

z dnia 24 października 2012 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ludźmierz 11A, 11B, 11C, 11D, dla obszaru położonego w rejonie jeziora w Ludźmierzu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr VI/38/2011 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 14.04.2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ludźmierz 11A, 11B, 11C, 11D, dla obszaru położonego w rejonie jeziora w Ludźmierzu, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20.03.2012r., Rada Gminy Nowy Targ uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ludźmierz 11A, 11B, 11C, 11D, wprowadzonego Uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/82/07 z dnia 29.10.2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 146 z dnia 04.03.2008r., poz. 924, zmienioną Uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/151/08 z dnia 02.04. 2008r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania - obszar Ludźmierz 11A, 11B, 11C, 11D, w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów MU i terenów ZNn, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 290 z dnia 08.05.2008r., poz. 1888.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje grunty położone w rejonie jeziora w Ludźmierzu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy, granicy strefy bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia, osi przebiegu istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz granicy strefy technicznej linii wysokiego napięcia;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 3, a także ze względu na brak zasadności wprowadzenia ustaleń określonych w pkt 4, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowy zagrodowej – **MN/RM** ;
- 2) tereny rolnicze – **R** ;
- 3) teren publicznej komunikacji drogowej – **KDd** .

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 5) **zagospodarowaniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu lub obiektu, które uzupełnia lub wzbogaca podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku, a także słupy podcieni, schody, spoczniki oraz tarasy;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;
- 9) **powierzchni działki budowlanej** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji jednej inwestycji;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji jednej inwestycji;
- 11) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze;
- 12) **obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć altany ogrodowe, wiaty garażowe oraz wiaty gospodarcze;
- 13) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym instalacje zbiornikowe na gaz płynny, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynku oraz niezbędne mury oporowe;
- 14) **inwestycjach uciążliwych** - należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- 15) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub działalność rolniczą, zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Rozdział 2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.MN/RM, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) lokalizację budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - d) lokalizację budynków inwentarskich oraz gospodarczych i składowo-magazynowych w zabudowie zagrodowej,
 - e) lokalizację budowli rolniczych,
 - f) lokalizację towarzyszących obiektów małej architektury ogrodowej i rekreacyjno – wypoczynkowej,
 - g) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:
 - a) lokalizację w budynku mieszkalnym towarzyszącej funkcji usługowej,
 - b) lokalizację towarzyszących budynków usługowych,
 - c) lokalizację towarzyszących obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem działalności usługowej lub produkcyjnej,
 - d) lokalizację obiektów upraw ogrodniczych typu szklarnie i pieczarkarnie,
 - e) lokalizację dróg wewnętrznych,
 - f) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy szeregowej,
 - b) obowiązują określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 4.KDd,
 - c) lokalizacja budynków mieszkalnych winna uwzględniać postanowienia przepisów szczególnych w zakresie zachowania odpowiednich odległości zabudowy od gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - d) wyklucza się realizację inwestycji uciążliwych oraz prowadzenie działalności uciążliwej,
 - e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać: 1,0 a minimalny wskaźnik powinien wynosić 0,05,
 - h) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m²;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,

- b) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, nie może przekraczać: 4,5 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, 3,5 m - w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich oraz usługowych,
- c) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, nie może przekraczać: 11,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, 8,5 m - w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich oraz usługowych, a w przypadku realizacji dachów jednospadowych – 6,0 m,
- i) dach budynku mieszkalnego należy zaprojektować jako dwuspadowy, dwuspadowy z przyszytymi, półszczytowy lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 40° - 54°,
- j) w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich, oraz usługowych dopuszcza się dachy dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi, półszczytowe oraz jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 54°,
- k) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przyszytów i wyglądów dachowych),
- l) do pokrycia dachu należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnobrązowym lub ciemnografitowym,
- m) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych tzw. „sidingu”,
- n) obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji budynków, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego,
- o) mała architektura winna być wykonana z materiałów miejscowych: drewno, kamień łamany,
- p) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, ogrodzeń pełnych oraz zakaz realizacji podmurówki z otoczków.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **2.R** i **3.R**, w obrębie których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **tereny rolnicze**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą,
 - b) lokalizację budowli rolniczych;
- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budynków,
 - b) w terenie 2.R obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, o których mowa w § 5 uchwały, wynikające z przebiegającego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 2.R gazociągu wysokiego ciśnienia.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **4.KDd**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi klasy „D” - dojazdowej,
 - b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,

- 3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi.

§ 4. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4.KDd, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów

oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Wyznacza się na rysunku zmiany planu granicę strefy bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 mm CN 6,3 MPa relacji Myślenice-Zakopane, usytuowaną w odległości 15,0 m od osi gazociągu, w obrębie której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
- 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
- 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 10,0 m od osi gazociągu;
- 4) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
- 5) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2. Wyznacza się na rysunku zmiany planu oś przebiegu istniejącej linii energetycznej 110 kV, wzdłuż której wyznacza się strefę techniczną o szerokości 30,0 m, której granice przebiegają w odległości 15,0 m od osi linii.

3. W obrębie strefy technicznej, o której mowa w ust. 2 ustala się zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

4. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu związane z lokalizacją obiektów budowlanych, wynikające z ustaleń o których mowa w § 8 ust. 2 uchwały.

§ 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 14,0 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien mieścić się w przedziale od 60° do 90°.

Rozdział 3.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 7. Zasady ochrony środowiska i przyrody,

zasady ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

1. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu.
2. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykroczyć poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1.MN/RM zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zagospodarowanie terenów winno uwzględniać ustalenia zawarte w programach ochrony środowiska oraz planach gospodarki odpadami;
5. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na podstawie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów.
6. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.

7. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej;

8. W odniesieniu do ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 3 ust. 1 pkt 5 uchwały.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ” i podlega ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ochrony środowiska.

2. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012r., poz. 1194).

3. Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z położenia obszaru objętego zmianą planu w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru lub, dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 2) zakaz wykonywania w obrębie terenów: 1.R i 2.R prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych oraz związanych z wykonywaniem koniecznych prac bezpośrednio związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi do realizacji na Obszarze przez właściwe organy na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

Rozdział 4. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9. Zasady obsługi komunikacyjnej

oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powiązanie dopuszczonych ustaleniami niniejszej zmiany planu inwestycji z układem komunikacyjnym odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę wewnętrzną, docelowo planowaną jako drogę gminną publiczną kl. D – dojazdową, łączącą się z istniejącą drogą gminną publiczną Nr K363202 – ul. Podhalańska;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu 1.MN/RM odbywać się będzie bezpośrednio z przylegającej drogi wewnętrznej – docelowo publicznej, oznaczonej w części położonej w obrębie obszaru objętego zmianą planu symbolem 4.KDd;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez lokali użytkowych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem użytkowym, obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na jeden budynek – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo jedno stanowisko postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług,

c) dla towarzyszących budynków usługowych obowiązuje min. 1 stanowisko postojowe na każde 35 m² powierzchni użytkowej budynku.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4.KDd przeznaczony dla realizacji drogi gminnej publicznej, którego przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania określono w § 3 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- 2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnej lub z sieci wodociągowej;
- 3) zaopatrzenie obiektów w gaz: z instalacji zbiornikowej lub z sieci gazowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do zbiornika szczelnego, a po realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci – obowiązkowo do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
- 6) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;
- 7) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
- 8) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację nowych obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;
- 3) wszelkie nowe sieci telekomunikacyjne oraz sieci energetyczne niskiego napięcia winny być realizowane jako podziemne.

Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647), ustala się w wysokości 10 % wzrostu wartości.

§ 12. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

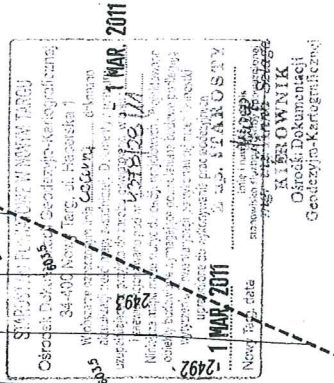
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Wiesław Parzygnat

Id: **TRADA GWIEINY
NOWY TARG
ZALACZNIK**

Id: 127573F7-DC49-4FD6-AB51-42449B4D05E6. Podpisany

SKALA 1: 1000



NIEPRZEKRAĆALNA LINIA ZABUDOWY

OŚ PRZEBIEGU STNIEJĄCEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

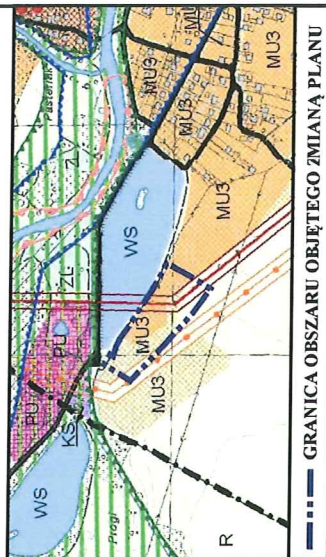
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TEREN ROLNICY

**PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY**
W. Cienfuegos
mgr Wiesław Parzygnat

Strona 9

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWY TARG
SKALA 1:10000



— ■ ■ ■ — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

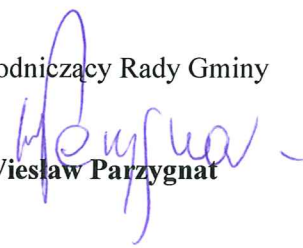
**W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania
– obszar Ludźmierz 11A, 11B, 11C, 11D, dla obszaru położonego w rejonie
jeziora w Ludźmierzu.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647) Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ludźmierz 11A, 11B, 11C, 11D, dla obszaru położonego w rejonie jeziora w Ludźmierzu, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 25.06.2012r. do 16.07.2012r., w terminie do dnia 02.08.2012r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Nowy Targ stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Parzygnat

**W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania
– obszar Ludźmierz 11A, 11B, 11C, 11D, dla obszaru położonego w rejonie
jeziora w Ludźmierzu.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Wskazuje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ludźmierz 11A, 11B, 11C, 11D, dla obszaru położonego w rejonie jeziora w Ludźmierzu:

1) budowa drogi publicznej klasy „D” – dojazdowej w terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 4.KDd,

2) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych,

2) termin realizacji zadań ustalony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.

3. Ustala się, że źródłem finansowania zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy będą:

1) środki własne pochodzące z budżetu gminy,

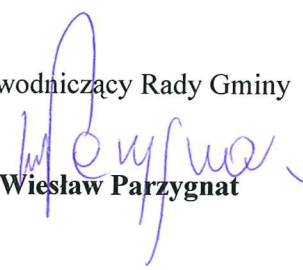
2) dotacje i fundusze celowe,

3) pożyczki i kredyty bankowe,

4) środki pomocowe Unii Europejskiej,

5) inne środki zewnętrzne.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Parzygnat