pienińska	
6	wozownia	Pienińska	166
7	budynek mieszkalny	Pienińska	177
8	budynek mieszkalny	Pienińska	171
9	budynek mieszkalny	Pienińska	169
10	budynek mieszkalny	Pienińska	109
11	budynek mieszkalny	Pienińska	88
12	budynek mieszkalny	Pienińska	86
13	budynek mieszkalny	Pienińska	77
14	budynek mieszkalny	Pienińska	73
15	budynek mieszkalny	Pienińska	71
16	budynek mieszkalny	Pienińska	69
17	budynek mieszkalny	Pienińska	64
18	budynek mieszkalny	Pienińska	63
19	budynek mieszkalny	Pienińska	57
20	budynek mieszkalny	Pienińska	
21	sklep	Pienińska	80
22	budynek mieszkalny	St. Bryjewskiej	10
23	sklep	Pańska	1
24	budynek mieszkalny	ks. J. Tischnera	2
25	budynek mieszkalny	ks. J. Tischnera	6
26	budynek mieszkalny	ks. J. Tischnera	8
27	budynek mieszkalny	Jana Pawła II	7
28	budynek mieszkalny	Jana Pawła II	11
29	budynek mieszkalny	Jana Pawła II	12
30	budynek mieszkalny	Jana Pawła II	12
31	budynek gospodarczy	Świerkowa	4

32	budynek mieszkalny	Bystra	3
33	budynek mieszkalny	Wesoła	2
34	budynek mieszkalny	Orkana	9
35	budynek mieszkalny	Gorczańska	7
36	budynek mieszkalny	Gorczańska	8
37	budynek mieszkalny	Gorczańska	10
38	budynek mieszkalny	Gorczańska	23
39	budynek mieszkalny	Gorczańska	24
40	budynek gospodarczy	Gorczańska	24
41	budynek mieszkalny	Gorczańska	43
42	budynek mieszkalny	Gorczańska	53
43	budynek gospodarczy	Gorczańska	53
44	budynek mieszkalny	Gorczańska	86
45	budynek mieszkalny	Gorczańska	86
46	budynek mieszkalny	Gorczańska	88

Pyzówka

Lp.	Nazwa obiektu	Ulica	Nr domu
1	kaplica Matki Boskiej	Pl. Jana Kazimierza	
2	budynek mieszkalny	Podhalańska	4
3	budynek mieszkalny	Podhalańska	11
4	budynek spichlerza	Podhalańska	30
5	budynek mieszkalny	Podhalańska	57
6	budynek mieszkalny	Podhalańska	82
7	budynek mieszkalno-gospodarczy	Podhalańska	84
8	budynek mieszkalny	Podhalańska	86
9	stodoła	Podhalańska	
10	budynek gospodarczy	Turystyczna	40
11	budynek mieszkalno-gospodarczy	Turystyczna	40
12	budynek mieszkalny	Turystyczna	47

Rogoźnik

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Nr domu
1	figura Serca Pana Jezusa		droga Nowy Targ - Czarny Dunajec
2	kapliczka M.B. Ludźmierskiej		obok nr 50
3	kapliczka Serca Pana Jezusa		obok nr 143
4	kapliczka Matki Boskiej		droga Rogoźnik - Ludźmierz
5	dzwonnica obok kościoła		
6	figura Matki Boskiej		droga Nowy Targ - Czarny Dunajec
7	kapliczka		droga Nowy Targ - Czarny Dunajec
8	budynek mieszkalny	Rogoźnik	5
9	budynek mieszkalny	Rogoźnik	29
10	budynek mieszkalny	Rogoźnik	44
11	budynek mieszkalny	Rogoźnik	50
12	budynek mieszkalny	Rogoźnik	58
13	budynek mieszkalny	Rogoźnik	59
14	budynek mieszkalny	Rogoźnik	65
15	budynek mieszkalny	Rogoźnik	66
16	budynek mieszkalny	Rogoźnik	83
17	budynek mieszkalny	Rogoźnik	99
18	budynek mieszkalny	Rogoźnik	115
19	budynek mieszkalny	Rogoźnik	116
20	budynek mieszkalny	Rogoźnik	117
21	budynek mieszkalny	Rogoźnik	118
22	budynek mieszkalny	Rogoźnik	122
23	budynek mieszkalny	Rogoźnik	140
24	budynek mieszkalny	Os. Za Torem	7

Szlembark

Lp.	Nazwa obiektu	Ulica	Nr domu
1	kapliczka		
2	budynek mieszkalny	Na Studzianki	2
3	budynek mieszkalny	Słoneczna	4
4	budynek gospodarczy	Słoneczna	4
5	budynek mieszkalny	Kard. K. Wojtyły	5
6	budynek mieszkalny	Kard. K. Wojtyły	18
7	budynek mieszkalny	Kard. K. Wojtyły	25
8	budynek mieszkalny	Kard. K. Wojtyły	21

Waksmund

Lp.	Nazwa obiektu	Ulica	Nr domu
1	budynek mieszkalny	Długa	1
2	budynek mieszkalny	Długa	3
3	budynek mieszkalny	Długa	19
4	budynek mieszkalny	Długa	22
5	budynek mieszkalny	Długa	37
6	budynek mieszkalny	Długa	51
7	budynek mieszkalny	Długa	53
8	budynek mieszkalny	Słoneczna	5
9	kapliczka	Słoneczna	
10	kościół parafialny p.w. Św. Jadwigi		
11	budynek mieszkalny	Kościelna	5
12	sklep	Gorczańska	5
13	budynek mieszkalny	Gorczańska	18
14	szkoła podstawowa	Nawodnia	20
15	budynek mieszkalny	Nowotarska	44
16	budynek mieszkalny	Nowotarska	56
17	budynek mieszkalny	Nowotarska	61
18	budynek mieszkalny	Nowotarska	78
19	budynek mieszkalny	Nowotarska	90
20	budynek mieszkalny	Nowotarska	91
21	budynek mieszkalny	Nowotarska	91a
22	budynek mieszkalny	Nowotarska	97
23	budynek mieszkalny	Nowotarska	99
24	budynek mieszkalny	Nowotarska	121/123
25	budynek mieszkalny	Nowotarska	122
26	budynek mieszkalny	Nowotarska	147
27	budynek mieszkalny	Nowotarska	152
28	budynek mieszkalny	Nowotarska	155
29	budynek mieszkalny	Nowotarska	162
30	budynek mieszkalny	Nowotarska	163
31	budynek mieszkalny	Nowotarska	170
32	budynek mieszkalny	Nowotarska	214
33	budynek mieszkalny	Nowotarska	221
34	budynek mieszkalny	Nowotarska	231
35	budynek mieszkalny	Nowotarska	253
36	budynek mieszkalny	Nowotarska	274

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - RYSUNEK JEDNOLITY

załącznik nr 2 do Uchwały nr LIII/599/2024
Rady Gminy Nowy Targ z dnia 7 lutego 2024r.

SKALA 1:20 000

OBIDOWA
KLIKUSZOWA
PYZÓWKA
LASEK
MORAWCZYNA
KRAUSZÓW
DŁUGOPOLE
LUDZMIERZ
ROGOŹNIK
NOWY TARG
WAKSMUND
ŁOPUSZNA
OSTROWSKO
KNURÓW
SZLEMBARK
HARKLOWA
DĘBNO
GRONKÓW
NOWA BIAŁA
KREMPACHY
DURSZTYN

ZMIANA FRAGMENTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG
ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XLII/449/2023 Z 29 LUTEGO 2023r.

granica zmiany studium "Długopole"

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, PRZEZNACZENIA I UZBROJENIA TERENU

- tereny istniejących baz, składów i magazynów - zakład przeróbczy
- tereny usług sportu wg. mpzp
- tereny eksploatacji surowców wg. mpzp (eksploatowane i podlegające rekultywacji)

ZASOBY SUROWCOWE

- tereny udokumentowanego złoża "Długopole I"
- obszary górnicze"Długopole IV pola 1, 2, 3", "Długopole V pola A, B, C, D, E, F, G, H"
- tereny górnicze "Długopole IV pola 1, 2, 3", "Długopole V pola A, B, C, D, E, F, G, H"

OCHRONA PRZYRODY

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar objęty zmianą
- Natura 2000 - Torfowiska Orawsko-Nowotarskie PLC 12003 - cały obszar objęty zmianą
- obszary najcenniejsze pod względem przyrodniczym, obejmujące m.in. obszary NATURA 2000, obszary węzłowe i korytarze ekologiczne

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią 1% - wg ISOK
- strefa zakazu budowy nowych obiektów od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych - Uchwała nr XV/274/20 w spr.: PMOCHK

ZASOBY WODNE

- GZWP 440 Dolina Kopalna Nowy Targ - cały obszar objęty zmianą

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W POSTACI WEKTOROWEJ DXF,
Z DNIA 12.04.2023, LICENCJA NR GK.6640.262.2023_1
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU,
jednostka ewidencyjna: 121109_2 NOWY SĄCZ,
obręb: 0002 -DŁUGOPOLE,
układ współrzędnych płaskich - "2000"
układ wysokości - "Kronsztad 1986"

0 1 2 km

BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wyspiańskiego 8
tel. 18 441 15 52, fax 18 444 34 29
tel. kom. 606 47 26 47
e-mail: biuro@biurourbanistyczne.eu

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - RYSUNEK JEDNOLITY

załącznik nr 3 do Uchwały nr LIII/599/2024
Rady Gminy Nowy Targ z dnia 7 lutego 2024r.

SKALA 1:20 000

ZMIANA FRAGMENTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XLII/449/2023 Z 29 LUTEGO 2023r.

- granica zmiany studium "Długopole"

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Tereny znajdujące się w obrębie stref zainwestowania

- **US-UT** tereny ze znaczącym udziałem zieleni z dopuszczeniem usług turystyki, sportu i rekreacji
- **PE-PEf** tereny eksploatacji powierzchniowej z dopuszczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500KW wraz ze strefą ochronną (elektrownia słoneczna)
- **PE-US** tereny eksploatacji powierzchniowej z dopuszczeniem, po zakończeniu eksploatacji, wykorzystania dla rekreacji i sportu
- **R-PE** tereny rolnicze z dopuszczeniem eksploatacji powierzchniowej

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

- Południowomałopolski Obszar Chroniongo Krajobrazu - cały obszar objęty zmianą
- Natura 2000 - Torfowiska Orawsko-Nowotarskie PLC 12003 - cały obszar objęty zmianą
- obszary najcenniejsze pod względem przyrodniczym, obejmujące m.in. obszary NATURA 2000, obszary węzłowe i korytarze ekologiczne
- GZWP 440 Dolina Kopalna Nowy Targ - cały obszar objęty zmianą
- tereny udokumentowanego złoża "Długopole I"
- obszary górnicze "Długopole IV pola 1, 2, 3", "Długopole V pola A, B, C, D, E, F, G, H"
- tereny górnicze "Długopole IV pola 1, 2, 3", "Długopole V pola A, B, C, D, E, F, G, H"
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią 1% - wg ISOK
- strefa zakazu budowy nowych obiektów od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych - Uchwała nr XX/274/20 w spr. PMOCHK

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W POSTACI WEKTOROWEJ DXF, Z DNIA 12.04.2023, LICENCJA NR GK.6640.262.2023_1
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU,
Jednostka ewidencyjna: 121109_2 NOWY SĄCZ,
obręb: 0002 -DŁUGOPOLE,
układ współrzędnych płaskich - "2000"
układ wysokości - "Kronsztad 1986"

OBIDOWA
KLIKUSZOWA
PYZÓWKA
LASEK
MORAWCZYNA
KRAUSZÓW
DŁUGOPOLE
LUDŹMIERZ
ROGOŹNIK
NOWY TARG
WAKSMUND
ŁOPUSZNA
OSTROWSKO
KNURÓW
SZLEMBARK
HARKLOWA
DĘBNO
GRONKÓW
NOWA BIAŁA
KREMPACHY
DURSZTYN

0 1 2 km

BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz ul. Wyszyńskiego 8
tel. 18 443 29 29, fax 18 443 29 29
kom. 724 250 411 34
e-mail: biuro@mariawdabrowska.eu

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/599/2024 Rady Gminy Nowy Targ

z dnia

Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 7 lutego 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG,
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG,
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany "**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ"**, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowy Targ

inż. Stanisław Buła

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LIII/599/2024

Rady Gminy Nowy Targ

z dnia 7 lutego 2024 r.

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Nowy Targ, zgodnie z art. 67a ust. 2 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowała dane przestrzenne dla zmiany "**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ**", które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowy Targ

inż. Stanisław Buła