DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 kwietnia 2021 r.

Poz. 2085

Podpisany przez:
Artur Slowik; MUW
Data: 2021-04-07 14:30:38

UCHWAŁA* NR XXII/222/2021
RADY GMINY NOWY TARG

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pyzówka”

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.256 z późn.zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z póź. zm.), w związku Uchwałą XXXVI/389/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy NOWY TARG

Rada Gminy NOWY TARG
po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy NOWY TARG przyjętego uchwałą NR XXXVI/370/2018 RADY GMINY NOWY TARG z dnia 26 września 2018 r.
i uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pyzówka”

Rozdział 1.
– Przepisy ogólne;

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok.175 ha i wyznaczono go w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

4) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, balkony, wykusze oraz inne detale wystroju architektonicznego;

6) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne i nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzaniu wód deszczowych oraz odprowadzaniu ścieków oraz stacje transformatorowe;

7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) **wysokość budynków** – wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury

z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) **wysokość obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), mierzona **od** średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) – **do** najwyżej położonego punktu tego obiektu;

8) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę o określonym przeznaczeniu i gabarytach:

a) istniejącą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem obowiązującym na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

9) **dachu symetrycznym** – oznacza dach dwuspadowy lub wielospadowy, w którym kąt nachylenia głównych połaci dachowych jest symetryczny a pozostałe elementy kształtowane w sposób dowolny;

10) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to **usługi komercyjne** obejmujące usługi z zakresu handlu, gastronomii oraz inne usługi o zbliżonym charakterze (konsultingowe, prawne, biurowe, reklamowe itp.), usługi drobnej wytwórczości, przetwórstwa obejmujące usługi do przerabiania surowców zwłaszcza płodów rolnych na gotowe produkty, rzemiosła lub **działalność gospodarcza nieuciążliwa**;

11) **działalności gospodarczej nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska (określonych przez przepisy odrębne) poza terenem do którego inwestor posiada prawo lub taką, która nie wiąże się z lokalizacją przedsięwzięcia zaliczanego do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi lub jest to przedsięwzięcie z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie to zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu;

12) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi realizowane ze środków publicznych lub niepublicznych w szczególności usługi obejmujące istniejące zespoły zabudowy lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług oświaty (szkół publicznych, niepublicznych), straży pożarnej, obiekty organów władzy lokalnej, administracji, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów kultury;

13) **usługach turystycznych i rekreacji –** rozumie się przez to obiekty, urządzenia związane z działalnością sportową i służącą poprawie kondycji fizycznej oraz budynki lub ich części przeznaczone na hotele, motele, pensjonaty, pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego;

14) **usługach związanych z funkcjonowaniem cmentarza –** należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, administracyjne, ubezpieczeń, drobnych usług i rzemiosła zwłaszcza: rzemiosła artystycznego, zakłady kamieniarskie;

13) **dojazdach niewydzielonych -** należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i służebne przejazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

14) **współczynnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

15) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej, wyrażony w %;

16) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej;

17) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

18) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników, itp;

19) **zieleni nieurządzonej –** należy przez to rozumieć nieurządzone zespoły drzew, krzewów, trawników;

20) **zieleni niskie**j **–** należy przez to rozumieć zadrzewienia o wysokości poniżej 2,0 m.

19) **poziomie hałasu** – rozumie się przez to równoważny poziom dźwięku a wyrażony w decybelach (dB);

20) **polach elektromagnetycznych –** rozumie się przez to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz;

21) **ochronie wartości widokowych –** rozumie się przez to ochronę dalekich widoków „na" i „z" uwzględniając kontekst krajobrazowy na Gorce i Magurę Spiską oraz odległy widok na Tatry i Pieniny i ochronę poprzez wskazane wysokości obiektów budowlanych;

22) **zabudowie mieszkaniowej ekstensywnej –** rozumie się przez to zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lokalizowaną na działce budowlanej (rozumianej zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), która ze względu na wielkość umożliwia lokalizację również zabudowy siedliskowej;

23) **zabudowie siedliskowej –** rozumie się przez to zespół budynków obejmujący dom mieszkalny i zabudowania gospodarcze związaną z funkcja rolniczą;

24) **gospodarstwie agroturystycznym –** rozumie się przez to zabudowę usług turystycznych w czynnych gospodarstwach rolnych oraz turystykę wiejską rozumianą, jako świadczenie usług turystycznych przez gospodarstwa domowe na obszarach wiejskich, które nie prowadzą działalności rolniczej;

25) **zabudowie letniskowej i rekreacyjnej –** rozumie się przez to zabudowę w formie budynków rekreacji indywidualnej wykorzystywaną do celów mieszkalnych sezonowo, nie całorocznie;

26) **nowym terenie –** rozumie się przez to teren obejmujący **zabudowę dopuszczoną niniejszym planem i nie wskazaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z** Uchwałą Nr IX/88/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 151/08 poz. 929 z dnia 5 marzec 2008 r.);

27) **urządzenia i obiekty sportowe** – rozumie się przez to terenowe urządzenia takie jak: siłownia plenerowa, urządzone miejsca do odpoczynku, obiekty turystyki, place gier, place zabaw, boiska służące uprawianiu sportu i rekreacji oraz infrastruktura sanitarna;

28) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach, którego przeważające pokrycie stanowi roślinność;

29) **zabudowie usług kultu religijnego –** należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wykorzystywany na cele kultu religijnego, w tym kościoły i kaplice wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak: plebanie, zakrystie, budynki gospodarcze, garażowe (jako wbudowane w budynki inne niż budynek kościoła), budynki administracyjno – biurowe, budowle sakralne;

30) **ukształtowaniu terenu** – należy przez to rozumieć rzeźbę powierzchni ziemi (terenu) (także relief powierzchni terenu, morfologie terenu) – ukształtowanie powierzchni powstałe na skutek działania czynników zewnętrznych, takich jak erozja, akumulacja rzeczna czy lodowcowa oraz wpływ wiatru, niwelacji pod inwestycje.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

3. Jeżeli w ustaleniach przywołano aktualnie obowiązujące akty prawne – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zamiennych, należy stosować przepisy zgodne z obowiązującym stanem prawnym w chwili wydawania decyzji.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole identyfikacyjne:

a) symbol określający numery wydzieleń terenu 1.2,….,

b) symbol określający numery wydzieleń nowego terenu **.1, .2,….,**

c) symbol określający przeznaczenie terenu **MN**, **U,…**;

5) oznaczenia obiektów i obszarów objętych ochroną prawną:

a) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50m, 150 m),

b) strefa dominacji zabudowy tradycyjnej;

c) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

d) stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochronną;

6) rodzaje przeznaczenia:

a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **- MN**,

b) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami **- MN/U**,

c) Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej **- MRj**,

d) Tereny zabudowy usługowej **- U**,

e) Tereny usług kultu religijnego **- UK**,

f) Tereny usług oświaty **- UO**,

g) Tereny zabudowy usług turystycznych i rekreacji **- UT**,

h) Tereny pod urządzenia i obiekty transportu linowego **- USn**,

i) Tereny sportu i rekreacji **- US**,

j) Tereny rolnicze **- R**,

k) Tereny lasów **- ZL**,

l) Tereny zieleni nieurządzonej **- ZN**,

m) Tereny zieleni izolacyjnej **- ZI**,

n) Cmentarze **- ZC**,

o) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych **- WS**,

p) Teren obsługi komunikacji samochodowej **- KS**,

r) Tereny urządzeń wodociągowych **- W**,

s) Tereny komunikacji:

– **KDZ -** teren drogi zbiorczej

– **KDD -** teren drogi dojazdowej

– **KDW -** teren drogi wewnętrznej,

t) oznaczenia informacyjne:

– istniejąca sieć gazowa,

– istniejąca sieć wodociągowa,

– istniejąca sieć elektroenergetyczna;

7) Plan znajduje się w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

8) Plan znajduje się w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd);

9) Plan znajduje się w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP Zbiornik warstw Magura (Gorce) nr 439.

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;

2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;

3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

Rozdział 2.
– Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosowania rozwiązań w zakresie kształtowania brył budynków z zachowaniem:

a) spójnej formy architektonicznej z uwzględnieniem charakterystycznych cech lokalnych krajobrazu Podhala z zachowaniem założeń lokacyjnych zespołów **osadniczych Podhala**,

b) ochrony wartości widokowych terenów o wyróżniającym się krajobrazie poprzez honorowanie wskazanych niniejszym planem wysokości budynków i innych obiektów,

c) ochrony wartości widokowych terenów w stosunku do otaczającej przestrzeni poprzez honorowanie wskazanych niniejszym planem wysokości budynków i innych obiektów,

d) zakazu lokalizacji zabudowy szeregowej;

2) ochrony kanałów wentylacyjnych:

a) poprzez ustalenie odpowiednich przeznaczeń terenów i wysokości budynków,

b) dopuszczeniem kształtowania zieleni urządzonej i nieurządzonej z udziałem zieleni niskiej.

2. Warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest zapewnienie:

1) dostępu do drogi do drogi publicznej z dopuszczeniem skomunikowania działki poprzez dojazdy niewydzielone;

2) miejsc postojowych;

3) wyposażenia terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

1) lokalizację dojazdów niewydzielonych;

2) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych;

3) lokalizację obiektów małej architektury;

4) lokalizację miejsc postojowych;

5) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z nakazem nie zmniejszania odległości budynku od drogi;

6) w wyznaczonych na rysunku planu terenach oznaczonych symbolem: **MRj10, MRj12, MRj14** możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy w formie pierzejowej;

7) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (podziemnych i naziemnych) w zakresie:

a) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej gazowej średniego i niskiego ciśnienia,

b) sieci elektroenergetycznej do 15 kV (włącznie),

c) stacji transformatorowych,

d) sieci teletechnicznej oraz urządzeń telekomunikacyjnych;

8) lokalizację zabudowy bezpośrednio w granicy działki na terenach oznaczonych symbolem **MN, MRj**;

9) wysokości zabudowy (tj. obiektów i urządzeń, w tym na dachu budynku), jako nie większej niż 1/3 budynku lub wskazanej ustaleniami planu wysokości obiektu.

4. Określone w ustaleniach szczegółowych Rozdział 3, wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego.

5. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych poprzez:

1) stosowanie jasnej kolorystyki tynków (biele, szarości, brązy, zielenie, żółty, niebieski, pomarańczowy);

2) stosowanie ciemnych barw dachu (brąz, szarości, czarny);

3) wykończenie elewacji budynków materiałami naturalnymi (tynkiem, drewnem lub kamieniem);

4) stosowanie dachów i pokryć dachów:

a) stosowanie dachów półszczytowych, dwuspadowych z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych, z zastrzeżeniem lit.c,

b) stosowanie dachów z uwzględnieniem nachylenia połaci dachowych od 40° do 53°, z zastrzeżeniem lit.c,

c) dopuszczenie stosowania dachów płaskich, jednospadowych o spadkach poniżej 40° dla budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem na terenie oznaczonym symbolem **U** oraz budynkach gospodarczych i garażowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,

d) dopuszczenie stosowania dachów "zielonych",

e) dopuszczenie lokalizowania na dachach płaskich ogrodów zimowych przeszklonych.

6. Ustalono wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów **UK**, **UO**, **USn**, **ZC** z nakazem:

1) wprowadzenia zieleni urządzonej, jako towarzyszącej przy dopuszczonej lokalizacji elementów małej architektury;

2) stosowania oświetlenia o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji.

7. Ustala się **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**:

1) dla terenu **MN, MRj**:

a) ustala się minimalną wielkość działki 700m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, minimalna szerokość frontu działki 10 m, z zastrzeżeniem, iż dla terenów oznaczonych symbolem planu **MN1-MN3**, **MN5-MN15**, **MRj** ustala się minimalną wielkość działki 1000m²,

b) ustala się minimalną wielkość działki 600m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym, minimalna szerokość frontu działki:

– od 16m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,

– od 11m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym;

2) dla terenu **MN/U** ustala się:

a) ustala się minimalną wielkość działki 700m²,

b) szerokość frontu działki od 16m;

3) dla terenu **U** ustala się minimalną wielkość działki 600m², minimalna szerokość frontu działki 10 m;

4) dla terenu **UO** ustala się minimalną wielkość działki 600m², minimalna szerokość frontu działki 10 m;

5) dla terenu **UT**, **USn** ustala się minimalną wielkość działki 800m², minimalna szerokość frontu działki 10 m;

6) dla terenu **US** ustala się minimalną wielkość działki 400m², minimalna szerokość frontu działki 10 m;

7) nie ustala się parametrów (powierzchni i szerokości) dla podziałów nieruchomości dokonywanych w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) dopuszcza się przy ustalonym parametrze wielkości działki tolerancję jego przekroczenia do 20%;

9) podział nieruchomości winien zapewnić dostęp nowopowstałych działek do drogi publicznej.

2. Kąt położenia granic w przedziale 70^0 do 120^0.

§ 5. 1. Na obszarze planu występuje obszar objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody: Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, ustalony na podstawie uchwały nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Malop. poz. 3482 opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 22 maja 2020 r., gdzie sposób zagospodarowania terenów objętych ustaleniami miejscowego planu winien być zgodny ze wskazaną uchwałą.

2. Na terenie planu występuje:

1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych- GZWP nr 439 „Zbiornik warstw Magura”, gdzie w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska;

2) Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd), gdzie obowiązuje utrzymanie ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego i chemicznego, gdzie w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy stosować przepisy określone w ustawach Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska.

3. Na terenie planu występuje strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50m, 150m), gdzie:

1) w **strefie ochrony sanitarnej 50 m** wyznaczonej graficznie jako granica strefy wokół obiektu uciążliwego tj. cmentarza, obowiązuje zakaz lokalizacji **nowej zabudowy** mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2) w **strefie ochrony sanitarnej 150 m** wyznaczonej graficznie, obowiązuje nakaz włączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej.

4. Obszar planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska**, **przyrody i krajobrazu** poprzez **nakaz**:

1. Zachowanie bioróżnorodności poprzez:

1) zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;

2) zachowanie roślinności wodnej i szuwarowej, siedlisk wodnych (zbiorniki i cieki);

3) zachowanie wód powierzchniowych, ciągłości cieków wodnych;

4) zachowanie ciągłości wód płynących przy skrzyżowaniu wód z infrastrukturą drogową;

5) zachowanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych.

2. Obowiązuje nakaz:

1) ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem;

2) ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo Wodne;

3) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych;

4) uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;

5) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy prawo wodne;

6) zachowania poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach.

3. Obowiązuje zakaz:

1) likwidacji naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

2) likwidacji istniejących rowów melioracyjnych na terenie WS14;

3) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj tekst jednolity Dz.U. 2020, poz. 283 z późn. zm.); zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykażą brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

4) lokalizacji ogrodzenia w odległości mniejszej niż 1.5 m od linii brzegowej potoków z zastrzeżeniem §6 ust. 3 pkt 5;

5) lokalizacji obiektów budowlanych (za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej) od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej na terenach (na których mogą występować linie brzegów rzek i inne zbiorniki wodne), oznaczonych symbolem obejmujących wszystkie wydzielenia nowego terenu: **MN1.1, MN3.1, MN4.1, MN4.2, MN5.1, MN5.2, MN5.3, MN5.4, MN6.1, MN7.1, MN9.1, MN11.1, MN12.1, MN12.2, MN13.1, MN13.2, MN14.1, MN15.1, MN15.2, MN15.3, MN16.1, MN17.1, MN17.2, MRj1.1, MRj2.1, MRj3.1, MRj5.1, MRj8.1, MRj9.1, MRj15.1, MRj15.2, MRj17.1, MRj19.1, MRj26.1, MRj31.1, MRj32.1, MRj33.1, MRj35.1, U1.1, U3.1, UO1.1, USn1.1, USn2.1, US2.1, US3.1, UT2.1, UT3.1** w odległości od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych mniejszej niż określono w uchwale **Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** (obowiązującej w momencie realizacji obiektu budowlanego).

4. Dopuszcza się:

1) stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW;

2) lokalizację urządzeń odwadniających wraz z systemem zabezpieczeń;

3) odwodnienie terenów mogących powodować zanieczyszczenie wód poprzez ich odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem ustawy Prawo wodne.

5. W zakresie postępowania ze ściekami, obowiązuje:

1) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy prawo wodne;

2) nakaz odwadniania powierzchni parkingów poprzez systemy kanalizacyjne lub urządzenia wodne.

6. W zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

1) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN** obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;

2) **MRj**, **MN/U** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) w granicach terenu o przeznaczeniu **US**, **UT** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

4) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) dla pozostałych terenu ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

7. **Postępowanie z odpadami** zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 8. 1. Na obszarze planu ustalono **strefę dominacji zabudowy tradycyjnej** dla obiektów o wysokiej wartości, obszarów o zachowanym historycznym układzie ruralistycznym

z występującą zabudową zabytkową i tradycyjną. Strefa nie jest strefą ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów odrębnych, w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:

1) strefą objęto obszary lub układy przestrzenne, gdzie wartości zabytkowe nie dominują bezwzględnie. Na terenach objętych tą strefą ochronie podlegają obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych, o której mowa w ust. 4 i rejestrze zabytków, oraz zasadnicze elementy układu drogowego i grupy zieleni związanej z tymi obiektami. Działalność inwestycyjną można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest:

a) zachowania i kontynuacji historycznych układów ruralistycznych wsi,

b) ochronie istniejących obiektów zabytkowych,

c) nawiązanie formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;

2) w obrębie strefy ustala się:

a) zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią ulic i istniejącą zielenią wysoką,

b) zachowanie elementów historycznego rozplanowania ulic lub placów,

c) przebudowę obiektów dysharmonijnych (tj. o odmiennej od tradycyjnej formy budynku),

d) dopuszczenie stosowanie materiałów budowlanych w nawiązaniu do materiałów tradycyjnych,

e) dopuszczenie adaptacji istniejących obiektów do nowej funkcji z utrzymaniem ich charakteru w zakresie formy, detalu architektonicznego;

3) w strefie pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków objęta jest wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia; działalność inwestycyjna na innych terenach w tej strefie nie jest objęta nadzorem konserwatorskim, ale podlega wymogom, o których mowa w pkt 1 i 2.

2. Na obszarze planu wyznaczono obiekty chronione mpzp ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków:

1) Kaplica Matki Boskiej, murowana (Pl. Jana Kazimierza), Kościół pw. św. Jana (murowany), Krzyż żeliwny przy ul. Podhalańskiej 26;

2) przy ul. Kolejowej: bud. mieszk. nr 9;

3) przy ul. Podhalańskiej: bud. mieszk. nr 4, bud. mieszk. nr 11, bud. mieszk. nr 19, bud. mieszk. nr 26, bud. mieszk. nr 27, bud. mieszk. nr 41, bud. mieszk. nr 56, bud. mieszk. nr 57, bud. mieszk. nr 58, bud. mieszk. nr 78, bud. mieszk. nr 82, bud. mieszk.-gosp. nr 84, bud. mieszk. nr 86, bud. mieszk. nr 96, bud. spichlerza nr 30, stodoła i obora nr 25, stodoła nr 86, piwnica nr 57;

4) przy ul. Turystycznej: bud. mieszk. nr 10, bud. mieszk. nr 17, bud. mieszk. nr 40, bud. mieszk.-gosp. nr 40, bud. gosp. nr 40, bud. mieszk. nr 41, bud. mieszk. nr 47, bud. mieszk. nr 55, bud. mieszk. nr 69, piwnica nr 65;

5) przy ul. Polnej: Zagroda nr 2.

3. Dla **obiektów** wskazanych w ust. 2 obowiązuje utrzymanie historycznego wyglądu obiektów oraz budynków poprzez utrzymanie:

1) gabarytów budynku, spadków dachu i konstrukcji budynku;

2) kompozycji elewacji, w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów;

3) materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych;

4) detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego.

4. Na obszarze planu wyznacza się **stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochronną** (AZP 114-56/17) z nakazem działalności inwestycyjnej zgodnie z ustawą o ochronie zabytków.

§ 9. 1. Ustala się **zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji** poprzez obsługę komunikacyjną terenu objętego obszaru objętego planem z istniejących lub projektowanych dróg głównych oraz sieci dróg gminnych i dróg wewnętrznych oraz dojazdów niewydzielonych:

1) drogi publiczne, oznaczone symbolem **KD** oraz symbolem klasy drogi:

a) **Z** – droga zbiorcza (droga powiatowa),

b) **D** – droga (ulica) dojazdowa (droga gminna);

2) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW**.

2. Obsługa obszaru planu następuje poprzez:

1) **KDZ1 -** teren drogi zbiorczej;

2) **KDD1-16 -** teren drogi dojazdowej;

3) **KDW1-7 -** teren drogi wewnętrznej.

3. Dopuszcza się rozbudowę i budowę systemów komunikacji.

4. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy** „zbiorczej” oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ1**, dla której ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorczej”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,

b) infrastruktura techniczna,

c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:

- obiekty typu wiaty przystankowe,

- kioski zintegrowane z wiatami,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) ciągi piesze i rowerowe;

3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość wiat i kiosków do 4,5 m.

5. Wyznacza się **tereny drogi publicznej klasy „**dojazdowej**”** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11, KDD12, KDD13, KDD14, KDD15, KDD16**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowej”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,

b) infrastruktura techniczna,

c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:

- obiekty typu wiaty przystankowe,

- kioski zintegrowane z wiatami,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) ciągi piesze i rowerowe;

3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 8 m do 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość wiat i kiosków do 4,5 m.

6. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna,

b) zieleń urządzona,

c) zieleń izolacyjna,

d) ciągi piesze i rowerowe,

e) lokalizacja przejazdu lub zakończenie drogi placem manewrowym;

3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m - 8 m zgodnie z rysunkiem planu.

7. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości;

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej **MRj** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości;

3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami **MN/U** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 30 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

4) w terenach zabudowy usługowej **U** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

5) w terenach zabudowy usługowej **UK**, **UO** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

6) w terenach zabudowy usług turystycznych i rekreacji **UT** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;

7) w terenach urządzeń i obiektów transportu linowego **USn** – min. 1 miejsce do parkowania;

8) w terenie sportu i rekreacji **US** ustala się minimum 1 miejsce postojowe w ramach przeznaczenia **UO1** lub min. 1 miejsce postojowe;

9) w terenie **ZC** ustala się min. 3 miejsca parkingowe w ramach przeznaczenia **KS1**.

8. Parkingi należy realizować jako naziemne lub podziemne.

9. Parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 % projektowanych miejsc do parkowania dla obsługi inwestycji oraz zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym.

§ 10. 1. W odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługi zaopatrzenia w wodę ustala się możliwość przebudowy, budowy oraz podłączenie budynków z istniejących sieci wodociągowych.

2. Ustala się następujące zasady przebudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) zasadniczym źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia wód powierzchniowych, podziemnych na terenie sołectwa;

2) lokalizację przewodów wodociągowych należy prowadzić w odległościach od granicy pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.

3. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenie wód deszczowych:

1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejący system sieci kanałowych (grawitacyjnych i tłocznych) oraz urządzeń i obiektów (pompownie, punkty zlewne ścieków);

2) na pozostałym obszarze ścieki gromadzone są w zbiornikach przydomowych (szczelne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków);

3) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci kanalizacyjnej;

4) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi;

5) w zakresie odprowadzania wód deszczowych obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

4. Ustala się **zasady przebudowy i budowy systemów sieci gazowej**:

1) dopuszcza budowę, przebudowę sieci gazowej;

2) dopuszcza się możliwość lokalizowania nowych sieci rozbiorczych w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg, ulic lub na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania.

5. Ustala się **zasady przebudowy i budowy sieci elektroenergetycznej**:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się przebudowę lub budowę sieci niskiego, średniego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych.

6. Ustala się następujące **zasady łączności telekomunikacyjnej**: dopuszcza się przebudowę, budowę sieci teletechnicznej oraz budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych.

7. Ustala się **zaopatrzenie w ciepło** poprzez zastosowanie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenie na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

8. Dopuszcza się lokalizację indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100kW z zastrzeżeniem pkt. 1 i 2:

1) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;

2) zakazuje się lokalizacji wiatraków.

Rozdział 3.
– Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN1.1, MN3.1, MN4.1, MN4.2, MN5.1, MN5.2, MN5.3, MN5.4, MN6.1, MN7.1.**

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną obejmującej budynki mieszkalne lub budynki rekreacji indywidualnej, budynki garażowe, budynki gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

1) gospodarstwa agroturystyczne;

2) usługi nieuciążliwe realizowane jako lokale użytkowe w budynku lub usługi wolnostojące;

3) zieleń urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **55%**;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **35%**;

3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;

4) wysokość budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;

5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w tym w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN9.1, MN11.1, MN12.1, MN12.2, MN13.1, MN13.2, MN14.1, MN15.1, MN15.2, MN15.3, MN16.1, MN17.1, MN17.2.**

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną obejmującej budynki mieszkalne lub budynki rekreacji indywidualnej, budynki garażowe, budynki gospodarcze.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

1) zabudowę zagrodową istniejącą;

2) gospodarstwa agroturystyczne;

3) usługi nieuciążliwe realizowane jako lokale użytkowe w budynku lub usługi wolnostojące;

4) zieleń urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

1) lokalizację budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,

2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **55%**;

3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **35%**;

4) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;

5) wysokość budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;

6) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w tym w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną obejmującej budynki mieszkalne lub budynki rekreacji indywidualnej, budynki garażowe, budynki gospodarcze lub/i zabudowę usługową realizowaną jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym, usługi wolnostojące.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

1) gospodarstwa agroturystyczne;

2) zieleń urządzona;

3) zieleń nieurządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **55%**;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **40%**;

3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;

4) wysokość budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu do 13m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 13m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;

5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w tym w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MRj1, MRj2, MRj3, MRj6, MRj8, MRj9, MRj13, MRj15, MRj17, MRj19, MRj22, MRj24, MRj26, MRj28, MRj31, MRj34, MRj36, MRj1.1, MRj2.1, MRj3.1, MRj8.1, MRj9.1, MRj15.1, MRj15.2, MRj17.1, MRj19.1, MRj26.1, MRj31.1.**

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną obejmującej budynki mieszkalne lub budynki rekreacji indywidualnej, budynki garażowe, budynki gospodarcze lub/i zabudowę usługową realizowaną jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

1) gospodarstwa agroturystyczne;

2) zieleń urządzoną;

3) zieleń nieurządzoną;

4) obiekty upraw ogrodniczych (typu szklarnie, pieczarkarnie).

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **55%**;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **30%**;

3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.4**;

4) wysokość budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu do **13m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **13m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;

5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w tym w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 15. § 15.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MRj4, MRj5, MRj7, MRj10, MRj11, MRj12, MRj14, MRj16, MRj18, MRj20, MRj21, MRj23, MRj25, MRj27, MRj29, MRj30, MRj32, MRj33, MRj35, MRj5.1, MRj32.1, MRj33.1, MRj35.1.**

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną obejmującej budynki mieszkalne lub budynki rekreacji indywidualnej, budynki garażowe, budynki gospodarcze lub/i zabudowę usługową realizowaną jako lokale użytkowe w budynku mieszkalnym.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

1) gospodarstwa agroturystyczne;

2) zieleń urządzona;

3) zieleń nieurządzoną;

4) obiekty upraw ogrodniczych (typu szklarnie, pieczarkarnie).

4. Jako **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu** ustala się:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **65%**;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **20%**;

3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;

4) wysokość budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu do 13m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 13m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;

5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w tym w zabudowie zagrodowej, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu **U1**, **U2**, **U3**, **U4**, **U1.1**, **U3.1.**

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się tereny zabudowy usługowej obejmujące zespoły zabudowy lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług nieuciążliwych.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

1) lokale mieszkalne w budynku usługowym;

2) parkingi;

3) zieleń urządzoną;

4) obiekty i urządzenia sportowe.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** dla terenu ustala się:

1) nakaz zachowania istniejącej zieleni urządzonej;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **75%**;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej min **15%**;

4) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.9**;

5) wysokość budynków do **14m.** W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **14m,** ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

§ 17. § 17.1. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego** oznaczone na rysunku planu **UK1, UK2**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się zabudowę usług kultu religijnego (kościół, zabudowania towarzyszące).

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

1) lokale mieszkalne w budynku plebanii;

2) parkingi;

3) zieleń urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **65%**;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej min **30%**;

3) intensywność zabudowy - **0.01 do 1.2**;

4) wysokość budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu do 14 m, z zastrzeżeniem pkt 5. W przypadku budynków lub obiektów istniejących, których wysokość przekracza 14m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;

5) wysokość wieży kościoła do 20m.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usług oświaty** oznaczone na rysunku planu **UO1, UO1.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenów ustala się usługi publiczne w zakresie obiektów i urządzeń usług oświaty.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

1) lokale mieszkalne w zabudowie usług oświaty;

2) parkingi;

3) zieleń urządzoną;

4) obiekty i urządzenia sportowe.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

1) nakaz zachowania istniejącej zieleni urządzonej;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **65%**;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej min **30%**;

4) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.8**;

5) wysokość budynków do **14m.** W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **14m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usług turystycznych i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **UT1, UT2.1, UT3.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenu ustala się zabudowę usług turystycznych i rekreacji.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

1) parkingi;

2) zieleń urządzona;

3) obiekty urządzeń wodnych.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **65%**;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej min **20%**;

3) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.9**;

4) wysokość budynków do **12m**. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza **12m**, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;

5) wysokość obiektów urządzeń wodnych do **3m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny pod urządzenia i obiekty transportu linowego** oznaczone na rysunku planu symbolem **USn1, USn1.1, USn2.1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się urządzenia i obiekty transportu linowego (wyciąg orczykowy).

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

1) parkingi;

2) zieleń urządzona.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

1) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **5%**;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej min **80%**;

4) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.1**;

5) wysokość urządzeń i obiektów transportu linowego do **12m.**

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **US1, US2, US3, US2.1, US3.1.**

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** terenu ustala się boiska i place sportowe.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

1) obiekty typu szatnie i towarzyszące urządzenia;

2) parkingi;

3) zieleń urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

1) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy do **5%**;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej min **80%**;

4) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.1**;

5) wysokość obiektów typu szatnie i towarzyszących urządzeń do **9m**.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze,** oznaczone na rysunku planu symbolem **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się: uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady, urządzenia obsługi rolnictwa.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się lokalizację drogi dojazdowej do gruntów rolnych.

1) istniejącej zabudowy zagrodowej;

2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

1) zakaz nowej zabudowy;

2) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych z możliwością ich rozbudowy przy zwiększeniu powierzchni użytkowej obiektu nie więcej niż 30%;

3) wysokość istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych, urządzeń obsługi rolnictwa do **13m**.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się lasy.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną.

4. Sposób zagospodarowania terenów lasów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, gdzie niniejszym planem ustala się dla dopuszczonej ustawą o lasach zabudowę (obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną):

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do **2%**;

2) intensywność zabudowy - **0.001 do 0.1**;

3) wysokość do **9m**;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: **95%**.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN7, ZN8, ZN9, ZN10, ZN11, ZN12, ZN13, ZN14, ZN15, ZN16, ZN17, ZN18, ZN19, ZN20, ZN21, ZN22, ZN23, ZN24, ZN25, ZN26, ZN27, ZN28, ZN29, ZN30, ZN31, ZN32, ZN33, ZN34, ZN35, ZN36, ZN37, ZN38, ZN39, ZN40, ZN41, ZN42**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się tereny zieleni nieurządzonej, łąki i pastwiska oraz zieleń położona wzdłuż cieków wodnych, zieleń łęgowa.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

1) pola uprawne;

2) wody powierzchniowe.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu** ustala się:

1) nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;

2) nakaz zachowania cieków wodnych;

3) nakaz utrzymania istniejącej zieleni łęgowej;

4) zakaz lokalizacji parkingów.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZI1, ZI2.**

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się zieleń izolacyjną.

3. Obowiązuje:

1) nakaz zachowania cieków wodnych;

2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni łęgowej.

§ 26. 1. Wyznacza **się teren cmentarza** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się istniejący cmentarz parafialny obejmujący kaplicę cmentarną, pomniki wraz z zielenią urządzoną.

3. Jako zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się:

1) dopuszcza się przebudowę, odbudowę i rozbudowę istniejących budynków, poza terenami powierzchni grzebalnych. Przy rozbudowie budynków obowiązuje zakaz przekraczania istniejącej wysokości budynków, podlegających rozbudowie wskaźnik powierzchni zabudowy do 10%;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **30%**;

3) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.2**;

4) wysokość kaplicy cmentarnej, pomnika do **13m**.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolem **WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6, WS7, WS8, WS9, WS10, WS11, WS12, WS13, WS14, WS15, WS16, WS17, WS18, WS19, WS20, WS21, WS21, WS22**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się zbiornik wodny, cieki wodne.

3. Zasady zagospodarowania terenu należy kształtować zgodnie z prawem wodnym.

§ 28. 1. Wyznacza się **teren obsługi komunikacji samochodowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **KS1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się parking.

3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

1) usługi związane z funkcjonowaniem cmentarza;

2) zieleń urządzoną.

4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. **5%**;

2) intensywność zabudowy - **0.01 do 0.2**;

3) wysokość obiektów usług związanych z funkcją cmentarza – do **3,5 m**.

§ 29. 1. Wyznacza się **teren urządzeń wodociągowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **W1**.

2. Jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się urządzenia wodociągowe, urządzenia hydrotechniczne.

3. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się wysokość urządzeń wodociągowych, urządzeń hydrotechnicznych do **9 m**.

Rozdział 4.
– Przepisy końcowe.

§ 30. 1. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenu **U**, **UT**, **P/U** w wysokości **15%**;

2) dla terenu **MN**, **MN/U**, **MRj** w wysokości **10%**;

3) dla pozostałych terenów: **UK**, **UO, US, UT, USn, R**, **ZL**, **ZN**, **ZI**, **ZC**, **WS**, **KS**, **W** w wysokości **5%**.

§ 31. 1. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "PYZÓWKA"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII/222/2021 RADY GMINY NOWY TARG Z DNIA 25 marca 2021 r.

LEGENDA PLANU:

USTALENIA RYSUNKU PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1,2... symbol określający numery wydzieleń terenu
- .1, .2,... symbol określający numery wydzieleń nowego terenu
- MN, U... symbol określający przeznaczenie terenu

OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ:

- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50m, 150m)
- strefa dominacji zabudowy tradycyjnej
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochronną

RODZAJE PRZEZNACZENIA:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MRj tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
- U tereny zabudowy usługowej
- UK tereny usług kultu religijnego
- UO tereny usług oświaty
- UT tereny zabudowy usług turystycznych i rekreacji
- USn tereny pod urządzenia i obiekty transportu linowego
- US tereny sportu i rekreacji
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- ZN tereny zieleni nieurządzonej
- ZI tereny zieleni izolacyjnej
- ZC cmentarze
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS tereny obsługi komunikacji samochodowej
- W tereny urządzeń wodociągowych

TERENY KOMUNIKACJI:

- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej

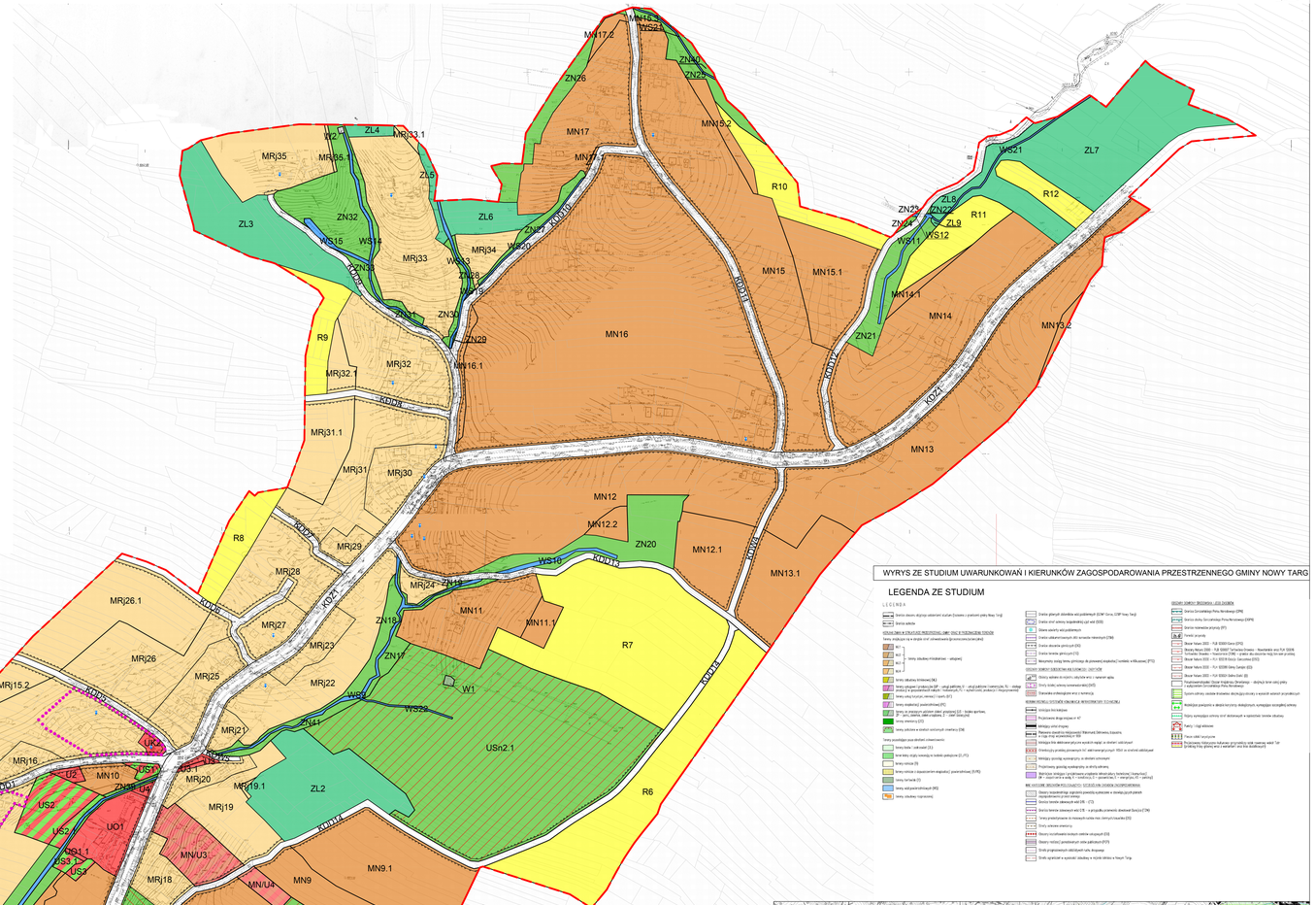
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

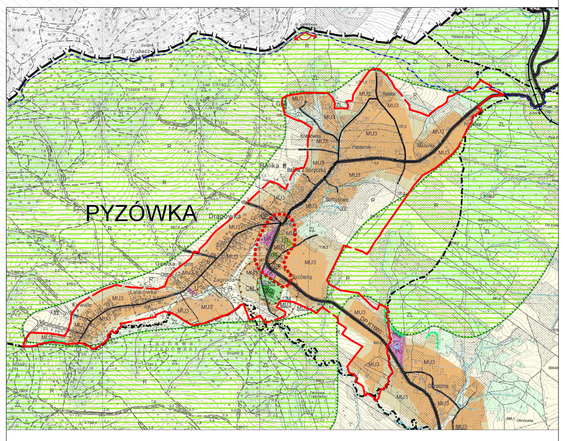
- g 40 istniejąca sieć gazowa
- wA wB istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć elektroenergetyczna

Plan znajduje się w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Plan znajduje się w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Plan znajduje się w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
- GZWP Zbiornik warstw Magura (Gorce) nr 439





SKALA 1:10 000

SKALA 1:2000

17 / PYZÓWKA

IURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT KRZYSZTOF KONIECZNY
ul. Antoniego Gwiazdy 113 a 41-800 Zabrze Poland
TELEFON 606 428 402 FAX 032 271 20 19
www.biuroarchitekt.com

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/222/2021
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 25 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady NOWY TARG
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pyzówka”
Rady Gminy NOWY TARG
dokonuje rozstrzygnięcia wynikające z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z poż. zm.)

§ 1. 1. Do wyłożenia złożono 6 uwag, z czego Wójt Gminy Nowy Targ uwzględnił w całości 1 uwagę, w części 1 uwagę uwzględnił, 4 uwagi nie uwzględnił.

2. Uwagi uwzględnione w części:

1) Pismem z dnia 12.11.2020r., Wnosi o przekształcenie działek na działki budowlane, dz. nr. ew 1886/7, 1886/10 **Uwaga uwzględniona w części**. Działki są przeznaczone pod mieszkaniową jednorodzinną – MN - na obszarze pasa o szerokości 90 metrów od drogi KDD16i w tej części uwagę uwzględniono. Natomiast południowa część działki o przeznaczeniu ZN stanowi obudowę biologiczną dla cieku wodnego położonego poza obszarem opracowania MPZP i w tej części uwagi nie uwzględniono.

2. Uwagi nieuwzględnione:

1) Pismem z dnia 09.11.2020r., wnioskowano o przekształcenie działek na działki budowlane, dz. nr. ew 1870/15, 1870/8, 1870/9. **Uwaga nieuwzględniona**. Znaczna część powierzchni działek znajduje się poza obszarem opracowania planu; we fragmencie (od strony południowej) przeznaczenie MN, natomiast na pozostałej części (od strony północnej) niemożliwe przekształcenie działek na budowlanych ze względu na ustalenia SUiKZP oraz sąsiedztwo cmentarza – ZC1.

2) Pismem z dnia 19.11.2020r., wnioskowano o przekształcenie działek na działki budowlane. na działkach o nr

   dz. nr. ew 1764/8, 1757/7. **Uwaga nieuwzględniona.** Działki położone poza obszarem opracowania planu. Wnioskowane przesunięcie uniemożliwia zachowanie wymaganej przez ustawę o drogach minimalnej odległości projektowanych budynków od krawędzi jezdni;

3) Pismem z dnia 9.11.2020r., wnioskowano o zlikwidowanie linii zabudowy od dz. nr ew. 2122/3 lub przesunięcie linii zabudowy jak najbliżej ścieżki rowerowej na działkach o nr ew. dz. nr. ew 2122/3. **Uwaga nieuwzględniona**.

   Wnioskowane przesunięcie uniemożliwia zachowanie wymaganej przez ustawę o drogach minimalnej odległości projektowanych budynków od krawędzi jezdni;

4) Pismem z dnia 25.11.2020r., wnioskowano o przesunięcie linii zabudowy na dz. nr. ew. 1827/1 w kierunku drogi KDD15, linia zabudowy w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiega wzdłuż istniejących zabudowań gospodarczych; na działkach o nr ew. dz. nr. ew 1827/1. **Uwaga nieuwzględniona**. Wnioskowane przesunięcie uniemożliwia zachowanie wymaganej przez ustawę o drogach minimalnej odległości projektowanych budynków od krawędzi jezdni; Miejscowy plan dopuszcza przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z nakazem nie zmniejszania odległości budynku od drogi.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/222/2021
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 25 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady NOWY TARG

o sposobie realizacji zapisanych w **w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pyzówka”**

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rady Gminy NOWY TARG

działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z poź. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz 713) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869) dokonuje rozstrzygnięcia w zakresie:

§ 1. Inwestycji z zakresu komunikacji, tj. **nowych dróg publicznych**, które należą do zadań własnych gminy, obejmujące drogi oznaczone jako: **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowej”.

§ 2. 1. Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) budowa sieci wodociągowej wzdłuż nowych dróg publicznych;

2) budowa kanalizacji deszczowej wzdłuż nowych dróg publicznych;

3) budowa oświetlenia wzdłuż nowych dróg publicznych.

2. Inwestycje z zakresu komunikacji oraz z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 3. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/222/2021

Rady Gminy Nowy Targ

z dnia 25 marca 2021 roku

Zalacznik4.xml

Rada Gminy Nowy Targ, zgodnie z art.67a ust 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Pyzówka"