ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - RYSUNEK JEDNOLITY

załącznik nr 2 do Uchwały nr LIII/599/2024
Rady Gminy Nowy Targ z dnia 7 lutego 2024r.

SKALA 1:20 000

OBIDOWA
KLIKUSZOWA
PYZÓWKA
LASEK
MORAWCZYNA
KRAUSZÓW
DŁUGOPOLE
LUDŹMIERZ
ROGOŹNIK
WAKSMUND
OSTROWSKO
ŁOPUSZNA
KNURÓW
SZLEMBARK
HARKLOWA
DĘBNO
GRONKÓW
NOWA BIAŁA
KREMPACHY
DURSZTYN
NOWY TARG
Dunajec
Jezioro Czorsztyńskie
PIENINY SPISKIE
0
1
2 km

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/123/2020
Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r.

LEGENDA

- Granice obszaru objętego ustaleniami studium (tożsame z granicami gminy Nowy Targ)
- Granice sołectw
- Granica zmiany Studium przyjętego uchwałą Nr IX/74/2015 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 października 2015 r

I. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, PRZEZNACZENIA I UZBROJENIA TERENU

- Tereny o przewadze funkcji mieszkaniowych (zabudowane/wyznaczone w planach miejscowych)
- Tereny o przewadze funkcji usługowych i gospodarczych (istniejące/wyznaczone w planach miejscowych), w tym opisane jako RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich
- Tereny ze znaczącym udziałem zieleni urządzonej (istniejące/wyznaczone w planach miejscowych):
  ZP – zespoły parkowo-dworskie
  ZC – cmentarze
  ZI – zieleń izolacyjna
  MR – zabudowa letniskowa
  US – usługi sportu
  UT – usługi turystyki i rekreacji
- Tereny eksploatacji powierzchniowej surowców (istniejące/wyznaczone w planach miejscowych) – PE
- Tereny infrastruktury technicznej i komunalnej (istniejącej/projektowanej), z zakresu:
  W – gospodarki wodnej i zaopatrzenia w wodę
  K – kanalizacji
  G – gazownictwa
  E – energetyki
  KS – komunikacji samochodowej (parkingi)
- Linie elektroenergetyczne wysokich napięć ze strefami oddziaływań
- Gazociąg wysokoprężny ze strefą ochronną
- Projektowany gazociąg wysokoprężny ze strefą ochronną
- Istniejące linia kolejowa
- Istniejące drogi
- Preferowany przebieg projektowanej drogi krajowej nr 47
- Alternatywne przebiegi projektowanej drogi krajowej nr 47
- Planowana obwodnica miejscowości: Waksmund, Ostrowsko, Łopuszna, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 969
- Strefy ochronne wokół cmentarzy
- Strefa ochronna wokół składowiska odpadów komunalnych
- Granice obszarów objętych ustaleniami obowiazujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

II. STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- Lasy
- Łąki na glebach pochodzenia organicznego
- Granice zwartych kompleksów gleb chronionych (klas I – IV)

III. ZASOBY WODNE

- Wody powierzchniowe
- Granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód
- Główne odwierty wód podziemnych
- Zasięg głównego zbiornika wód podziemnych "Nowy Targ"
- Zasięg głównego zbiornika wód podziemnych "Gorce"
- Obszary bardzo wysokiego zagrożenia dla wód podziemnych
- Obszary wysokiego zagrożenia dla wód podziemnych

IV. ZASOBY SUROWCOWE

- Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych
- Granica projektowanego poszerzenia eksploatacji złoża piaskowców w Klikuszowej wg obowiązującego mpzp
- Granice obszarów górniczych
- Granice terenów górniczych
- Granica projektowanego terenu górniczego w Klikuszowej wg obowiązującego mpzp

V. OCHRONA PRZYRODY

- Granica Gorczańskiego Parku Narodowego
- Granica otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego
- Granice rezerwatów przyrody
- Pomniki przyrody
- Obszar Natura 2000 – PLB 120001 Gorce
- Obszary Natura 2000 – PLB 120007 Torfowiska Orawsko – Nowotarskie oraz PLH 120016 Torfowiska Orawsko – Nowotarskie – granice obu obszarów mają ten sam przebieg
- Obszar Natura 2000 – PLH 120018 Ostoja Gorczańska
- Obszar Natura 2000 – PLH 120086 Górny Dunajec
- Obszar Natura 2000 – PLH 120024 Dolina Białki
- Obszary węzłowe
- Korytarze ekologiczne
- Ważniejsze powiązania w obrębie korytarzy ekologicznych, wymagające szczególnej ochrony
- Granica Południowomałopolskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego
- Obszary najcenniejsze pod względem przyrodniczym, obejmujące m.in.: obszary Natura 2000, obszary węzłowe i korytarze ekologiczne

VI. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- A-15 Obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem wpisu
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa buforowa UNESCO
- 114-58/8 Stanowiska archeologiczne wraz z numeracją

VII. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- Granica terenów zalewowych wód Q1%
- Granica terenów zalewowych wód Q1% – w przypadku przerwania obwałowań Dunajca
- Tereny predestynowane do masowych ruchów mas ziemnych (osuwiska)
- Tereny o niekorzystnych warunkach posadowienia obiektów budowlanych
- Prognozowana strefa oddziaływań projektowanej drogi krajowej nr 7

VIII. INNE ELEMENTY ISTOTNE DLA KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- Tereny o wysokich walorach krajobrazowych
- Punkty i ciągi widokowe
- Piesze szlaki turystyczne
- Projektowany historyczno-kulturowo-przyrodniczy szlak rowerowy wokół Tatr (przebieg trasy głównej wraz z wariantami oraz tras dodatkowych)
- Przebieg ścieżki edukacyjnej na terenie GPN
- Strefa ograniczeń w wysokości zabudowy w rejonie lotniska w Nowym Targu

zmiana fragmentów STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXVIII/419/2014 z dnia 3 września 2014 r. oraz zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXIX/428/2014 z dnia 15 października 2014 r.

- granica terenów objętych zmianami studium
- 1,2 numeracja obszarów objętych zmianą studium

UWARUNKOWANIA

- obszar otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego
- korytarze ekologiczne
- osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych - GZWP

zmiana fragmentu STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG zgodnie z UCHWAŁĄ NR XIII/125/2016 z dnia 30 marca 2016 r.

- granica obszaru WAKSMUND 4 objętego zmianą studium

ZAGROŻENIA OSUWISKOWE WG SOPO (2012)

- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska okresowo aktywne
- osuwiska nieaktywne

zmiana fragmentu STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG zgodnie z Uchwałą Nr XXI/204/2017 z dnia 8 lutego 2017 r.

- granica obszaru Centrum Obłazowa objętego zmianą studium
- zweryfikowana granica obszaru Natura 2000 - PLH 120086 Górny Dunajec
- zweryfikowana granica rezerwatu przyrody

zmiana fragmentu STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG zgodnie z Uchwałą Nr III/21/2018 z dnia 19 grudnia 2018 r.

- granica obszaru Nowa Biała - Pod Brzegiem objętego zmianą studium

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

ZMIANA FRAGMENTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XLII/449/2023 Z 29 LUTEGO 2023r.

- granica zmiany studium "Długopole"

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, PRZEZNACZENIA I UZBROJENIA TERENU

- tereny istniejących baz, składów i magazynów - zakład przeróbczy
- tereny usług sportu wg. mpzp
- tereny eksploatacji surowców wg. mpzp (eksploatowane i podlegające rekultywacji)

ZASOBY SUROWCOWE

- tereny udokumentowanego złoża "Długopole I"
- obszary górnicze"Długopole IV pola 1, 2, 3", "Długopole V pola A, B, C, D, E, F, G, H"
- tereny górnicze "Długopole IV pola 1, 2, 3", "Długopole V pola A, B, C, D, E, F, G, H"

OCHRONA PRZYRODY

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar objęty zmianą
- Natura 2000 - Torfowiska Orawsko-Nowotarskie PLC 12003 - cały obszar objęty zmianą
- obszary najcenniejsze pod względem przyrodniczym, obejmujące m.in. obszary NATURA 2000, obszary węzłowe i korytarze ekologiczne

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią 1% - wg ISOK
- strefa zakazu budowy nowych obiektów od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych - Uchwała nr XX/274/20 w spr. PMOCHK

ZASOBY WODNE

- GZWP 440 Dolina Kopalna Nowy Targ - cały obszar objęty zmianą

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W POSTACI WEKTOROWEJ DXF,
Z DNIA 12.04.2023, LICENCJA NR GK.6640.262.2023_1
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU,
jednostka ewidencyjna: 121109_2 NOWY SĄCZ,
obręb: 0002 -DŁUGOPOLE,
układ współrzędnych płaskich - "2000"
układ wysokości - "Kronsztad 1986"

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 18 441 16 03, fax 18 444 34 29
NIP 734-100-41-26
e-mail: biuro@mariamodzelewska.eu

Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Jacek Banduła
30-081 Kraków, ul. Królewska 69/38, tel. kom. 0668-482-010
tel. / fax (012) 636-73-78, e-mail: bandula@pro.onet.pl

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ

Plansza pn. „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Jacek Banduła
mgr inż. Andrzej Sułkowski
mgr inż. arch. Dariusz Naw
Mariusz Kamiński

Data opracowania: luty 2012

Skala: 1 : 10 000