**I. Wniosek o sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

1. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej procedury.

**II. Załączniki do wniosku:**

1. Mapa z zaznaczonym terenem obejmującym wnioskowany teren.

**III. Odpowiednio:**

1. Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy, a w szczególności do zawarcia oraz odbioru umowy, jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę.

2. Inne dokumenty wynikające z indywidualnego charakteru sprawy uzgodnienia, zezwolenia, zgody, oświadczenia, itp.).

**IV. Opłaty:**

Brak opłat.

**V. Forma załatwienia:**

Akt Notarialny – Umowa sprzedaży/zamiany.

**VI. Opis Procedury w trybie przetargowym:**

Zgodnie z Ustawą o Gospodarce Nieruchomościami procedura zostaje wszczęta po pozytywnej Uchwale Zebrania Wiejskiego wsi na której znajduje się wnioskowana nieruchomość, następnie wymagana jest zgoda Rady Gminy Nowy Targ, podjęcie Uchwały na Sesji Rady Gminy.

Kolejnym etapem jest sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a także na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicach ogłoszeń w miejscowościach których dotyczy wniosek, w miejscach zwyczajowo przyjętych. Ogłoszenie przetargu wraz z regulaminem na okres odpowiednio 30 dni lub 2 miesięcy w zależności o wysokości ceny wywoławczej – zgodnie z zasadami Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zawarcie Aktu Notarialnego – Umowy Kupna-Sprzedaży/Zamiany.