

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU „OBIDOWA” W GMINIE NOWY TARG

USTALENIA PLANU

granicza obszaru objętego planem

linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczające linie zabudowy

strefa ochrony korytarzy dolin rzecznych

granicze strefy zwartej zabudowy

granicze strefy ekstensywnej zabudowy

Przeznaczenie terenów

Tereny rozwoju inwestycyjnego Gminy

MN

tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (1MN - 4MN)

MU

tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1MU1; 1MU2 - 20MU2; 1MU3 - 2MU3)

MM

tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej (1MM1 - 14MM1; 1MM2 - 20MM2)

U

tereny zabudowy usługowej (1U - 2U)

US

tereny usług sportu (1US)

Tereny tworzące system terenów otwartych

ZN

tereny zieleni nieurządzonej (1ZN - 57ZN)

R

tereny rolne (1R - 6R)

RL

tereny rolne do zalesienia (1RL - 8RL)

ZL

tereny lasów (1ZL - 26ZL)

Wp

tereny wód powierzchniowych (1Wp - 37Wp)

Tereny komunikacyjne

KD...

tereny dróg publicznych (1KDL; 1KDD - 10KDD)

KDW

tereny dróg wewnętrznych (1KDW - 10KDW)

KP

tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym (1KP-2KP)

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ PRAWOMOCNYCH ROZPORZĄDZEŃ I DECYZJI

W zakresie ochrony środowiska

granicze strefy zakazu budowy nowych obiektów budowlanych od linii brzegowej rzeki Lepietnica, zgodnie z Południowomakopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (POCHK)

granicze obszaru Natura 2000 PLH120018 "Ostoja Gorczańska"

Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w:

- granicach Południowomakopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POCHK)

- otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego

- granica otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego

W zakresie ochrony wód

granicze udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 439 "Zbiornik warstw Magura (Gorce)"

W zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury

obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną - wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków

Obszary o szczególnych zasadach zagospodarowania

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)

tereny osuwisk aktywnych ciągle i okresowo

tereny zagrożone ruchami masowymi

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

granicze sołectwa Obidowa

wody powierzchniowe, płynące

mosty i przepusty drogowe

SKUTKI USTALEŃ PLANU

przyrost terenów do zainwestowania, dla których w planie wskazano przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej

tereny przeznaczone pod nowe odcinki dróg publicznych

tereny przeznaczone pod nowe odcinki dróg wewnętrznych

tereny przeznaczone pod tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym

tereny zachowujące funkcje przyrodnicze

Dodatkowe oznaczenia

główne kierunki zewnętrznych powiazań przyrodniczych

miejsca migracji i koncentracji zwierzęcy (wg danych RDOŚ w Krakowie)

korytarze ekologiczne wg opracowania "Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce" (Jędrzejewski i in. 2011)

1:5 000

(pomniejszenie ze skali 1 : 2 000)

0

250

500

1 000 m

|                                                                                            |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>DLA OBSZARU „OBIDOWA” W GMINIE NOWY TARG |                                      |
| PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO                                                       | Skala<br>1:5 000<br>Data:<br>08.2024 |
| Zespół projektowy                                                                          |                                      |
| mgr inż. Ewa Góra                                                                          |                                      |
| mgr inż. arch. Krzysztof Malinowski                                                        |                                      |
| mgr inż. Jacek Papaleo                                                                     |                                      |
| mgr inż. Ireneusz Wójcik                                                                   |                                      |
| Opiniotwórcy                                                                               |                                      |
| mgr inż. arch. Krzysztof Malinowski, mgr inż. Jacek Papaleo, mgr inż. Ireneusz Wójcik      |                                      |
| 4GIS                                                                                       |                                      |
| ul. Rynek 10<br>32-400 Nowy Targ                                                           |                                      |