



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWY TARG W TERENACH PRZEZNACZONYCH DO
ZAINWESTOWANIA – OBSZAR LUDŹMIERZ 11A,B,C,D**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W
SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY



**BIURO
ROZWOJU
KRAKOWA S.A.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIENIOWYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU
LUDŹMIERZ 11A, B, C, D**

I. ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG Z WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 07 sierpnia 2006 r. do 05 września 2006 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 19 września 2006 r. wpłynęło 188 uwag.
W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r. uwaga uwzględniona uwaga nieuwzględniona		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	10z	28.08.2006	Cebulski Maria	dotyczy: a) przedłużenia drogi biegnącej koło Domu K. Temajera do działek nr 3195, 3194, 3193, 3192, 3191, 3190, 3189, 3188, 3295, 3297, b) zmiany przeznaczenia w/w działek na tereny budowlane	dz. nr 3195, 3194, 3193, 3192, 3191, 3190, 3189, 3188, 3295, 3297	ZN - tereny otwarte z zieloną nieurządzoną,		a) nieuwzględniona w zakresie przedłużenia drogi b) nieuwzględniona w zakresie 3188, 3295, 3297	a) Uwaga nie może zostać uwzględniona w zakresie przedłużenia drogi biegnącej koło Domu K. Temajera do działek nr 3195, 3194, 3193, 3192, 3191, 3190, 3189, 3188, 3295, 3297. Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na fakt, że teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z całkowitym zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej - wg. Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca" sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie.
2	13	29.08.2006	Karwaczka Anna	dotyczy: poszerzenia terenu budowlanego oznaczonego w projekcie planu symbolem 11B/MN12 w kierunku zachodnim, z uwzględnieniem działki nr 4359/2	dz. nr 4359/2	ZN - tereny otwarte z zieloną nieurządzoną		nieuwzględniona	uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach nieurządzonych)
3	65n	04.09.2006	Czaja Anna	dotyczy: włączenia działki w tereny budowlane.	dz. nr 2637/27	R - tereny rolnicze		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych).
4	68n	04.09.2006	Siuta Stanisław	dotyczy: włączenia działki w tereny budowlane.	dz. nr 2637/30	R - tereny rolnicze		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych).
5	74n	04.09.2006	Lewandowska Katarzyna	dotyczy: włączenia działki w tereny budowlane.	dz. nr 2637/29, 2637/26	R - tereny rolnicze		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych).
6	86	05.09.2006	Szczęch Anna	dotyczy: sprzeciwu odnośnie poszerzenia cmentarza w przypadku nie sfinansowania wodociągu z budżetu gminy		ZC - tereny cmentarzy		nieuwzględniona w zakresie poszerzenia cmentarza	Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia cmentarza Realizacja projektowanego odcinka sieci wodociągowej w rejonie cmentarza należy do zadań własnych gminy, w związku z tym zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym powinna być ona finansowana ze środków własnych gminy

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja uwagi - w akcie)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	10
7	87	05.09.2006	Komperda Antela i Stanisław	dotyczy: a) przesunięcia projektowanego terenu ZC na odległość 150 m od budynku mieszkalnego i ujęcia wody ponieważ zdaniem Autorów uwagi wyznaczony teren cmentarza ZC nie jest zgodny z wymogami ustawy z dnia 31.01.1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz z przepisami wykonawczymi do ustawy, b) wykreślenia zapisu zawartego w §150 pkt.4, p.pkt.2 ustaleń szczegółowych, dotyczącego nakazu podłączenia do sieci wodociągowej, c) wykreślenia zapisu zawartego w §144 pkt.4, p.pkt.4 ustaleń szczegółowych, dotyczącego nakazu podłączenia do sieci wodociągowej	dz. nr 2637/18	ZC – tereny cmentarzy		Uwaga nie może zostać uwzględniona – na podstawie wniosku Parafii Rzymsko-Katolickiej w Ludźmierzu, w oparciu o przedłożoną dokumentację geologiczno-inżynierską w sporządzonym projekcie planu uwzględniono teren pod poszerzenie cmentarza parafialnego. Projekt planu, dopuszczający rozbudowę istniejącego cmentarza, został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez właściwe organy, w tym organy ochrony środowiska i państwowej inspekcji sanitarnej. Należy podkreślić, że rozbudowę cmentarza uwzględniał już poprzednio obowiązujący plan miejscowy, co oznacza, że projekt nowego planu jedynie podtrzymuje ustalenia zawarte w planie obowiązującym do roku 2003. W nawiązaniu do treści zgłoszonej uwagi stwierdza się, że budynki mieszkalny przy ul. Zacisze 23 znajdują się w 50 metrowym pasie izolacyjnym istniejącego cmentarza. Poszerzenie cmentarza nie wpłynie więc na dotychczasową sytuację tego budynku. Zaznacza się, że projekt planu ustala wymóg realizacji wodociągu w rejonach przy cmentarzu i wyznacza jego przebieg, ale w zadnym punkcie nie stanowi, że koszty realizacji sieci wodociągowej obciążają właścicieli budynków, do których wodociąg będzie podłączony. W sprawie realizacji sieci wodociągowej oraz kosztów takiego przedsięwzięcia Zastosowanie mają przepisy odrębne.
8	112n	07.09.2006	Fitt Adam	dotyczy: włączenia działki w tereny budowlane	dz. nr 2637/18	R – tereny rolnicze, KDD – tereny dróg publicznych		Uwaga została uwzględniona poprzez poszerzenie terenów budowlanych (wprowadzenie korekty z R na MN) zgodnie z zasięgiem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”.
9	113n	07.09.2006	Duda Anna	dotyczy: włączenia działki w tereny budowlane	dz. nr 2637/24	R – tereny rolnicze, KDD – tereny dróg publicznych		Uwaga nie może zostać uwzględniona, ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych).
10	115	07.09.2006	Jachymiak Jan	dotyczy: włączenia działki w tereny budowlane	dz. nr 2637/25	R – tereny rolnicze		Uwaga nie może zostać uwzględniona, ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych).
11	118	07.09.2006	Fit Józef	dotyczy: braku zgody na realizację cmentarza do momentu podłączenia wodociągu zasilanego wodą pochodzącą ze studni głębinowych		ZC – tereny cmentarzy		Realizacja projektowanego odcinka sieci wodociągowej w rejonie cmentarza należy do zadań własnych gminy, w związku z tym zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym powinna być ona finansowana ze środków własnych gminy
12	119n	07.09.2006	Kalata Irena	dotyczy: włączenia działki w tereny budowlane	dz. nr 2637/31	R – tereny rolnicze, KDD – tereny dróg publicznych		Uwaga nie może zostać uwzględniona, ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych).
13	124k	07.09.2006	Borzęcka Genowefa	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. nr 1159	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłączenie obiektów inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych
14	125k	07.09.2006	Mieszkańcy ulicy Zielonej	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. nr 127, 139, 142, 143, 145, 159/2, 162/1, 150, 159/1, 141, 151, 153/1, 167, 153/2, 153/4, 1161, 1160,	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy		Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłączenie obiektów inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych.

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r.			Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					1155, 1148, 1142, 153/3, 168/3	mieszkaniowej jednorodzinnej, ZI – tereny zieleni izolacyjnej		nieuwzględniona w zakresie dz. nr 1161, 1148	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych	
15	137k	12.09.2006	Krzysztof Jan	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. nr 3210	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – tereny dróg publicznych		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych	
16	138k	12.09.2006	Łapczyńska Anna	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej „A”, określenia skutków finansowych i prawnych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem	dz. nr 1155	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZI – tereny zieleni izolacyjnej		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych	
17	157	15.09.2006	Maciej Jachymiak	dotyczy: uwzględnienia w planie istniejącej drogi gruntowej	dz. nr 2657/15, 2657/14, 2657/13, 2657/12, 2657/11, 2657/10, 2659, 4803	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona w zakresie wprowadzenia drogi.	
18	160k	15.09.2006	Topór-Mięsiar Zofia	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych i prawnych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. nr 3187/14	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych	
19	161k	15.09.2006	Łapczyńska Krystyna	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych i prawnych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. nr 3187/13	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – tereny dróg wewnętrznych		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych	
20	164k	18.09.2006	Gacek Jadwiga	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych i prawnych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. nr 3220/5	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych	
21	168k	18.09.2006	Nowak Agnieszka	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych i prawnych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. nr 3156	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych	

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wzbytu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w akcie)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r. uwaga uwzględniona uwaga nieuwzględniona	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	10
22	171k	18.09.2006	Gacek Jadwiga	dotyczy: a) likwidacji strefy konserwatorskiej, b) likwidacja zapisu dot. zakazu zabudowy szeregowej, c) zmiana zapisu dot. szerokości działek w przypadku działek już zabudowanych	dz. nr 3220/5	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	9 a) nieuwzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona – w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych.
23	173k	19.09.2006	Długopolski Jacek	dotyczy: a) likwidacji strefy konserwatorskiej, b) wydzielenia w terenie MRJ3 terenów zwartego zainwestowania, c) wykreślenie zapisu o zakazie zabudowy szeregowej	dz. nr 81/1	MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDZ – tereny dróg publicznych	a) nieuwzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na położenie – w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych.
24	174k	19.09.2006	Długopolski Jacek	dotyczy: a) likwidacji strefy konserwatorskiej, b) wydzielenia w terenie MRJ3 terenów zwartego zainwestowania, c) wykreślenie zapisu o zakazie zabudowy szeregowej	dz. nr 125	MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	a) nieuwzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na położenie – w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych.
25	175	19.09.2006	Ulman Maria i Andrzej	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. nr 1307		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona – ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych)
26	183k	19.09.2006	Zubek Mieczysław	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefy ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych i prawnych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. nr 2392, 3155/1, 3161, 3945, 475/2, 3153/1	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	nieuwzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na położenie – w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych.
27	185k	19.09.2006	Gacek Stefan	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefy ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych i prawnych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. nr 3220/1	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	nieuwzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na położenie – w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych.

Uwagi:

Illekoń mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.

- studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVIII/116/99r. Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 09 grudnia 1999r.

- ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Mieczysław

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIENIOWYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU LUDŹMIERZ 11A, B, C, D

II. WYŁOŻENIE

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 kwietnia 2007 r. do 07 maja 2007 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 21 maja 2007 r. wpłynęło 46 uwag.
W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r.		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	10
1	1	26.04.2007	Gałoszyńska Ewa	dotyczy: a) przesunięcia projektowanego terenu ZC na odległość 150 m od budynku mieszkalnego i ujęcia wody ponieważ zdaniem Autorów uwagi wyznaczony teren cmentarza ZC nie jest zgodny z wymogami ustawy z dnia 31.01.1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz z przepisami wykonawczymi do ustawy;			Ad a) uwaga nieuwzględniona		Uwaga nie może zostać uwzględniona - Ad a) na podstawie wniosku Parafii Rzymsko-Katolickiej w Ludźmierzu, w oparciu o przedłożoną dokumentację geologiczno-inżynierską w sporządzonym projekcie planu uwzględniono teren pod poszerzenie cmentarza parafialnego. Projekt planu, dopuszczający rozbudowę istniejącego cmentarza, został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez właściwe organy, w tym organy ochrony środowiska i państwowej inspekcji sanitarnej. Należy podkreślić, że rozbudowę cmentarza uwzględniał już poprzednio obowiązujący plan miejscowy, co oznacza, że projekt nowego planu jedynie potwierdza ustalenia zawarte w planie obowiązującym do roku 2003. W nawiązaniu do treści zgłoszonej uwagi stwierdza się, że budynek mieszkalny przy ul. Zaciśze 23 znajduje się w 50 metrowym pasie izolacyjnym istniejącego cmentarza. Budynek ten został wybudowany w najbliższym sąsiedztwie istniejącego cmentarza, w czasie kiedy obowiązywała ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze - zatem został zlokalizowany z naruszeniem tych przepisów. Poszerzenie cmentarza nie wpłynie więc na dotychczasową sytuację tego budynku, ponieważ niezależnie od tego czy cmentarz zostanie poszerzony, czy nie - to i tak budynek nr 23 znajduje się w strefie 50 metrowej od istniejącego cmentarza, gdzie w ogóle nie powinien być wybudowany. Zaznacza się, że nie jest to jedyny budynek, który znajduje się w strefie 50m istniejącego cmentarza i że właściciele tych budynków nie wnosili sprzeciwu wobec planowanego poszerzenia cmentarza. Nie można planem zmienić istniejącego stanu zaistnienia, w tym tego, że w strefie 50m znajdują się wybudowane przed laty budynki, natomiast ważne jest aby przy tworzeniu prawno-planistycznych podstaw do poszerzenia cmentarza istniejącego, ustaleniami planu nie dopuścić do możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej w pasie 50m wokół poszerzonego cmentarza. Sporządzony projekt planu takie zadanie spełnia, poprzez niewyznaczenie w tej strefie żadnego terenu pod zabudowę mieszkaniową, zaś zakres ewentualnych usług ogranicza zgodnie z w/w rozporządzeniem. Zakres terenowy poszerzenia cmentarza został już uprzednio ustalony w obowiązującym do końca 2003r. planie zagospodarowania cmentarza. Dla terenu, na którym planowane jest poszerzenie cmentarza została sporządzona i zatwierdzona w 2001 r. przez Starostwo Powiatowe w Nowym Targu „Dokumentacja geologiczno-inżynierska skrócona”. Poszerzenie istniejącego cmentarza nie pozostaje więc w sprzeczności z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Plan pozwoli natomiast na realizację tak ważnego celu publicznego w miejscu do tego najbardziej odpowiednim, to jest bezpośrednio przy cmentarzu istniejącym, jako jego poszerzenie, z dobrą dostępnością komunikacyjną. Żądania utworzenia strefy 150m od istniejącego domu i ujęcia wody przy ul. Zaciśze 23 nie można uwzględnić, gdyż taka decyzja oznaczałaby w istocie brak możliwości poszerzenia cmentarza ze względu na bardzo niewielki skrawek terenu, który pozostałby pod realizację poszerzenia cmentarza, co czyniłoby całe przedsięwzięcie nieuzasadnionym ekonomicznie i wymagałoby w najbliższym czasie wyznaczenia nowego terenu pod cmentarz.

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia uwagi (wpływu)	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r. uwaga uwzględniona uwaga uwzględniona	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				b) utworzenie parkingu dla samochodów na terenie przeznaczonym do poszerzenia cmentarza;				Ad b)	Z wyżej wymienionych względów nie może zostać uwzględniona uwaga o przeznaczaniu terenu pod parking, gdyż uniemożliwiłoby to planowane poszerzenie cmentarza. Tereny pod parkingi wyznaczone są od strony południowej cmentarza.
				c) wykreślenia zapisu zawartego w §150 pkt 4, pdpkt 2 ustaleń szczegółowych, dotyczącego nakazu podłączenia do sieci wodociągowej;				Ad b) uwaga uwzględniona	
				d) wykreślenia zapisu zawartego w §144 pkt 4, pdpkt 4 ustaleń szczegółowych, dotyczącego nakazu podłączenia do sieci wodociągowej.				Ad c) uwaga nieuwzględniona Ad d) uwaga nieuwzględniona	Ad c) i d) Wyjaśnia się, że nie jest możliwe usunięcie z tekstu planu zapisów dot. nakazów podłączenia budynków do sieci wodociągowej, ponieważ w związku z wyznaczeniem w projekcie planu terenów pod zabudowę /zgodnie z ustaleniami Studium i poprzednio obowiązującego planu miejscowego/, położonych w pasie od 50m do 150m od cmentarza, projekt planu musiał określić zasadę obsługi tego terenu przez wodociąg, w tym celu, aby zabudowa mogła być w planie uwzględniona. Nakaz podłączenia do sieci wodociągowej dotyczy również budynków istniejących położonych w pasie 50m od istniejącego cmentarza, a więc budynków, które w ogóle nie powinny być wybudowane w tych miejscach. Nakaz ten nie jest sprzeczny z rozporządzeniem z 1959r. ani z innymi przepisami; jest uzasadniony szczególną sytuacją, czyli wyznaczeniem terenów budowlanych w pasie 50-150 m od cmentarza oraz faktem istnienia kilku budynków /w tym budynku przy ul. Zacisze 23/ w odległości mniejszej niż 50m od cmentarza. Projekt planu określa przebieg wodociągu w rejonie cmentarza. Po wybudowaniu przez Gminę wodociągu w rejonie cmentarza wszystkie budynki w pasie 50-150m oraz budynki istniejące położone w bliższej odległości od cmentarza należy podłączyć do sieci wodociągowej. Realizacja wodociągu, jako zadania własnego następuje ze środków gminnych, natomiast koszty podłączenia do budynków są kosztami właścicieli. Zaznacza się ponadto, że numeracja przepisów planu podana w uwadze nie odpowiada numeracji dokumentu wyłożonego do publicznego wglądu, niemniej ze względu na szeroko opisyany przedmiot tych przepisów przyjęto, że chodzi o paragrafy 147 i 154 i teren MN i 154 i teren ZI/.

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r.	Uwagi		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	3	27.04.2007	Komperda Aneta	dotyczy: a) przesunięcia projektowanego terenu ZC na odległość 150 m od budynku mieszkalnego i ujęcia wody ponieważ zdaniem Autorów uwagi wyznaczony teren cmentarza ZC nie jest zgodny z wymogami ustawy z dnia 31.01.1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz z przepisami wykonawczymi do ustawy;				uwaga uwzględniona	nieuwzględniona	Ad a) na podstawie wniosku Parafii Rzymo-Katolickiej w Ludźmierzu, w oparciu o przedłożoną dokumentację geologiczno-inżynierską w sporządzonym projekcie planu uwzględniono teren pod poszerzenie cmentarza parafialnego. Projekt planu, dopuszczający rozbudowę istniejącego cmentarza, został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez właściwe organy, w tym organy ochrony środowiska i państwowej inspekcji sanitarnej. Należy podkreślić, że rozbudowę cmentarza uwzględniał już poprzednio obowiązujący plan miejscowy, co oznacza, że projekt nowego planu jedynie podtrzymuje ustalenia zawarte w planie obowiązującym do roku 2003. W nawiązaniu do treści zgłoszonej uwagi stwierdza się, że budynek mieszkalny przy ul. Zacisze 23 znajduje się w 50 metrowym pasie izolacyjnym istniejącego cmentarza. Budynek ten został wybudowany w najbliższym sąsiedztwie istniejącego cmentarza, w czasie kiedy obowiązywała ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – zatem został zlokalizowany z naruszeniem tych przepisów. Poszerzenie cmentarza nie wpłynie więc na dotychczasową sytuację tego budynku, ponieważ niezależnie od tego czy cmentarz zostanie poszerzony, czy nie – to i tak budynek nr 23 znajduje się w strefie 50 metrowej od istniejącego cmentarza, gdzie w ogóle nie powinien być wybudowany. Zaznacza się, że nie jest to jedyny budynek, który znajduje się w strefie 50m istniejącego cmentarza i że właściciele tych budynków nie wnosili sprzeciwu wobec planowanego poszerzenia cmentarza. Nie można planem zmienić istniejącego stanu zainwestowania, w tym tego, że w strefie 50m znajdują się wybudowane przed laty budynki, natomiast ważne jest aby przy tworzeniu prawno-planistycznych podstaw do poszerzenia cmentarza istniejącego, ustaleniami planu nie dopuścić do możliwości nowej zabudowy mieszkaniowej w pasie 50m wokół poszerzonego cmentarza. Sporządzony projekt planu także zadanie spełnia, poprzez niewyznaczenie w tej strefie żadnego terenu pod zabudowę mieszkaniową, zaś zakres ewentualnych usług ogranicza zgodnie z w/w rozporządzeniem. Zakres terenowy poszerzenia cmentarza został już uprzednio ustalony w obowiązującym do końca 2003r. planie zagospodarowania cmentarza. Dla terenu, na którym planowane jest poszerzenie cmentarza została sporządzona i zatwierdzona w 2001 r. przez Starostwo Powiatowe w Nowym Targu „Dokumentacja geologiczno-inżynierska skrócona”. Poszerzenie istniejącego cmentarza nie pozostaje więc w sprzeczności z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Plan pozwoli natomiast na realizację tak ważnego celu publicznego w miejscu do tego najbardziej odpowiednim, to jest bezpośrednio przy cmentarzu istniejącym, jako jego poszerzenie, z dobrą dostępnością komunikacyjną. Żądania utworzenia strefy 150m od istniejącego domu i ujęcia wody przy ul. Zacisze 23 nie można uwzględnić, gdyż taka decyzja oznaczałaby w istocie brak możliwości poszerzenia cmentarza, co czyniłoby na bardzo niewielki skrawek terenu, który pozostałby pod realizację poszerzenia cmentarza, co czyniłoby całe przedsięwzięcie nieuzasadnionym ekonomicznie i wymagałoby w najbliższym czasie wyznaczenia nowego terenu pod cmentarz.
				b) utworzenie parkingu dla samochodów na terenie przeznaczonym do poszerzenia cmentarza;	Ad b) uwaga nieuwzględniona					Ad b) Z wyżej wymienionych względów nie może zostać uwzględniona uwaga o przeznaczeniu terenu pod parking, gdyż uniemożliwiłoby to planowane poszerzenie cmentarza. Tereny pod parkingi wyznaczone są od strony południowej cmentarza.
				c) wykreślenia zapisu zawartego w §150 pkt 4, pdpkt.2 ustaleń szczegółowych, dotyczącego nakazu podłączenia do sieci wodociągowej; d) wykreślenia zapisu zawartego w §144 pkt.4, pdpkt.4 ustaleń dotyczącego nakazu szczegółowych, dotyczącego nakazu podłączenia do sieci wodociągowej.	Ad c) uwaga nieuwzględniona Ad d) uwaga nieuwzględniona					Ad c) i d) Wyjaśnia się, że nie jest możliwe usunięcie z tekstu planu zapisów dot. nakazów podłączenia budynków do sieci wodociągowej, ponieważ w związku z wyznaczeniem w projekcie planu terenów pod zabudowę /zgodnie z ustaleniami Studium i poprzednio obowiązującego planu miejscowego/, położonych w pasie od 50m do 150m od cmentarza, projekt planu musiał określić zasadę obsługi tego terenu przez wodociąg, w tym celu, aby zabudowa mogła być w planie uwzględniona. Nakaz podłączenia do sieci wodociągowej dotyczy również budynków istniejących położonych w pasie 50m od istniejącego cmentarza, a więc budynków, które w ogóle nie powinny być wybudowane w tych miejscach. Nakaz ten jest sprzeczny z rozporządzeniem z 1959r. ani z innymi przepisami; jest uzasadniony szczególną sytuacją, czyli: wyznaczeniem terenów budowlanych w pasie 50-150 m od cmentarza oraz faktem istnienia kilku budynków /w tym budynku przy ul. Zacisze 23/ w odległości mniejszej niż 50m od cmentarza. Projekt planu określa przebieg wodociągu w rejonie cmentarza. Po wybudowaniu przez Gminę wodociągu w rejonie cmentarza wszystkie budynki w pasie 50-150m oraz budynki istniejące położone w bliższej odległości od cmentarza należy podłączyć do sieci wodociągowej. Realizacja wodociągu, jako zadania własnego następuje ze środków gminnych, natomiast koszty podłączenia do budynków są kosztami właścicieli. Zaznacza się ponadto, że numeracja przepisów planu podana w uwadze nie odpowiada numeracji dokumentu wyłożonego do publicznego wglądu, niemniej ze względu na szeroko opisany przedmiot tych przepisów przyjęto, że chodzi o paragrafy 147 /teren MN/ i 154 /teren ZL/.

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zamieszkania uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r.			Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3	5	30.04.2007	Karwaczka Anna	dotyczy: włączenia przedmiotowej działki w teren zabudowy mieszkaniowej.	dz. nr 4359/2	ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,				uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem „ZN”, „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na fakt, iż ul. Zielona przy której położone są tematyczne działki jest drogą gminną. Została zaliczona do kategorii dróg gminnych Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. w sprawie zmiany zaliczenia do kategorii dróg gminnych na terenie województwa nowosądeckiego
4	7	04.05.2007	Hreška Zofia i Józef	dotyczy: braku zgody na przeprowadzenie drogi przez teren przedmiotowych działek.	dz. nr 505/2, 576, 586, 594, 603, 604, 695/1			niewzględniona		

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r.		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	12	15.05.2007	Czaja Anna Zubek Jan Siuta Stanisław Lyszczyarz Maria i Kazimierz Górz Maria Kulach Aniela Komperda Stanisław Zubek Andrzej Borzęcki Tadeusz Szczęch Franciszek Jachymiak Tadeusz i Danuta Jachymiak Wacław Kopitński Józef Komperda Jan Mrozek Andrzej Karwaczka Zbigniew Plewa Maria Fitt Adam Długopolski Marek Kulach Grzegorz Fit Rozalia Zaporski Stanisław Komperda Jan Duda Anna Byrnas Jan Wróbel Maria Kwak Magdalena Borzęcki Józef Kalata Irena Jachymiak Jan Radecka Ludwika Adamczyk Agnieszka Kościelniak Stanisława Fryzlewicz Andrzej	dotyczy: a) sprzeciwu dotyczącego wyznaczonej strefie Europejskiej Steci Ekologicznej Natura 2000; b) braku ujęcia w projekcie planu istniejącej drogi gminnej nr 5436.	dz. nr 2637/27, 2637/16, 2637/30, 2637/22, 2641/1, 2636/107, 2637/29, 2637/26, 2637/20, 2648/1, 2636/104, 2637/23, 2637/18, 2637/14, 2637/21, 2641/2, 2642/1, 2649/1, 2648/2, 2672/3, 2637/18, 2645/2, 2645/1, 2637/77, 2643/1, 2643/2, 2646/1, 2649/4, 2637/24, 2647, 2646/2, 2646/3, 2644/1, 2636/105, 2637/31, 2637/25, 2637/7, 2907/2, 2638/2, 2649/5		nieuwzględniona		Uwaga dotyczy obszaru Natura 2000. Uwaga nie została uwzględniona. Wyjaśnia się, że w związku z uwagami dot. terenu gdzie występuje obszar Natura 2000, zgłoszonymi w trakcie I wyłożenia projektu do publicznego wglądu przeprowadzono dodatkowe konsultacje z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Po przeprowadzonych konsultacjach wniesione uwagi zostały rozpatrzone przez Wojta i w bardzo dużym zakresie uwzględnione. Uwzględnienie uwag spowodowało zmiany w projekcie planu polegające na wyznaczeniu pasa terenu od ul. Polnej pod zabudowę jednorodzinną, pierwotnie postulowanego przez organy ochrony przyrody do nieprzeznaczenia na cele budowlane. Równocześnie dokonano zmiany w zapisach tekstowych polegające na wprowadzeniu warunków dla obszaru Natura 2000 zabraniających stosowania w ogrodzeniach siatek lub innych materiałów niewidocznych dla ptaków (ochrona rzadkich gatunków ptaków spowodowała objęcie obszaru programem Natura 2000) oraz nakaz stosowania przy budowie ogrodzeń materiałów tradycyjnych, tj. drewna, kamienia. Dodatkowe ograniczenia dla obszaru Natura 2000 są więc minimalne i nie powinny być dla właścicieli żadnym utrudnieniem w realizacji zabudowy, a niezależnie od celów ochronnych dotyczących ptaków powinny wpłynąć korzystnie na estetykę otoczenia przyszłej zabudowy. Tak zmieniony w stosunku do I wyłożenia projekt planu był przedmiotem ponownego uzgodnienia w zakresie ochrony przyrody. Przedstawiony, zmieniony w zakresie obszaru Natura 2000 projekt planu został uzgodniony w dniu 7.03.2007r. bez zastrzeżeń przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody (działającego z upoważnienia Wojewody Małopolskiego) i w wersji uzgodnionej został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. W uwadze zbiorowej właściciele działek kwestionują ustalenia projektu planu i żądają przeznaczenia pod zabudowę pasa o dwukrotnej szerokości wyznaczonego w projekcie terenu MN od ul. Polnej. Takie żądanie nie może zostać uwzględnione z następujących przyczyn: 1) zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest zgodny z ustaleniami Studium i nie może być poszerzony, gdyż naruszałoby to przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące wymogu zgodności projektu planu ze Studium 2) plan jest sporządzany w granicach określonych przez Radę Gminy. Poza granicami planu pozostaje znaczna część działek wymienionych w uwadze, w związku z tym obecny plan o ustalonych granicach nie może rozstrzygać o przeznaczeniu terenów położonych poza jego granicami, 3) część działek wymienionych w uwadze położonych jest w strefach technicznych gazociągu i linii 110kV, z tego względu zarówno w Studium jak i w projekcie planu nie było możliwości przeznaczenia ich na cele budowlane.
6	14	15.05.2007	Fryzlewicz Andrzej	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działki z terenu rolniczego na budowlany.	dz. nr 2454/4	R- tereny rolne		nieuwzględniona	uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych, w strefie od gazociągu wysokiego ciśnienia)

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	10
7	16	16.05.2007	Czaja Jan Górz Maria Szczech Jan Jachymiak Katarzyna Turza Józef Komperda Franciszek Czaja Lucyna Mrozek Monika i Marcin Cetera Jan Pawlak Jan i Bronisława Kamińska Władysława Tyłka Stanisław Tokarz Józef Borzęcki Stanisław Karwaczka Maria Stopiak Bogdan Karwaczka Zbigniew Cachro Maria Czaja Edward	dotyczy: naniesienia w projekcie planu istniejącej drogi dojazdowej	dz. nr 5454, 5454/1, 4139/6, 3981/21, 3981/27, 3981/28, 3981/29, 3981/32, 3981/39, 4260, 3981/25, 3981/33, 3981/26, 3981/30, 3981/34, 4243, 3981/37, 4247, 4250, 4252, 4254, 4255, 4256, 4257, 4261, 3981/24, 4262, 4263	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,	9	Uwaga nieuwzględniona. dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga niewydzielona w planie. Droga KDJ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN" – „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” – „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”
8	17	16.05.2007	Tyłka Stanisław	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 4243.	dz. nr 5454, 5454/1, 4243	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDJ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN" – „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” – „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”
9	18	16.05.2007	Pawlak Jan	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/30.	dz. nr 5454, 5454/1, 3981/30	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDJ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN" – „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” – „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w akcie)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r.			Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
10	19	16.05.2007	Kamińska Władysława	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/34.	dz. nr 5454, 5454/1, 3981/34	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,				<u>Uwaga nieuwzględniona:</u> dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", "tereny otwarte z zielenią nieurządzoną", zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” <u>Uwaga nieuwzględniona:</u> dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", "tereny otwarte z zielenią nieurządzoną", zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”
11	20	16.05.2007	Cetera Jan	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/26.	dz. nr 5454, 5454/1, 3981/26	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,				<u>Uwaga nieuwzględniona:</u> dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", "tereny otwarte z zielenią nieurządzoną", zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”
12	21	16.05.2007	Czaja Lucyna	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 4260.	dz. nr 5454, 5454/1, 4260.	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,				<u>Uwaga nieuwzględniona:</u> dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", "tereny otwarte z zielenią nieurządzoną", zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” <u>Uwaga nieuwzględniona:</u> dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", "tereny otwarte z zielenią nieurządzoną", zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”
13	22	16.05.2007	Mrozek Monika i Marcin	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/25 i nr 3981/33.	dz. nr 5454, 5454/1, 3981/25, 3981/33	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,				<u>Uwaga nieuwzględniona:</u> dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", "tereny otwarte z zielenią nieurządzoną", zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”
14	23	16.05.2007	Komperla Franciszek	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/39.	dz. nr 5454, 5454/1, 3981/39	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,				<u>Uwaga nieuwzględniona:</u> dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", "tereny otwarte z zielenią nieurządzoną", zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wplywu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktoch)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy			Uwagi
							uważa	uważa	uważa	
							uwzględniona	uwzględniona	uwzględniona	
10	19	16.05.2007	Kamińska Władysława	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/34.	dz. nr 5454, 5454/1, 3981/34	MIN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,				Uwaga nieuwzględniona: dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDJ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", "tereny otwarte z zielenią nieurządzoną", zostały oznaczone symbolem "ZNn", "tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym"
11	20	16.05.2007	Cetera Jan	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 4260.	dz. nr 5454, 5454/1, 3981/26	MIN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,				Uwaga nieuwzględniona: dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDJ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", "tereny otwarte z zielenią nieurządzoną", zostały oznaczone symbolem "ZNn", "tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym"
12	21	16.05.2007	Czaja Lucyna	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 4260.	dz. nr 5454, 5454/1, 4260.	MIN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,				Uwaga nieuwzględniona: dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDJ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", "tereny otwarte z zielenią nieurządzoną", zostały oznaczone symbolem "ZNn", "tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym"
13	22	16.05.2007	Mrozek Monika i Marcin	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/25 i nr 3981/33.	dz. nr 5454, 5454/1, 3981/25, 3981/33	MIN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,				Uwaga nieuwzględniona: dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDJ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", "tereny otwarte z zielenią nieurządzoną", zostały oznaczone symbolem "ZNn", "tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym"
14	23	16.05.2007	Komperla Franciszek	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/39.	dz. nr 5454, 5454/1, 3981/39	MIN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,				Uwaga nieuwzględniona: dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDJ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", "tereny otwarte z zielenią nieurządzoną", zostały oznaczone symbolem "ZNn", "tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym"

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r.			Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
15	25	16.05.2007	Turza Józef	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/32	dz. nr 5454, 5454/1, 3981/32	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,	8	9	10	Uwaga nieuwzględniona: dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.
16	26	16.05.2007	Górz Maria	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/21	dz. nr 5454, 5454/1, 3981/21	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,				Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN"-, „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” Uwaga nieuwzględniona: dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.
17	27	16.05.2007	Szczęch Jan	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/27 i nr 3981/28	dz. nr 5454, 5454/1, 3981/27, 3981/28	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,				Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN"-, „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” Uwaga nieuwzględniona: dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.
18	28	16.05.2007	Jachymiak Katarzyna	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/29	dz. nr 5454, 5454/1, 3981/29	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,				Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN"-, „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” Uwaga nieuwzględniona: dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.
19	29	16.05.2007	Stopiak Bogdan	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działek nr 4250, 4252, 4254, 4255, 4256, 4257	dz. nr 5454, 5454/1, 4250, 4252, 4254, 4255, 4256, 4257	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,				Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN"-, „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym” Uwaga nieuwzględniona: dz. nr 5454, 5454/1 – nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową – pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r.

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wzrostu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostki - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r. uwaga uwzględniona uwaga uwzględniona uwaga uwzględniona	Uwagi
20	30	16.05.2007	Karwaczka Zbigniew	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 4261	dz. nr 5454, 5454/1, 4261	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,	9	10 Uwaga nieuwzględniona: dz. nr 5454, 5454/1 - nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową - pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN" - „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”
21	31	16.05.2007	Cachro Maria	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 3981/24	dz. nr 5454, 5454/1, 3981/24	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,		Uwaga nieuwzględniona: dz. nr 5454, 5454/1 - nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową - pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZNn" - „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”
22	32	16.05.2007	Czaja Edward	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 4262 i nr 4263.	dz. nr 4262, 4263, 5454, 5454/1	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,		Uwaga nieuwzględniona: dz. nr 5454, 5454/1 - nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową - pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZNn" - „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”
23	34	16.05.2007	Borzęcki Stanisław z up. Karwaczka Maria	dotyczy: wprowadzenia w projekcie planu drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 4247	dz. nr 5454, 5454/1, 4247	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,		Uwaga nieuwzględniona: dz. nr 5454, 5454/1 - nie stanowią drogi gminnej wg Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. Tematyczne działki pozostają jako droga nie wydzielona w planie. Droga KDZ nr 25421 Ludźmierz - Maruszyna jest drogą powiatową - pismo Powiatowego Zarządu Dróg znak PZD.1.436/16/04 z dnia 08.03.2004r. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZNn" - „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”
24	35	17.05.2007	Jachymiak Józef	dotyczy: poszerzenia terenów budowlanych na przedmiotowych działkach.	dz. nr 2468/2	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R - tereny rolne		Uwaga nieuwzględniona: • północna część dz. nr 2468/2 - (położona w granicach opracowywanego planu) położona jest głównie w terenach rolnych i w niewielkim stopniu w terenach MN, po których przebiegały trasy gazociągu wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych 110kV, od których obowiązują strefy uciążliwości zgodnie z przepisami Polskiej Normy, • Natomiast południowa większa część dz. nr 2468/2 położona jest poza granicami opracowania niniejszego planu i nie podlega rozpatrzeniu. Granice opracowania planu zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia „M.P.Z.P Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zamieszkania”

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	10
25	37	17.05.2007	Truty Rafał Piewa Wiesława Durek Stanisław Jachymiak Józef Jachymiak Maria Kocańda Józef Gansiniec Wojciech Jachymiak Krzysztof Łapczyński Stanisław Jachimczak Grażyna Tokarz ... Lech Bronisława Kompređa Jan Cebulski Andrzej Borzęcki Andrzej	dotyczy: sprzeciwu odnośnie wyznaczonej na przedmiotowych działkach strefie konserwatorskiej.	dz. nr 127, 139, 141, 159/1, 145, 142, 143, 159/2, 162/1, 153/1, 1155, 1148, 1142, 153/4, 152, 1168/4, 1170/2, 162/2, 1160, nr domu 21, nr domu 27		9	Uwaga nieuwzględniona – ze względu na fakt, że – tematyczne działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie Sanktuarium Matki Boskiej Ludzmińskiej, a strefa „A” – jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół obiektów, zespołów lub zespołów zabytkowych o wybitnej wartości kulturowej i krajobrazowej
26	38	18.05.2007	Jachymiak Katarzyna	dotyczy: wyłączenia ul. Orkana ze strefy „D”, w tym również nieruchomości Autora uwagi.	nr domu 38	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – ze względu na fakt, że strefa „D” – dominacji zabudowy tradycyjnej jest strefą zaleconą przez Urząd Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który jest organem uzgadniającym plan
27	39	18.05.2007	Jachymiak Katarzyna	dotyczy: włączenia działki w tereny budowlane.	dz. nr 2453/2	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – ze względu na fakt, że strefa „D” – dominacji zabudowy tradycyjnej jest strefą zaleconą przez Urząd Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który jest organem uzgadniającym plan
28	40	18.05.2007	Grusznis Rozalia	dotyczy: wyłączenia ul. Orkana ze strefy „D”, w tym również nieruchomości Autora uwagi.	nr domu 36	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – ze względu na fakt, że strefa „D” – dominacji zabudowy tradycyjnej jest strefą zaleconą przez Urząd Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który jest organem uzgadniającym plan
29	41	18.05.2007	Sojka Jan i Maria	dotyczy: wyłączenia ul. Orkana ze strefy „D”, w tym również nieruchomości Autora uwagi.	nr domu 40	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – ze względu na fakt, że strefa „D” – dominacji zabudowy tradycyjnej jest strefą zaleconą przez Urząd Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który jest organem uzgadniającym plan

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w akcie)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/82/07 z dnia 29 października 2007r. uwaga uwzględniona uwaga uwzględniona	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	10
30	43	21.05.2007	Jachymiak Franciszek	c) braku zasadności ustanawiania stref konserwatorskich w projekcie planu, w szczególności strefy „D”	dz. nr 1187/3, 1187/2, 1191, 1190, 1187/1	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	9	Ad.3) Uwaga w zakresie strefy „D” nie została uwzględniona. Podkreśla się, że wszystkie ustalenia projektu planu w zakresie ochrony zabytków oraz korekty tych ustaleń zostały sformułowane po wielokrotnych konsultacjach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Postawą prawną ustalenia stref konserwatorskich są przepisy art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z których wynika obowiązek uwzględnienia w planie miejscowym ochrony zabytków wpisanych do rejestru wraz z ich otoczeniem i znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Ustanowiona w projekcie planu strefa „D- dominacji zabudowy tradycyjnej” jest strefą, w której ochronie podlegają obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji obiektów zabytkowych oraz historyczne układy ruralistyczne. Strefa ta jest uzasadniona koniecznością ochrony i zachowania charakteru ukształtowanych zespołów zabudowy zgodnie z zasadami i wytycznymi określonymi w §9 ustaleń projektu planu. Ustanowienie takich stref nie pozostaje w sprzeczności ani z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ani z przepisami o ochronie zabytków – jest natomiast formą ochrony wprowadzoną w trakcie procedury uzgadniania projektu planu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto wyraża się, że na działkach wymienionych w niniejszej uwadze nie występują żaden obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji. Ustalenia zawarte w projekcie planu, w tym ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, w których są położone działki wymienione w uwadze są ustaleniami wystarczającymi do realizacji zamierzeń inwestycyjnych w oparciu o plan. Nie jest w tym przypadku wymagane uzgodnienie konserwatorskie na etapie pozwolenia na budowę. <u>Uwaga nieuwzględniona:</u> • północna część dz. nr 2475, 2476, 2477 – (położone w granicach opracowywanego planu) położone są w terenach rolnych, po których przebiegają trasy gazociągu wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych 110kV, od których obowiązują strefy uciążliwości zgodnie z przepisami Polskiej Normy, • Natomiast południowa większa część dz. nr 2468/2 położona jest poza granicami opracowania niniejszego planu i nie podlega rozpatrzeniu.
31	44	21.05.2007	Szczepaniak Zofia	dotyczy: włączeni części przedmiotowych działek w tereny budowlane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	dz. nr 2475, 2476, 2477	R – tereny rolne	nieuwzględniona	Granice opracowania planu zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia „M.P.Z.P Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania”

Uwagi:

Hebroć mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVIII/116/99r Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 09 grudnia 1999r.
- ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Weryfikacja