

**UCHWAŁA NR XXXIV/350/2014  
GMINY NOWY TARG**

z dnia 8 kwietnia 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu agospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie dz. ew. nr: 1618/4, 1618/5, 1619/4, 1619/5, 1621, 1627 oraz części dz. ew. nr 1752, położonych w miejscowości Klikuszowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XV/137/2012 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 10.05.2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie dz. ew. nr: 1618/4, 1618/5, 1619/4, 1619/5, 1621, 1627 oraz część dz. ew. nr 1752, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” wprowadzonego uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20.03.2012r., Rada Gminy Nowy Targ uchwala, co następuje:

**Rozdział I.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/77/07 z dnia 29.10.2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 141 z dnia 29.02.2008r., poz. 919, zmienionego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/148/08 z dnia 02.04.2008r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Klikuszowa 06 w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów MN i terenów KS, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 290 z dnia 08.05.2008r., poz. 1885 oraz uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XXVII/286/2013 z dnia 25.07.2013r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie części dz. nr ew.: 3326/1, 3334/3, 3334/4, 3373/1, 3373/2, 3379/2, 3379/1, 3378/7, 3378/8, 3378/9, 3378/11, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4934 z dnia 05.08.2013r.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje dz. ew. nr: 1618/4, 1618/5, 1619/4, 1619/5, 1621, 1627 oraz część dz. ew. nr 1752, położone w miejscowości Klikuszowa, z zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej, określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 5, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – oznaczony symbolem **MN/RM**;
- 2) teren zieleni nieurządzonej – oznaczony symbolem **ZN**,
- 3) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony symbolem **KDd**.

## § 2.

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku, a także słupy podcieni budynku oraz tarasy;
- 8) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej;
- 9) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany oraz obiekty małej architektury;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;
- 12) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków oraz niezbędne mury oporowe;
- 13) **inwestycjach uciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 14) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub działalność rolniczą, zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

**Rozdział II.**  
**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

**§ 3.**

**Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,  
parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.MN/RM**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej;**
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) lokalizację budynków pomocniczych,
  - c) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
  - d) lokalizację budynków inwentarskich, składowo-magazynowych oraz gospodarczych w zabudowie zagrodowej,
  - e) lokalizację obiektów upraw ogrodniczych, w tym szklarnie i pieczarkarnie,
  - f) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:
  - a) zabudowę usługową,
  - b) komunikację wewnętrzną,
  - c) infrastrukturę techniczną;
- 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:
  - a) lokalizację w budynku mieszkalnym jednorodzinnym towarzyszącej funkcji usługowej,
  - b) lokalizację wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych – budynków usługowych, a także innych obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem działalności usługowej,
  - c) lokalizację dróg wewnętrznych,
  - d) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy szeregowej,
  - b) obowiązuje określona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu 3.KDd,
  - c) wyklucza się realizację inwestycji uciążliwych oraz prowadzenie działalności uciążliwej,
  - d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej,
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,8, a wskaźnik minimalny nie powinien być mniejszy niż 0,05;
- 6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - a) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,

- b) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, nie może przekraczać:
- 6,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
  - 4,0 m - w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich oraz usługowych,
- c) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, nie może przekraczać:
- 13,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
  - 9,0 m - w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich oraz usługowych,
- d) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytami, półszczytowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 40° - 54°,
- e) w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich oraz usługowych dopuszcza się dachy dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytami, półszczytowe oraz jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 54°,
- f) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przyszytów i wyglądom dachowych).

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.ZN**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zieleni nieurządzonej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
  - a) użytkowanie terenu w formie zieleni nieurządzonej,
  - b) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą o charakterze użytków zielonych,
  - c) zalesienie gruntów;
- 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;
- 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 4,
  - b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **3.KDd**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację drogi klasy „D” - dojazdowej,
  - b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej;
- 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;
- 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi.

#### § 4.

##### **Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego**

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDd, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

#### **Rozdział III.**

### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**

#### § 5.

##### **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

1. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do gruntu.
2. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem I.MN/RM zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Zagospodarowanie terenów winno uwzględniać ustalenia zawarte w programach ochrony środowiska.

#### § 6.

##### **Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego**

1. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.
2. Do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych.
3. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego oraz intensywnych odcieni koloru różowego i żółtego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego.
4. Do pokrycia dachów należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnobrązowym lub ciemnografitowym.
5. Ogrodzenia działek winny być wykonane przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany z dopuszczeniem metaloplastyki, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z przesłami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych oraz z blach, a także podmurówek z otoczków.
6. Mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany.
7. W nasadzeniach zieleni należy stosować drzewa i krzewy w gatunkach rodzimych.

#### § 7.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,  
ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)” i podlega ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ochrony środowiska.

2. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194) zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013r., poz. 3130).

3. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 2.

4. W związku z położeniem terenów objętych zmianą planu w obrębie obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, przy projektowaniu obiektów budowlanych należy uwzględnić potencjalne zagrożenie osunięcia się gruntu i wynikającą z tego ewentualną konieczność przyjęcia odpowiednich rozwiązań projektowych, jak również ewentualną konieczność wykonania odpowiednich zabezpieczeń przeciwsuwiskowych.

**Rozdział IV.  
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI  
ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**§ 8.**

**Zasady obsługi komunikacyjnej  
oraz zasady modernizacji i rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenu 3.KDd, zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego zmianą planu, z zewnętrznym układem komunikacyjnym odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę gminną publiczną nr K362973 łączącą się z drogą publiczną powiatową nr 1661K relacji: Trute – Klikuszowa - Obidowa;
- 2) ustala się, że obsługa komunikacyjna działek budowlanych zlokalizowanych w obrębie terenu 1.MN/RM odbywać się będzie bezpośrednio z przylegającej do terenu, od strony południowo-zachodniej, drogi gminnej publicznej lub poprzez drogi wewnętrzne, bądź ustanowienie odpowiednich służebności drogowych, zapewniających dostęp do drogi publicznej;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko postojowe – na jeden lokal mieszkalny – w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, a w przypadku realizacji w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego – dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
  - b) 1 stanowisko postojowe – na jeden budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
  - c) 1 stanowisko postojowe – na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług – w przypadku realizacji towarzyszącego budynku usługowego;

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDd, o którym mowa w § 3 ust. 3 uchwały, przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy istniejącej drogi gminnej publicznej oraz jej dostosowania do parametrów drogi kl. „D” – dojazdowej.

## § 9.

### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- 2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnej lub z sieci wodociągowej;
- 3) zaopatrzenie obiektów w gaz: z sieci gazowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do zbiornika szczelnego, a po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci – obowiązkowo do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
- 6) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;
- 7) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników;
- 8) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz modernizację istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

## **Rozdział V. PRZEPISY KOŃCOWE**

### § 10.

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 10 % wzrostu wartości.

### § 11.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

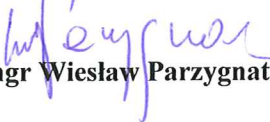
§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
mgr Wiesław Parzygnat



# MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

**RADA GMINY  
NOWY TARG**  
34-400 Nowy Targ  
ul. Bulwarowa 9

jednostka ewid.: Nowy Targ  
obręb: Klikuszcza  
skala: 1:1000  
sekcja: 183.132.244

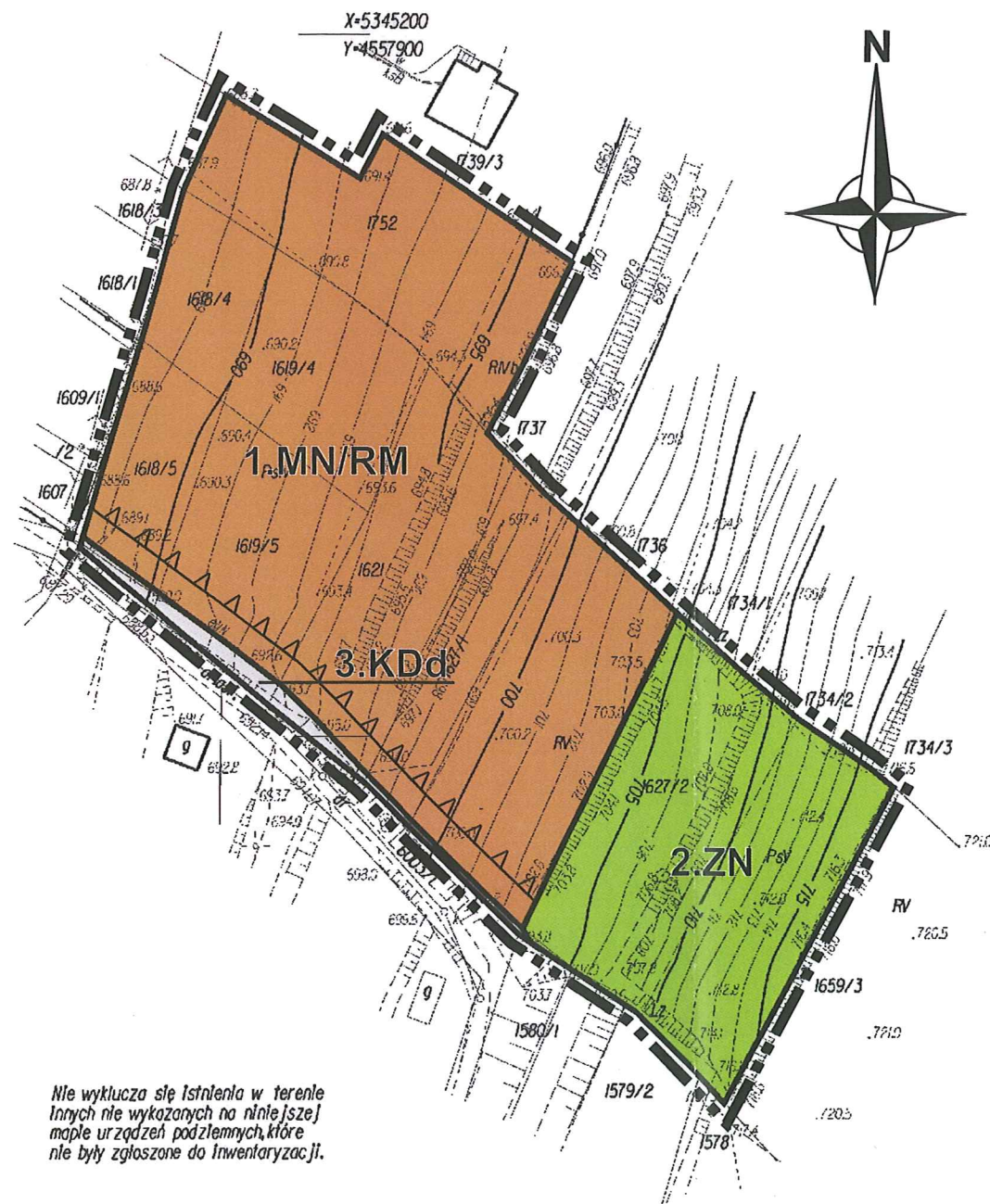
KERG: 4250/56/2013  
GK.6640.2251.2013  
układ współrzędnych: "t"  
Poziom odniesienia "Kronstar"

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXIV/350/2014  
RADY GMINY NOWY TARG  
Z DNIA 08.04.2014r.**

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG W TERENACH PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA - OBSZAR KLIKUSZOWA 06 W OBRĘBIE DZ. EW. NR: 1618/4, 1618/5, 1619/4, 1619/5, 1621, 1627 ORAZ CZĘŚCI DZ. EW. NR 1752, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KLIKUSZOWA

- RYSUNEK ZMIANY PLANU -

SKALA 1: 1000



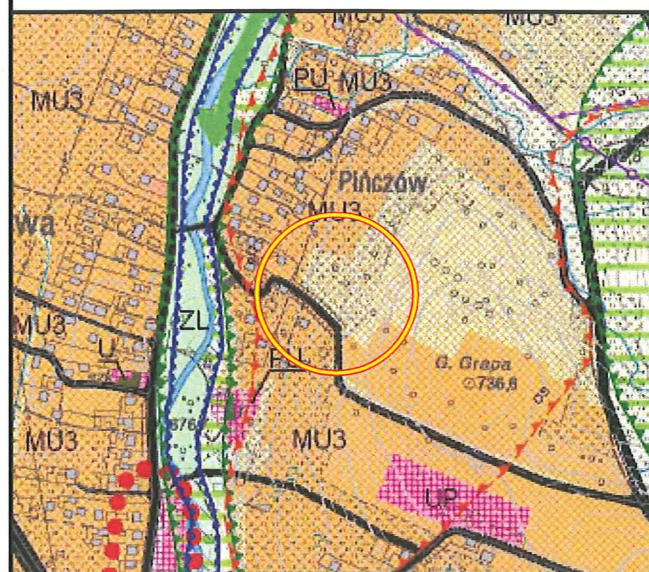
### LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN/RM** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZN** TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- KDd** TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA KL. "D" - DOJAZDOWA

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG SKALA 1:10000



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji.

13.09.2013  
inż. Marek Hicjerczyk  
geodeta uprawniony  
19429

Pracownia Urbanistyczna  
**"STUDIUM"**  
Andrzej Hełdak  
ul. Wierch Budowy 18  
34-530 Bukowina Żelazna  
NIP 736 117 38 REG. 142036 88  
MGR INŻ. **ANDRZEJ HEŁDAK**  
URBANISTA  
CZŁONEK IZBY SAMORZĄDU  
ZAWODOWEGO URBANISTÓW  
nr Z-202

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Wiesław Parzygnat*  
mgr Wiesław Parzygnat

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
34-400 Nowy Targ, ul. Harcerska 1  
W obszarze oznaczonym linią zarysowaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumentacja urbanistyczna uzupełniająca przyjęta do zasobu powiatowego w dniu 9 PAZ 2013 i zaewidencjonowana pod nr 4250/56/13.  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
9 PAZ 2013  
Nowy Targ, data  
Z up. STAROSTA  
Agda Szymańska  
Starosta Powiatu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/350/2014

Gminy Nowy Targ

z dnia 8 kwietnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu**

**W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie dz. ew. nr: 1618/4, 1618/5, 1619/4, 1619/5, 1621, 1627 oraz części dz. ew. nr 1752, położonych w miejscowości Klikuszowa.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie dz. ew. nr: 1618/4, 1618/5, 1619/4, 1619/5, 1621, 1627 oraz części dz. ew. nr 1752, położonych w miejscowości Klikuszowa, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 21.01.2014r. do 18.02.2014r., w terminie do dnia 04.03.2014r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Nowy Targ stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy

  
mgr Wiesław Parzygnat

**W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie dz. ew. nr: 1618/4, 1618/5, 1619/4, 1619/5, 1621, 1627 oraz części dz. ew. nr 1752, położonych w miejscowości Klikuszowa.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie dz. ew. nr: 1618/4, 1618/5, 1619/4, 1619/5, 1621, 1627 oraz części dz. ew. nr 1752, położonych w miejscowości Klikuszowa, nie przewidują realizacji nowych, nie ujętych w obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

W przedmiotowej zmianie planu wyznaczono teren oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały symbolem 3.KDd, przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej publicznej kl. „D” – dojazdowej. Teren ten obejmuje niewielki pas gruntu przeznaczony na ewentualne poszerzenie istniejącej drogi i był już wcześniej przeznaczony na cele komunikacji publicznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/77/07 z dnia 29.10.2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 141 z dnia 29.02.2008r., poz. 919, zmienionego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/148/08 z dnia 02.04.2008r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Klikuszowa 06 w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów MN i terenów KS, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 290 z dnia 08.05.2008r., poz. 1885 oraz uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XXVII/286/2013 z dnia 25.07.2013r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Klikuszowa 06, w obrębie części dz. nr ew.: 3326/1, 3334/3, 3334/4, 3373/1, 3373/2, 3379/2, 3379/1, 3378/7, 3378/8, 3378/9, 3378/11, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4934 z dnia 05.08.2013r.

1. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy:

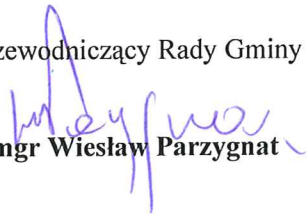
- 1) realizacja zadania odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,
- 2) termin realizacji zadania ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.

2. Ustala się, że źródłem finansowania zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy będą:

- 1) środki własne pochodzące z budżetu gminy,
- 2) dotacje i fundusze celowe,
- 3) pożyczki i kredyty bankowe,
- 4) środki pomocowe Unii Europejskiej,

5) inne środki zewnętrzne.

Przewodniczący Rady Gminy



mgr Wiesław Parzygnat