MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW "NOWA BIAŁA-1" I "NOWA BIAŁA-2" W GMINIE NOWY TARG

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Nowy Targ z dnia .....

Skala 1:2 000

50 0 50 100 150 200 250 m

UKŁAD ARKUSZY

A. "Nowa Biała-1"

B. "Nowa Biała-2"

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice strefy ochrony konserwatorskiej zwartej zabudowy wsi Nowa Biała
- strefa ochrony korytarzy dolin rzecznych

Symbole identyfikacyjne obszaru planu oznaczono identyfikatorem literowym:
A. "Nowa Biała-1"
B. "Nowa Biała-2"

Przeznaczenie terenów

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (A.1MN1-A.5MN1, B.1MN1; A.1MN2-A.13MN2)
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (A.1MU, B.1MU)
- MM – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej (A.1MM1-A.9MM1, A.1MM2-A.5MM2)
- U – tereny zabudowy usługowej (A.1U-A.6U)
- US – tereny usług sportu (A.1US)
- P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów (A.1P-A.2P)
- ZC – tereny cmentarzy (A.1ZC)
- ZP – tereny zieleni parkowej (A.1ZP-A.5ZP)
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej (A.1ZN-A.16ZN)
- ZI – tereny zieleni izolacyjnej (A.1ZI-A.5ZI)
- R – tereny rolne (B.1R)
- ZL – tereny lasów (A.1ZL-A.3ZL, B.1ZL)
- KD– tereny dróg publicznych (A.1KDZ-A.2KDZ, B.1KDZ; A.1KDD-A.13KDD, B.1KDD)
- KDW – tereny dróg wewnętrznych (A.1KDW-A.6KDW)
- KP – tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym (A.1KP-A.3KP)
- Wp – tereny wód powierzchniowych (A.1Wp-A.11Wp)

Oznaczenia wynikające z *przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji*

- obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną - wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe objęte ochroną prawną - wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną - wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- granice strefy zakazu budowy nowych obiektów budowlanych od linii brzegowej rzeki Białka, Zgodnie z Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (POChK)
- granica obszaru Natura 2000 PLH120024 "Dolina Białki"
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- granice udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 440 "Dolina kopalna Nowy Targ"
- granice pasów izolujących tereny cmentarne

Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POChK)

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

- wody powierzchniowe, płynące
- granice aglomeracji Nowy Targ - Krempachy
- mosty i przepusty drogowe

Obszar Natura 2000 PLH120024 "Dolina Białki"

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW "NOWA BIAŁA -1" I "NOWA BIAŁA - 2" W GMINIE NOWY TARG	
	PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala 1:2 000
	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Gminy Nowy Targ z dnia ...	Data 07.2024
Zespół projektowy	Inż. I. Iwanicka mgr inż. Ewa Gorlas mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig mgr inż. Jacek Pryzwa mgr Ireneusz Wójcik	
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig, mgr inż. Jacek Pryzwa, mgr Ireneusz Wójcik	
	4GIS Kraków, ul. Dworska 58 tel. 604 91 50 50	