



432-17/24

Poręba Wielka dnia, 10.04.2024 r.

Wójt Gminy

Nowy Targ

ul. Bulwarowa 9

34-400 Nowy Targ

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy o petycjach (Dz. U z 2018 r. poz. 870) przekazuję petycję mieszkańców wsi Waksmund w sprawie wyrażenia opinii w zakresie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wielka Góra w Waksmundzie do rozpatrzenia według swojej właściwości.

Uzasadnienie

W dniu 27 marca 2024 r. do Gorczańskiego Parku Narodowego wpłynęła petycja od mieszkańców wsi Waksmund w sprawie wyrażenia opinii w zakresie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Wielka Góra w Waksmundzie. Gorczański Park Narodowy rozpatrzy ją zgodnie ze swoją właściwością w zakresie uzgadniania dokumentów planistycznych Gminy w otulinie Parku. Petycja zawiera żądanie uchwalenia dla rejonu Wielkiej Góry w Waksmundzie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami zgodnymi z oczekiwaniami osób wnoszących petycję. Uprawnienia w zakresie inicjowania opracowywania nowych lub zmiany istniejących planów zagospodarowania przestrzennego posiada Rada Gminy Nowy Targ. W związku z tym, organami właściwymi do rozpatrzenia petycji w tym zakresie będą organy Gminy Nowy Targ.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o petycjach (Dz. U z 2018 r. poz. 870) jeżeli petycja dotyczy kilku spraw podlegających rozpatrzeniu przez różne podmioty, adresat petycji rozpatruje ją w zakresie należącym do jego właściwości oraz przekazuje ją niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie, o którym mowa w ust. 1, do pozostałych właściwych podmiotów, zawiadamiając o tym równocześnie podmiot wnoszący petycję.

KC

Z poważaniem,

Dyrektor

Gorczańskiego Parku Narodowego



Signed by /
Podpisano przez:

Janusz Jan
Tomasiewicz

Date / Data:
2024-04-10 12:20

f. Kubiś

p. Zdzitek

Waksmund, dnia 15 marca 2024 roku

Szanowny Pan Dyrektor
Gorczańskiego Parku Narodowego
Poręba Wielka 590
34 - 735 Niedźwiedź

URZĄD GMINY
NOWY TARG
W PLYNIE
09. 04. 2024
nr 268/2024
znak
podpis

**Petycja w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii
w zakresie uzgodnienia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
dla obszaru Wielka Góra w Waksmundzie**

Szanowny Panie Dyrektorze,

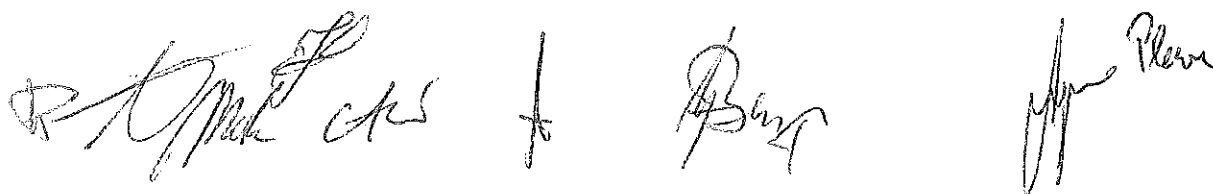
My, niżej podpisani mieszkańcy Wsi Waksmund – Gmina Nowy Targ, niniejszym wyrażamy stanowczy sprzeciw przeciwko negatywnej opinii wydanej przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego dla planowanych zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Waksmund, w obszarze tzw. Wielkiej Góry. Negatywna opinia Pana Dyrektora co do poszerzenia obszaru umożliwiającego mieszkańcom Waksmundu zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną w najbardziej atrakcyjnych terenach naszej miejscowości jest dla nas niezrozumiała i nie poparta żadnym merytorycznym i rzeczowym argumentem. Co więcej, w naszej ocenie wyrażenie sprzeciwu stanowi przejaw niekonsekwencji i braku spójności działań podejmowanych przez Gorczański Park Narodowy, sprzeczny z dotychczas prezentowaną praktyką. Nie jesteśmy w stanie zrozumieć oporu Gorczańskiego Parku i Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Złożony przez Sołtysa i Radę Sołecką wniosek o przyjęcie w obszarze tzw. Wielkiej Góry w Waksmundzie zapisów

[Five handwritten signatures]

MPZP, przedstawiony do wiadomości Pana Dyrektora już kilkakrotnie przez Urząd Gminy Nowy Targ dotyczy poszerzenia terenów umożliwiających zabudowę jednorodzinną i rekreacyjną, nie zaś żadną zabudowę przemysłową czy innego rodzaju zabudowę o szczególnie wielkim stopniu uciążliwości, inwazyjności czy zabudowę potencjalnie niebezpieczną dla szeroko rozumianych terenów sąsiednich, a nadto w przestrzeni ograniczonej od strony południowej istniejącym już planem i studium, które dopuszczają zabudowę, zaś od strony północnej istniejącymi już domami. Powstanie tych budynków najbardziej wysuniętych na północ, których jest już kilka, zyskiwało w okresie wcześniejszym pozytywną aprobatę Dyrektora Górczańskiego Parku Narodowego. Do terenów tych jest doprowadzona infrastruktura drogowa – asfalt, jest doprowadzona także sieć energetyczna. W ostatnim czasie właściciele obszaru i powierzchni niemalże 11 hektarów, położonego w kierunku zachodnim od drogi asfaltowej, dokonali podziału swoich nieruchomości celem wydzielenia ich fragmentów z przeznaczeniem na stworzenie sieci komunikacyjnej. Dziwi zatem dzisiaj wyrażany sprzeciw co do poszerzenia terenów budowlanych w tym obszarze, skoro wcześniej indywidualne inwestycje były już pozytywnie uzgodnione. Te pozytywne uzgodnienie świadczy w naszej ocenie o tym, że brak jest przepisów prawa, jak również innych okoliczności, w tym okoliczności mających przemawiać ze uznaniem terenu Wielkie Góry za obszar o szczególnych warunkach i wartościach przyrodniczych, który miałby podlegać tak wysokiemu reżimowi ochronnemu, a które to obligowałyby do przyjęciem w tym obszarze kategorycznego zakazu zabudowy. Świadczy o tym również fakt, iż Dyrektor GPN i Dyrektor RDOŚ akceptują włączenie do terenów przeznaczonych pod zabudowę wąskiego pasa gruntów przylegających bezpośrednio do drogi asfaltowej. Jest to rozwiązanie niesatysfakcjonujące dla mieszkańców. Wyżej wskazana aprobata obejmuje tak naprawdę obszar stanowiący kilka procent gruntów objętego pierwotnym wnioskiem. To kolejny przejaw niekonsekwencji – dlaczego nieruchomość położona przy drodze bezpośrednio ma mieć możliwość inwestycyjnego wykorzystania, a nieruchomość sąsiednia, lokalizowana kilkanaście metrów od tej drogi, już nie? Co za tym przemawia? Bo raczej nie względy związane z ochroną środowiska. Wnioskowana przez nas zmiana dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną, położonych około 8

kilometrów od granicy Parku i napotykały sprzeciw. Z drugiej strony słyszymy o inwestycjach lokalizowanych w terenach leśnych znacznie bliżej GPN, które zostały już pozytywnie zaopiniowane czy inwestycjach lokalizowanych 50 metrów od granicy Parku Narodowego z sąsiedztwa czy bezpośrednio na jego terenie, wymagających decyzji środowiskowych, które są już w trakcie realizacji. Nie rozumiemy takich standardów, które wprost wprowadzają podział na lepszych i gorszych, na tych którzy mogą i tych którzy nie mogą – bez wskazania jakiegokolwiek merytorycznego kryterium. Z centrum miejscowości „wyganiają” nas Wody Polskie wprowadzając tereny zalewowe, z innych obszarów instytucje ochrony środowiska. Gdzie mamy się budować? To kilkanaście hektarów atrakcyjnego terenu, w miejscu którego dotyczy już proces urbanizacyjny, którego tak naprawdę może być pozbawieni. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w tym miejscu stworzy możliwość zainwestowania mieszkaniowego i rekreacyjnego. Dzięki Centrum Przyrodniczemu Brama w Gorce potencjał naszej miejscowości wzrósł bardzo. Chcemy stworzyć dla mieszkańców warunki, by potencjał ten – mierzony chociażby tylko liczbą 100 000 Gości, która odwiedziła Waksmund w ubiegłym roku – nasi mieszkańcy mogli wykorzystywać. Chcemy nasz dobrobyt budować u siebie i dla siebie, nie u sąsiadów, nie za granicą i nie dla kogoś innego. Czy na to nie zasługujemy w Waksmundzie? I chcemy to robić w cywilizowany sposób – na warunkach określanych w takich dokumentach jak MPZP, który przecież wprowadza określonego rodzaju ład przestrzenny, którym można kontrolować styl i parametry zabudowy, by uniknąć tego, co możemy obserwować w innych miejscach na Podhalu – bezładnego i chaotycznego budownictwa, najczęściej w warunkach samowoli budowlanej.

Mając na uwadze powyższe zwracamy się do Pana Dyrektora ze stanowczym żądaniem przeprowadzenia po raz kolejny analizy wniosku w zakresie poszerzenia terenów umożliwiających zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną w obszarze tzw. Wielkiej Góry w Waksmundzie , tym razem z uwzględnieniem argumentów naprowadzonych w niniejszym piśmie. W sposób stanowczy wyrażamy dezaprobatę i sprzeciw wobec każdej próby wprowadzenia takich rygorów prawnych, które w rzeczywistości będą odbierać nam prawo do dysponowania naszym własnym



gruntem a prawo własność sprowadzać wyłącznie do formalnego wpisu i uwidocznienia właściciela w dziale drugim księgi wieczystej, z jednoczesnym pozbawieniem tegoż właściciela możliwości decydowania o przeznaczeniu gruntu prawu własności podlegającemu. W Waksmundzie jest to problematy o doniosłym charakterze, ważnym ze społecznego punktu widzenia, gdyż już dzisiaj musimy podporządkować się rygorom i reżimowi, które wprowadza obszar Natury 2000, obszar otuliny GPN oraz rygorom stosowanym przez Wody Polskie czy kolejnym rygorom formułowanym przez Uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego o Południowo - Małopolskim Obszarze Krajobrazu Chronionego, którą z taki wielkim trudem, udało się zmodyfikować na tyle, by zwiększała szanse na rozwój Gminy Nowy Targ, Waksmundu oraz innych Gmin i Miejscowości Podhalańskich. Dzisiaj planowane są kolejne zmiany w tej Uchwale, projektowany tzw. audyt krajobrazowy niestety wprowadzał będzie kolejne reżimy i wyłączał lub poważnie ograniczał nam możliwość korzystania z naszych nieruchomości zgodnie z ich gospodarczym przeznaczeniem. Dla nas, niżej podpisanych mieszkańców Waksmundu, którzy chce się rozwijać, a któremu szansa na rozwój niestety jest zabierana m. in. przez działania polegające na ograniczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę, temat Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na Wielkiej Górze jest tematem żywotnym i niezwykle ważnym, a dalsze trwanie Dyrekcji GPN przy dotychczasowym stanowisku będzie powodować nasz sprzeciw wyrażany również względem organów centralnych Rzeczypospolitej Polskiej. Nie ma naszej zgody na funkcjonowanie w tak istotnych obszarach kilku rodzajów standardów kategoryzacji na lepszych i gorszych, bo do tego sprowadza się sprzeciw Dyrektora GPN i Dyrektora RDOŚ w Krakowie co do poszerzenia obszarów budowlanych na Wielkiej Górze, w odległości 8 kilometrów od Parku i jednoczesna akceptacja i aprobatą dla zmian umożliwiającą prowadzenie inwestycji w powiecie sąsiednim, w terenach lokalizowanych 50 metrów od Parku lub bezpośrednio w samym Parku.

PREZES
Spółki Dla Zagospodarowania
Wspólnoty Gruntowej Wsi Waksmund
Stanisław Waksmundzki

RADA SOLECKA
WSI WAKSMUND
Włocławek

SOLECKI
WSI WAKSMUND
Paweł Cyriak

Ryszard Waksmundzki
Jan Karas
V-CE PREZES
Spółki Dla Zagospodarowania
Wspólnoty Gruntowej Wsi Waksmund
Bronisław Bryja

Mariusz Mroczek
Wodny Punkt Nowotarskiego

Chęć Wstęcho
Dariusz Kujawa