



WÓJT GMINY NOWY TARG

znak: GN-N.6845.46.1.2025

Nowy Targ, r.

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu w Nowym Targu pomiędzy:

- **Gminą Nowy Targ** reprezentowaną przez Wiesława Parzygnata Wójta Gminy Nowy Targ z siedzibą: ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ, NIP: 735-28-33-352 REGON: 491892570, zwaną w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

- zwaną/m w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**” zwanymi łącznie „**Stronami**” o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako dz. ewid. 1116 o pow. całkowitej 0,0471 ha, położonej w Nowej Białej objętej Księgą Wieczystą NS1T/00131173/4 (dalej: Nieruchomość).

§2

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy całą działkę oznaczoną na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, oznaczoną jako działka nr **1116 o łącznej pow.: 0,0471 ha** (dalej: Przedmiot Dzierżawy) **na okres 3 lat od do**

§3

1. Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje Przedmiot Dzierżawy w dzierżawę na której będzie prowadził działalność zgodną z zapisami w planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Dzierżawca ma obowiązek dbać o ład i porządek, oraz bezpieczeństwo na dzierżawionym terenie.

§4

1. Wydzierżawiający nie może bez zgody Dzierżawcy usytuować na działce nowego obiektu trwale związanego z gruntem.
2. Wydzierżawiający nie może bez zgody Dzierżawcy poddzierżawiać terenu.

§5

1. Z tytułu dzierżawy nieruchomości wymienionej w §2 dzierżawca będzie płacił czynsz roczny w wysokości: netto /słownie:/00 zł + VAT/ plus obowiązująca stawka VAT.
2. Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry na podstawie prawidłowo wystawionej przez Urząd Gminy w Nowym Targu faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Czynsz będzie płatny na rachunek wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do wpłaty czynszu nie później jak do 30 września danego roku obowiązywania umowy.
4. Dzierżawca płacić będzie podatek od nieruchomości i ponosić będzie wszystkie inne opłaty związane z utrzymaniem przedmiotu dzierżawy.
5. Czynsz określony w ust. 1 podlega corocznej jednorazowej waloryzacji o wskaźnik średniorocznej zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja czynszu nie wymaga powiadomienia Dzierżawcy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2027 r.
6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT następuje z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawki tego podatku.

§6

1. Jeżeli dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu z zapłatą ponad trzy miesiące, wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże wydzierżawiający powinien uprzedzić dzierżawcę udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.
2. W razie naruszenia przez jedną ze stron umowy istotnych jej postanowień :
 - a) wybudowania obiektu bez zgody Wydzierżawiającego;
 - b) poddzierżawienia przedmiotowej działki bez zgody Wydzierżawiającego,drugiej stronie przysługiwac będzie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Umowa może być rozwiązana w każdej chwili za porozumieniem Stron.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za 3 miesięcznym wypowiedzeniem pisemnym na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji z uwzględnieniem jego zużycia będącego następstwem jego używania, z tym zastrzeżeniem, że (według własnego uznania) zabierze ze sobą lub nieodpłatnie pozostawi Wydzierżawiającemu dokonane ulepszenia oraz wszelkie inne nakłady na Przedmiocie Dzierżawy.
6. Za każdy dzień bezumownego korzystania przedmiotu dzierżawy lub rozwiązania przedmiotowej umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo naliczenia dwukrotności czynszu proporcjonalnie do ilości dni używania bezumownego przedmiotu dzierżawy. Oprócz czynszu Dzierżawca będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.
7. Powyższe opłaty będą płatne przelewem w terminie 14-tu dni od daty otrzymania przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto wskazane we fakturze. Przedmiotowa stawka będzie naliczona do czasu przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym przez Dzierżawcę przedmiotowej nieruchomości. Data protokołu będzie

stanowiąc podstawę do zaprzestania naliczania opłat z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

8. Wydanie i zwrot Nieruchomości dokonane zostanie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla miejsca zawarcia umowy.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Wydierżawiający, a dwa Dzierżawca.

Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 – Obszar objęty dzierżawą.

.....
Dzierżawca

/...../

.....
Wydierżawiający

/Wójt Gminy Nowy Targ/

Klauzula Informacyjna

Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Gminę Nowy Targ jest Wójt Gminy z siedzibą w Nowym Targu pod adresem: Urząd Gminy w Nowym Targu przy ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ. Z administratorem można kontaktować się, listownie, przez elektroniczną skrzynkę podawczą: e-mail: sekretariat@ugnowytarg.pl lub telefonicznie: 18 26 32 200 / 18 26 32 201

1. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych z którym można się skontaktować w sprawach związanych z przetwarzaniem danych za pomocą poczty elektronicznej lub w siedzibie urzędu, poprzez e-mail na adres: iod@ugnowytarg.pl,
2. Dane osobowe:
 - a) osób reprezentujących Państwa Podmiot, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności.
 - b) osób wskazanych przez Państwa Podmiot, jako osoby do kontaktu/realizacji umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w celu należytej realizacji niniejszej umowy/przebiegu postępowania art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Dane zostały podane przez Państwa Podmiot w ramach zawieranej umowy/prowadzonego postępowania.
4. Dane osobowe Administrator danych pozyskał od Podmiotu, który wskazał Pana/Panią jako osobę upoważnioną do reprezentowania.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia realizacji umowy lub ewentualnie do czasu jej rozwiązania. Po tym okresie dane będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. W celu i w zakresie niezbędnym do zrealizowania umowy odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą firmy współpracujące z Administratorem danych w zakresie usług IT, kancelarie prawne świadczące usługi prawne na rzecz Administratora, podmioty świadczące dla Administratora usługi audytorskie, firmy kurierskie lub transportowe.
7. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa przysługuje Państwu prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
Ponadto osobom wskazanym przez Państwa Podmiot, jako osoby do kontaktu, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wynikającego ze szczególnej sytuacji.
8. Państwa Podmiot jest zobowiązany do przekazania powyższych informacji wszystkim osobom fizycznym wymienionym w ust. 3.

.....
Akceptacja