

**Uchwała Nr XXXIV/227/98**  
**Rady Gminy w Nowym Targu**  
**z dnia 17 czerwca 1998r.,**

***w sprawie "Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
w Gminie Nowy Targ".***

Działając na podstawie art. 26. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz.415, zm. z 1996r. Nr 106 poz.496, zm. z 1997r. Nr 111 poz.726 oraz Nr 133 poz.885/ i art.18. ust.2 pkt.5 Ustawy z dnia 8.marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, zm. Dz.U. Nr 58, poz.261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz.662, z 1997r. Nr 9 poz.43, Nr 106 poz.679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz.775/, **Rada Gminy w Nowym Targu, postanawia;**

**§ 1.**

1. Uchwalić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: LASEK 2., ŁOPUSZNA 2., ŁOPUSZNA 4.
2. Plany obejmują tereny określone w & 1. pkt.1.c., pkt.8. Uchwały Nr XXVIII/186/97 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 19 listopada 1997 r., w sprawie przystąpienia do zmiany planu oraz tereny określone w &1. pkt.2. Uchwały Nr XXX/207/97 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 30 grudnia 1997 r., w sprawie przystąpienia do zmiany planu.
3. Plany opracowano w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, wprowadzonego Uchwałą Nr XVII/92/92 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 4 marca 1992 r., /Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/92 poz.98./.
4. Obszary objęte planami, oznaczone są w załącznikach graficznych Nr 1.- Nr 3. w skali 1:1000 lub 1:2 000, stanowiących integralną część uchwały.
5. Zakres ustaleń planu dotyczy:
  - a/ przeznaczenia terenów;
  - b/ zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
  - c/ zasad podziału działek;
  - d/ warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów.

**§ 2.**

Dla całego obszaru objętego ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **ustala się:**

1. Zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. O stopniu oczyszczania ścieków i zasadach ich odprowadzenia do środowiska, decydują stosowne służby ochrony środowiska działające w oparciu o Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1995r. /Dz. U. Nr 116.poz.503./, w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub ziemi;
2. Linie rozgraniczające tereny do zainwestowania, jako ściśle określone;
3. Możliwości realizacji obiektów zgodnie z istniejącymi podziałami działek, pod warunkiem zachowania warunków technicznych zabudowy. Linie przerywane są orientacyjnymi liniami podziału terenu i wydzielenia działek.
4. Obowiązek uwzględnienia przy realizacji obiektów istniejących sieci i urządzeń

- infrastruktury technicznej –energetycznych, gazowych, kanalizacyjnych i wodociągowych;
5. Możliwość lokalizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg;
  6. Ustala się następujące, szczegółowe warunki dla realizacji budynków mieszkalnych, obowiązujące dla wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych niniejszą Uchwałą :
    - a) obowiązek nawiązania lokalizacji do tradycji miejsca, poprzez zachowanie linii zabudowy oraz sytuowanie projektowanych obiektów, uwzględniając usytuowanie istniejących obiektów - kalenicowo lub szczytowo do drogi;
    - b) obowiązek usytuowania okapu budynków na wysokości nie przekraczającej 4,5 m, od poziomemu terenu. W przypadku sytuowania budynków na stoku o dużym nachyleniu, kondygnacja piwniczna może być wyniesiona od strony odstokowej do wysokości wynikającej ze spadku terenu;
    - c) wysokość budynków nad poziom terenu / kalenicy/ , nie może przekraczać 8 m;
    - d) obowiązek nachylenia połaci dachowych w granicach 40 - 45 stopni;
    - e) obowiązek realizacji dachów dwuspadowych lub czterospadowych. Dopuszcza się tradycyjne otwarcia dachów - facjaty, wyglądy, lukarny itp., lub otwarcia szczytów, w dostosowaniu do charakterystycznych cech danej miejscowości;
    - f) obowiązek stosowania miejscowych materiałów i ciemnej kolorystyki dachów oraz tradycyjnego dla danego regionu detalu budowlanego;
    - g) ustala się zakaz realizacji dachów asymetrycznych, z kalenicą przesuniętą w pionie, otwierania ich na całą długości, realizacji wysokich piwnic oraz zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

## **I. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.**

### **§ 3.**

**Wydziela się grupy ustaleń, dla wszystkich planów w sposób następujący:**

- I. **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu** takim jak : lasy i zadrzewienia, łąki i pastwiska oraz grunty rolne, tereny wód otwartych, tereny zainwestowane, komunikacja, infrastruktura techniczna.
- II. **Tereny przeznaczone**, na cele zainwestowania, w tym zabudowy i infrastruktury technicznej.

### **§ 4.**

**Tereny oznaczone cyfrą I., pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:**

- I.1. Tereny wód otwartych i obudowy biologicznej rzek i potoków, z utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz zarośli łęgowych w stanie naturalnym.
- I.2. Tereny rolne - łąki i pastwiska oraz grunty rolne. Możliwa realizacja nowego uzbrojenia związanego z doprowadzeniem wody, gazu, energii elektrycznej i kanalizacji dla terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- I.3. Tereny zieleni urządzonej, o charakterze izolacyjnym, do realizacji i utrzymania oraz uzupełnienia.
- I.4. Tereny lasów i zadrzewień do utrzymania i ochrony przed zainwestowaniem i zmianą przeznaczenia.
- I.5. Tereny istniejących dróg gminnych o ustalonych w dostosowaniu do warunków terenowych szerokościach w liniach rozgraniczających, min.10 m ,do utrzymania i modernizacji.

I.6. Tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej lub usługowej, do utrzymania.

## **§ 5.**

**Tereny oznaczone cyfrą II., przeznaczone są do zainwestowania lub zmiany użytkowania.**

### **II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA.**

#### **LASEK 2.**

##### **II.1. - pow. 0,15 ha**

1. Tereny do zainwestowania na cele budownictwa usługowego, na następujących warunkach:
  - a) możliwość realizacji budynków parterowych, wolnostojących, z poddaszem użytkowym;
  - b) możliwość realizacji części mieszkalnej, jako dobudowanej;
  - c) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok.20% pow. działki.
  - d) obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej od strony istniejących na sąsiednich działkach obiektów mieszkalnych;
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) doprowadzenie energii elektrycznej, wody i gazu z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
  - b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
  - c) docelowo, odprowadzenie ścieków do kanalizacji i obowiązek jej realizacji;
  - d) do czasu realizacji oczyszczalni wiejskiej, odprowadzenie ścieków na własne urządzenia do ich utylizacji. Dopuszczona realizacja szczelnych zbiorników, z wywozem ścieków do oczyszczalni w Nowym Targu, na warunkach określonych przez zarządzającego;
  - e) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.
  - f) dojazd od ciągu pieszo - jezdnego.

##### **II.2. - pow. 0,08 ha**

1. Tereny dla realizacji ciągu pieszo - jezdnego, na następujących warunkach:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m;
  - b) szerokość jezdni - 5m.

#### **ŁOPUSZNA 2.**

##### **II.1. - pow. 0,24 ha**

1. Tereny do zainwestowania na cele rzemiosła usługowego lub usług, np. tartak, na następujących warunkach:
  - a) przed wydaniem decyzji WZiZT, obowiązek uzgodnienia z ODGW lokalizacji i sposobu posadowienia obiektów;
  - b) możliwość realizacji budynków parterowych, wolnostojących;
  - c) obowiązek zabezpieczenia terenu przed wodą stuletnią;
  - d) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok.30% pow. działki;
  - e) wymagana opinia geologiczna w zakresie posadowienia obiektów;
  - f) zakaz podpiwniczenia obiektów;

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
  - b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
  - c) dostawa wody z własnej studni;
  - d) odprowadzenie ścieków do kanalizacji wiejskiej, na warunkach określonych przez zarządzającego;
  - e) obowiązek realizacji parkingów, w dostosowaniu do potrzeb;
  - f) obowiązek oczyszczania wód opadowych (w łapaczach błota i oleju), z odprowadzeniem ciągiem kanalizacji deszczowej do cieku wodnego, na warunkach określonych przez zarządzającego;
  - g) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.
  - h) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

#### **ŁOPUSZNA 4.**

##### **II.1. - pow. 1,90 ha**

1. Tereny istniejącej działalności gospodarczej, bazy, składy, zakład produkcji kruszywa, do utrzymania na następujących warunkach:
- a) możliwość realizacji nowych obiektów gospodarczych;
  - b) zakaz realizacji obiektów mieszkaniowych;
  - c) zmiana sposobu użytkowania, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na zmianę użytkowania obiektów;
  - d) zakaz składowania na terenie działki oraz magazynów i składów, materiałów toksycznych i szkodliwych dla środowiska;
  - e) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiastej i krzewiastej na ok.30% pow. działki oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki;
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
  - b) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
  - c) dostawa wody z własnego ujęcia;
  - d) podczyszczenie ścieków na własnych urządzeniach z odprowadzeniem do kanalizacji, na warunkach określonych przez zarządzającego. Zakaz realizacji zbiorników wybieralnych;
  - e) dopuszcza się odprowadzenie ścieków technologicznych z zakładu obróbki kruszywa do wód powierzchniowych, na warunkach określonych w pozwoleniu wodno - prawnym;
  - f) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowej Białej.
  - g) dojazd od istniejącej drogi gminnej.

#### **§ 6.**

Ustala się z tytułu wzrostu wartości, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości 30 %, dla terenów wyznaczonych w planie.

### **III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.**

§ 7.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy, wprowadzony Uchwałą Nr XVII/92/92 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 4 marca 1992 r., /Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/92 poz.98./, w części objętej ustaleniami planu, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 8.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowy Targ.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Stanisław Małowski

SKALA 1:1000

GM. NOWY TARG

KM.183.134.C

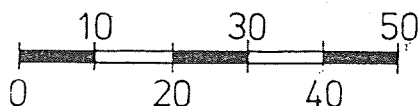
W. LASEK

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH

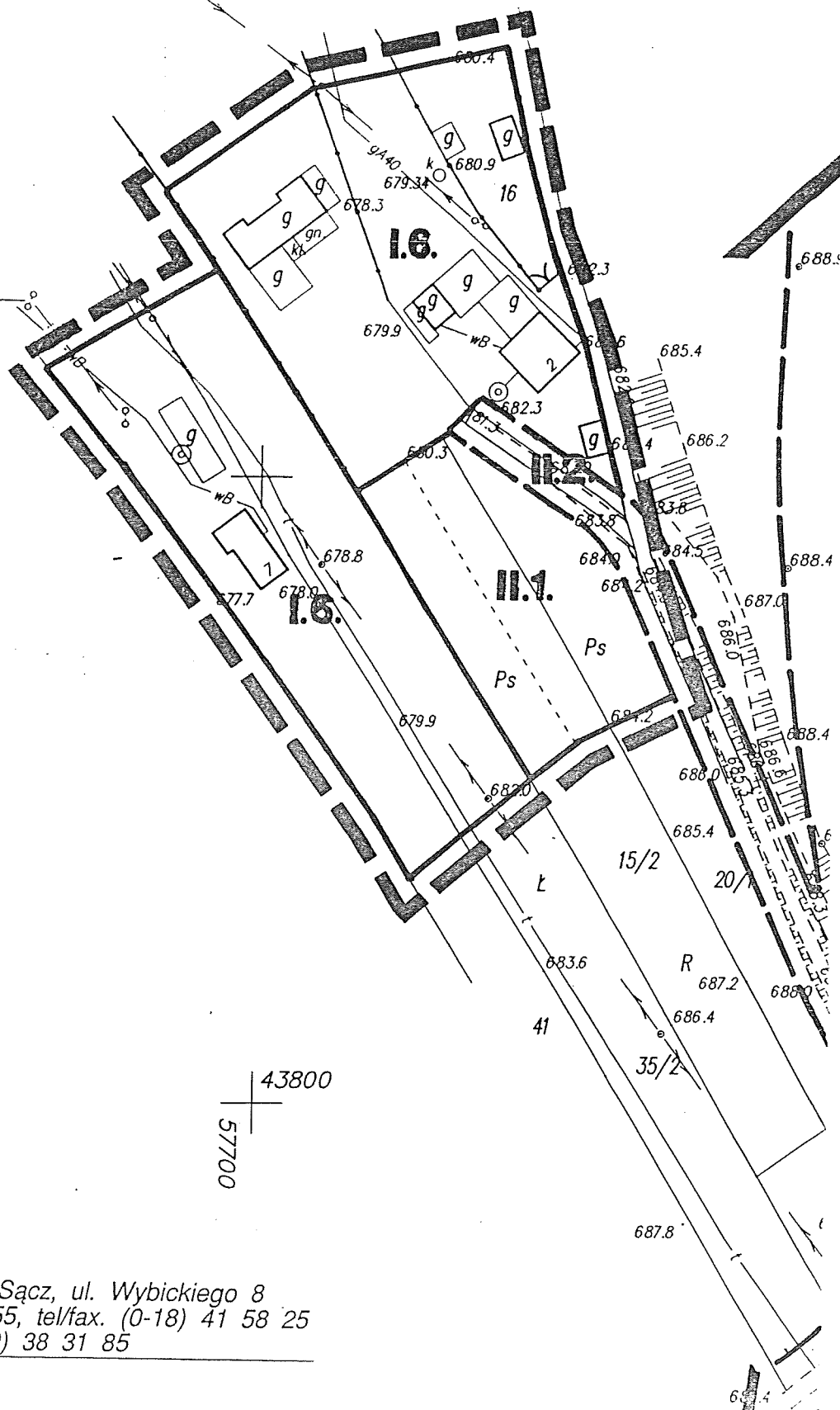
GEODEZJA s.c.

ul. Podhalańska 28b  
34-471 LUDŹMIERZ

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
LASEK 2.**



ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Uchwały Nr XXXIV/227/98  
F Gminy w Nowym Targu  
z dnia 17 CZERWCA 1998r.

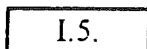
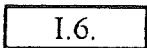
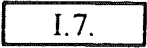


**BIURO  
URBANISTYCZNE**

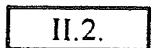
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8  
tel. (018)414355, tel/fax. (0-18) 41 58 25  
tel. kom. (0-90) 38 31 85

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - LASEK 2.**

**I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU**

-  **I.5.** ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA
-  **I.6.** TERENY ZAINWESTOWANE
-  **I.7.** ISTNIEJĄCA DROGA KRAJOWA

**II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA**

-  **II.1.** TERENY DO ZAINWESTOWANIA
-  **II.2.** PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - JEZDNY

**III. OZNACZENIA INNE**

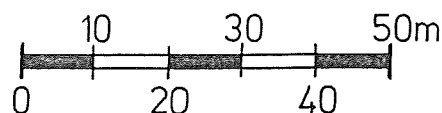
-  **III.1.** GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
-  **III.2.** GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU,  
o różnych zasadach zagospodarowania
-  **II.1.** SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOPUSZNA 2

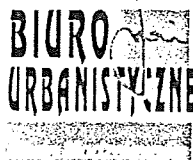
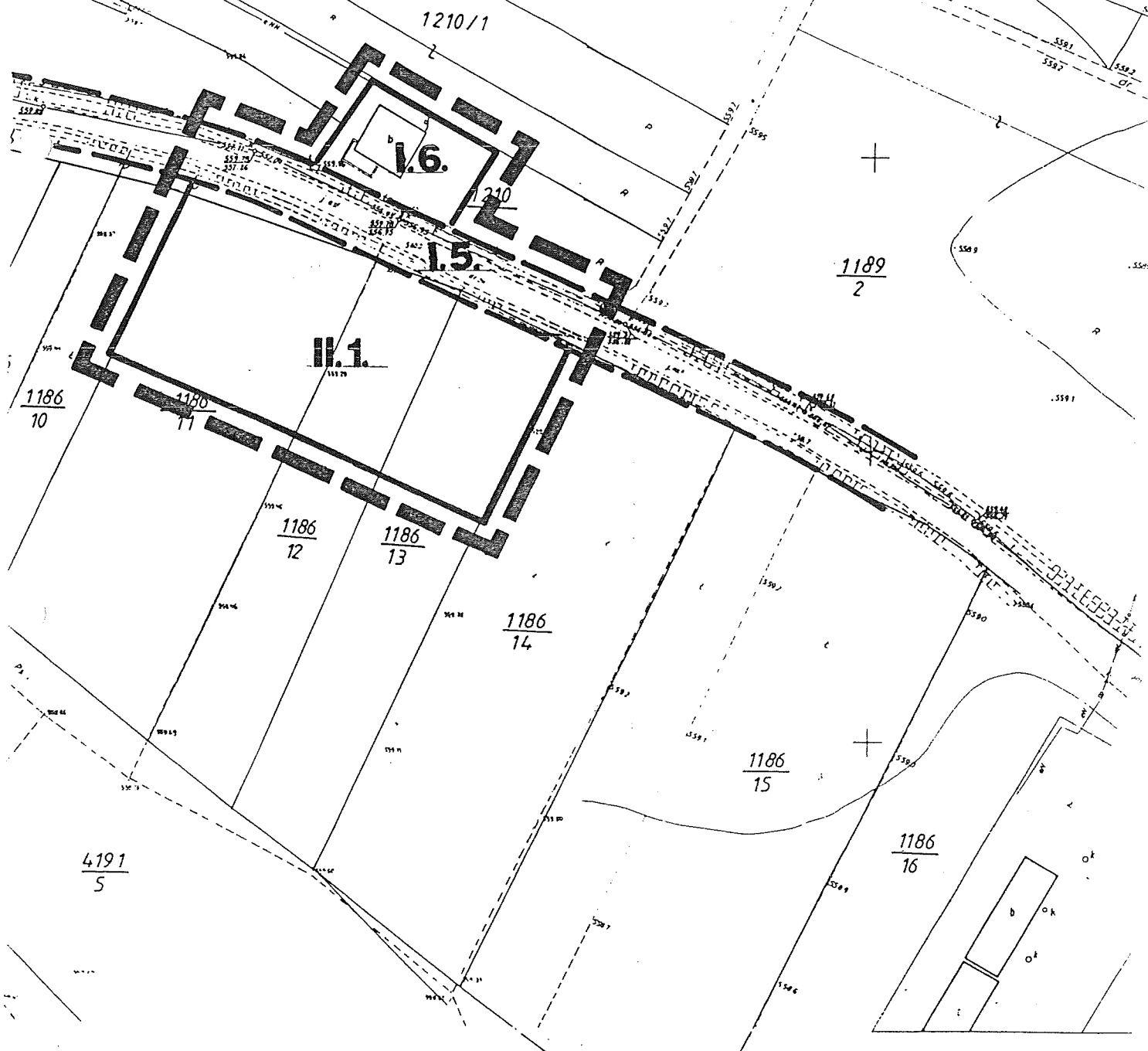
Wieś : ŁOPUSZNA

Gm.: NOWY TARG

1211



ZAŁĄCZNIK NR 2  
do Uchwały Nr XXXIV/227/98  
Rady Gminy w Nowym Targu  
z dnia 17 CZERWCA 1998r.



33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8  
tel. (018)414355, tel/fax. (0-18) 41 58 25  
tel. kom. (0-90) 38 31 85



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ŁOPUSZNA 2.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.5. ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA

I.6. TERENY ZAINWESTOWANE

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

II.1. TERENY DO ZAINWESTOWANIA

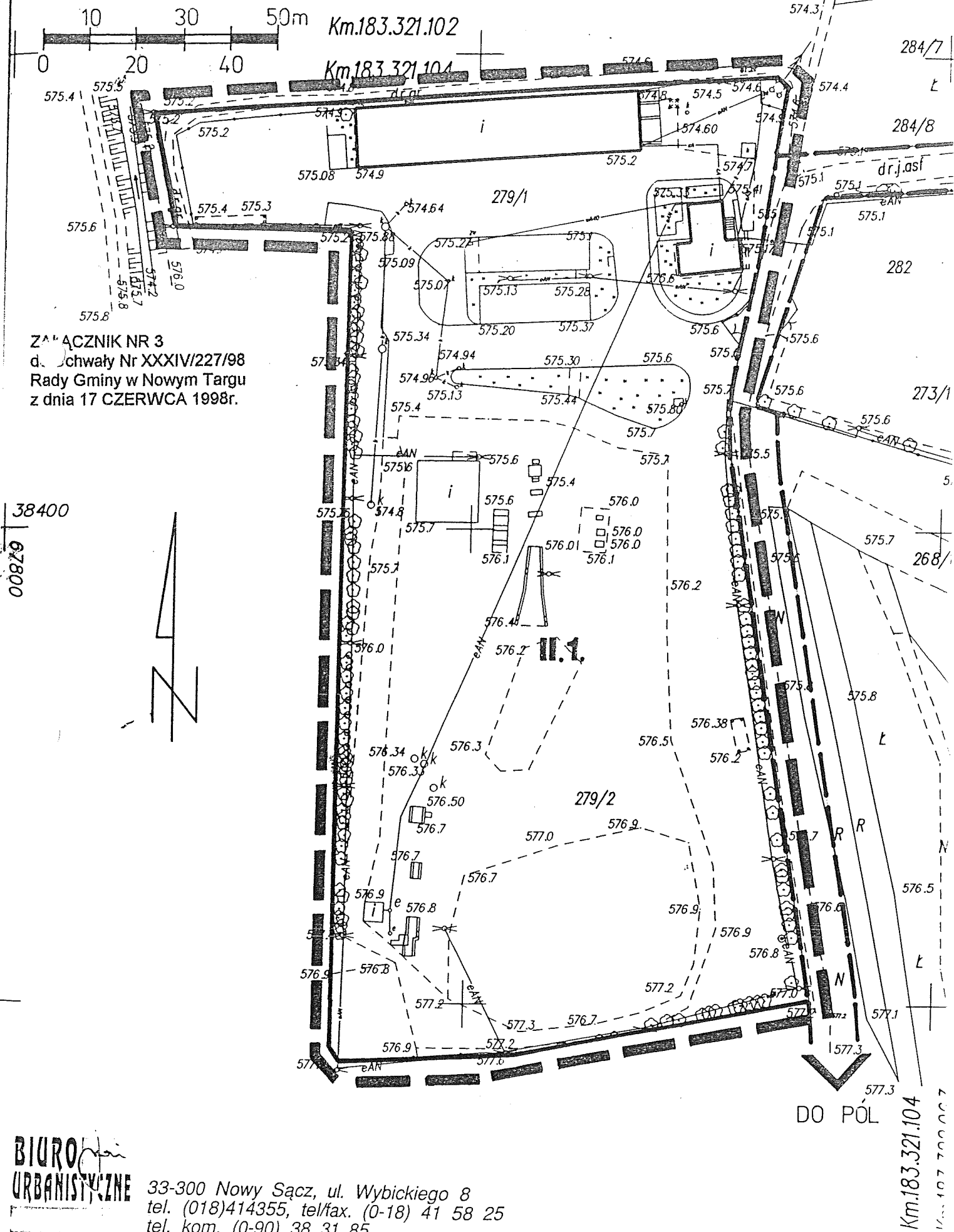
III. OZNACZENIA INNE

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

 GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU,  
o różnych zasadach zagospodarowania

II.1. SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁOPUSZNA 4.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - LOPUSZNA 4.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.5. ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

II.1. TERENY ZAINWESTOWANE

III. OZNACZENIA INNE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU



GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU,  
o różnych zasadach zagospodarowania

II.1.

SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH