



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWY TARG W TERENACH PRZEZNACZONYCH DO
ZAINWESTOWANIA – OBSZAR DĘBNO 01**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W
SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY



**BIURO
ROZWOJU
KRAKOWA S.A.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIENIOWYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU
DĘBNO 01**

I. ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG Z I WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 07 sierpnia 2006 r. do 05 września 2006 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 19 września 2006 r. wpłynęły 24 uwagi.

W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wplywni) uwagi	Nazwisko i imię jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
							Załącznik do uchwały nr IX/72/07 z dnia 29 października 2007r	uwaga uwzględniona / uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	10	23.08.2006	Janas Józef	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działek na mieszkaniowo-usługowy lub usługowo-przemysłowy	dz. nr 1987/44, 1987/45, 1987/46, 1987/47, 1987/48	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona: teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z całkowitym zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej - wg. Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Gómeo Dunajca" sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie
2	11	30.08.2006	Guroś Helena i Albin	dotyczy: składający uwagę proponują przesunięcie drogi „na środek, w poprzek działek”.	dz. nr 1645/2, 1646/1	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – droga dojazdowa wewnętrzna	uwaga uwzględniona w zakresie dz. nr 1645/2, 1646/1	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona w zakresie dz. nr 1645/2, 1646/1 - wobec wielu protestów droga KDW ulega likwidacji - zostanie wprowadzona korekta.
3	20	05.09.2006	Grzywnowicz Jolanta i Piotr	dotyczy: przesunięcia projektowanej drogi biegnącej pomiędzy działkami	dz. nr 1638, 1640	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – droga dojazdowa wewnętrzna	uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia drogi	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona - w zakresie przesunięcia drogi - wobec wielu protestów droga KDW ulega likwidacji - zostanie wprowadzona korekta.

Uwagi:

1. *Ilkroć mowa o:*

- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVIII/116/99- Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 09 grudnia 1999r.
- ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Maksymilian
mgr inż. *Maksymilian* *Przygnał*

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIENIOWYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU
DĘBNO 01**

II. WYŁOŻENIE

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 kwietnia 2007r. do 07 maja 2007 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 21 maja 2007 r. wpłynęło 7 uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktech)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi	
							Załącznik do uchwały nr IX/72/07 z dnia 29 października 2007r	uwaga uwzględniona / uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	1	04.05.2007	Janos Aniela	dotyczy: zmiany klasyfikacji drogi nr 1980 z drogi publicznej (KDD) na drogę wewnętrzną (osiedlową)	dz. nr 1980	KDD – droga dojazdowa publiczna		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – droga nr 1980 została zaliczona do kategorii dróg gminnych Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. w sprawie zmiany zaliczenia do kategorii dróg gminnych na terenie województwa nowosądeckiego
2	2	04.05.2007	Bula Franciszek	dotyczy: 1) zmiany klasyfikacji drogi nr 1980 z drogi publicznej (KDD) na drogę wewnętrzną oraz korektę linii zabudowy; 2) Zmiany klasyfikacji drogi nr 1976 przylegającej bezpośrednio do działki nr 1174 z uwagi na to, że wyznaczona linia zabudowy uniemożliwi zabudowę przedmiotowej działki.	dz. nr 1980 dz. nr 1976	KDD – droga dojazdowa publiczna MR- tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, KDD – droga dojazdowa publiczna		1) nieuwzględniona 2) nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – droga nr 1976 jest drogą o charakterze strategicznym, stanowi dojazd do dużych terenów rekreacyjnych, które wyznaczone zostały przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ oraz aktualnie opracowywany plan. Droga o tym charakterze winna być drogą publiczną – co wiąże się z koniecznymi remontami, odsiecznieniem itd.	
3	6	17.05.2007	Strama Wiesław	dotyczy: zaprojektowania dojazdu do działki nr 1640 po stykach działek nr 1638, 1637, 1632, 1624, 1623, 1622, 1621, 1620, 1619, 1618, 1631, 1628, 1627, 1626, 1625	dz. nr 1640	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – dojazd do dz. nr 1640 powinien odbywać się na zasadach „dojazdu nie wydzielonego” (zaprojektowana droga w tym miejscu została oprotostowana podczas I wyłożenia i została wykreślona z projektu planu)	
4	7	14.05.2007	Janos Józef	dotyczy: Włączenia przedmiotowych działek w teren usługowo-przemysłowy lub usługowo-mieszkalniowy.	dz. nr 1987/44, 1987/45	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona: teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z całkowitym zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej - wg. „ Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobowiązyjących w zlewni Górnego Dunajca ” sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN" - „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZnN” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”	

Uwagi:

1. *Ilkroko mowa o:*

- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zamieszkania.
- studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVIII/116/99r. Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 09 grudnia 1999r.
- ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).