



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 kwietnia 2023 r.

Poz. 2744

UCHWAŁA* NR XLIII/474/2023 RADY GMINY NOWY TARG

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Waksmund 2A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), Rada Gminy Nowy Targ uchwala:

§ 1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Waksmund 2A**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Waksmund 2A**”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/74/2015 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 października 2015 r. i zmienionego uchwałą Nr XXI/203/2017 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 8 lutego 2017 r., uchwałą Nr XXXVI/370/2018 z 26 września 2018 r. oraz uchwałą Nr XV/123./2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r.

1. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1. **Ustalenia porządkowe**

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Waksmund 2A**, obejmuje tereny przedstawione na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Waksmund 2A**, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

- Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków, wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków, dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynków. Przeznaczenie uzupełniające jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dojazdów i dojazdów, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego);
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;
- 4) **wysokości zabudowy** – należy rozumieć:
 - a) w odniesieniu do budynku – całkowitą wysokość bryły budynku, tj. wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie budynku), a najwyżej położonym punktem stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, do której nie wlicza się urządzeń montowanych na dachu budynku, związanych z jego funkcjonowaniem,
 - b) w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) - do najwyżej położonego punktu tego obiektu;
- 5) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub elementy architektoniczne dachu, nie będące oknami połaciowymi, służące doświetleniu pomieszczeń w kondygnacjach zawartych w dachu, mieszczące się w obrysie połaci dachowej;
- 7) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć ciągi pieszo - jezdne o minimalnej szerokości 5 metrów, dojazdy o minimalnej szerokości 4,5 metrów oraz zapewnienie dostępności do działki na zasadzie służebności drogowej;
- 8) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują zasady i ograniczenia, wynikające z położenia terenów:

- 1) w **całości, w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. W granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1, obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) w **całości, w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego**, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 1997 roku r. (Dz. U. z dnia 20 stycznia 1997 r.) w sprawie utworzenia Gorczańskiego Parku Narodowego);
- 3) w **całości, w udokumentowanym GZWP nr 439 Magura (Gorce)**;
- 4) w **granicach wskazanych na rysunkach planu** w obszarach osuwiska okresowo aktywnego wg opracowania „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla miasta Gminy Nowy Targ” (SOPO). W ww. terenach obowiązuje zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, w których oczyszczone ścieki wprowadzane są do gruntu, a przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego;
- 5) w **granicach wskazanych na rysunkach planu i oznaczonych symbolami ZZ, w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią**, obejmujących wyznaczone na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego dla potoku Kowaniec obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienie powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na dziesięć lat) oraz średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego dla Potoku Kowaniec, w których obowiązuje zakaz lokalizacji parkingów i miejsc postojowych.

2. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje dla usług hotelarskich przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno- wypoczynkowe.

4. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez ciąg komunikacyjny;
- 2) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 4 000 m²;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej, nie może być mniejsza niż 60 metrów;

- 4) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi publicznej, z tolerancją do 25⁰ w obie strony, lub w dostosowaniu do istniejącego przebiegu linii podziałów terenu na działki;
- 5) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Obowiązuje uwzględnienie przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej, a także ich stref, przy rozbudowie istniejących budynków oraz realizacji nowych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi oraz w terenie przeznaczonym pod zainwestowanie.

3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem nastąpi poprzez kanały sanitarne biegnące wzdłuż istniejącej drogi do kolektora biegnącego w rejonie ulicy Kowaniec;
- 2) obowiązuje docelowe podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wszystkich budynków zlokalizowanych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
- 3) dopuszcza się alternatywnie realizację wysokosprawnej lokalnej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem kolektorem oczyszczonych ścieków do potoku Kowaniec;
- 4) do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej lub lokalnej oczyszczalni ścieków, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki szczelne zlikwidować;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie składowania odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nowy Targ, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Nowy Targ;
- 2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz: dopuszcza się rozbudowę i przebudowę gazowej sieci rozdzielczej oraz realizację nowych sieci średnio i niskoprężnych. Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenie na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN realizowane jako wbudowanej lub wolnostojącej na terenie wyznaczonym pod zainwestowanie;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 3) realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym. Dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych;

4) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

9. **W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:** realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

10. W zakresie komunikacji:

- 1) Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych lub urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie na zasadach stosownego zarządcy drogi.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

- Tereny lasów, oznaczone symbolem: **L - pow. 0,04 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem dopuszczonych w przepisach odrębnych.

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

- Tereny zabudowy usługowej lub tereny parkingu oznaczone symbolem: **U - KOP – pow. 1,35 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi turystyki, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, realizowane na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,6 ha,
 - b) parking z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz elementami zagospodarowania związanymi z funkcją terenu, realizowane na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,6 ha;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) usługi handlu, realizowane na parkingu jako punktów sprzedaży produktów regionalnych,
 - c) usługi sportu i rekreacji realizowane jako obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne,
 - d) komunikacja drogowa wewnętrzna;
- 3) w zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż:
 - a) 0,7 dla przeznaczenia podstawowego określonego w pkt 1 lit. a;
 - b) 0,09 dla przeznaczenia podstawowego określonego w pkt 1 lit. b;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć:
 - a) 0,4 dla przeznaczenia podstawowego określonego w pkt 1 lit. a,
 - b) 0,09 dla przeznaczenia podstawowego określonego w pkt 1 lit. b;
- 5) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 30% pow. powierzchni działki budowlanej;
- 6) realizacja parkingu w ramach przeznaczenia ustalonego w pkt 1 lit. b, na następujących zasadach:
 - a) dopuszcza się, lokalizacje zaplecza sanitarnego dla obsługi parkingu na zasadach; ·wysokość zabudowy do 5 metrów, ·stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25⁰ – 50⁰, ·dopuszczalna kolorystyka pokrycia połaci dachowych: ciemnobrązowa, grafitowa, czarna matowa, kolor naturalnego gontu, ·materiały wykończeniowe elewacji: tynki w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych,
 - b) obowiązek realizacji w ramach powierzchni biologicznie czynnej pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 4 metrów wzdłuż wschodniej granicy działki budowlanej, na której lokalizowany będzie parking,

- c) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 20 punktów sprzedaży produktów regionalnych oraz nie więcej niż dwóch obiektów dla obsługi i dozoru parkingu na zasadach: ·stosowanie jednorodnych stylistycznie form punktów sprzedaży produktów regionalnych, ·powierzchnia jednego punktu lub obiektu dla obsługi i dozoru parkingu do 20 m², ·wysokość zabudowy do 4 metrów, ·stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25⁰ – 50⁰, ·dopuszczalna kolorystyka pokrycia połaci dachowych: ciemnobrązowa, grafitowa, czarna matowa, kolor naturalnego gontu, ·elewacje w kolorze naturalnego drewna,
- d) zapewnienie miejsc postojowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 3% ogólnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
- 7) realizacja zabudowy usługowej w ramach przeznaczenia ustalonego w pkt 1 lit. a, na następujących zasadach:
- a) usługi turystyki realizowane jako: ·usługi hotelarskie; ·ośrodek wypoczynkowy z budynkami noclegowymi na wynajem dla turystów, ·obiekty gastronomii,
- b) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub połączonych w zespoły funkcjonalne, przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- c) realizacja budynków usług hotelarskich jako brył rozczłonkowanych o zróżnicowanej wysokości. Wysokość budynków hotelarskich nie może przekroczyć 18 metrów,
- d) wysokość budynków noclegowych nie może przekroczyć 9 metrów;
- e) wysokość budynków usług gastronomicznych nie może przekroczyć 12 metrów;
- f) stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,
- g) stosowanie dachów dwuspadowych, wielopołaciowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25⁰ – 54⁰, z dopuszczeniem: ·płaskich stropodachów, pełniących funkcję terenów biologicznie czynnych, terenów rekreacyjnych, ·realizacji dachów w formie tarasów widokowych,
- h) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 80 cm,
- i) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
- j) kolorystyka pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów z wyłączeniem dachów realizowanych jako biologicznie czynne: odcienie brązu i szarości, kolor grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnego gontu,
- k) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, a elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do stylu budownictwa regionalnego,
- l) dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów, poprzez realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu: korty tenisowe, trawiaste boiska do gier, place zabaw dla dzieci, oczka wodne, urządzone miejsca do odpoczynku z urządzeniami terapii ruchowej,
- m) całkowita wysokość wiat, altan, nie może przekroczyć 6 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25⁰ – 54⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 7 lit. j,
- n) zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na 1 pokój lub apartament. W ww. bilansie stanowisko postojowych należy uwzględnić nie mniej niż 10 stanowisk postojowych dla samochodów z kartą parkingową. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w garażach podziemnych zlokalizowanych pod budynkami usługowymi.
- 8) dostęp do terenów z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD.

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

- Tereny komunikacji drogowej publicznej oznaczone symbolem **KDD – pow.0.004 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: teren przeznaczony dla części drogi publicznej klasy dojazdowej.

Rozdział 3.

Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 10. Ustala się z tytułu uchwalenia planu i związanego z tym wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie pod zainwestowanie, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 20%.

Rozdział 4.

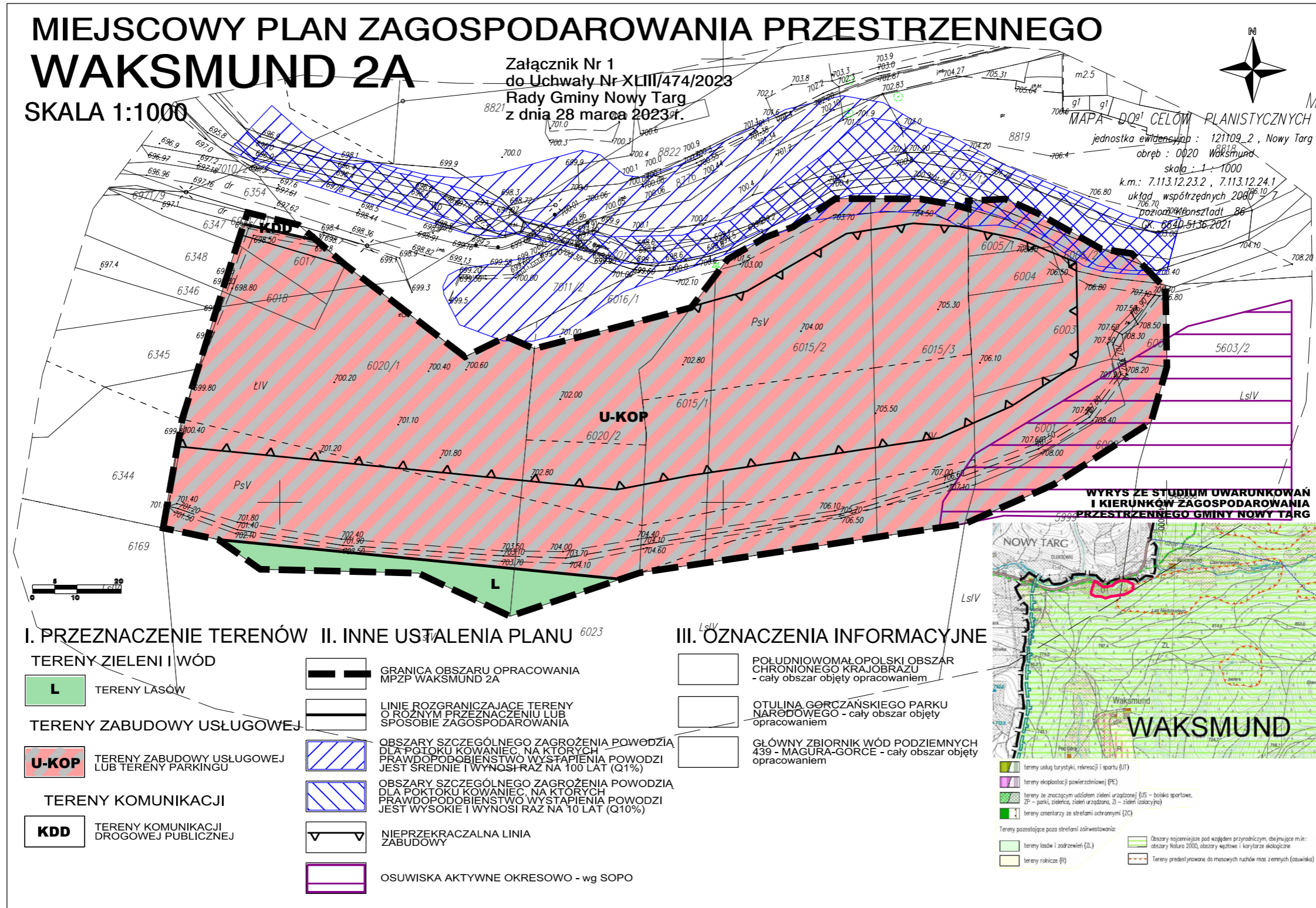
Przepisy końcowe

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/474/2023
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 28 marca 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WAKSMUND 2A**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Waksmund 2A**, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/474/2023
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 28 marca 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego **Waksmund 2A**.

W wyniku wejścia w życie nowego planu gmina nie będzie musiała realizować inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy nowej lub modernizacji istniejących dróg. Zapisy nowego planu nie wprowadzają zmian, w terenach, w których znajdują się nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Targ, jak również w terenach, których zagospodarowaniem na cele publiczne Gmina mogłaby być zainteresowana. Dostęp i dojazd do terenu U-KOP, na którym realizowana będzie planowana przez właściciela inwestycja zapewnia istniejąca droga klasy dojazdowej (KDD), której fragment, w tym samym zakresie co w obowiązującym mpzp Waksmund 2, objęty jest opracowaniem nowego planu. Natomiast wyposażenie w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będzie realizował prywatny inwestor we własnym zakresie, z uwagi na stricte komercyjny charakter nieruchomości.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego **Waksmund 2A**.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/474/2023

Rady Gminy Nowy Targ

z dnia 28 marca 2023 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę