

z dnia 18 września 2012 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Szlembark 19, w obrębie dz. ew. nr: 1128, 1129, 1125/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr V/28/2011 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22.03.2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Szlembark 19, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” wprowadzonego uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20.03.2012r., Rada Gminy Nowy Targ uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Szlembark 19, wprowadzonego Uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/90/07 z dnia 29.10.2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 153 z dnia 05.03.2008r., poz. 931.
2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje dz. ew. nr: 1128, 1129, 1125/2 położone w miejscowości Szlembark, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:
 - 1) rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
 - 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
 - 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;
4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 4, w zmianie planu nie określa się:
 - 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
5. Ponadto, ze względu na brak zasadności wprowadzenia ustaleń określonych w poniższych pkt 1 i 2, w zmianie planu nie określa się:
 - 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
6. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – **MN/RM** ;
 - 2) teren publicznej komunikacji drogowej – **KDd** .

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:500 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 5) **zagospodarowaniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu lub obiektu, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku, a także słupy podcieni, schody, spoczniki oraz tarasy;
- 8) **wskaźniku powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji jednej inwestycji;
- 9) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej;
- 10) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynku oraz niezbędne mury oporowe;
- 11) **inwestycjach uciążliwych** - należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 12) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą oraz rolniczą, zaliczoną do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Rozdział 2.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **1.MN/RM**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej;**

- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) lokalizację budynków pomocniczych,
 - c) lokalizację budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej,
 - d) lokalizację budynków inwentarskich, składowo-magazynowych oraz gospodarczych w zabudowie zagrodowej, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,
 - e) lokalizację towarzyszących obiektów małej architektury,
 - f) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację w budynku mieszkalnym towarzyszącej funkcji usługowej, z wykluczeniem prowadzenia działalności uciążliwej,
 - b) lokalizację towarzyszącego budynku usługowego, z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
 - c) lokalizację dróg wewnętrznych,
 - d) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizację obiektów intensywnych upraw ogrodnich typu szklarnie i pieczarkarnie;
- 4) Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy szeregowej,
 - b) obowiązuje określona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,75 m od osi jezdni przylegającej drogi gminnej publicznej,
 - c) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać: 0,8 a wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy nie powinien być mniejszy niż 0,1,
 - f) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 500 m²;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,
 - b) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, liczona od strony przystokowej, nie może przekraczać: 4,5 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynku mieszkalnym w zabudowie zagrodowej, 3,5 m - w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich oraz usługowych,
 - c) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, liczona od strony przystokowej, nie może przekraczać: 10,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynku mieszkalnym w zabudowie zagrodowej, 7,5 m - w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich oraz usługowych,
 - d) maksymalna kubatura projektowanych budynków nie może przekraczać: 1500 m³ - budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej, 1000 m³ - budynków gospodarczych, składowo-magazynowych oraz inwentarskich w zabudowie zagrodowej, 700 m³ - budynków pomocniczych oraz usługowych,

- g) dach budynku mieszkalnego należy zaprojektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przyszytymi, półszczytowy lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 40° - 54°,
 - h) w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich, oraz usługowych dopuszcza się dachy dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi, półszczytowe oraz jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 54°,
 - i) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przyszytów i wyglądom dachowych),
 - j) do pokrycia dachu należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnobrązowym lub ciemnografitowym,
 - k) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych tzw. „sidingu”,
 - l) obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji budynków, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego,
 - m) mała architektura winna być wykonana z materiałów miejscowych: drewno, kamień łamany,
 - n) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, ogrodzeń pełnych oraz zakaz realizacji podmurówki z otoczków.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **2.KDd**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi klasy „D” – dojazdowej,
 - b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;
 - 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci towarzyszącej infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się usytuowanie linii rozgraniczającej drogę od terenu 1.MN/RM w odległości od 4,0 m do 4,5 m od osi jezdni – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch zjazdów na działkę położoną przy drodze.

§ 4.

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.KDd, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5.

Zasady ochrony środowiska i przyrody,

zasady ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

- 1. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykroczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 2. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.MN/RM zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zagospodarowanie terenów winno uwzględniać ustalenia zawarte w programach ochrony środowiska oraz planach gospodarki odpadami;
5. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na podstawie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów.
6. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.
7. W odniesieniu do ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 3 ust. 1 pkt 5 uchwały.

§ 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ” i podlega ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ochrony środowiska.
2. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194).
3. Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z położenia obszaru objętego zmianą planu w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru lub, dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rozdział 4.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7.

Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powiązanie, dopuszczonych ustaleniami niniejszej zmiany planu inwestycji, z układem komunikacyjnym odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę gminną publiczną Nr K363548;
 - 2) obsługa komunikacyjna terenu 1.MN/RM odbywać się będzie jednym lub maksymalnie dwoma zjazdami bezpośrednio z drogi gminnej publicznej Nr K363548.
 - 3) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez lokali użytkowych oraz budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem użytkowym, obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na jeden budynek – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo jedno stanowisko postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług,

c) dla towarzyszących budynków usługowych obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 35 m² powierzchni użytkowej budynku.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.KDd przeznaczony dla potrzeb modernizacji, przebudowy i rozbudowy drogi gminnej publicznej Nr K363548,
 - 2) przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt 1 określono w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 8.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

oraz zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie budynków w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
 - 2) Zaopatrzenie budynków w wodę: ze studni własnej lub z sieci wodociągowej;
 - 3) Zaopatrzenie budynków w gaz: z instalacji zbiornikowej;
 - 4) Odprowadzenie ścieków: do zbiornika szczelnego, a po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia do sieci – obowiązkowo do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) Odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
 - 6) Do ogrzewania budynków należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;
 - 7) Usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
 - 8) Miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy zaprojektować w obrębie terenu 1.MN/RM;
 - 9) Obowiązuje wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.
2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) W granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się przebudowę rozbudowę oraz modernizację istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) W granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację nowych obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;
 - 3) Wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647), ustala się w wysokości 10 % wzrostu wartości.

§ 10.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

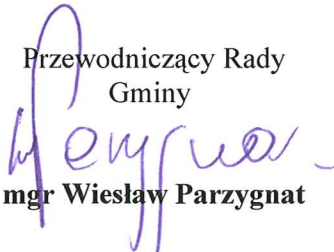
- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:500;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWY TARG W TERENACH PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA
OBSZAR SZLEMBARK 19, W OBRĘBIE DZ. EW. NR: 1128, 1129, 1125/2**

- RYSUNEK ZMIANY PLANU -

SKALA 1: 500



**PRACOWNIA
GEODEZYJNA MajerPro**
inż. Marek Majerczyk
ul. Sadelska 68, 34-531 Murzaszchle
kom.0-601 45 23 45, e-mail:majerpro@op.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

wieś: Szlembark
gmina: Nowy Targ
skala: 1:500
sekcja: 183.322.0423

Granice działek wnesiono metodą graficzną z mapy ewidencji gruntów.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/179/12
RADY GMINY NOWY TARG
Z DNIA 18.09.2012r.**

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej,
34-400 Nowy Targ, ul. Hercejska 1
W obszarze oznaczonym linią *czarna kropka* dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z powyższego uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu: *26 SIE. 2010*
I zezwoleniowa pod nr. *4.380.14.2.10*
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
26 SIE. 2010
Nowy Targ, data
Z upr. Starosty
starosta powiatowy (wzrostki)
Agata Kalbarczyk

Sporządził: inż. Marek Majerczyk
34-531 Murzaszchle, Sadelska 68
Księga robót geodezyjno-kartograficznych nr 19429
Zamówienie: *152/622/10*



Nie wykazano się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN/RM** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDd** TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ

FF-ADRGA-K196-DPC-D01ZAD019A4F2FC0. Podpisany
mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/179/2012

Rady Gminy Nowy Targ

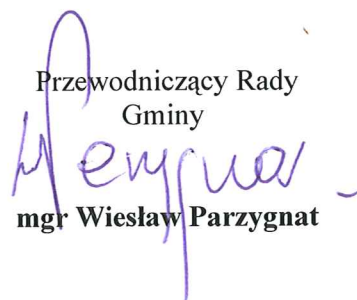
z dnia 18 września 2012 r.

**W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar
Szlembark 19, w obrębie dz. ew. nr: 1128, 1129, 1125/2.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647) Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Szlembark 19, w obrębie dz. ew. nr: 1128, 1129, 1125/2, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 25.06.2012r. do 16.07.2012r., w terminie do dnia 02.08.2012r. wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Nowy Targ w toku sporządzania opracowania.

Tym samym Rada Gminy Nowy Targ stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

**W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar
Szlembark 19, w obrębie dz. ew. nr: 1128, 1129, 1125/2.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Szlembark 19, w obrębie dz. ew. nr: 1128, 1129, 1125/2, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, będących następstwem wprowadzenia zmiany planu.

W przedmiotowej zmianie planu wyznaczono teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.KDd, przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy drogi gminnej publicznej kl. „D” - dojazdowej, przy czym teren 2.KDd został przeznaczony na cele publicznej komunikacji drogowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Szlembark 19, wprowadzonym Uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/90/07 z dnia 29.10.2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 153 z dnia 05.03.2008r., poz. 931

Biorąc pod uwagę, iż z chwilą uchwalenia zmiany planu, załącznik nr 3 do uchwały Nr IX/90/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29.10.2007r., został na obszarze objętym zmianą planu uchylony, Rada Gminy Nowy Targ rozstrzyga, co następuje:

1. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) realizacja zadania odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,
 - 2) termin realizacji zadania ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.
2. Ustala się, że źródłem finansowania zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:
 - 1) środki własne pochodzące z budżetu gminy,
 - 2) dotacje i fundusze celowe,
 - 3) pożyczki i kredyty bankowe,
 - 4) środki pomocowe Unii Europejskiej,
 - 5) inne środki zewnętrzne.

Przewodniczący Rady
Gminy


mgr Wiesław Parzygnat