

**UCHWAŁA NR  
RADY GMINY NOWY TARG**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów:  
„Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLV/492/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3”** Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą nr LI/581/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 grudnia 2023 r. **i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: dla obszarów „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3”.**

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: **„Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3”** (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,22 ha, w granicach określonych na rysunku planu symbolem MN13.1. i R9.

2. Uchwała składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Nowy Targ.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Nowy Targ  
z dnia ..... 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany planu**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz 40 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) Rady Gminy Nowy Targ rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

**§ 2.** Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Nowy Targ

z dnia ..... 2024 r.

Załącznik 3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „**Harkłowa – 1**”, „**Harkłowa – 2**” i „**Harkłowa – 3**” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521) w granicach określonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały planie jako KDD16 oraz R9, gdzie wnioskodawca wniósł o zmianę ww. terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przewiduje się likwidację części drogi KDD16 i części terenu R9 ze wskazaniem ww. terenów jako terenów o przeznaczeniu wg obowiązującego planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521) oznaczonych symbolem MN13.1. zmiana załącznika graficznego nie generuje zmian ustaleń tekstowych.

Uchwała intencyjna nr XLV/492/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie: przystąpienia **do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3”** w granicach określonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały była podstawą do rozpoczęcia działań planistycznych oraz formalno-prawnych.

W ramach prac wstępnych przeanalizowano informacje o terenie w granicach obszaru opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności: stan użytkowania, zagospodarowania terenu, strukturę własnościową, stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stan istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i formalnoprawnych.

Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku zmiany planu. Rysunek zmiany planu został wykonany w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Zmiana planu dotyczy części rysunkowej w zakresie terenu oznaczonym w obowiązującym planie wg uchwały (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521) jako KDD16 oraz R9. Tereny obecnie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czyli zlikwidowano część drogi KDD16 i części terenu R9 ze wskazaniem ww. terenów jako terenów o przeznaczeniu wg obowiązującego planu oznaczonych symbolem MN13.1.

### **I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

#### **1. Wymagania ładunku przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.**

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521) wymaganiami ładunku przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

#### **2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.**

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521) walory architektoniczne i krajobrazowe.

#### **3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.**

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów:

„Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie zachodzi potrzeba dokonywania zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w związku z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 z późn.zm.) oraz nie zachodzi potrzeba dokonywania zmian przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, o którym mowa w art. 7 ust. 2 ustawy ze względu na brak gruntów leśnych.

#### **4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Brak zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych w obszarze objętym zmianą planu.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### **5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).**

Uchwała nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby pogorszyć długofalowo komfort życia lokalnej społeczności. Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521), wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

#### **6. Walory ekonomiczne przestrzeni.**

Zgodnie z art. 2 pkt 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przez walory ekonomiczne przestrzeni rozumie się te cechy przestrzeni, które można określić w kategoriach ekonomicznych. W uchwale ustalono korzystny wskaźnik zagospodarowania terenu, podnoszący efektywność ekonomiczną przedsięwzięć lokalizowanych w obszarze zmiany planu i tym samym zwiększających atrakcyjność tego obszaru.

Zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowej zmiany planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami przyniesie wzrost ich wartości oraz wpłynie na bezpieczeństwo podejmowania długookresowych działań inwestycyjnych.

#### **7. Prawo własności.**

Wymagania zostały spełnione poprzez wykorzystanie własności gminy umożliwiając realizację inwestycji i prawa własności w sposób zgodny z polityką zawartą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą nr LI/581/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 grudnia 2023 r. Podstawową strukturę własności tworzą tereny gminne.

#### **8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.**

W procedurze sporządzania projektu zmiany planu, w zakresie dotyczącym obronności i bezpieczeństwa państwa, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania projektu oraz wystąpiono o jego uzgodnienie do odpowiednich jednostek odpowiedzialnych za ww.

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

#### **9. Potrzeby interesu publicznego.**

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów:

„Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521), wymagania zachowania potrzeb interesu publicznego.

Teren ma zapewnioną obsługę komunikacyjną drogami publicznymi.

#### **10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.**

Obszar objęty zmianą planu obejmuje tereny wyposażone w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obsługiwane w przeważającej części przez istniejące drogi publiczne, z możliwością włączenia nowych obiektów zarówno do sieci drogowej, jak i infrastruktury technicznej.

W zmianie planu nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Ogłoszenie zamieszczono w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie. W odpowiedzi na ogłoszenie, w ustawowym terminie nie złożono żadnych wniosków.

#### **12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**

Procedura sporządzenia zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach jawności została zapewniona możliwość składania wniosków i uwag do zmiany planu, a także zostanie przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Plan podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu, gdzie w ramach tej procedury instytucje nie zgłosiły dodatkowych wskazań.

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych potwierdza „Dokumentacja prac planistycznych”;

#### **13. Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.**

W zakresie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, obszar objęty zmianą planu posiada dostęp do sieci wodociągowej.

Projekt zmiany planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521) wymagania zachowania potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

## **II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposoby zagospodarowania i korzystania z terenu, organ sporządzający zmianę planu kierował się dążeniem do zapewnienia interesu publicznego w zakresie zagwarantowania możliwości lokalizacji infrastruktury technicznej o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania obszaru objętego zmianą planu oraz gminy Nowy Targ.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa zgodnie z wymogami przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również ustawy

o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą nr LI/581/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 grudnia 2023 r.

### **III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

#### **1. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu do dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.**

Dostępność komunikacyjna terenu zapewniona jest poprzez istniejącą drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczonej symbolem obowiązującego planu KDD16.

#### **2. Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.**

Zmiana planu nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

#### **3. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.**

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521), wymagania zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

#### **4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.**

W granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy, uwzględniono poprzez kontynuację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w oparciu o istniejące i planowane ciągi komunikacyjne zapewniające jej integrację funkcjonalno-przestrzenną. Obszar stanowi obszar o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a z uwagi na uwarunkowania środowiskowe tereny stanowią uzupełnienie już istniejących, ponadto obszar opracowania jest już objęty prawem miejscowym, gdzie funkcja usługowa już występuje. W obszarze opracowania nie wyznacza się nowych terenów zabudowy.

### **IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.**

Tut. Organ na dzień opracowania niniejszego planu nie posiada uchwały dotyczącej Analizy aktualności dokumentów planistycznych w gminie. Natomiast ww. nie wyklucza się opracowywania planów miejscowych innych czy ich zmian w sytuacjach uzasadnionych i pilnych potrzeb w zakresie określonych zagadnień przestrzennych. Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521), zwanej dalej „zmianą planu miejscowego” zostało poprzedzone analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Zmiana planu realizuje zatem ustalenia przyjęte w aktualnym dokumencie strategicznym spełniając warunek jego nienaruszalności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy. Zmiana planu stanowi m.in. realizację wyników wyżej wymienionej analizy oraz potrzeb zgłoszonych we wniosku o zmianę planu dotychczas obowiązującego,



ww. dotyczy terenu oznaczone w obowiązującym planie jako KDD16 oraz R9, gdzie wnioskodawca wniósł o zmianę ww. terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Na potrzeby opracowanego projektu zmiany planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia zmiany planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Bilans wydatków i dochodów wynikający ze sporządzonej do projektu zmiany planu prognozy finansowej jest dodatni. Rozwiązania zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą nr LI/581/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 grudnia 2023 r. Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w treści załącznika nr 3 do projektu uchwały, określony został sposób realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Podsumowując należy stwierdzić, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszarów: „Harkłowa – 1”, „Harkłowa – 2” i „Harkłowa – 3” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 521) uwzględnia zmianę ww. terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przewiduje się likwidację części drogi KDD16 i części terenu R9 ze wskazaniem ww. terenów jako terenów o przeznaczeniu wg obowiązującego planu oznaczonych symbolem MN13.1.

Mając na uwadze powyższe **przyjęcie uchwały jest zasadne.**