



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWY TARG W TERENACH PRZEZNACZONYCH DO
ZAINWESTOWANIA – OBSZAR KRAUSZÓW 08A, B**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W
SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY



**BIURO
ROZWOJU
KRAKOWA S.A.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU
KRAUSZÓW 08A, B**

I. ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG Z I WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 07 sierpnia 2006 r. do 05 września 2006 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 19 września 2006 r. wpłynęło 6 uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjmując następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wnieścia uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/79/07 z dnia 29 października 2007r. uwaga uwzględniona / uwaga nieuwzględniona	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	1	05.09.2006	Waksmundzka Aniela	dotyczy: włączenia działki w tereny budowlane	dz. nr 2535/1	R - tereny rolnicze	9 nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działka położona jest w terenach rolnych).
2	3	12.09.2006	Bienias Jan	dotyczy: braku zgody na realizację drogi przebiegającej przez teren przedmiotowych działek	dz. nr 130/2, 3638, 3778/2	KDW - tereny dróg wewnętrznych, MRj - tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi	W zakresie likwidacji drogi dojazdowej wewnętrznej uwaga nie może zostać uwzględniona - droga stanowi dojazd do nowopowstałych terenów budowlanych, a na odcinku oprotostwowanym przez Składającego uwagę przebiega po istniejącym już w terenie przejeździe.
3	4z	19.09.2006	Rada Sołecka Wsi Krauszów	dotyczy: zmiany zasięgu terenu zalewowego	od dz. nr 146/5 do 5361/46	ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną	nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na procedury obowiązujące przy sporządzaniu planu. Dyrektora RZGW w Krakowie jest instytucją uzgadniająca plan, tereny położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z całkowitym zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej zostały wprowadzone - wg. obowiązującego „ Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnej Dunajca ” sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie.

Uwagi:

Ilkroć mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVIII/116/99r- Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 09 grudnia 1999r.
- ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIENIOWYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU
KRAUSZÓW 08A, B**

II. WYŁOŻENIE

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 kwietnia 2007r. do 07 maja 2007 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 21 maja 2007 r. wpłynęło 6 uwag.
W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia uwagi (wpływu)	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	4	18.05.2007	Bienias Jan	dotyczy: sprzeciw przeciwko projektowanemu drogom przebiegającym przez teren przedmiotowych działek.	dz. nr 130/2	MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej		niewzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona – z uwagi, iż droga nr 5389 przy której położona jest działka, nr 130/2 jest droga gminna. W projekcie planu w/w droga pozostaje droga gminną i prowadzona jest po istniejącym przebiegu, jedynie zmieniają się jej parametry zgodnie z wymogami Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. Droga nr 5389 została zaliczona do kategorii dróg gminnych Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 52 z dnia 31 grudnia 1998r. w sprawie zmiany zaliczenia do kategorii dróg gminnych na terenie województwa nowosądeckiego.
2	6	21.05.2007		dotyczy: włączenie całości przedmiotowych działek w tereny budowlane.	dz. nr 1399/55, 1399/56, 1399/57	MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej, ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną		niewzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona: teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z c zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej - wg. Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Dunajca” sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie. Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem "ZN", „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”

Uwagi:

1. Ilekroć mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVIII/116/99r Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 09 grudnia 1999r.
- ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).