

WÓJT GMINY NOWY TARG

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW „KLIKUSZOWA -1” I „KLIKUSZOWA – 2”**

PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY NOWY TARG

(do wyłożenia do wglądu publicznego)

*zmiany wprowadzone do tekstu planu obowiązującego wyróżnione czerwoną
czcionką*

NOWY SĄCZ – grudzień 2023 r.

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO
projektu zmiany

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW „KLIKUSZOWA -1” I „KLIKUSZOWA – 2”**

Generalny projektant:

mgr inż. arch. **MARIA MODZELEWSKA**

Z-ca generalnego projektanta:

mgr inż. arch. **KATARZYNA SALABURA**

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa;**

mgr inż. arch. **Kamila Małecka;**

mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak;**

**Uchwała Nr/23
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 2023r.,**

w sprawie: zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2”, przyjętego Uchwałą Nr XV/126/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. z 3 czerwca 2020 r. poz. 3674).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), Rada Gminy Nowy Targ:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszarów „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2”** po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Nowym Targu Nr LI/581/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 grudnia 2023 r.
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2”, obejmuje 2 tereny w miejscowości Klikuszowa, w granicach oznaczonych na złączniku graficznym Nr 1.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2”, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 (rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000).

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „Klikuszowa -1” i „Klikuszowa – 2”, w sposób następujący:

1. W Rozdziale 1. Przepisy ogólne, w § 3.1 pkt 6:

1) po lit. e dodaje się lit e. 1 o następującym brzmieniu:
„e.1) teren usług kultu religijnego – UR”;

2) po lit. i, dodaje się lit i.1, o następującym brzmieniu:
„i.1) teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług – PP-PS-U”;

3) po pierwszym tirecie w lit. t, dodaje się kolejny tiret o następującym brzmieniu:
„- KDR teren drogi głównej ruchu przyspieszonego”.

2. W Rozdziale 2. Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem:

1) w § 4.:

a) ust. 5 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dopuszczenie stosowania dachów płaskich, jednospadowych o spadkach poniżej 40° dla budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem U, P/U, PP-PS-U oraz budynkach gospodarczych i garażowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej”;

b) w ust. 7 po pkt 4 dodaje się pkt 4a, o następującym brzmieniu:

„4a) dla terenu **UR** ustala się minimalną wielkość działki: 400 m², minimalną szerokość frontu działki 10 m”;

c) ust. 7 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dla terenu **P/U**, **PP-PS-U** ustala się ustala się minimalną wielkość działki: 800 m², minimalną szerokość frontu działki 8 m”;

2) w § 8:

a) w ust. 1 pkt 1, po lit. a, dodaje się lit. a.1, o następującym brzmieniu:

„a.1) KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego”,

b) po ust. 4 dodaje się ust. 4a o następującym brzmieniu:

„4a. Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem KDR. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: teren części drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na pozostałym odcinku symbolem KDGP1”,

c) po ust. 7 dodaje się ust. 7a, o następującym brzmieniu::

„7a. Teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem KDD. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: teren części drogi dojazdowej, oznaczonej na pozostałym odcinku symbolem KDD8”;

3) w ust. 9 :

a) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w terenach zabudowy usługowej **UK**, **UO**, **UR** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania”,

b) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) terenach **P/U**, **PP-PS-U** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania”.

3. W Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w § 17 dodaje się ust. 2 o następującym brzmieniu:

„ 2. Teren usług kultu religijnego oznaczony symbolem **UR**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) teren usług kultu religijnego;

2) Przeznaczenie uzupełniające: teren parkingu;

3) Zakaz lokalizacji budynków innych niż kaplica związana z funkcjonowaniem cmentarza parafialnego;

- 4) Przy zagospodarowaniu terenu obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia terenu w strefie 50 metrów od granic czynnego cmentarza zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdz. 1 § 5. ust. 6;
- 5) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,8;
- 6) Uwzględnienie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) Wysokość kaplicy cmentarnej do 14 metrów;
- 8) Dojazd z drogi dojazdowej oznaczonej symbolami KDD i KDD8”.

2) w § 21 dodaje się ust. 2 o następującym brzmieniu:

„ 2. Teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług, oznaczony symbolem **PP-PS-U**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren produkcji przemysłowej,
 - b) teren składów i magazynów,
 - c) tereny usług.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: teren parkingu.
- 3) Zakaz lokalizacji usług:
 - a) handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) turystyki,
 - c) gastronomii,
 - d) zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) nauki,
 - f) edukacji
 - g) sportu i rekreacji,
 - h) kultury i rozrywki,
 - i) kultu religijnego,
 - j) bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 4) Przy zagospodarowaniu terenu obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia terenu w strefie 50 i 150 metrów od granic czynnego cmentarza zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdz. 1 § 5. ust. 6;
- 5) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,2;
- 6) Uwzględnienie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) Wysokość budynków do 14 metrów;
- 8) Wysokość obiektów nie będących budynkami, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, liczona od projektowanego poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu nie może przekroczyć 10 metrów. Dopuszcza się wynikające z uwarunkowań technologicznych zwiększenie ww. wysokości o nie więcej niż 4 metry;
- 9) Dojazd z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD4”.

4. W Rozdziale 4. Przepisy końcowe, w § 32:

1) ust. 1 pkt1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenu **U, UT, P/U, PP-PS-U** w wysokości **15%**”;

2) ust.2 otrzymuje brzmienie:

„ 2. Dla pozostałych terenów: **UK, UR, UO, US, R, ZL, ZLL, ZI, ZN, ZC, WS, KS** w wysokości **5%**”.

§ 4. W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą, obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowy Targ.