DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 czerwca 2014 r.

Poz. 3145

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2014-06-09 14:50:23

UCHWAŁA* NR XXXV/361/2014
RADY GMINY NOWY TARG

z dnia 27 maja 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B, w obrębie dz. ew. nr: 236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5 i 1240/3 położonych w miejscowości Ostrowsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XV/138/2012 z dnia 10.05.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B, w obrębie dz. ew. nr: 1236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5 i 1240/3, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ" wprowadzonego uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20.03.2012 r., Rada Gminy Nowy Targ uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/87/07 z dnia 29.10.2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 150 z dnia 5.03.2008 r., poz. 928, zmienioną uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/153/08 z dnia 2.04.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B w zakresie dokonania korekt tekstowych dla terenów ZNn, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 290 z dnia 8.05.2008 r., poz. 1891.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje dz. ew. nr: 1236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5 i 1240/3 położone w miejscowości Ostrowsko, z zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;

3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;

4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej, określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;

4. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 5, w zmianie planu nie określa się:

1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;

5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5. W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **MN/RM**;

2) teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **U**;

3) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDg**.

4) teren wewnętrznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDw**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;

2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmiana planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia podstawowe przeznaczenie terenu;

6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku, a także słupy podcieni budynku oraz tarasy;

8) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej;

9) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany oraz obiekty małej architektury;

10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;

11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji;

12) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków oraz niezbędne mury oporowe;

13) **inwestycjach uciążliwych** - należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

14) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub działalność rolniczą, zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Rozdział 2.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.MN/RM,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) lokalizację budynków pomocniczych,

c) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

d) lokalizację budynków inwentarskich, składowo-magazynowych oraz gospodarczych w zabudowie zagrodowej,

e) lokalizację obiektów upraw ogrodniczych, w tym szklarnie i pieczarkarnie,

f) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje określona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy

w odległości 14,0 m od osi jezdni drogi wojewódzkiej,

b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać

0,9 a wskaźnik minimalny nie powinien być mniejszy niż 0,05;

6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego,

b) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego budynku od poziomu terenu, nie może przekraczać:

- 11,0 m - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

- 9,0 m - w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych oraz inwentarskich,

c) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami, półszczytowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 40° - 50°,

d) w budynkach pomocniczych, gospodarczych, składowo-magazynowych, inwentarskich dopuszcza się dachy dwuspadowe, dwuspadowe z przysztychami, półszczytowe oraz jednospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 54°,

e) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przysztychów i wyglądów dachowych).

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.U,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy usługowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację bazy sprzętu budowlanego i transportowego, w tym magazynów i garaży dla przechowywania sprzętu budowlanego oraz pojazdów mechanicznych,

b) lokalizację budynków usługowych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej,

c) lokalizację budynków gospodarczych,

d) lokalizację innych obiektów pomocniczych,

e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:

a) infrastrukturę techniczną,

b) komunikację wewnętrzną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się:

a) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,

b) lokalizację drogi wewnętrznej;

5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25 % powierzchni działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 1 % powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać

0,5 a wskaźnik minimalny nie powinien być mniejszy niż 0,01;

6) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanych obiektów od poziomu terenu, nie może przekraczać 11,0 m,

b) dachy obiektów należy projektować jako spadziste, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczącym się w granicach 10° - 50°.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **3.KDg,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację drogi klasy „G" - głównej,

b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **4.KDw,** w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **teren wewnętrznej komunikacji drogowej;**

2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizację drogi wewnętrznej,

b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej,

3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;

4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 4.

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.KDg, stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 3.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

§ 5.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, przemysłowych i komunalnych do gruntu.

3. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością lub usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. W zakresie ochrony przed hałasem, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.MN/RM zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Zagospodarowanie terenów winno uwzględniać ustalenia zawarte w programach ochrony środowiska.

§ 6.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego

1. Forma architektoniczna budynków lokalizowanych w terenie 1.MN/RM powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.

2. Do wykończenia elewacji budynków lokalizowanych w terenie 1.MN/RM należy stosować naturalne materiały miejscowe, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych.

3. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki ścian elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego oraz intensywnych odcieni koloru różowego i żółtego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego.

4. Do pokrycia dachów należy stosować materiały w kolorze czarnym, ciemnobrązowym, ciemnografitowym lub ciemnobordowym, w terenie 2.U dopuszcza się dodatkowo kolor szary.

5. Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych oraz podmurówek z otoczaków.

6. Mała architektura winna być wykonywana przy zastosowaniu materiałów miejscowych jak drewno i kamień łamany.

7. W nasadzeniach zieleni należy stosować drzewa i krzewy w gatunkach rodzimych.

§ 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ" i podlega ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ochrony środowiska.

2. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012 r., poz. 1194) zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013 r., poz. 3130).

3. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 2.

Rozdział 4.
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8.

Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji i rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:

1) powiązanie układu komunikacyjnego zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego zmianą planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę drogą publiczną wojewódzką nr 969 relacji: Nowy Targ – Nowy Sącz;

2) ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów zlokalizowanych w obrębie obszaru objętego zmianą planu odbywać się będzie bezpośrednio z drogi publicznej wojewódzkiej nr 969 relacji: Nowy Targ – Nowy Sącz

– w przypadku terenu 1.MN/RM oraz poprzez istniejącą drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 4.KDw – w przypadku terenu 2.U;

3) w obrębie obszaru objętego zmianą planu ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości nie mniejszej niż:

a) w terenie 1.MN/RM: 1 stanowisko postojowe – na jeden lokal mieszkalny – w budynku mieszkalnym, a w przypadku realizacji w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego – dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej usług;

b) w terenie 2.U: 1 stanowisko postojowe – na każde 50 m^2 powierzchni zabudowy.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:

1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.KDg przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy drogi publicznej wojewódzkiej nr 969;

2) wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4.KDw przeznaczony dla potrzeb ewentualnej modernizacji istniejącej drogi wewnętrznej;

3) szczegółowe ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1) i 2), określono w § 3 ust. 3 i 4 niniejszej uchwały.

§ 9.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;

2) zaopatrzenie obiektów w wodę: z sieci wodociągowej;

3) zaopatrzenie obiektów w gaz: z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej;

4) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub bezpośrednio do gruntu, a w terenie 2.U - w zależności od rodzaju oraz sposobu zagospodarowania – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;

6) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

7) usuwanie odpadów stałych winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników,

8) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz modernizację istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

2) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej;

3) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 10 % wzrostu wartości.

§ 11. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:1000;

2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Wiesław Parzygnat

PRACOWNIA GEODEZYJNA MajerPro
inż. Marek Majerczyk
ul. Sadelska 68, 34-531 [illegible]
kom 0-69[illegible] 45 23 45 e-mail:majerpro@op.pl

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

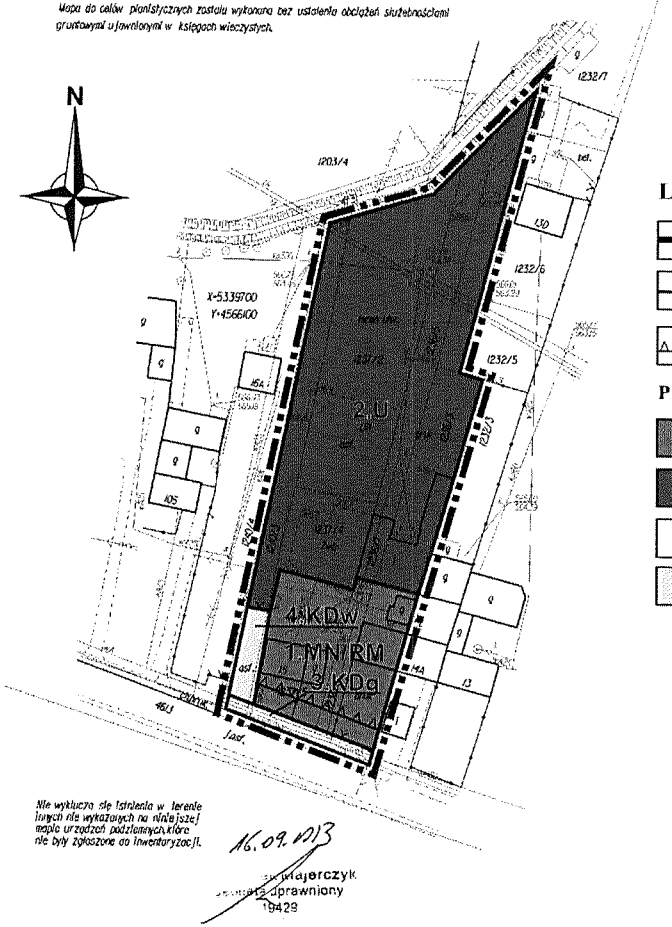
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV/361/2014
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 27 maja 2014 roku

jednostka ewid.: Nowy Targ
obręb: Ostrowsko
skala: 1:1000
sekcja: 183.321.042

KERG: 4379/113/2013
GK.6640.2946.2013
układ współrzędnych: "65"
Poziom odniesienia "Kronstadt"

Granice działek wniesiona metodą graficzną z mapy ewidencji gruntów. Niniejsza mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.

Mapa do celów planistycznych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

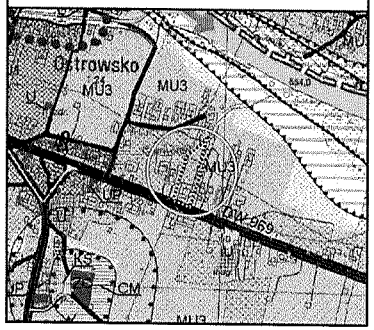


Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

16.09.2013
mgr inż. Marek Majerczyk
uprawniony
19429

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG SKALA 1:10000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG W TERENACH PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA - OBSZAR OSTROWSKO 16A, 16B, W OBRĘBIE DZ. EW. NR: 1236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5 i 1240/3 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI OSTROWSKO

- RYSUNEK ZMIANY PLANU -

SKALA 1: 1000*

0m 50m 100m

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN/RM — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDg — TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - - DROGA KL. "G" - GŁÓWNA
- KDw — TEREN WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - - DROGA WEWNĘTRZNA

Pracownia Urbanistyczna "STUDIUM" Andrzej Hełdak
ul. Wiatrh Budowy 16
34-530 Budowina Tuczańska
NIP 73[illegible]
MGR INŻ. ANDRZEJ HEŁDAK
URBANISTA
CZŁONEK IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO URBANISTÓW
nr Z-202

Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
34-400 Nowy Targ, ul. Kierpiecka 1
Wykonano [illegible] do celów opiniowania
2 4 WRZ 2013
4379/113/13
2 4 WRZ. 2013
Nowy Targ, dnia
z up. STAROSTY
Agata Kaczmarczyk
Starszy Geodeta
Referat Geodezji, Kartografii i Katastru

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/361/2014
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 27 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B, w obrębie dz. ew. nr: 1236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5 i 1240/3 położonych w miejscowości Ostrowsko

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B, w obrębie dz. ew. nr: 1236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5 i 1240/3 położonych w miejscowości Ostrowsko, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 21.01.2014 r. do 18.02.2014 r., w terminie do dnia 4.03.2014 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Nowy Targ stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXV/361/2014
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 27 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B, w obrębie dz. ew. nr: 1236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5 i 1240/3 położonych w miejscowości Ostrowsko

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B, w obrębie dz. ew. nr: 1236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5 i 1240/3 położonych w miejscowości Ostrowsko, nie przewidują realizacji nowych, nie ujętych w obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym stwierdza się brak podstaw do podjęcia rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Wiesław Parzygnat