

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU
DŁUGOPOLE 02**

I. ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG ZI WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 07 sierpnia 2006 r. do 05 września 2006 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 19 września 2006 r. wpłynęło 5 uwag.
W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjmując następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wnieścia uwagi (wplywu)	Nazwisko i imię jednostki - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
							Załącznik do uchwały nr IX/73/07 z dnia 29 października 2007r.	uwaga uwzględniona / uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	18.08.2006	Pęksa Katarzyna Pęksa Piotr	dotyczy: włączenia w tereny budowlane działki nr 9079/93	dz. nr 9079/93	ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na fakt, że teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z całkowitym zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej - wg. Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w złewni górnej Dunejca" sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie.
2	3	07.09.2006	Kowalkowski Józef	dotyczy: b) ustalenia na działce nr 116/1 strefy zwartego zainwestowania oraz wprowadzenia zapisu gwarantującego możliwość przebudowy, rozbudowy czy remontu dla zlokalizowanych budynków (budynki gospodarczo-garażowe), c) zdaniem Składającego uwagę wprowadzona strefa zwartego zainwestowania koliduje z zapisem §11, który nie przewiduje realizacji dachów gospodarczych w zw. z realizacją budynku przy granicy działki, e) zdaniem Wnoszącego uwagę wprowadzona linia zabudowy nie uwzględnia istniejących zabudowań wykracza poza ww. linię. Składający uwagę wnosi o wprowadzenie zapisu o możliwości przebudowy, remontu tak zlokalizowanych zabudowań.	dz. nr 116/1, 118, 120, 122			nieuwzględniona	b) Uwaga nie może zostać uwzględniona odnośnie ustalenia strefy zwartego zainwestowania ze względu na fakt, że strefa zwartego zainwestowania obejmuje pierwszą linię zabudowy uwarunkowaną stanem istniejącego zainwestowania (zasada dopełnienia).
								nieuwzględniona	c) Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na fakt, że plan nie dopuszcza dachów gospodarczych. Zabudowę w granicach działki należy realizować stosując tradycyjną formę zabudowy z dachami dwuspadowymi.
								nieuwzględniona	e) Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na fakt, że wyznaczona linia zabudowy jest zgodna z ustawą o drogach publicznych, wg której obiekty budowlane przy drodze KDD powinny być usytuowane w odległości co najmniej 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni, przy czym wartości przyjęte w planie przewidują przebudowę drogi (zmianę szerokości jezdni).

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wnieścia uwagi	Nazwisko i imię jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/73/07 z dnia 29 października 2007r. uwaga uwzględniona uwaga uwzględniona	Uwagi		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				dotyczy: g) poszerzenia terenu 2MRj6 co najmniej do zasięgu głównych kanałów wentylacyjnych,				niewzględniona		g) Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na fakt, że teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z całkowitym zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej - wg " Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca " sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie.
				dotyczy: h) szerokości drogi KDD, która w zapisach planów wynosi 8-10m a szerokość istniejącej drogi nie przekracza 5 m.				niewzględniona		h) Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na fakt, że rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ustala szerokość dróg w liniach rozgraniczających w zależności od ich klasy, i tak dla drogi publicznej KDD (jednojezdniowej) w terenach zainwestowanych szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10m, poza terenami zainwestowanymi 15m, przy czym w liniach rozgraniczających znajdują się zarówno jezdnie szer. 6m, jak i pobocze.
				dotyczy: i) zapisu dla symbolu MRj6, wprowadzającego dopuszczenie możliwości lokalizacji obiektów intensywnych upraw ogrodniczych oraz jako podstawową funkcję mieszkaniową wraz z zabudowaniami gospodarczymi i hodowlanymi, zdaniem Autora uwagi ww. projektowana zabudowa nie ma uzasadnienia w istniejącej zabudowie, ponadto brak określenia intensywności i uciążliwości takiej zabudowy oraz jej charakteru (np. ilość sztuk inwentarza), j) dla terenu MRj6 wprowadzenia zapisu o powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych i ich szerokości jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.				niewzględniona		i) Działka nr 116/1 znajduje się w zabudowie mieszkaniowej o charakterze gospodarczym, intensywności dla zabudowy nie zostały określone ponieważ plan opiera się na wskaźnikach dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu oraz powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapisy dotyczące uciążliwości zostały określone w § 8 ustaleń.

Uwagi:

1. Flekroć mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zaimwestowania.
- studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVIII/1116/99r. Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 09 grudnia 1999 r
- ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

W związku z tym, że wszystkie uwagi wniesione w trakcie II wyłozenia projektu planu do publicznego wglądu zostaly uwzględnione przez Organ sporządzający plan (Wójta Gminy Nowy Targ) - niniejszy załącznik nie zawiera „Rozstrzygnięcia Rady Gminy Nowy Targ w sprawie nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu Długopole 02 – II wyłozenie.