



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWY TARG W TERENACH PRZEZNACZONYCH DO
ZAINWESTOWANIA – OBSZAR KREMPACHY 09**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W
SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY



**BIURO
ROZWOJU
KRAKOWA S.A.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIENIOWYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU
KREMPACHY 09**

I. ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG Z I WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 07 sierpnia 2006 r. do 05 września 2006 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 19 września 2006 r. wpłynęło 28 uwag.
W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, które dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/80/07 z dnia 29 października 2007r.			Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	3	24.08.2006	Plewa Anna	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane. Działki przylegają bezpośrednio do terenów budowlanych oraz posiadają dostęp do drogi publicznej.	dz. nr 8775, 8776, 8777, 8778	R - tereny rolne		uwaga nieuwzględniona w zakresie południowej części dz. nr 8777 i środkowej części dz. nr 8775	W zakresie południowej części dz. nr 8777 oraz środkowej części dz. nr 8775 uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach otwartych z zielenią nieurządzoną i w terenach rolnych)	
2	5	25.08.2006	Parafia Rzymsko- Katolicka p.w. Św. Marcina	dotyczy: a) przeznaczenia działek na rozbudowę istniejącego cmentarza parafialnego. W przypadku braku możliwości poszerzenia istniejącego cmentarza, b) Składający uwagę wnosi o wyznaczenie nowego terenu z przeznaczeniem pod cmentarz parafialny zgodnie z obowiązującymi przepisami i jak również poniesienie wszelkich obciążeń finansowych z tym związanych.	dz. nr 463, 468, 469, 470, 471, 8942/4	ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną		a) uwaga nieuwzględniona b) uwaga nieuwzględniona	a) Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie działek w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z całkowitym zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej - wg. Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca” sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie b) Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na brak dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskiej terenu, która jest podstawą do stwierdzenia właściwego wyboru miejsca na poszerzenie lub budowę cmentarza - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.	
3	13z	18.09.2006	Plewa Anna	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonemu do projektu planu zasięgu terenu zalewowego na działce budowlanej	dz. nr 426/1, 437, 438, 439, 440, 441, 433, 432	ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na procedury obowiązujące przy sporządzaniu planu. Dyrektora RZGW w Krakowie jest instytucją uzgadniającą plan, tereny położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z całkowitym zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej zostały wprowadzone - wg. obowiązującego „ Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca” sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie.	
4	14z	18.09.2006	Zygmund Mirosław	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonemu do projektu planu zasięgu terenu zalewowego na działce budowlanej	dz. nr 451, 459, 8753	ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na procedury obowiązujące przy sporządzaniu planu. Dyrektora RZGW w Krakowie jest instytucją uzgadniającą plan, tereny położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z całkowitym zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej zostały wprowadzone - wg. obowiązującego „ Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca” sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie.	

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wnieścia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
							uważa uwzględniona	uważa nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	16z	18.09.2006	Świec Józef	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonemu do projektu planu zasięgu terenu zalewowego na działce budowlanej	dz. nr 8907/1, 421	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona w zakresie dz. nr 421 ze względu na procedury obowiązujące przy sporządzaniu planu. Dyrektora RZGW w Krakowie jest instytucją uzgadniającą plan, tereny położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z całkowitym zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej zostały wprowadzone - wg. obowiązującego " Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca" sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie.
6	18z	18.09.2006	Surma Roman	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonemu do projektu planu zasięgu terenu zalewowego na działce budowlanej	dz. nr 415/1, 416/1, 417/1, 8896/1, 8898/1, 8900/1, 8901/1, 8899/1, 8905/1	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, U – tereny zabudowy usługowej, ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona w zakresie dz. nr 417/1 ze względu na procedury obowiązujące przy sporządzaniu planu. Dyrektora RZGW w Krakowie jest instytucją uzgadniającą plan, tereny położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z całkowitym zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej zostały wprowadzone - wg. obowiązującego " Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca" sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie.
7	20z	18.09.2006	Tazik Edward	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonemu do projektu planu zasięgu terenu zalewowego na działce budowlanej	dz. nr 444, 446	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na procedury obowiązujące przy sporządzaniu planu. Dyrektora RZGW w Krakowie jest instytucją uzgadniającą plan, tereny położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z całkowitym zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej zostały wprowadzone - wg. obowiązującego " Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca" sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie.
8	23z	18.09.2006	Pietraszek Piotr	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonemu do projektu planu zasięgu terenu zalewowego na działce budowlanej	dz. nr 419	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na procedury obowiązujące przy sporządzaniu planu. Dyrektora RZGW w Krakowie jest instytucją uzgadniającą plan, tereny położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z całkowitym zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej zostały wprowadzone - wg. obowiązującego " Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca" sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie.
9	25z	18.09.2006	Pietraszek Walenty	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonemu do projektu planu zasięgu terenu zalewowego na działce budowlanej	dz. nr 459, 474	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na procedury obowiązujące przy sporządzaniu planu. Dyrektora RZGW w Krakowie jest instytucją uzgadniającą plan, tereny położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z całkowitym zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej zostały wprowadzone - wg. obowiązującego " Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca" sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie.
10	27z	18.09.2006	Pacyga Rafał	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonemu do projektu planu zasięgu terenu zalewowego na działce budowlanej	dz. nr 628	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na procedury obowiązujące przy sporządzaniu planu. Dyrektora RZGW w Krakowie jest instytucją uzgadniającą plan, tereny położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z całkowitym zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej zostały wprowadzone - wg. obowiązującego " Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca" sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie. dz. nr 628 położona jest w większej części poza granicami opracowania planu, a jej niewielki fragment leżący w granicach opracowania planu położony jest w terenach ZN.

Uwagi:

Illekróć mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVIII/116/99r. Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 09 grudnia 1999r.
- ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wojciech
mgr Wiesław Parzygnat

RADA GMINY NOWY TARG

34-400 Nowy Targ
ul. Bulwarowa 9

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/80/07
Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU KEMPACHY 09

II. WYŁOŻENIE

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 kwietnia 2007r. do 07 maja 2007 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 21 maja 2007 r. wpłynęły 3 uwagi.
W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowym Targu postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/80/07 z dnia 29 października 2007r.			Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	10		
1	1	07.05.2007	Parafia Rzymsko- Katolicka	dotyczy: korekty projektowanego parkingu koło istniejącego cmentarza według załącznika graficznego.	dz. nr 462, 461, 456, 455	ZI - tereny zieleni izolacyjnej		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona - ze względu na proponowaną właściwą lokalizację parkingu w projekcie planu. Dz. nr 462, 461, 456, 455 pozostają oddalone od cmentarza i nie będą stanowić właściwego połączenia komunikacyjnego z cmentarzem. Lokalizacja parkingu przedstawiona w projekcie planu przylega bezpośrednio do cmentarza i drogi dojazdowej KDD i stanowi właściwe połączenie strategiczne obydwu terenów.

Uwagi:

1. Ilekroć nowa o:

- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zaimwestowania.
- studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVII/11/16/99r. Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 09 grudnia 1999r.
- ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Wiesław Parzygnał