



WÓJT GMINY NOWY TARG

nasz znak: RGN.6845.9.2023

Nowy Targ, 24 kwietnia 2023 r.

WÓJT GMINY NOWY TARG

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(Dz.U.2023.344 t.j.)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem na czas do trzech lat z przeznaczeniem na prowadzenie stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej w Waksmundzie.

1. Przeznaczenie oraz opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca dz. ewid.: 7041 obręb: Waksmund objęta KW NS1T/00092809/6, zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Waksmundzie. Przedmiot przetargu: Pomieszczenia w budynku Szkoły Podstawowej w Waksmundzie, przy ul. Na Równi 28, oznaczone jako:

0.01	Obieralnia	13,7
0.02	Przygotownia	32,5
0.03	Zmywalnia	7,5
0.04	Magazyn suchy	9,5
0.05	WC/Kabina	6,8
0.06	Pomieszczenie Socjalne	10,7
0.07	Magazyn Ziemn/Warzywa	14,2
0.08	Przedsiónek	1,8
0.09	Pomieszczenia Porządkowe	1,5
0.10	Komunikacja	13,7
0.11	Magazyn Odpadów	3,2
0.12	Magazyn Dobowy	2,4
0.13	Magazyn Chłodnia	4,1
0.16	Jadłodalia	153,8

Razem powierzchnia przeznaczona do wynajmu wynosi **275,40 m²**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W przedmiocie najmu może być prowadzona stołówka szkolna wraz z prawem do korzystania z ogólnodostępnych sanitariatów i przyległych korytarzy (ciągów komunikacyjnych).

Pomieszczenia z dostępem do źródła prądu, wody, kanalizacji, gazu, rozliczane na podstawie zużycia (zgodnie z odczytami subliczników i wodomierza). Pomieszczenia przedmiotowe posiadają częściowe wyposażenie w sprzęt/urządzenia gastronomiczne, meble gastronomiczne.

Najemca zobowiązany jest:

- 1) uzyskać stosowne do prowadzonej działalności zezwolenia na własny koszt i przy użyciu własnych środków,
- 2) zobowiązany jest do prowadzenia drobnych napraw i prac konserwatorskich przedmiotu Najmu na własny koszt i ryzyko, dbania o jego należyty stan techniczny i sanitarny oraz informowania Wynajmującego o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na przedmiot Najmu,
- 3) przeprowadzać zmiany adaptacyjno – budowlane w Przedmiocie Najmu wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego, na własny koszt i przy użyciu własnych środków z zachowaniem wszystkich pozwoleń i dokumentów potrzebnych do tych czynności,
- 4) spełniać wymogi sanitarne dotyczące lokalu, pomieszczenia, w którym odbywa się produkcja lub obrót środkami spożywczymi czy kontaktu z żywnością - regulowane ustawą z 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia,
- 5) spełniać wymogi produktów i posiłków zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016r.(Dz. U. z 2016 r poz. 1154) w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach uzyskać stosowne do prowadzonej działalności pozwolenia, zezwolenia na własny koszt i przy użyciu własnych środków,
- 6) złożenie stosownych wniosków w Państwowej Inspekcji Sanitarno-Epidemiologicznej, potrzebnych do prowadzenia stołówki w celu zatwierdzenia lokalu do prowadzenia stołówki na swój koszt i przy użyciu własnych środków,
- 7) przestrzeganie przepisów prawa dotyczących gospodarki odpadami, w tym zagospodarowania zużytych olejów spożywczych i selektywnej zbiórki odpadów;
- 8) przestrzeganie zasad i instrukcji obowiązujących na terenie Szkoły Podstawowej oraz przepisów lokalnych w zakresie prowadzenia działalności na terenie obiektu;
- 9) regularne prowadzenie w całym okresie obowiązywania umowy działalności zgodnie z przeznaczeniem,

2. Wysokość opłat z tytułu najmu:

a) czynsz miesięczny najmu: wylicytowana kwota + 23% podatek VAT - waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen podawany przez Prezesa GUS plus opłaty za śmieci (konieczność zawarcia umowy na odbiór śmieci), prądu, gazu i ścieków (rozliczane na podstawie subliczników i wodomierza),

b) dodatkowe opłaty: podatek od nieruchomości związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Cena wywoławcza: 1000,00 zł (jeden tysiąc 00/100 złotych) plus 23 % VAT

4. Postąpienie: Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (10,00 zł – dziesięć złotych 00/100).

Uczestnicy przetargu mogą zaproponować wyższe postąpienie.

5. Okres najmu lokalu: okres obowiązywania umowy do trzech lat.

6. Warunki przystąpienia do przetargu:

a/ wpłata wadium w pieniądzu w kwocie i terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym,

- b/osobiste stawiennictwo lub przedłożenie pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie,
- c/przedłożenie dokumentu tożsamości ,
- d/przedłożenie oryginału dowodu wpłaty wadium,
- e/przedłożenie podpisanej „Klauzuli informacyjnej administratora danych osobowych” – wzór poniżej*,
- f) w przypadku gdy ofertę składa osoba prawna – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Informacji o Działalności Gospodarczej (CEDIG) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta i stosowne pełnomocnictwo osoby stawiającej do przetargu – dokumenty te do przekazania przed rozpoczęciem przetargu. Dołączone zostaną do dokumentacji przetargowej,
- g) Reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną) – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
- h) Osoba dopuszczona do przetargu winna przekazać podpisaną „zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Nowy Targ dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości, oraz na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na parterze Urzędu Gminy Nowy Targ i stronie internetowej www.ugnowytarg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej - informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego na sprzedaż nieruchomości, najpóźniej w dniu przetargu – wzór poniżej*.
- i) Wójt Gminy Nowy Targ jest uprawniony do żądania, od uczestnika *przetargu* będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika *przetargu* oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
- k) w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- l) w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, lub obecność obojga małżonków.

7. Obciążenia nieruchomości: brak.

8. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość: osoba przystępująca do przetargu akceptuje regulamin i umowę najmu, stanowiącą załącznik do ogłoszenia.

9. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z warunkami przetargu:

Urząd Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, pokój nr 206 II piętro, lub pod nr tel.:
18-26-32-222.

10. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z przedmiotem przetargu:

W celu zapoznania się /obejrzenia przedmiotu przetargu i ustalenia terminu, proszę o kontakt telefoniczny ze Szkołą Podstawową w Waksmundzie.

Termin przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu: **7 czerwca 2023 roku (środa) o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Targ**, ul. Bulwarowa 9 – Nowy Targ, pokój nr 203 , II piętro.

11. Wadium:

W kwocie 200,00 zł /dwieście złotych 00/100 winno być wniesione przelewem na konto bankowe może być wniesione przelewem na konto na bankowe Gmina Nowy Targ - Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół Gminy Nowy Targ 98 1020 2892 0000 5102 0841 9600, tytułem: „Przetarg na najem - stołówka Waksmund”.

12. Termin wpłacenia wadium: wadium winno znaleźć się na ww. koncie najpóźniej do dnia 31 maja 2023 roku.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu. Wadium wpłacone po terminie zostanie zwrócone bez dopuszczenia do przetargu.

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, a w przypadku uchylecia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Dodatkowe warunki przetargu.:

- a) osoba przystępująca do przetargu, akceptuje regulamin i warunki umowy najmu będącej załącznikiem do ogłoszenia,
- b) po rozstrzygnięciu przetargu najemca zobowiązany jest do prowadzenia stołówki, przestrzegając przepisów bhp i pożarowych oraz utrzymywać czystość w pomieszczeniach do wspólnego użytku i w pomieszczeniach głównych.
- c) Wyposażenie w sprzęt/urządzenia gastronomiczne, meble dla własnych potrzeb winno nastąpić najpóźniej w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
- d) Najemca będzie zobowiązany do zagospodarowania i wyposażenia przedmiotu najmu we własnym zakresie i na własny koszt w zakresie urządzeń niezbędnych do prowadzenia stołówki.
- e) Najemca zobowiązany będzie do zachowania estetyki i utrzymania zainstalowanych urządzeń/ wyposażenia w należyтым stanie technicznym oraz higieniczno-sanitarnym. Wszelkie naprawy sprzętu/wyposażenia winny być na koszt Najemcy.
- f) Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny netto wyższej od wywoławczej (minimalnej).

15. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy.

16. Oferty złożone niezgodnie z regulaminem będą odrzucone. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty
17. Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia **27 kwietnia 2023 r. do 7 czerwca 2023 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Targ, na tablicy ogłoszeń wsi Waksmund, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowy Targ i na stronie internetowej Gminy Nowy Targ oraz w prasie lokalnej.
18. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

*** Klauzula informacyjna administratora danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 (UE) 2016/679 dalej zwane RODO informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Nowy Targ jest Wójt Gminy Nowy Targ ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod@ugnowytarg.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania zawartej z Panią/Panem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz wykonania przez Administratora prawnie ciążących na nim obowiązków, w jakim przewidują to przepisy szczególne (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Targ pod adresem www.ugnowytarg.pl oraz w siedzibie urzędu na tablicach ogłoszeń.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny pod

....., dnia

OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na najem pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w Waksmundzie z przeznaczeniem na prowadzenie stołówki.

Niniejszym oświadczam/oświadczamy*, że wyrażam/wyrażamy* zgodę:

- na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Nowy Targ dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż/dzierżawę/najem nieruchomości opisanej powyżej.

.....

data

.....

podpis

- na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na parterze Urzędu Gminy Nowy Targ i stronie internetowej www.ugnowytarg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego* na sprzedaż/dzierżawę/najem nieruchomości opisanej powyżej.

.....

data

.....

podpis