

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW „OSTROWSKO-1”, „OSTROWSKO-2” i „OSTROWSKO-3” W GMINIE NOWY TARG**

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig

Mateusz Kulig

Kraków, styczeń 2024

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	4
1.1. Podstawa prawna	4
1.2. Przedmiot opracowania.....	4
1.3. Zakres opracowania.....	4
1.4. Cel opracowania	5
1.5. Materiały wejściowe.....	5
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
2.1. Zakres przestrzenny planu.....	7
2.2. Cele projektowanego dokumentu	7
2.3. Aktualne i projektowane zagospodarowanie terenu	8
2.4. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu	11
3. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	12
3.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ.....	12
3.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	14
3.3. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego	14
3.4. Powiązania z pozostałymi dokumentami	16
4. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	16
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	16
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	17
7. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU	17
7.1. Położenie geograficzne	17
7.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu	19
7.3. Złoża kopalin	22
7.4. Gleby i rolnicza przestrzeń produkcyjna.....	24
7.5. Wody powierzchniowe	25
7.6. Wody podziemne.....	27
7.7. Klimat.....	30
7.8. Szata roślinna.....	31
7.9. Świat zwierząt	31
7.10. Krajobraz.....	32
7.11. Dziedzictwo kulturowe	34
7.12. Powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem oraz zasoby cenne przyrodniczo i ich ochrona	34
8. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	38
9. STAN ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA, SZCZEGÓLNIENIE NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	39
9.1. Geologia, hydrogeologia.....	39
9.2. Gleby	40
9.3. Wody podziemne.....	43
9.4. Wody powierzchniowe	45

9.5. Jakość powietrza.....	47
9.6. Klimat akustyczny	48
9.7. Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące.....	49
10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM 50	
10.1. Formy ochrony przyrody.....	50
10.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym	54
10.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym	55
10.4. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym	56
10.5. Dokumenty ustanowione na szczeblu wojewódzkim i powiatowym	56
10.6. Dokumenty gminne zawierające cele ochrony środowiska.....	57
10.7. Ocena uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	57
11. OKREŚLENIE PRZEWIDYWALNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU (zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 ppkt e Ustawy z dnia 3.10. 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko).....	59
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	65
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU	65
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM, PODSUMOWANIE.....	65

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

1.2. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano dla potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trzech obszarów zlokalizowanych w miejscowości Ostrowsko, w gminie Nowy Targ, o łącznej powierzchni 197,84 ha zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/388/2014 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Ostrowsko - 1”, „Ostrowsko - 2”, „Ostrowsko - 3” i „Ostrowsko - 4” wraz ze zmianami podjętymi Uchwałą Nr VI/52/2015 z dnia 21 maja 2015 r., Uchwałą Nr XXVII/271/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 9 listopada 2021r. oraz Uchwałą Nr XLII/452/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 28 lutego 2023 r.

1.3. Zakres opracowania

Zakres Prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu uzgodnili zakres prognozy oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym Uchwałą Nr XXXVI/388/2014 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Ostrowsko - 1”, „Ostrowsko - 2”, „Ostrowsko - 3” i „Ostrowsko - 4”.

Zakres niniejszej Prognozy został ustalony pismem RDOŚ Nr OO.411.3.121.2014.AZ z dnia 23 stycznia 2015 r. oraz pismem PPIS Nr PSSE.NNZ.420-269-1/14 z dnia 23 grudnia 2014 r.

W skład Prognozy wchodzi oprócz niniejszego opracowania w formie opisowej również część kartograficzna, w której przedstawiono uwarunkowania środowiska przyrodniczego analizowanego terenu oraz wpływ realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na środowisko.

1.4. Cel opracowania

Podstawowym celem Prognozy jest ocena projektu planu i eliminacja ewentualnych rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenia dla zdrowia mieszkańców. Jej zadaniem jest identyfikacja i ocena najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne warunki środowiska w warunkach realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu.

1.5. Materiały wejściowe

Literatura, materiały kartograficzne i dokumentacyjne:

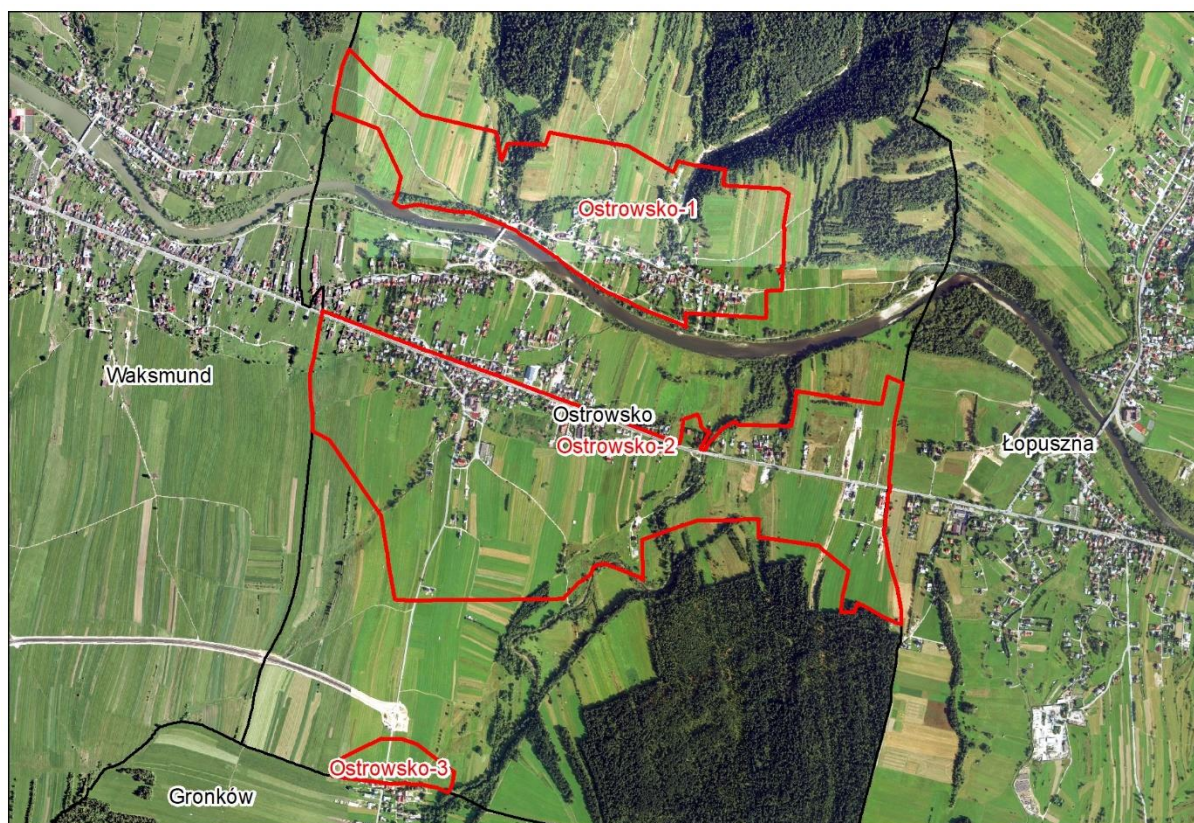
- Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla gminy Nowy Targ, 2015, Katowice;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B (Uchwała nr IX/87/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B, w obrębie dz. ew. nr: 1236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5 i 1240/3 położonych w miejscowości Ostrowsko (Uchwała nr XXXV/361/2014 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 27 maja 2014 r.);
- Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ”, przyjętego uchwałą Nr IX/74/2015 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 października 2015 r. i zmienionego uchwałą Nr XXI/203/2017 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 8 lutego 2017 r. oraz uchwałą Nr XXXVI/370/2018 z 26 września 2018 r. (Uchwała nr XV/123/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r.);
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nowy Targ na lata 2004-2011 wraz z prognozą do roku 2015, Nowy Sącz 2004;
- Gminny Program Rewitalizacji Gminy Nowy Targ na lata 2016-2023, Nowy Targ 2016;
- Plan Gospodarki Odpadami na lata 2004-2011 wraz z prognozą do roku 2015 dla gminy Nowy Targ, Nowy Sącz 2004;
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Nowy Targ za 2020 r.
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Nowy Targ, Nowy Targ 2017 – załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/205/2017 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 9 lutego 2017 r.;
- Strategia Rozwoju Gminy Nowy Targ na lata 2015-2022, Nowy Targ 2015 – załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/85/2015 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 24 listopada 2015 roku;
- Program ochrony środowiska dla powiatu nowotarskiego na lata 2004-2015, Nowy Targ 2004;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego – Uchwała Nr XLVII/732/18/2018 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 18.04.2018r., poz.3215);
- Uchwała nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z dnia 27 kwietnia 2020 r.;
- Plan przeciwdziałania skutkom suszy, Załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (poz. 1615)
- Jędrzejewski i in., 2012, Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, IBS PAN;

- Liro. A. 1995. Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN Poland;
- Kondracki J., 2000, Geografia Regionalna Polski, PWN, Warszawa;
- Hess M., 1965. Piętra klimatyczne w polskich Karpatach Zachodnich, Zeszyty Naukowe UJ, Prace Geograficzne, vol. 11, Kraków;
- Różowicz K., 2013, Problematyka pojęcia „otuliny” w polskim systemie prawnym, Studia Prawa Publicznego, Nr 4.
- Szuflicki M., Malon A., Tymiński M. (red.), 2021, Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2020 r., Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa;
- Mikołajków J., Sadurski A. (red.), 2017, Informator PSH Główny Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa;
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie, Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim, raport wojewódzki za rok 2019, Kraków 2020;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Klasyfikacja stanu ekologicznego/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych w województwie małopolskim w 2017 roku, Kraków 2018;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Wyniki badań monitoringowych wód podziemnych – wyniki pomiarów w 2016 roku – wskaźniki nieorganiczne;
- Uchwała Nr XX/198/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2020 roku w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Nowy Targ – Łopuszna;
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463);
- Geoportal powiatu nowotarskiego:
<http://nowotarski.geoportal2.pl>
- Informatyczny System Osłony Kraju:
<https://wody.isok.gov.pl/index.html>
- Małopolska Infrastruktura Informacji Przestrzennej:
<https://miip.geomalopolska.pl/>
- Geoportal Infrastruktury Informacji Przestrzennej:
<https://www.geoportal.gov.pl/>
- Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych:
<https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start>
- Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy:
<https://www.pgi.gov.pl/>
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy - klimat:
<https://klimat.imgw.pl/>
- Mapa stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary:
<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>
- Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego:
<https://zpkwm.pl/>

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

2.1. Zakres przestrzenny planu

Łączna powierzchnia 3 obszarów objętych planem w miejscowości Ostrowsko wynosi 197,84 ha, z czego 157,35 ha dotyczy terenów objętych obowiązującym mpzp, dla których przewidziana jest zmiana zapisów obowiązującego planu w celu stworzenie prawnych warunków dla planowanego zagospodarowania obszaru objętego planem w zgodności z kierunkami wyznaczonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ oraz Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w/s możliwości zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele budowlane.



Ryc. 1. Lokalizacja obszarów objętych planem, ortofotomapa

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy z 2019 r. (geoportal.gov.pl)

2.2. Cele projektowanego dokumentu

Ustala się następujące cele planu:

- 1) stworzenie prawnych warunków dla planowanego zagospodarowania obszaru objętego planem, w zgodności z wymogami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ oraz Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w/s możliwości zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele budowlane;
- 2) wskazanie uwarunkowań prawnych wynikających z przepisów odrębnych, prawomocnych rozporządzeń i decyzji.

2.3. Aktualne i projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie gminy Nowy Targ widoczna jest postępująca tendencja do rozpraszania zabudowy, która wkracza na otwarte tereny, często o niekorzystnych warunkach topograficznych. Tego typu zabudowa stwarza zagrożenia dla środowiska. Ze względu na brak podłączenia do sieci kanalizacyjnej związane z wysokimi kosztami inwestycji, istnieje możliwość zanieczyszczenia wód, zarówno powierzchniowych jak i podziemnych. Rozproszona zabudowa wprowadza także chaos w krajobrazie historycznie ukształtowanych centrów miejscowości wraz z otaczającymi je terenami otwartymi. Ponadto coraz częściej może dochodzić do bardzo groźnego zjawiska, czyli obudowy granicy lasu. Stwarza to problemy, przede wszystkim dla bytowania lokalnej fauny na tym terenie, a dodatkowo, utrudnia migrację, która jest procesem naturalnym gatunków.

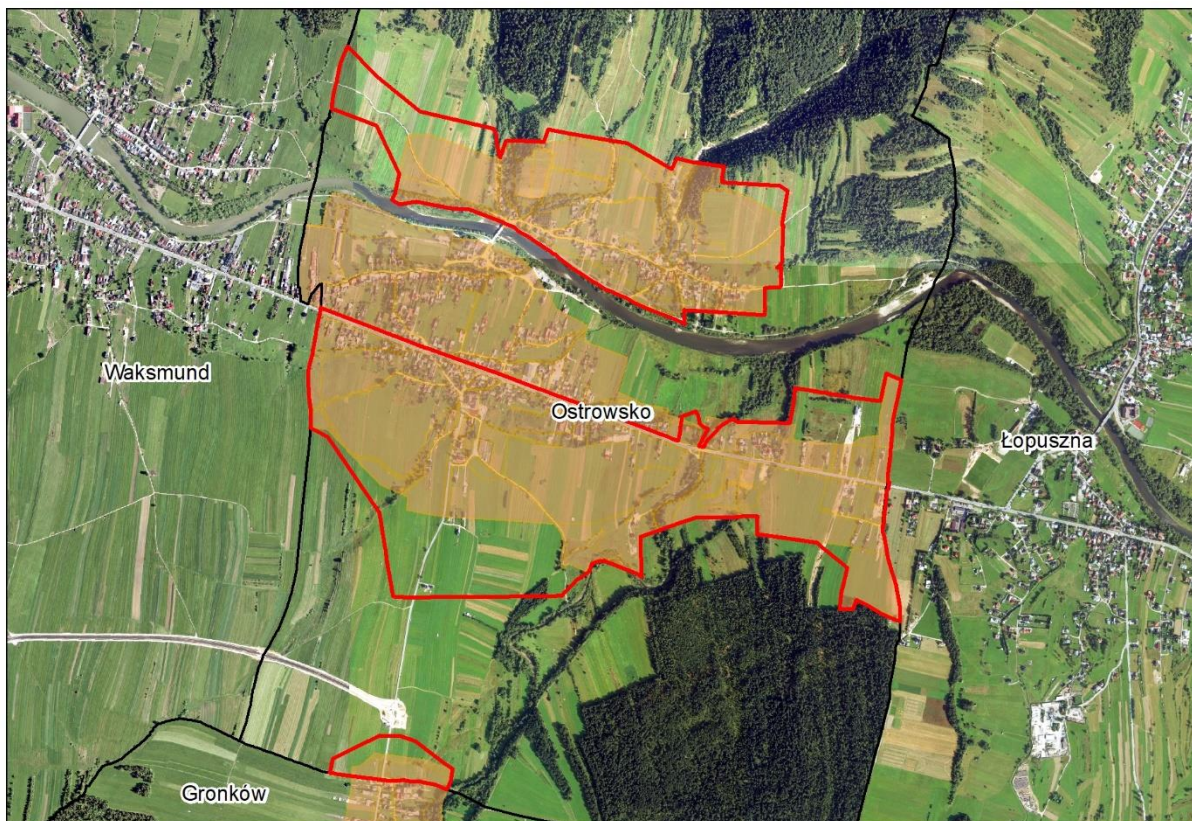
Ukształtowane w historycznym procesie rozwoju osadnictwa układy zabudowy wsi ulegają wyraźnemu rozmyciu. Zwarte układy zabudowy wsi rozlewają się na otwarte tereny rolnicze. Na ekspansję narażone są szczególnie miejsca o najwyższych walorach krajobrazowych i przyrodniczych, a więc zasługujące na ochronę. Dotyczy to m.in. południowych stoków Gorców, pasm wierzchwinowych Pienińskiego Pasa Skałkowego, innych lokalnych kulminacji terenowych, a także dolin potoków i terenów na granicy rolno-leśnej. Trudno znaleźć przesłanki dla prognozowania ograniczenia tego procesu. Niezbędne byłyby tutaj zdecydowane działania w zakresie gospodarki przestrzennej ze strony Gminy, ukierunkowane na przygotowanie terenów dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, dające możliwość kształtowania nowych zespołów zabudowy.

Należy podkreślić, że władze samorządowe poddane są stałej presji ze strony mieszkańców (i wyborców) na zwiększanie powierzchni terenów inwestycyjnych, pozostające niejednokrotnie w kolizji z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Przyjęte rozstrzygnięcia wychodzą naprzeciw oczekiwaniom wnioskodawców, lecz w dłuższej perspektywie mogą generować problemy przestrzenne, środowiskowe i ekonomiczne.

Postępujące zagospodarowanie obszarów objętych projektem planu odbywa się zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi:

- zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ”, przyjętego uchwałą Nr IX/74/2015 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 października 2015 r. i zmienionego uchwałą Nr XXI/203/2017 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 8 lutego 2017 r. oraz uchwałą Nr XXXVI/370/2018 z 26 września 2018 r. (Uchwała nr XV/123/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r.) – poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania, dla których obowiązuje mpzp;
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B (Uchwała nr IX/87/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.) wraz ze zmianą:
 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B, w obrębie dz. ew. nr: 236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5, i 1240/3 położonych w miejscowości Ostrowsko (Uchwała nr XXXV/361/2014 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 27 maja 2014 r.).
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Gronków 04A, 04B (Uchwała nr IX/75/07 Rady

Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.) – w zakresie działek położonych w miejscowości Ostrowsko.



Ryc. 2. Zasięg obowiązującego mpzp, ortofotomapa

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy oraz ortofotomapy z 2019 r. (geoportal.gov.pl)

Nie objęte ustaleniami planów są otwarte tereny rolnicze z występującą lokalnie rozproszoną zabudową. Na obszarach tych działania inwestycyjne prowadzone są w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Głównym uwarunkowaniem brany pod uwagę przy wyznaczaniu zasięgu terenów o różnych zasadach zagospodarowania w projekcie planu było aktualnie obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ” (Uchwała nr XV/123/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r.). Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania gminy.

Tab. 1. Struktura powierzchniowa kategorii przeznaczenia terenów wyznaczonych w projekcie planu

Przeznaczenie terenów		powierzchnia [ha]	% pow. ogólnej planu
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN1, MN2, MN3	69,20	35,0
tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	MU1, MU2, MU3	59,51	30,1
tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej	MM1, MM2	21,14	10,7

tereny zabudowy usługowej	U	3,20	1,6
tereny cmentarzy	ZC	0,38	0,2
tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu przyrodniczym	ZN	10,81	5,5
tereny zieleni izolacyjnej	ZI	1,61	0,8
tereny rolne	R	8,79	4,4
tereny lasów	ZL	3,28	1,7
tereny dróg publicznych	KDG, KDZ, KDD	17,65	8,9
tereny dróg wewnętrznych	KDW	1,03	0,5
tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym	KP	0,14	0,1
tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	W	0,03	0,0 (0,02)
tereny wód powierzchniowych	Wp	1,08	0,5
OGÓŁEM		197,84	100,0

W projekcie planu wyznacza się nowe tereny do potencjalnego rozwoju urbanizacji stanowiące:

1) przyrost powierzchni nowych terenów do potencjalnego rozwoju urbanizacji w stosunku do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym: +18,97 ha, dotyczące następujących kategorii terenów:

- MN2, MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- MU2, MU3 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- MM2 – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej,
- U – tereny zabudowy usługowej.

2) nowe tereny inwestycyjne wynikające ze Studium: + 36,08 ha, dotyczące następujących kategorii terenów:

- MU2, MU3 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- MM2 – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej,
- U – tereny zabudowy usługowej.

Tab. 2. Struktura powierzchniowa przyrostów nowych terenów do zainwestowania wyznaczonych w projekcie planu

Przeznaczenie terenów		powierzchnia [ha]		SUMA	% ogólnej pow. przyrostów
		przyrosty w granicach obowiązującego mpzp	nowe tereny inwestycyjne w granicach projektu planu		
tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	MN2, MN3	1,45	-	1,45	2,6
tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	MU2, MU3	16,81	35,90	52,71	95,7
tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej	MM2	0,55	0,02	0,57	1,0
tereny zabudowy usługowej	U	0,16	0,16	0,32	0,6
OGÓŁEM		18,97	36,08	55,05	100,0

Zgodnie z ustaleniami projektu planu przewidziane jest zwiększenie długości dróg gminnych (KDD) o 1527,1 m.

2.4. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z następujących rozdziałów:

I. Ustalenia ogólne.

II. Zasady obowiązujące na całym obszarze planu: zasady ochrony środowiska i przyrody wynikające z przepisów odrębnych, prawomocnych rozporządzeń i decyzji; zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków; zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości; wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; strefa ochrony korytarzy dolin rzecznych; obszary szczególnego zagrożenia powodzią; obszary osuwisk aktywnych ciągle i okresowo oraz zagrożonych ruchami masowymi; pasy izolujące tereny cmentarne – strefy ochrony sanitarnej.

III. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji: zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę; zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych oraz wód opadowych; zasady w zakresie budowy systemu zaopatrzenia w gaz; zasady w zakresie systemu elektroenergetycznego; zasady zaopatrzenia w ciepło; zasady obsługi telekomunikacyjnej oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej; zasady w zakresie gospodarki odpadami; zasady ochrony przeciwpożarowej; zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

IV. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów.

V. Ustalenia końcowe.

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów zawierają parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

Projekt planu wprowadza następujące tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

- MN (B.1MN1–B.3MN1; B.1MN2–B.21MN2; A.1MN3–A.5MN3) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MU (A.1MU1–A.3MU1, B.1MU1–B.7MU1; B.1MU2–B.12MU2, C.1MU2–C.2MU2; A.1MU3–A.7MU3) – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- MM (A.1MM1–A.7MM1, B.1MM1–B.2MM1; A.1MM2–A.10MM2) – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej,
- U (B.1U–B.8U, C.1U) – tereny zabudowy usługowej,
- ZC (B.1ZC) – tereny cmentarzy,
- ZN (A.1ZN–A.13ZN, B.1ZN–B.13ZN) – tereny zieleni nieurządzonej,
- ZI (A.1ZI, B.1ZI–B.4ZI) – tereny zieleni izolacyjnej,
- R (A.1R–A.4R, B.1R–B.6R) – tereny rolne,
- ZL (A.1ZL–A.6ZL, B.1ZL–B.4ZL) – tereny lasów,

- KDG, KDZ, KDD (B.1KDG; B.1KDZ, C.1KDZ; A.1KDD–A.1KDD, B.1KDD–B.15KDD, C.1KDD–C.2KDD) – tereny dróg publicznych,
- KDW (A.1KDW–A.2KDW, B.1KDW–B.4KDW) – tereny dróg wewnętrznych,
- KP (B.1KP–B.2KP) – tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym,
- W (A.1W) – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- Wp (A.1Wp–A.2Wp, B.1Wp–B.6Wp) – tereny wód powierzchniowych.

Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) oraz zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej (MM) objęły zarówno tereny zabudowy istniejącej jak i tereny dotychczas niezabudowane. Dla obsługi tych terenów został ustalony system dróg publicznych i dróg wewnętrznych. Spośród terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe największy udział mają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – 46,2% wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) – 39,7% wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) stanowią również 95,7% ogólnej powierzchni nowych terenów wskazanych ustaleniami projektu Planu do zainwestowania. Jako przeznaczenie podstawowe terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej została wskazana zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalono: wolnostojące obiekty usługowe, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę zamieszkania zbiorowego służącą obsłudze turystyki wiejskiej oraz garaże, wiaty, budynki gospodarcze. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz zabudowy wielorodzinnej i szeregowej. Dodatkowo w obszarze planu wyznacza się:

- 1) strefę zwartej zabudowy wsi, w której obowiązuje zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką oraz szczególna dbałość o utrzymanie regionalnego charakteru i formy zabudowy,
- 2) strefę ekstensywnej zabudowy w dolnych partiach stoków górczańskich – zgodnie ze wskazaniami Studium.

W terenach zabudowy mieszkaniowej wyznaczonej w ramach układu zwartej zabudowy wsi, dla nowo powstającej zabudowy na niezabudowanych dotąd działkach budowlanych, ustala się wyższe wskaźniki powierzchni zabudowy, niższe wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej oraz wyższe maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,

Pod działalność usługową wyznaczone zostały: tereny zabudowy usługowej (U) obejmujące usługi publiczne i komercyjne, z dopuszczeniem zabudowy zaplecza administracyjnego i socjalnego; zabudowy związanej z działalnością wytwórczą - rzemiosłem; zabudowy zakwaterowania turystycznego służącej obsłudze turystyki wiejskiej; zabudowy usługowej służącej obsłudze produkcji rolnej, w tym magazyny, hurtownie, obiekty skupu i dystrybucji towarów, garaże na sprzęt specjalistyczny; garaży, wiat, budynków gospodarczych

3. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

3.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Nr XV/123/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ”, przyjętego uchwałą Nr IX/74/2015 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 października 2015 r. i zmienionego uchwałą Nr XXI/203/2017 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 8 lutego 2017 r. oraz uchwałą Nr XXXVI/370/2018 z 26 września 2018 r.,

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ określono dyspozycje przestrzenne dla różnych sposobów i form zagospodarowania, wyróżniając dwie zasadnicze grupy terenów:

- tereny rozwoju inwestycyjnego Gminy,
- tereny otwarte, w tym wyłączone z zabudowy.

Wśród wymienionych grup wskazano tereny o określonych predyspozycjach funkcjonalnych. Określone zasady zagospodarowania wyodrębnionych terenów stanowią wytyczne kierunkowe dla ich przyszłego zagospodarowania. Wytyczne te mogą być w uzasadnionych przypadkach lokalnie modyfikowane, w sporządzanych z ich uwzględnieniem miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zakres modyfikacji może wynikać ze szczegółowo rozpoznanych uwarunkowań przestrzennych – jak np. istniejący stan zagospodarowania, stan prawny terenów, wydane decyzje administracyjne, dotychczasowe regulacje planistyczne (obowiązujące dotychczas plany miejscowe a także ich uzgodnione projekty). ***Jako generalną zasadę przy sporządzaniu przyszłych planów miejscowych (lub zmian planów) należy przyjąć dostosowania skali rozwoju inwestycyjnego do faktycznych potrzeb.***

Główne kierunki rozwoju struktury przestrzennej gminy Nowy Targ wynikające ze Studium dla 3 obszarów objętych planem w miejscowości Ostrowsko:

Tereny znajdujące się w obrębie stref zainwestowania (przeznaczone/potencjalne):

- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - MU1 – zespoły zwartej zabudowy wsi podhalańskich,
 - MU3 – zabudowa w obrębie jednostek osadniczych gminy,
 - MU4 – zabudowa ekstensywna.

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej tworzą podstawową strukturę osadniczą Gminy, w obrębie historycznie wykształconych jednostek osadniczych, a także na obszarach dalszego ich rozwoju, wyznaczonych w Studium. Tereny obejmują zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową oraz różnorodną zabudowę usługową.

- Tereny usługowe I produkcyjne:
 - UP – usługi publiczne,
 - U – usługi publiczne I komercyjne,
- Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu (UT)
- Tereny ze znaczącym udziałem zieleni urządzonej:
 - US – boiska sportowe,
- Tereny cmentarzy (ZC) i tereny położone w strefach sanitarnych cmentarzy (CM)

Do grupy terenów rozwoju inwestycyjnego Gminy zaliczono tereny, które: (1) na mocy ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy zostały wcześniej przeznaczone na cele inwestycyjne, (2) stanowią potencjalne zasoby rozwojowe, do uruchomienia w przyszłości, po dokonaniu zmiany przeznaczenia gruntów rolnych w planach zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona środowiska i jego zasobów:

- System ochrony zasobów środowiska obejmujący obszary o wysokich walorach przyrodniczych.

- Ważniejsze powiązania w obrębie korytarzy ekologicznych, wymagające szczególnej ochrony.

Obszary podlegające szczególnym zasadom zagospodarowania:

- Tereny zalewowe wód Q1%.
- Strefy ochronne cmentarzy.
- Obszary kształtowania lokalnych centrów usługowych.
- Strefa ograniczeń w wysokości zabudowy w rejonie lotniska w Nowym Targu.

3.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Dla 157,35 ha spośród 197,84 ha objętych niniejszym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B (Uchwała nr IX/87/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.) wraz ze zmianą:

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B, w obrębie dz. ew. nr: 236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5, i 1240/3 położonych w miejscowości Ostrowsko (Uchwała nr XXXV/361/2014 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 27 maja 2014 r.),

oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Gronków 04A, 04B (Uchwała nr IX/75/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.) – w zakresie działek położonych w miejscowości Ostrowsko.

3.3. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

W Aktualizacji opracowania ekofizjograficznego dla gminy Nowy Targ (2015) wyznaczono następujące tereny proponowane dla różnych form ochrony i zagospodarowania, które znajdują się w obszarze objętym projektem planu w miejscowości Ostrowsko:

Obszary i obiekty predysponowane do pełnienia przede wszystkim funkcji przyrodniczych:

- obszary chronione:
 - Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - Gorczański Park Narodowy – otulina
 - Specjalny Obszar Ochrony (SOO) PLH 120086 „Górny Dunajec”
 - Pomnik przyrody – brzoza (*Betula sp.*)
- doliny rzeczne i koryta cieków wodnych
- ciek wodne
- tereny lasów i zadrzewień

Korytarze ekologiczne i obszary węzłowe:

- obszar Węzłowy „Gorce” – północna część obszaru
- korytarz ekologiczny o randze krajowej „Torfowiska Orawsko-Nowotarskie” – południowy fragment obszaru
- lokalne szlaki migracji zwierząt – południowe fragmenty terenu pozostają w zasięgu lokalnych szlaków migracyjnych wilka, przez wschodnią część terenu przebiegają lokalne szlaki migracji sarny, a dalej na wschodzie także szlaki migracji jelenia.

Obszary o funkcjach użytkowych:

- tereny rolne

- tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami; tereny usługowe i kultu religijnego; tereny sportu i rekreacji
- tereny cmentarzy
- tereny zabudowy przemysłowo –produkcyjnej oraz obszary innej działalności gospodarczej

Tereny i obiekty z ograniczeniami dla określonych typów użytkowania:

- tereny predysponowane do wystąpienia ruchów masowych
- tereny szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary płytko zalegających wód gruntowych

Pozostałe uwarunkowania środowiskowe:

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP):
 - GZWP nr 439 Magura (Gorce)
 - GZWP nr 440 Dolina Kopalna Nowy Targ

Analiza uwarunkowań środowiskowych w odniesieniu do zagospodarowania terenów pozwoliło na wskazanie obszarów, gdzie występują ograniczenia w ewentualnym użytkowaniu wynikające z potencjalnych zagrożeń dla projektowanych obszarów zabudowy. Do obszarów problemowych w granicach opracowania należą między innymi:

- tereny płytko zalegających wód gruntowych (tereny podmokłe) – obszary te ze względów fizjograficznych należałoby wykluczyć z zabudowy. W przypadku braku takiej możliwości na obszarach tych przed realizacją zabudowy należałoby uwzględnić odpowiednie rozwiązania z zakresu odwodnienia terenu;
- tereny zalewowe o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q=1\%$ – na obszarach tych korzystne byłoby zakazanie realizacji zabudowy, sadzenia drzew i krzewów, a także zmiany ukształtowania terenu (za wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem i konserwacją koryta cieku);
- tereny osuwiskowe i zagrożone możliwością wystąpienia ruchów masowych - obszary tych predyspozycjach, wymagają wprowadzenia ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu, a w szczególności wykonania specjalistycznych badań dla oceny warunków gruntowych podłoża w przypadku realizacji inwestycji budowlanych.

Potencjalnie problemowa kwestią może być również wprowadzania nowych terenów zabudowy na obszarach biologicznie czynnych, w tym obszarach o większych walorach przyrodniczych. Niemal zawsze problemem jest znalezienie równowagi (kompromisu) pomiędzy presją zabudowywania kolejnych obszarów, atrakcyjnych ze względu na swoją lokalizację a zachowaniem jak najkorzystniejszego stanu środowiska oraz utrzymania pełnej funkcji struktur ekologicznych. Często realizacja określonych pozaprzyrodniczych przeznaczeń terenu jest uwarunkowana czynnikami społeczno-ekonomicznymi, bądź też brakiem innych dogodnych dla realizacji danego przeznaczenia obszarów.

W rejonie głównych ciągów komunikacyjnych o znacznym natężeniu ruchu, potencjalnym może być ponadnormatywne oddziaływanie hałasu na obszary podlegające ochronie akustycznej, zwłaszcza w pierwszej linii zabudowy. Podczas tworzenia dokumentów planistycznych należałoby, zatem uwzględnić zapisy z zakresu ochrony akustycznej terenów. Sposobem na ograniczenie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego jest między innymi ograniczenie lokowania funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej w zasięgu oddziaływania hałasu bądź zastosowanie odpowiednich, dostępnych rozwiązań budowlanych (technicznych) w celu wyciszenia wnętrza lokali użytkowych.

3.4. Powiązania z pozostałymi dokumentami

Poza omówionymi: obowiązującym Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, aktualizacją opracowania ekofizjograficznego, projekt planu powiązany jest również z Programem Ochrony Środowiska dla gminy Nowy Targ na lata 2004-2011 wraz z prognozą do roku 2015. Jest to najważniejszy dokument dotyczący problematyki ochrony środowiska na terenie Gminy.

4. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano głównie stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe oraz przeprowadzona wizja terenowa posłużyły w określeniu i przeanalizowaniu stanu istniejącego środowiska naturalnego.

W Prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. Ocena porównawcza została wykorzystana tylko w odniesieniu do tych zagadnień, dla których istnieją odpowiednie dane – przeprowadzone były badania pomiarowe w ramach monitoringu środowiska. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń planu na środowisko, przy założeniu, że zawarte w planie ustalenia zostaną docelowo zrealizowane, a teren w pełni zainwestowany przy wykorzystaniu maksymalnych parametrów tego zainwestowania.

W Prognozie skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu ustaleń projektu planu: zapisów w tekście oraz treści rysunku. Głównie przeanalizowano i oceniono skutki dla środowiska, które wynikają z:

- projektowanego przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania,
- określenia zasad zagospodarowania tych obszarów.

W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu projektowanych ustaleń planu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi. Badano skutki wpływu projektowanych zmian planu pod względem ich charakteru: trwałości, odwracalności i zasięgu. Analizowano podjęte w planie działania zapobiegające i kompensujące ewentualne negatywne oddziaływania.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W celu analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu zaleca się prowadzenie sukcesywnych badań metodą statystyczną, polegającą na gromadzeniu danych dotyczących liczby, rodzaju, charakteru oraz wpływu na środowisko przyrodnicze od inwestycji uruchamianych w terenach objętych projektem planu.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy, wójt, burmistrz lub prezydent dokonuje m.in. oceny i analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy. W ramach w/w analiz powinna następować ocena realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

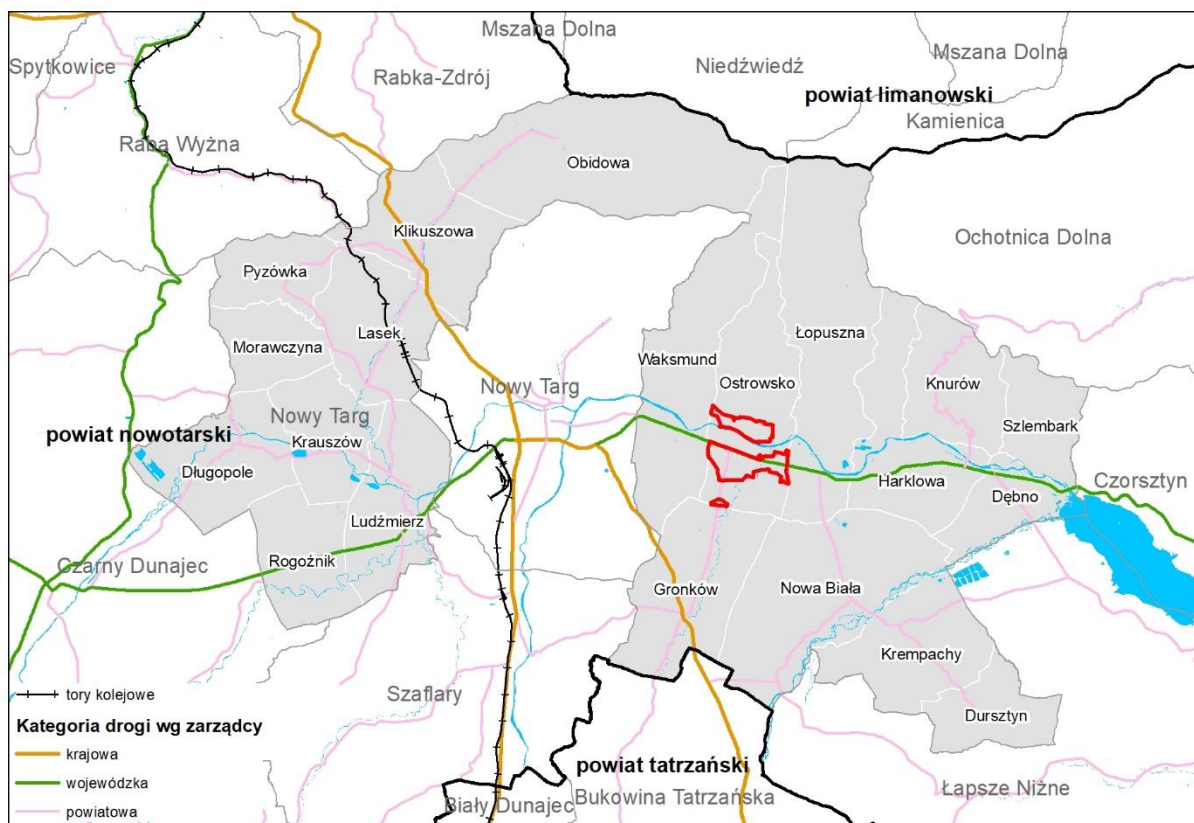
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko będącego skutkiem realizacji postanowień projektu planu.

7. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

7.1. Położenie geograficzne

Niniejsze opracowanie dotyczy 3 obszarów o łącznej powierzchni 197,84 ha zlokalizowanych w gminie Nowy Targ, w powiecie nowotarskim, w województwie małopolskim. Część północnej granicy Gminy jest zarazem granicą powiatu nowotarskiego. Sąsiadami gminy Nowy Targ są tu, należące do powiatu limanowskiego gminy: Niedźwiedź i Kamienica. Ponadto od północnego zachodu i północy Gmina sąsiaduje z miejsko-wiejską gminą uzdrowską Rabka Zdrój oraz gminą Raba Wyżna. Od wschodu Gmina graniczy z gminami: Ochotnica Dolna i Czorsztyn. Gmina Łapsze Niżne wyznacza wschodnią i południowo-wschodnią granicę gminy Nowy Targ. Granicę południową wyznaczają: gmina Szaflary oraz gmina Bukowina Tatrzańska (powiat tatrzański). Od zachodu Gmina sąsiaduje z gminą Czarny Dunajec. Na strukturę administracyjną Gminy składa się 20 obrębów ewidencyjnych.



Ryc. 3. Położenie administracyjne obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGIK

Do najważniejszych szlaków komunikacji drogowej przechodzących przez teren Gminy należą: droga krajowa nr 47: węzeł „Zabornia” – Rabka Zdrój – Nowy Targ – Zakopane, droga krajowa nr 49: Nowy

Targ – Czarna Góra – Jurgów – granica państwa; droga wojewódzka nr 969: Nowy Targ – Czorsztyn – Krościenko – Zabrzeż – Brzezna – Stary Sącz; droga wojewódzka nr 957: Białka – Zawoja – Jabłonka – Czarny Dunajec – Nowy Targ. Przez teren Gminy przebiega szlak kolejowy z kierunku Kraków - Zakopane.

Pod względem fizyczno-geograficznym (Kondracki 2000) obszar gminy Nowy Targ należy do (Ryc. 4.):

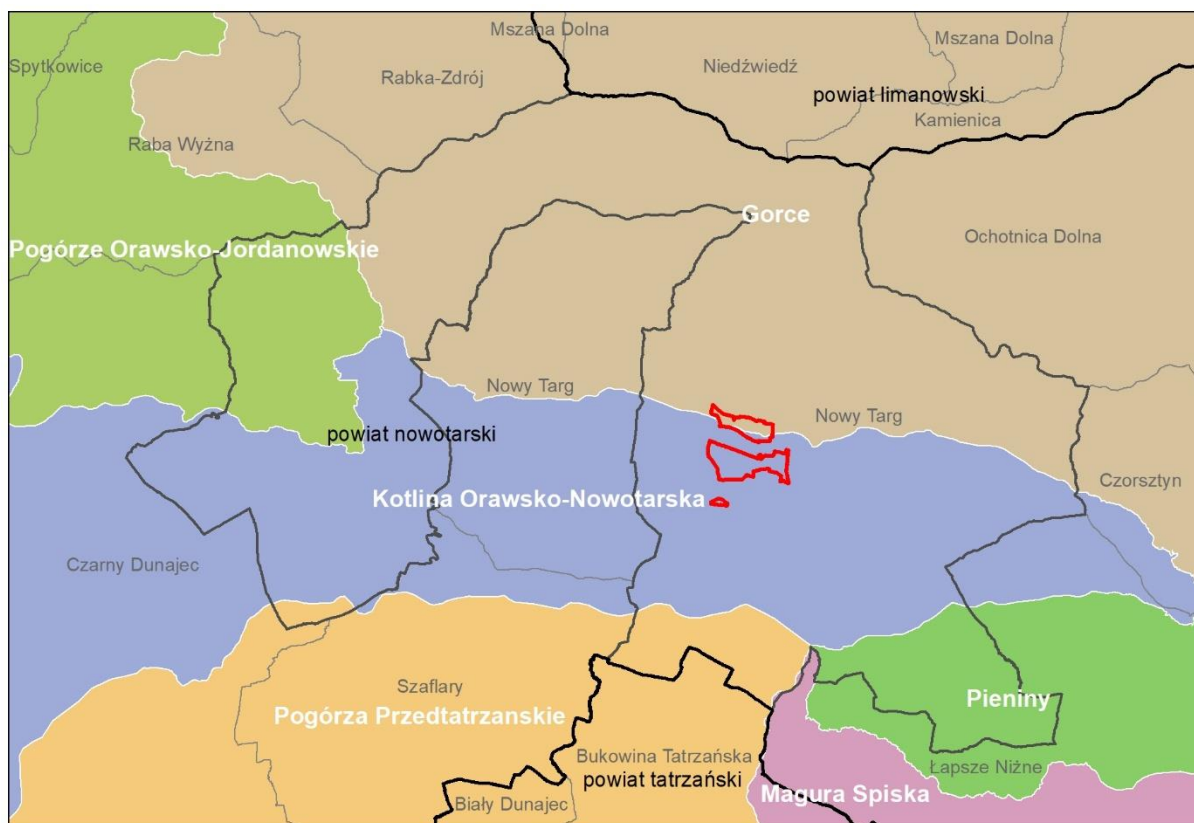
- prowincji 51 „Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym”:
 - podprowincji 513 „Zewnętrzne Karpaty Zachodnie” – makroregionu 513.4-5 „Beskidy Zachodnie”:
 - mezoregionu 513.52 „Gorce”,
 - mezoregionu 513.50 „Pogórze Orawsko-Jordanowskie”,
 - podprowincji 514-15 „Centralne Karpaty Zachodnie” – makroregionu 514.1 „Obniżenie Orawsko-Podhalańskie”:
 - mezoregionu 514.11 „Kotlina Orawsko-Nowotarska”,
 - mezoregionu 514.12 „Pieniny”,
 - mezoregionu 514.13 „Pogórza Przedtatrzańskie”,
 - mezoregionu 514.15 „Magura Spiska”.

Gmina Nowy Targ położona jest w obrębie różnorodnych układów przestrzennych, charakterystycznych dla jednostek regionalnych. Obszar Gminy leży na styku dwóch podprowincji: Zewnętrznych Karpat Zachodnich i Centralnych Karpat Zachodnich. Podstawą podziału na mniejsze jednostki regionalne są różnice w typie rzeźby, udział różnych typów w danym regionie i układ przestrzenny form wypukłych i wklęsłych. Równocześnie podział ten uwzględnia poprzez piętrowość krajobrazu, etapy ewolucji rzeźby Karpat i wpływ odporności oraz tektoniki podłoża na styl rzeźby terenu.

Tab. 3. Regionalizacja fizycznogeograficzna wg J. Kondrackiego

Obszar	Opis
Ostrowsko - 1	Mezoregion: Gorce (513.52); Kotlina Orawsko – Nowotarska (514.11)
Ostrowsko - 2	Mezoregion: Kotlina Orawsko – Nowotarska (514.11)
Ostrowsko - 3	Mezoregion: Kotlina Orawsko – Nowotarska (514.11)

Źródło: Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla gminy Nowy Targ (2015)



Ryc. 4. Położenie obszaru objętego opracowaniem na tle jednostek fizyczno-geograficznych wg Kondrackiego

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z PIG

7.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Gmina Nowy Targ położona jest w Karpatach Zewnętrznych – zwanych również fliszowymi – zbudowanych z naprzemianległych piaskowców i łupków wypiętrzonych w okresie kredy i trzeciorzędu. Charakterystyczne cechy utworów skalnych stanowią tu płaszczowiny, łuski, skiby, powierzchniowe ruchy masowe, ostańce erozyjne (samotne skałki).

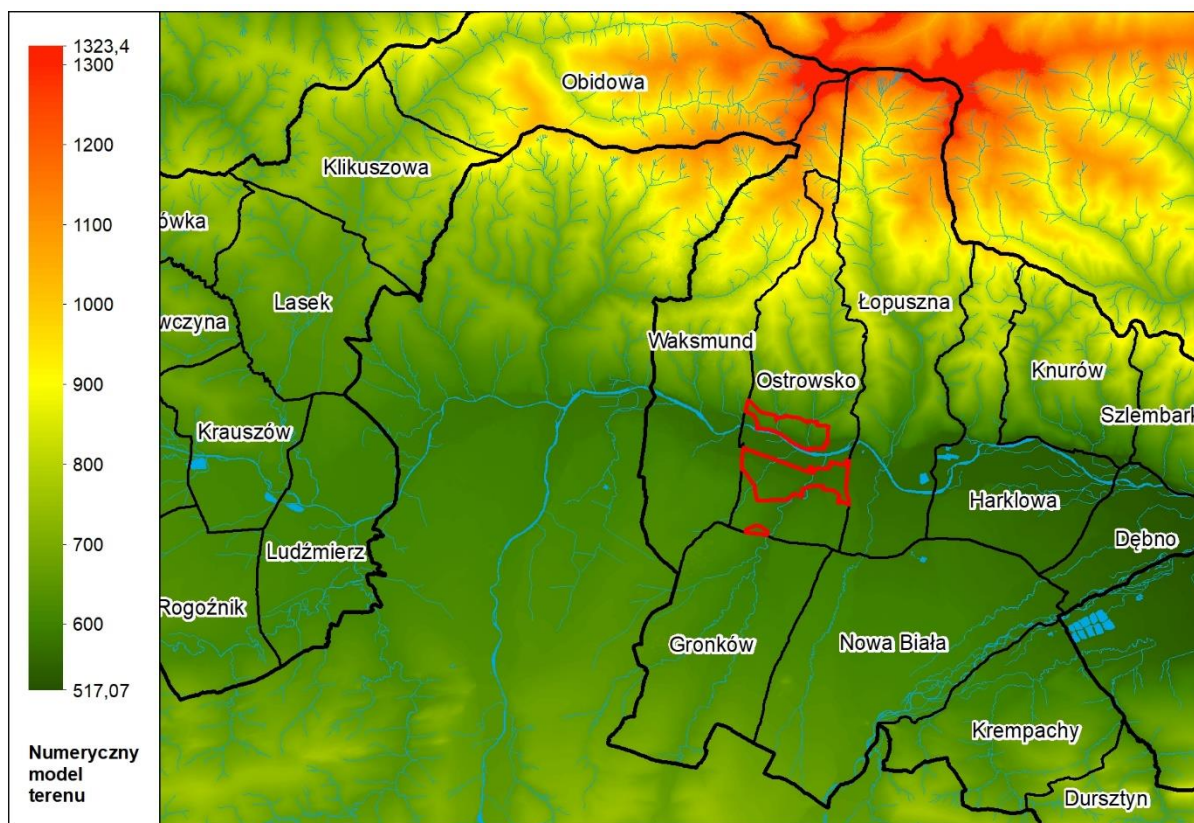
Tab. 4. Budowa geologiczna

Obszar	Opis
Ostrowsko - 1	<ul style="list-style-type: none"> W budowie geologicznej obszaru (Płaszczowina Magurska) dominują utwory fliszu karpackiego wykształcone w postaci dolno- i górnokredowych łupków, przykrytych młodszymi paleogeńskimi warstwami utworów fliszowych w postaci cienko – i średnioławicowych piaskowców i łupków przykrytych miejscami młodszymi utworami czwartorzędu;
Ostrowsko - 2 Ostrowsko - 3	<p>W budowie geologicznej Kotliny Orawsko-Nowotarskiej, w głębszym podłożu zalegają utwory fliszu Karpat zewnętrznych, które na terenie Kotliny Orawsko-Nowotarskiej ukryte są pod miąższym nadkładem neogenu i czwartorzędu;</p> <p>Bezpośrednie podłoże obszaru budują czwartorzędowe rzeczno – lodowcowe pokrywy żwirowe o znacznej miąższości, okryte glinami i ilami, miejscami torfami;</p>

Źródło: Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla gminy Nowy Targ (2015)

Rozwój rzeźby każdego obszaru jest wypadkową działalności procesów tektonicznych, litologicznych oraz klimatycznych. W przypadku gminy Nowy Targ to tektonika oraz budowa geologiczna zadecydowały o charakterze i zróżnicowaniu rzeźby. Stąd wyraźne zróżnicowanie rzeźby (charakteru, form i zróżnicowania wysokościowego) w obszarze Gminy. Wyraźnie wyróżniającymi się, ułożonymi równoleżnikowo, regionami są:

- **Gorce** – położone w północnej części Gminy. Stanowią masyw górski typu rozrogu, czyli charakteryzuje je promienisty układ grzbietów odchodzących od Turbacza. W okolicach Nowego Targu osiągają szerokość 2 km i rozszerzają się w kierunku wschodnim do 6 km, w pobliżu miejscowości Maniowy (poza obszarem opracowania). Góry te charakteryzują się łagodną rzeźbą w postaci kopulastych wzniesień otoczonych przez pas wyrównanych wierzchowin, mocno urozmaiconą siecią wąskich, głęboko wciętych młodych dolin o charakterze wciosów. Doliny te mają niewyrównany profil podłużny z terasami regresyjnymi i wodospadami. Południowe stoki Gorców opadają łagodnie i podcinaną przez wody rzeki skarpą o wysokości 20-40 m opadają do Dunajca oddzielającego Gorce od Kotliny Nowotarskiej. Integralnym elementem rzeźby Gorców są wychodnie gruboławicowych piaskowców i drobnych zlepieńców występujących pojedynczo lub w grupach. Powstanie tych form jest silnie związane z ruchami masowymi (osuwanie, splezywanie, splukiwanie) w obszarze Karpat fliszowych. Ruchy masowe są wynikiem występowania silnie splekanych i zdyslokowanych warstw o różnej odporności i wodochłonności.
- **Kotlina Orawsko-Nowotarska** – położona na południe od Gorców, ciągnie się pasmem o długości ok. 60 km. Kotlina jest obniżeniem tektonicznym pogłębionym (na terenie opracowania) procesami erozyjnymi. Powierzchnia kotliny jest równiną utworzoną na stożkach napływowych Dunajca oraz Białki. Stożki te zostały utworzone przez wody glacyfluwialne w plejstocenie, a następnie rozcięte w holocenie dolinami rzecznyymi. Trzy pokrywy wodnolodowcowe zachowały się w postaci żwirowych pokryw akumulacyjnych, przy czym pokrywy młodsze odkładane były kolejno w rynny wcięte w starszych pokrywach i ich skalnym podłożu. Wyraźnie zarysowane są trzy poziomy teras zalewowych: niskie (do 6 m), średnie (6-10 m) oraz wysokie (15-25 m). Współczesne dna dolin rzecznych są szerokie, kręte z wieloma odnogami oraz zakolami, o charakterze rozlewiskowym (szczególnie nieuregulowane koryto rzeki Białki). W dnach dolin zachodzą procesy erozji dennej oraz bocznej a także akumulacji. Na terasach, w szczególności w zachodniej części Gminy, utworzyły się w zagłębieniach torfowiska wysokie, zatorfienia oraz mokradła.



Ryc. 5. Położenie obszaru objętego opracowaniem na tle numerycznego modelu terenu
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie numerycznego modelu terenu (geoportal.gov.pl)

Tab. 5. Rzeźba terenu

Obszar	Opis
Ostrowsko - 1	<ul style="list-style-type: none"> • Morfologicznie obszar obejmuje pogórze Gorców – stromo opadające w dolinę Dunajca zbocza lokalnych wzniesień; • W rzeźbie widoczne są również wyerodowane lokalne dolinki mniejszych cieków powierzchniowych uchodzących bezpośrednio do Dunajca; • Generalnie teren opada stosunkowo stromymi zboczami w kierunku południowym – ku dolinie Dunajca; • Rzędne terenu kształtują w przedziale 630,0 m – 590,0 m n.p.m.; • Deniwelacje terenu dochodzą do około 40 m; • Obszar zagrożony wystąpieniem ruchów masowych i osuwisk (w dolinach lokalnych potoków).
Ostrowsko - 2	<ul style="list-style-type: none"> • Morfologicznie obszar położony w rozległej, stosunkowo płaskiej dolinie Dunajca i ujściowego odcinka rzek: czerwonej i Leśnicy – jego prawobrzeżnego dopływu, z wyraźnie zaznaczonymi terasami rzecznyymi; • W rzeźbie widoczne są również wyerodowane lokalne dolinki mniejszych cieków powierzchniowych uchodzących bezpośrednio do Dunajca; • Od naturalnej morfologii terenu odcinają się elementy antropogeniczne takie jak: liczne obszary zniwelowane pod zabudowę i infrastrukturę czy nasypy drogowe; • Generalnie teren opada widocznie w kierunku północnym ku dolinie Dunajca a następnie łagodnie – w stronę północną i północno – wschodnią ku korytu rzeki Dunajec;

	<ul style="list-style-type: none"> Rzędne terenu kształtują w części północnej – w obrębie pierwszej terasy zalewowej Dunajca – w przedziale pomiędzy 600,0 - 580,0 m n.p.m. W tej części deniwelacje terenu nie przekraczają 50 m; W części południowej obszaru – w korycie Dunajca – rzędne oscylują w granicach 580,0 – 565,0 m n.p.m. Deniwelacje terenu dochodzą do około 15 m; Rzędne południowej części terenu osiągają przedział 591,2 – 570,0 m n.p.m. Deniwelacje terenu osiągają 10 – 15 m; Obszar zagrożony wystąpieniem ruchów masowych i osuwisk (niewielkie osuwisko zinwentaryzowane przy zachodniej granicy obszaru).
Ostrowsko - 3	<ul style="list-style-type: none"> Morfologicznie obszar łagodnie nachylonego zbocza doliny rzeki Leśnicy; Cały obszar to niewielka sucha dolinka, we wschodniej części zaznacza się wyerodowany w skarpie bocznej rzeki Leśnicy wylot dolinki; Generalnie teren opada w kierunku wschodnim, ku dolinie rzeki Leśnicy; Rzędne terenu kształtują w przedziale 602,0 – 590,0 m n.p.m.; Deniwelacje terenu dochodzą do około 10 m.

Źródło: Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla gminy Nowy Targ (2015)

7.3. Złóża kopalin

Gmina Nowy Targ nie posiada zbyt dużej ilości surowców mineralnych. Złóża kopalin obejmują kruszywa naturalne znajdujące się w dolinach rzek Białka, Czarny Dunajec i Dunajec.

Tab. 6. Wykaz złóż na terenie gminy Nowy Targ

Nazwa złoża	Stan zag. złoża	Zasoby		Wydobycie
		geologiczne bilansowe	przemysłowe	
Długopole I (piaski i żwiry)	E	8 371	3 591	281
Klikuszowa (kamienie łamane i bloczne)	E	24 606	8 402	208
Nowy Targ II (surowce ilaste ceramiki budowlane)	Z	1 358	-	-
Nowa Biała-Pod Brzegiem (piaski i żwiry)	R	669	-	-
Nowa Biała-Zagrody (piaski i żwiry)	E	8 385	5 062	13
Nowa Biała-Zagrody 2 (piaski i żwiry)	R	109	-	-
Nowa Biała (piaski i żwiry)	E	5 639	5 126	229
Nowa Biała-Wysypis. (piaski i żwiry)	R	482	-	-
Krempachy-Kamieniec (piaski i żwiry)	R	2 807	-	-

Dębno I (piaski i żwiry)	R	7 882	-	-
Dębno-Dunajec (piaski i żwiry)	R	2 156	-	-
Łopuszna (piaski i żwiry)	R	310	-	-
Harkłowa 7 (piaski i żwiry)	T	29	20	-
Harkłowa 9 (piaski i żwiry)	E	481	241	122

Źródło: Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2020 r., PIG PIB.

E – złoża eksploatowane

R – złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo

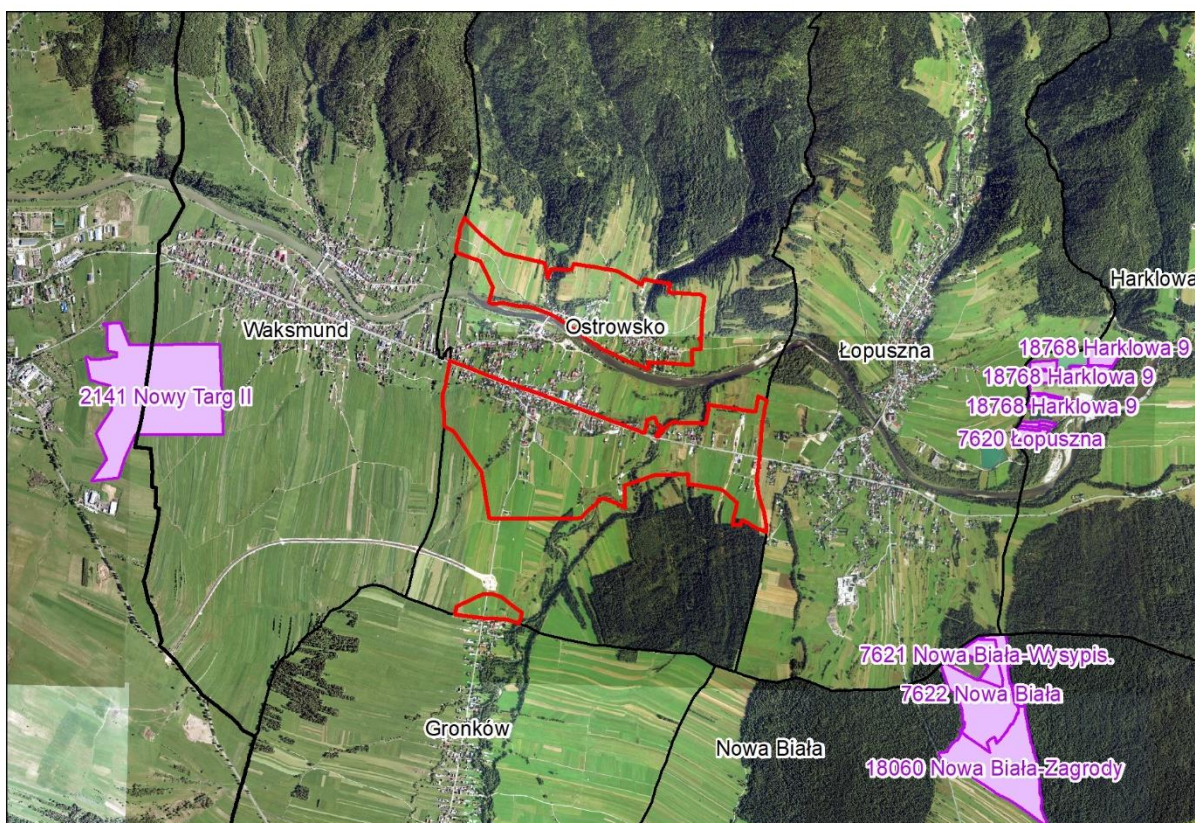
Z – złoża z którego wydobycie zostało zaniechane

T – złoża zagospodarowane, eksploatowane okresowo

Tab. 7. Złóża eksploatowane na terenie gminy Nowy Targ

Nazwa złoża	Kopalina główna (podtypy kopaliny)	Powierzchnia udokumentowanego złoża [ha]	Obszary górnicze	Możliwe kierunki zastosowania kopaliny
Długopole I	kruszywa naturalne (żwir)	55,953	Długopole IV Pole 1, Pole 2, Pole 3; Długopole III pole A i pole B; Długopole II	dla drogownictwa dla budownictwa
Klikuszowa	kamienie drogowe i budowlane (piaskowiec)	21,600	Klikuszowa II	d/p płyt okładzinowych, bloków itp. d/p kruszywa łamanego d/p kam. łamanego i elementów foremnych
Nowa Biała-Zagrody	kruszywa naturalne (żwir)	22,481	Nowa Biała-Zagrody	dla drogownictwa dla budownictwa
Nowa Biała	kruszywa naturalne (żwir)	21,935	Nowa Biała I	-
Harkłowa 9	kruszywa naturalne (żwir)	8,658	Harkłowa 9	dla drogownictwa dla budownictwa

Źródło: PIG PIB, złoża kopalin, karta złoża wg stanu na 31 XII 2020 r.



Ryc. 6. Położenie obszaru objętego opracowaniem na tle złóż kopalni

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z PIG

W obszarze objętym projektem planu w miejscowości Ostrowsko nie występują rozpoznane i eksploatowane złoża kopalni.

7.4. Gleby i rolnicza przestrzeń produkcyjna

Środowisko glebowe na terenie Gminy jest dosyć zróżnicowane, co wynika w dużej mierze z różnorodności podłoża geologicznego, różnorodności topograficznej związanej z nachyleniami i wysokością powierzchni terenu, pośrednio także z bogactwa szaty roślinnej, a wreszcie zmienności czynników antropogenicznych. Powstanie określonego typu gleb jest wynikiem zależności pomiędzy podłożem (litologią), klimatem, rzeźbą terenu i szatą roślinną. Na fliszowym podłożu zbudowanym ze skał o różnorodnej zasobności w składniki pokarmowe powstają gleby o odmiennych właściwościach, tworząc typowe dla obszarów górskich mozaiki glebowe.

Gleby okolic Nowego Targu należą do gleb terenów górzystych, wytworzonych ze skał fliszowych. Wyróżnia się tu dwa gatunki gleb: gleby gliniaste płytkie (szkieletowe) i gleby gliniaste średnio głębokie. Najczęściej klasyfikują się one w IV i V klasie bonitacyjnej. Gleby szkieletowe zajmują szczytowe partie najwyższych wzniesień. Są to prawie wyłącznie gleby leśne w małym stopniu zmienione przez działalność człowieka. Odgrywają one ważną rolę hydrogeologiczną z uwagi na duże zdolności retencyjne. Gleby te mogą chwilowo zatrzymywać do 100 mm opadów, wydłużając w czasie dopływ wód do koryt cieków, zmniejszając w ten sposób gwałtowność wezbrań. Te same gleby użytkowane jako pastwiska mają minimalne znaczenie retencyjne. Gleby gliniaste średnio głębokie mają największe rozprzestrzenienie. Są to gleby kwaśne, średnio zasobne w próchnicę, potas i magnez, a ubogie w

przyswajalny fosfor. Dobra strukturalność i wodoodporność agregatów glebowych jest cechą korzystną w warunkach pól uprawnych z dużym zagrożeniem erozyjnym.

Ze względu na różnorodny skład mechaniczny oraz właściwości fizyczne gleby posiadają różną wartość rolniczą. Pod względem przydatności rolniczej określanej klasą bonitacyjną: 1,5 % użytków rolnych Gminy (z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych) należy do klasy III, 36,2 % - do klasy IV, 44,3% do klasy V oraz 17,9% do klasy VI. Gleby klasy I i II nie występują na terenie Gminy.

Z ogólnej ilości 20 768 ha powierzchni gruntów – powierzchnia gruntów leśnych wynosi 7 424,22 ha (dane na podstawie GUS BDL, wg stanu na 2020 r.), co stanowi 35,7% ogólnej powierzchni gruntów w Gminie.

Według rejonizacji fizyczno-geograficznej - lasy na terenie Gminy położone są w VIII Krainie Karpackiej w dzielnicach: 6 – Gorce i Beskid Sądecki; 8 – Podhale. Zgodnie z podziałem geobotanicznym w/g Szafera - leżą w dziale Karpat Zachodnich w podokręgu - Bory Nowotarskie o granicach pokrywających się z granicami Kotliny Orawsko-Nowotarskiej.

Tab. 8. Gleby

Obszar	Opis
Ostrowsko - 1 Ostrowsko - 2	W obrębie doliny Dunajca i jej dopływów wykształciły się głównie gleby hydromorficzne – mady, gleby murszowe i torfy, w wyższych partiach dolin oraz na zboczach wzniesień dominują gleby brunatne i pseudobielice.
Ostrowsko - 3	Na zboczach dominują gleby brunatne i pseudobielice.

Źródło: Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla gminy Nowy Targ (2015)

7.5. Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym obszar gminy Nowy Targ zalicza się do „rzek i potoków Karpackich, których zasoby wodne są znacznie i nierównomiernie rozłożone w czasie i przestrzeni. Charakteryzuje je częste zmiany stanów wody (nawet w ciągu dnia), znaczny potencjał powodziowy oraz znaczne procesy erozyjne koryt, brzegów i dna rzecznoego. Największą rzeką przepływającą przez obszar Gminy jest Dunajec. Zlewnia rzeki Dunajec znajduje się w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych objętych lub przewidzianych do objęcia ochroną prawną.

Dunajec jest prawobrzeżnym dopływem Wisły. Powstaje z połączenia Białego i Czarnego Dunajca w Nowym Targu. Jego długość wynosi 247,1 km (wraz z Czarnym Dunajcem), natomiast powierzchnia dorzecza to 6804 km² (z czego w Polsce 4851,6 km²). Ważniejsze dopływy na terenie Gminy to: Łopuszanka, potok Knurowski, Białka. Spadek rzeki jest bardzo zróżnicowany od 2% w górnym odcinku, do 1% przy ujściu. Wody Dunajca po silnych ulewach gwałtownie wzbierają, co może powodować zagrożenie powodziowe. Dunajec charakteryzuje się bardzo dużymi, gwałtownymi wahaniami poziomu wody (do 11 m w dolnym biegu) i wielkością przepływu (Nowy Targ min. przepływ 1,60 m³/s, średni 14,3 m³/s, maks. 604 m³/s; przy ujściu średni 84,3m³/s zaś maksymalny 3500 m³/s).

Ponadto przez teren Gminy przepływają: Czarny Dunajec i Białka, która jako jedna z niewielu zachowała swój naturalny, rozlewiskowy charakter rzeki górskiej. Rzeki na terenie Gminy zasilane są wodami z otaczających gór. Reżim hydrologiczny wyżej wymienionych rzek w Gminie określany jest jako reżim niewyrównany z wezbrzeniami wiosennymi, letnimi i zimowymi oraz z deszczowo-gruntowo śnieżnym zasilaniem. Wiosną przeważa zasilanie z roztopów śniegu, natomiast latem – deszczowe. Te dwa okresy wezbraniowe mogą się na siebie nałożyć, co jest związane z późniejszym topnieniem śniegu w górach.

Niżówki występują we wrześniu (miesiąc o stosunkowo niewielkich opadach i nadal dość intensywnym parowaniu) oraz w styczniu (woda zostaje zatrzymana w pokrywach śnieżnych). Obszar ten charakteryzuje się dużą gęstością źródeł: 7-12 wypływów/km² i długością cieków wodnych (powyżej 3 km/km²). Wybitnie niewyrównany odpływ w cyklu rocznym i wieloletnim, długotrwałe okresy niskich przepływów i wysokie wezbrania powodują, że wykorzystanie wód tych rzek jest dość trudne. Rozwój gospodarczy regionu i związany z tym wzrost zapotrzebowania na wodę spowoduje konieczność regulacji odpływu rzeczny przez budowę zbiorników.

Na terenie Gminy znajduje się zachodnia część zbiornika retencyjnego Czorsztyn-Niedzica (sołectwo Dębno). Głównym celem budowy zapory było wyrównanie przepływów, i co za tym idzie, ochrona dolin rzecznych przed powodzią. Zbiorniki retencyjne mają za zadanie ścinanie fal wezbraniowych w okresie wzmożonego zasilania, natomiast w okresach niedoborów przyczyniają się do zwiększenia odpływu. Zapora pełni również funkcję energetyczną. Całkowita powierzchnia jeziora wynosi 12,68 km², pojemność: 231,9 m³, natomiast rzędna maksymalnego piętrzenia wynosi 534,5 m n.p.m. Zbiornik został oddany do eksploatacji w 1997 roku.

Tab. 9. Wody powierzchniowe

Obszar	Opis
Ostrowsko - 1	Cały analizowany obszar leży w zlewni Dunajca i jego lewobrzeżnych dopływów: Potoku Migrąd i Ściekłego Potoku (zlewnia III rzędu Wisły).
Ostrowsko - 2	<ul style="list-style-type: none"> • Północno – wschodni fragment obszaru położona jest bezpośrednio w zlewni Dunajca (zlewnia II rzędu Wisły); • Północno – zachodni i środkowy fragment obszaru położony jest w zlewni Czerwonki (zlewnia III rzędu Wisły); • Południowa i wschodnia część obszaru należy do zlewni Leśnicy (zlewnia III rzędu Wisły); • W dolinie Dunajca oraz ujściowych odcinkach jego dopływów wody gruntowe zalegają płytko pod powierzchnią terenu na głębokości około 1 – 2 m; • Obszar leży w strefie wododziałowej;
Ostrowsko - 3	Cały obszar położony w zlewni rzeki Leśnicy (zlewnia III rzędu Dunajca);

Źródło: Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla gminy Nowy Targ (2015)

Obszar objęty planem zlokalizowany w miejscowości Ostrowsko położony jest w obrębie następujących jednolitych części wód powierzchniowych:

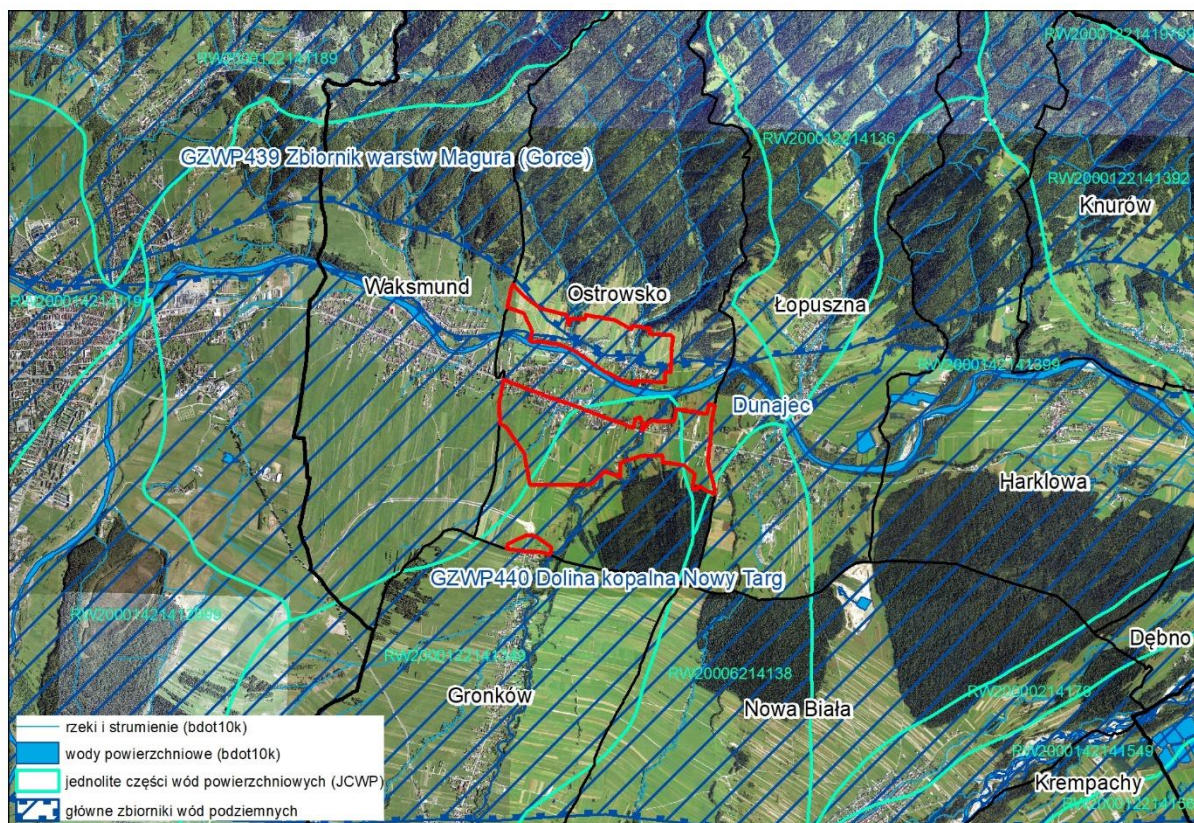
- **RW2000122141349** Leśnica – zlewnia bilansowa Dunajec,
- **RW2000142141399** Dunajec od Białego Dunajca do zb. Czorsztyn – zlewnia bilansowa Dunajec,
- **RW20006214138** Czerwonka – zlewnia bilansowa Dunajec.

Tab. 10. Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych – presje antropogeniczne na stan wód

Kod JCWP	Rodzaj użytkowania części wód	Presje/oddziaływania i zagrożenia antropogeniczne	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego
RW2000122141349	rolna	-	niezagrożona
RW2000142141399	rolno-leśna	-	niezagrożona
RW20006214138	rolna	nierozpoznana presja	zagrożona

Źródło: wody.isok.gov.pl

Gmina Nowy Targ położona jest w zlewni Dunajca, która znajduje się w obszarze działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.



Ryc. 7. Wody powierzchniowe i podziemne

Źródło: Opracowanie własnych na podstawie danych uzyskanych z PIG oraz danych BDOT10k

7.6. Wody podziemne

Obszar gminy Nowy Targ cechują średnio korzystne warunki infiltracji, stąd też większość wód podziemnych cechuje się średnią odnawialnością zasobów, przy średniej retencyjności zlewni. Średni współczynnik retencji strefy aktywnej wymiany dla całego obszaru szacuje się na 3–4%. Tempo odnawialności wód określa się na 5–10 lat.

Na wielkość zasobów wodnych mają wpływ między innymi:

- czynniki hydrometeorologiczne i geologiczne: wielkość opadów atmosferycznych, zdolności retencyjne zlewni, warunki infiltracji, środowisko sedymentacyjne, które uwarunkowało powstanie horyzontów wodonośnych wód podziemnych,
- czynniki antropogeniczne: melioracja terenów, regulacja cieków wodnych, zmiany struktury wykorzystywania gruntów, w tym głównie wyrąb lasów i zadrzewień, urbanizacja i związany z nią przyrost powierzchni trudno przepuszczalnych, wielkość poboru wody, ilość wprowadzanych do wód i do ziemi zanieczyszczeń, przerzuty wody.

Tab. 11. Wody podziemne

Obszar	Opis
Ostrowsko - 1	W obrębie całej gminy Nowy Targ występują duże zasoby wód podziemnych w stosunku do innych rejonów, cały obszar gminy objęty jest szczególną ochroną zasobów wodnych. Warstwami wodonośnymi o największym znaczeniu są spękane ławicowe piaskowce i zlepieńce warstw magurskich.
Ostrowsko - 2	
Ostrowsko - 3	

Źródło: Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla gminy Nowy Targ (2015)

Analizowane tereny położone są w obrębie jednolitej części wód podziemnych oznaczonej identyfikatorem PLGW2000165. Jednostka 165 charakteryzuje się występowaniem 4 pięter wodonośnych – piętro czwartorzędowe, neogeńskie, paleogeńsko-kredowe.

Tab. 12. Charakterystyka pięter wodonośnych (od powierzchni terenu)

Piętro wodonośne (stratygrafia)	Litologia	Charakterystyka wodonośna	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu od – do [m]
czwartorzędowe (czwartorzęd)	żwiry, piaski, otoczaki	porowy	swobodne	do 20 m
paleogeńskie (paleogen)	piaskowce, kompleks łupkowo-mułowcowy, zlepieńce	szczelinowy	swobodne	do 100 m
paleogeńsko-kredowe (paleogen-neogen i paleogen-neogen-kreda)	piaskowce gruboi średnioławicowe z wkładkami łupków	szczelinowo-porowy	swobodne	do 80 m
paleogeńsko-jurajsko-triasowe (paleogen, jura, trias)	wapienie, zlepieńce i dolomity	szczelinowo-krasowy	napięte	eocen – głębokość ujmowania wód 100-1000, serie tatrzańskie – 500-3000

Źródło: karta informacyjna jcwpd nr 165 (pgi.gov.pl)

Tab. 13. Stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd nr 165)

Stan wód podziemnych	2012	2016	2019
chemiczny	dobry	dobry	dobry
ilościowy	dobry	dobry	dobry

Źródło: monitoring jakości wód podziemnych – JCWPd nr 165 (mjwp.gios.gov.pl)

Tatry, pomimo, iż znajdują się poza granicą JCWPd 165, odgrywają znaczącą rolę w zasilaniu niecki artezyjskiej Podhala, jak i wód płytkiego krążenia o zwierciadle swobodnym. Zasięg występowania wód głębokiego krążenia niecki podhalańskiej obejmuje obszar od podnóża Tatr po pieniński pas skałkowy. Zasilanie pięter wodonośnych odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych i dopływ wód podziemnych spoza granic jednostki. Przepływ wód podziemnych w obrębie tych poziomów odbywa się kierunku północnym. Wody głębokiego krążenia w okolicy pienińskiego pasa skałkowego zmieniają

kierunek przepływu z północnego na zachodni i wschodni. Zatem w przypadku wód głębokiego krążenia (Pg-J-T) znaczny udział w kształtowaniu zasobów na terenie JCWPd 165 ma dopływ wód spoza granic jednostki, a z drugiej strony, pamiętać należy, że w kontakcie z pienińskim pasem skałkowym następuje odpływ wód tego poziomu w kierunku zachodnim i wschodnim poza granice JCWPd 165. Wody płytkiego krążenia generalnie płyną ku północy, ponieważ główną bazę drenażu wód podziemnych tego poziomu stanowią cieki powierzchniowe o charakterze drenującym (Czarny Dunajec, Biały Dunajec i Białka). Na terenie Kotliny Orawsko-Nowotarskiej kierunek przepływu zmienia się na północnwschodni, gdyż system krążenia wód podziemnych determinowany jest przez silnie drenujący charakter Dunajca. Przepływ wód podziemnych w osadach fliszowych Karpat Zewnętrznych odbywa się w strefie spękanej i zeszcelinowanej zgodnie z morfologią terenu. Rolę drenującą spełniają potoki najczęściej głęboko wcięte w skały fliszowe oraz liczne na tym terenie źródła.

W obszarze gminy Nowy Targ zlokalizowane są dwa Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:

- GZWP nr 440 Dolina kopalna Nowy Targ
- GZWP nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

GZWP nr 440 Dolina kopalna Nowy Targ – jest to zbiornik występujący w utworach czwartorzędowych związany z kopalną doliną rzeczną. Zbiornik ten ma charakter porowy. Zlokalizowany jest w holocenijskich utworach piaszczystych i piaszczysto-żwirowych, lokalnie zaglinionych, wykazujących zróżnicowaną naturalną odporność na zanieczyszczenie. Zbiornik GZWP 440 występuje w obrębie Kotliny Nowotarskiej. W porównaniu z pozostałymi GZWP zlokalizowanymi na terenie województwa małopolskiego jest jednym z bardziej zasobnych w wodę. Miąższość utworów wodonośnych waha się w nim od kilku do ponad 100 m, a wydajność pojedynczych studni może dochodzić do 70 m³/h. Skrajna, wschodnia część zbiornika znajduje się obecnie w granicach cofki zbiornika Czorsztyn-Niedzica. Zbiornik ten nie jest chroniony wystarczającą pokrywą izolującą w stropie warstw wodonośnych, co ułatwia przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do wód podziemnych.

GZWP nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce) – jest to zbiornik trzeciorzędowo-kredowy, zlokalizowany w obrębie Karpat fliszowych. Zbiornik ten został wydzielony z uwagi na potrzebę ochrony najbardziej wydajnych partii skał, jako źródła zaopatrzenia w wodę pitną. Zbiornik ten budują spękane gruboławicowe piaskowce i łupki warstw istebniańskich. Zbiornik ma charakter szczelinowo-porowy. Głębokość do zwierciadła wody wynosi 5-20 m, a samo zwierciadło charakteryzuje się zróżnicowaną amplitudą wahań. Zasięg głębokości strefy wodonośnych spękań jest zmienny, ale szacuje się, że średnio sięga 70-80 m. Zbiorniki fliszowe nie są chronione w sposób naturalny, stąd są silnie narażone na zanieczyszczenia przenikające z powierzchni terenu.

Tab. 14. Wybrane parametry hydrogeologiczne warstw wodonośnych GZWP nr 440 i GZWP nr 439

Kryterium	Parametry
GZWP nr 440 Dolina kopalna Nowy Targ	
Powierzchnia zbiornika [km ²]	197,5
typ zbiornika	porowy
stratygrafia	czwartorzęd
klasa jakości wody	I-III
szacunkowe zasoby dyspozycyjne [m ³ /d]	38 409,2

podatność zbiornika na antropopresję	na przeważającym obszarze bardzo podatny, lokalnie podatny
GZWP nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)	
Powierzchnia zbiornika [km ²]	618,6
typ zbiornika	porowo-szczelinowy
stratygrafia	paleogen
klasa jakości wody	na przeważającym obszarze I, II, lokalnie III
szacunkowe zasoby dyspozycyjne [m ³ /d]	43 300
podatność zbiornika na antropopresję	na przeważającym obszarze bardzo podatny, podatny

Źródło: WIOŚ Kraków; Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017

Według mapy hydrograficznej Polski, w terenach objętych planem poziom wód gruntowych kształtuje się w przedziale od 2 do 5 m p.p.t. Zaleganie wód gruntowych poniżej 2 m p.p.t. związane jest z występowaniem lokalnych cieków wodnych.

7.7. Klimat

Północna, górską część Gminy wykazuje cechy piętrowego układu elementów klimatycznych. Ze względu na dużą zwartość masywu górskiego piętra klimatyczne na stokach Gorców położone są około 100 m wyżej niż w sąsiednich partiach Beskidów. Wyróżnić tu można:

- piętro umiarkowane chłodne ze średnią roczną temperaturą 4-6°C, występuje na wysokości ok. 800 – 1150 m n.p.m.,
- chłodne ze średnią roczną temperaturą 2-4°C, na wysokości od ok. 1150 m n.p.m.

Powyżej 900 m n.p.m. nie występuje termiczne lato, czyli ze średnią roczną temperaturą 15°C. Średnia roczna wysokość opadów kształtuje się na poziomie 900-1200 mm, w zależności od wysokości n.p.m. Pokrywa śnieżna zalega tutaj 110-120 dni w stosunku rocznym, a okres wegetacyjny jest krótszy niż 180 dni. Najlepszymi warunkami klimatycznymi charakteryzują się stoki o ekspozycji południowej. Są tutaj stosunkowo najmniejsze dobowe wahania temperatury oraz najdłuższy okres bezprzymrozkowy. Część kotlinna wykazuje klimat kotlin ze średnią roczną temperaturą 6-8°C. Obszar ten charakteryzuje się silną inwersyjnością temperatury, czyli wzrostem temperatury wraz z wysokością. Szczególnie taki układ termiczny utrzymuje się w okresie zimowym, w czasie bezchmurnych i bezwietrznych nocy przy sytuacji wyżowej i adwekcji suchych mas powietrza kontynentalnego. Często zdarza się, że rano i wieczorem w warstwie inwersyjnej występują słabe wiatry lub cisze, co sprzyja utrzymywaniu się inwersji, natomiast w godzinach popołudniowych prędkości wiatrów nieco się zwiększają wskutek nasłonecznienia podłoża, co prowadzi do rozmycia lub nawet zaniku inwersji. Główną przyczyną tworzenia się inwersji termicznych jest ukształtowanie terenu, sprzyjające wzmożonemu wypromieniowaniu z powierzchni ziemi i sływowi chłodnego powietrza.

Powietrze oziębione na otaczających stokach górskich jako cięższe spływa ku dołowi i gromadzi się w kotlinach i dolinach, tworząc mrozowiska, sprzyjające przygruntowym przymrozkom, długotrwałemu utrzymywaniu się pokrywy śnieżnej, dużej wilgotności względnej powietrza i mgły. Na terenie Karpat inwersje termiczne w okresie zimowym występują przy napływie mas powietrza z południa, południowego-wschodu, północy i północnego-wschodu. Częstość występowania inwersji w profilu

Kasprowy Wierch – Kotlina Orawsko - Nowotarska jest prawie dwukrotnie wyższa, niż w profilu Kasprowy Wierch – Rów Podtatrzański. Wysokość opadów kształtuje się na terenie Kotliny na poziomie około 900 mm w skali roku, a średnia liczba dni z pokrywą śnieżną nie przekracza 110.

Jako, że dna dolin stanowią naturalne korytarze spływu cięższych, zimnych mas powietrza, najmniej korzystne warunki klimatyczne, poza dnem Kotliny, występują u zbiegu większych dolin rzecznych oraz na najniższych ich terasach.

7.8. Szata roślinna

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski wg Matuszkiewicza gmina Nowy Targ jest zlokalizowana w Prowincji Karpackiej, Dziale Zachodniokarpackim, Krainie Karpat Zachodnich i Podkrajnie Zachodniobeskidzkiej. Północna część Gminy jest zlokalizowana w Okręgu Beskidzkim Gorczańsko – Sądeckim i podokręgu Gorców, natomiast większa część południowa w Okręgu Podhalańskim i Podokręgu Borów Nowotarskich.

Do potencjalnej roślinności naturalnej obszaru Gminy należą przede wszystkim zbiorowiska leśne z takich zespołów jak:

- bór trzcinnikowy (*Calamagrostio villosae – Pinetum*),
- las jodłowy (*Galio - Abietenion*),
- bór jodłowo-świerkowy (*Abieti – Piceetum*),
- buczyna karpacka (*Dentario glandulosae – Fagetum*),
- górnoreglowa świerczyna karpacka (*Plagiothecio – Piceetum*).
- nadrzeczne olszyny górskie (*Alnetum incanae*),
- bór bagienny (*Vaccinio ulginosi – Pinetum*) – lokalnie.

Ponadto miejscami do potencjalnej roślinności naturalnej należą zbiorowiska torfowiskowe z rzędu *Sphagnetalia magellanici*.

Na przestrzeni lat, na skutek rozwoju osadnictwa oraz działalności gospodarczej (głównie rolnictwa) szata roślinna w granicach Gminy polegała przekształceniom. Wciąż jednak występują tutaj obszary o wysokich walorach przyrodniczych, zwłaszcza tam gdzie szata roślinna nosi cechy siedlisk naturalnych. W strukturze przyrodniczej gminy Nowy Targ między innymi z uwagi na zróżnicowaną budowę geologiczną, rzeźbę terenu i hydrografię, a także obecność czynników antropogenicznych wyróżnić można szereg typów siedlisk przyrodniczych w tym na przykład obszary lasów i zadrzewień, użytki rolne wraz zakrzewieniami i zadrzewieniami śródpolnymi, siedliska wodne oraz te związane z obszarami podmokłymi, a także siedliska typowo antropogeniczne w rejonie osad ludzkich.

Tereny będące przedmiotem niniejszego opracowania obejmują w większości obszary zabudowane oraz tereny użytków rolnych, przy czym niektóre z nich obejmują również obszary wód powierzchniowych, a w mniejszym stopniu także obszary leśne.

7.9. Świat zwierząt

Zróżnicowanie siedliskowe terenu Gminy oraz jej lokalizacja powoduje, iż fauna jest stosunkowo licznie reprezentowana przez zwierzęta typowo leśne, w tym duże ssaki kopytne oraz drapieżne, jak również gatunki związane z terenami otwartymi, siedliskami wodnymi oraz osadami ludzkimi. Spotkać tu można szereg gatunków górskich.

Ssaki kopytne są reprezentowane przez jelenia (*Cervus elaphus*), sarnę (*Capreolus capreolus*) czy dzika (*Sus scrofa*). Obszar Gminy jest również miejscem występowania dużych drapieżników jak niedźwiedź brunatny (*Ursus arctos*), wilk (*Canis lupus*) oraz ryś (*Lynx lynx*). Mniejsze drapieżniki są natomiast reprezentowane przez takie gatunki jak borsuk (*Meles meles*), lis (*Vulpes vulpes*), kuna leśna (*Martes martes*), gronostaj (*Mustela erminea*) i wydra (*Lutra lutra*). Przedstawicielami gryzoni, prócz pospolitych, synantropijnych gatunków są między innymi wiewiórka (*Sciurus vulgaris*), popielica (*Glis glis*), orzesznica (*Muscardinus avellanarius*) oraz koszatka (*Dryomys nitedula*). Wybranymi przedstawicielami owadożernych są natomiast jeż (*Erinaceus sp.*), kret (*Talpa europaea*), rzęsosek rzeczek (*Neomys fodiens*) czy ryjówki (*Sorex sp.*). Teren Gminy jest również miejscem występowania zająca (*Lepus europaeus*), a także przedstawicieli rzędu nietoperzy.

Najliczniejszą w gatunki grupę zwierząt kręgowych stanowią ptaki, spośród których występują między innymi puchacz (*Bubo bubo*), włochatka zwyczajna (*Aegolius funereus*), sóweczka (*Glaucidium passerinum*), zimorodek (*Alcedo atthis*), orzeł przedni (*Aquila chrysaetos*), orlik krzykliwy (*Aquila pomarina*), jarząbek zwyczajny (*Bonasa bonasa*), bocian czarny (*Ciconia nigra*), bocian biały (*Ciconia ciconia*), derkacz (*Crex crex*), dzięcioł biało-grzbiety (*Dendrocopos leucotos*), dzięcioł czarny (*Dendrocopus martiusi*), dzięcioł trójpalczasty (*Picoides tridactylus*), dzięcioł zielonosiwy (*Picus canus*), muchołówka białoszyja (*Ficedula albicollis*), muchołówka mała (*Ficedula parva*), gąsiorek (*Lanius collurio*), trzmiełojad (*Pernis apivorus*), słonka (*Scolopax rusticola*) czy głuszec (*Terao urogallus*), a także szereg innych gatunków.

Gady są reprezentowane między innymi przez zaskrońca (*Natrix natrix*), żmiję zygzakowatą (*Vipera berus*) czy jaszczurkę żyworodną (*Zootoca vivipara*).

Wśród płazów występujących na obszarze Gminy spotkać można między innymi salamandrę (*Salamandra salamandra*), traszkę grzebieniastą (*Triturus cristatus*), traszkę karpacką (*Triturus montadoni*), traszkę górską (*Ichthyosaura alpestris*), traszkę zwyczajną (*Lissotriton vulgaris*), kumaka górskiego (*Bombina variegata*), ropuchę szarą (*Bufo bufo*), ropuchę zieloną (*Bufo viridis*) i żabę trawną (*Rana temporaria*).

Najliczniej reprezentowane są bezkręgowce, w tym głównie owady i pajęczaki związane określonymi siedliskami występującymi na obszarze Gminy.

7.10. Krajobraz

Krajobraz na terenie gminy Nowy Targ jest w większości krajobrazem otwartym o dużych wartościach widokowych. Duży wpływ na jego ukształtowanie miała, oprócz czynników naturalnych (fałdowania, a następnie erozja den dolinnych) działalność człowieka, szczególnie w wymiarze kulturowym obszarów górskich.

Południowo-wschodnia część Gminy, położona w górnych fragmentach stożków napływowych eksponowana jest w kierunku północnym skąd rozciąga się panorama na południowe stoki Gorców oraz dolinę Dunajca wraz ze Zbiornikiem Czorsztyńskim. W kierunku południowym rozpościera się widok na całe pasmo tatrzańskie, a na linii wschód-zachód odślaniają się pojedyncze wapienne ostańce Pienińskiego Pasa Skalicowego oraz na wschodzie masyw Pienin. Wartości widokowe są dodatkowo stymulowane niewielkimi nachyleniami powierzchni (do 6°) oraz logiczną gospodarką przestrzenną – otwarte obszary rolnicze rozcięte są kompleksami leśnymi. Dodatkowo obszar ten, który historycznie położony był na terenie Austro-Węgier, charakteryzuje się uporządkowaną, zwartą zabudową, natomiast tereny rolnicze i leśne znajdują się w bezpośrednim otoczeniu wsi. Taki charakter zabudowy

ma pozytywny wpływ przede wszystkim na wartości krajobrazowe jak i widokowe. Zabudowa rozproszona zaczęła pojawiać się stosunkowo niedawno i nie zajmuje jeszcze zbyt dużych powierzchni.

Cała północna część Gminy położona jest na stokach Gorców. Teren nachylony jest w kierunku południowym oraz w części Gminy w pobliżu DK nr 47 – w kierunku zachodnim. Odśladnia się tu widok na łańcuch tatrzański oraz na dolinę Dunajca i jego dopływów. W części na wschód od DK nr 47 również na Pieniny, a na zachód od drogi w kierunku na Babią Górę i Beskid Żywiecki. Gorce są obszarem górskim o dużych nachyleniach stoków, głęboko wciętych dolinach rzecznych o ciekawej rzeźbie, z odsłonięciami wychodni skalnych (głównie piaskowce serii magurskiej). W krajobrazie wyróżnić można zwarte powierzchnie kompleksów leśnych oraz polan śródleśnych i łąk kośnych. Zabudowa w tej części Gminy ma niekorzystny dla wartości krajobrazowych charakter mocno rozproszony. Wsie były budowane z założenia jako łańcuchówki, czyli zabudowa skupiała się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych lub wzdłuż potoków. Za domami rozciągały się wąskie pasy (150-300 m) ziemi uprawnej o długości do 2-3 km, a powyżej lasy. Wraz z upływem czasu i zaniechaniem gospodarki rolnej na wyżej położonych częściach stoków zaczęły pojawiać się przysiółki. Dodatkowo obecnie domy budowane są co raz wyżej na stokach i nie zawsze z zachowaniem tradycyjnego stylu dla budowli górskich.

Południowo-zachodnia część Gminy ma charakter równinny. Z obszaru tego rozpościerają się widoki na Tatry oraz zachodnie partie Gorców. Wsie jako historyczna część Podhala są łańcuchówkami, czyli rozwijały się wzdłuż ciągów komunikacyjnych i podobnie jak na terenie Gorców mamy tu do czynienia z niekorzystnym procesem rozpraszania zabudowy. Wartości widokowe uzależnione są w znacznym stopniu od zadrzewienia i zakrzewienia najbliższej położonych terenów.

Praktycznie każda z dróg przecinających teren gminy Nowy Targ odznacza się wysokimi wartościami widokowymi. Z każdego punktu dróg (poza fragmentami położonymi w zwartej zabudowie lub obszarach leśnych) rozciąga się widok na co najmniej jedno pasmo górskie.

W strefie przyrodniczo-czynnej szczególnej ochronie podlegają:

- parki narodowe wraz z otulinami,
- rezerваты przyrody,
- duże kompleksy leśne,
- zadrzewienia, zalesienia lokalne,
- doliny cieków wodnych, oraz doliny lokalnych potoków,
- flora i fauna,
- powiązania widokowe.

W strefie rolniczo-osadniczej ochrona obejmuje dominanty przestrzenne wyróżniające się w lokalnym krajobrazie obejmujące:

- zalesione szczyty wzniesień,
- tereny wzniesień użytkowane rolniczo,
- sylwety zabytkowych i współczesnych obiektów kultury sakralnej, w pasmach osadniczych.

Tab. 15. Walory krajobrazowe

Obszar	Opis
Ostrowsko - 1	<ul style="list-style-type: none">• Obszar odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi (w tym również różnorodnością kulturową) oraz dużą bioróżnorodnością (ochroną objęte zostały najcenniejsze ekosystemy wykształcone w granicach obszaru);

	<ul style="list-style-type: none"> • Cały obszar położony na zboczach Gorców – stromo opadających w dolinę Dunajca, • W obrębie obszaru liczne szlaki turystyczne – piesze;
Ostrowsko - 2	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi (w tym również różnorodnością kulturową) oraz dużą bioróżnorodnością (ochroną objęte zostały najcenniejsze ekosystemy wykształcone w granicach obszaru); • W obrębie obszaru liczne szlaki turystyczne – piesze.
Ostrowsko - 3	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar odznacza się wysokimi walorami krajobrazowymi oraz dużą bioróżnorodnością (ochroną objęte zostały najcenniejsze ekosystemy wykształcone w granicach obszaru);

Źródło: Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla gminy Nowy Targ (2015)

7.11. Dziedzictwo kulturowe

W miejscowości Ostrowsko brak jest obiektów znajdujących się na wykazie obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego (wg stanu na lipiec 2021 r.).

Na obszarze objętym opracowaniem w miejscowości Ostrowsko występuje 42 obiekty, które ze względu na swoje walory zabytkowe i architektoniczne został ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Są to drewniane budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, murowane kapliczki przydrożne, murowany kościół pw. Michała Archanioła, sklep, zajazd i wozownia. Na omawianym obszarze zostały również ujawnione stanowiska archeologiczne – oznaczone na rysunku planu.

7.12. Powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem oraz zasoby cenne przyrodniczo i ich ochrona

Gmina Nowy Targ posiada liczne i ważne powiązania przyrodnicze z terenami otaczającymi wynikające między innymi z ukształtowania powierzchni, charakteru zagospodarowania oraz szaty roślinnej. Podstawowymi strukturami środowiskowymi stanowiącymi o ekologicznych powiązaniach obszaru całej Gminy, ale również poszczególnych terenów objętych opracowaniem są obszary leśne i zadrzewione, doliny rzeczne, a także kompleksy użytków rolnych z dobrze rozwiniętą strukturą zakrzewień i zadrzewień śródpolnych.

Tab. 16. Biosfera

Obszar	Opis
Ostrowsko - 1	<ul style="list-style-type: none"> • Obszar w przeważającej części zajmują użytki rolne, poprzedzielane dolinami cieków stanowiących dopływy Dunajca. • W dolinach cieków, zwłaszcza na północy występują płaty zadrzewień. • Stosunkowo nieduży obszar zabudowy i towarzyszących jej siedlisk antropogenicznych jest usytuowany w południowo-zachodniej – wschodniej części terenu. • Od południa teren przylega do koryta rzeki Dunajec, obejmują fragmenty zadrzewień nadrzecznych.
Ostrowsko - 2	<ul style="list-style-type: none"> • Obszary zabudowy (siedliska antropogeniczne) są skoncentrowane głównie w północno-zachodniej części terenu i rozciągają się w rozproszeniu w kierunku wschodnim. • Większą część terenu zajmują tutaj użytki rolne. Lokalnie przez teren przebiegają doliny cieków stanowiących dopływy Dunajca z towarzyszącą im zielenią nadrzeczną, a także terenami podmokłymi.

	<ul style="list-style-type: none"> • W części północno-zachodniej teren przylega bezpośrednio do koryta Dunajca i obejmuje lokalnie nieleśne siedliska nadwodne.
Ostrowsko - 3	<ul style="list-style-type: none"> • Teren niemal w całości obejmuje obszary użytków rolnych.

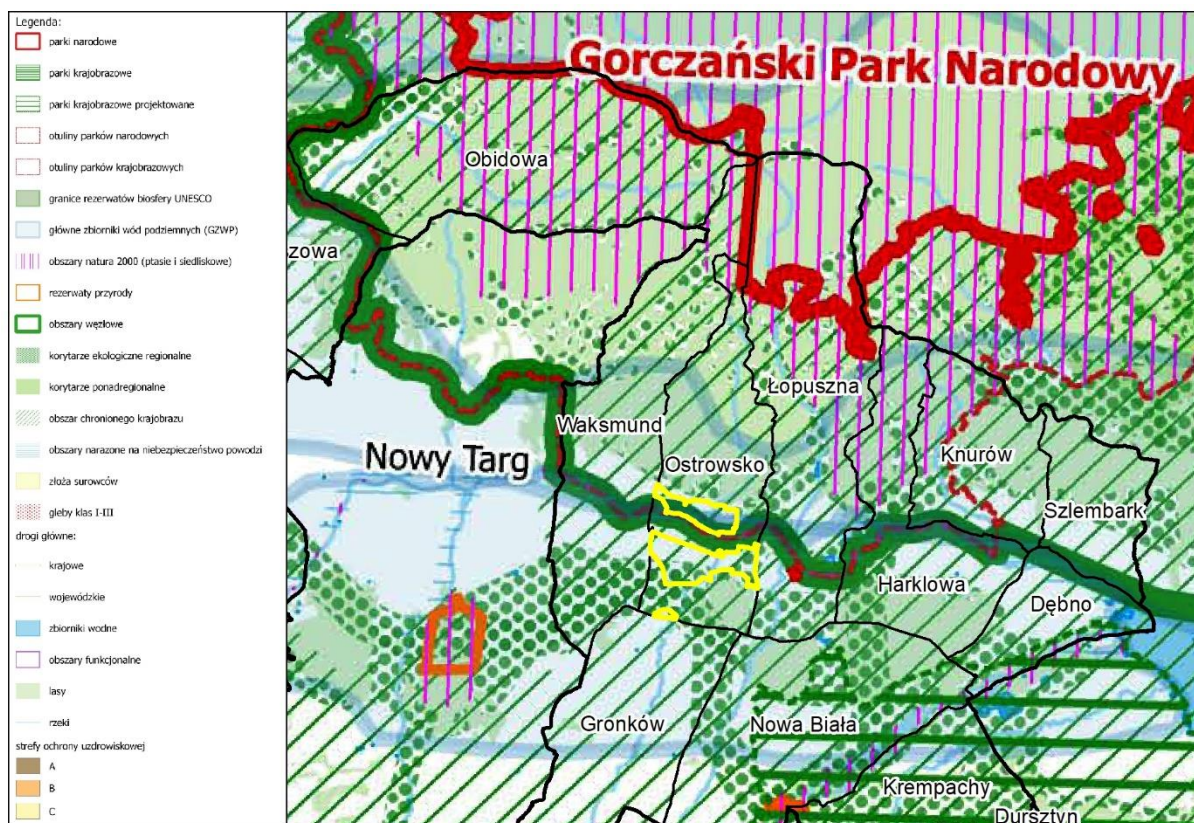
Źródło: Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla gminy Nowy Targ (2015)

Wspomniane wyżej uwarunkowania powodują, iż przez teren Gminy przebiegają ważne szlaki migracji między innymi dużych ssaków kopytnych oraz drapieżnych.

Duże kompleksy leśne wraz z przyległymi terenami otwartymi w północno-wschodniej części Gminy stanowią część znaczącego obszaru węzłowego migracji fauny o nazwie „Gorce”. Obszary węzłowe prócz funkcji korytarzowych, spełniają również ważną rolę w zabezpieczeniu ich potrzeb życiowych, to jest areatów i odpowiednich warunków siedliskowych. Wspomniany obszar węzłowy „Gorce” na północnym-zachodzie Gminy łączy się z krajowym korytarzem „Babia Góra-Gorce”, biegnącym dalej na zachód.

Wszystkie korytarze ekologiczne i obszary węzłowe, w zasięgu których zlokalizowana są obszary objęte zmianą planu w gminie Nowy Targ stanowią ogniwa krajowego i międzynarodowego korytarza Karpackiego przebiegającego przez Bieszczady, Beskid Niski, Beskid Sądecki, Pieniny aż do Tatr. Korytarz Karpacki Na całej swojej długości łączy się z częściami Karpat leżącymi po stronie ukraińskiej i słowackiej. Korytarze te zapewniają także integralność poszczególnych obszarów chronionych.

W skali lokalnej wymiana biologiczna między terenami opracowania, a obszarami otaczającymi jest aktualnie możliwa za sprawą ciągłości obszarów biologicznie czynnych, w tym przede wszystkim lasów oraz terenów o charakterze rolniczym. Przez teren Gminy, w tym w zasięgu terenów opracowania przebiegają także lokalne szlaki migracji średnich i małych ssaków, które wraz z obszarami koncentracji tych zwierząt zostały przedstawione na załącznikach graficznych (zgodnie z danymi prezentowanymi przez RDOŚ w Krakowie) do zaktualizowanego opracowania ekofizjograficznego. Swobodna wymiana biologiczna (możliwość migracji) jest w wybranych obszarach ograniczana przez elementy antropogeniczne jak na przykład ciągi komunikacyjne o znacznym natężeniu ruchu czy też zwarte obszary zabudowy.

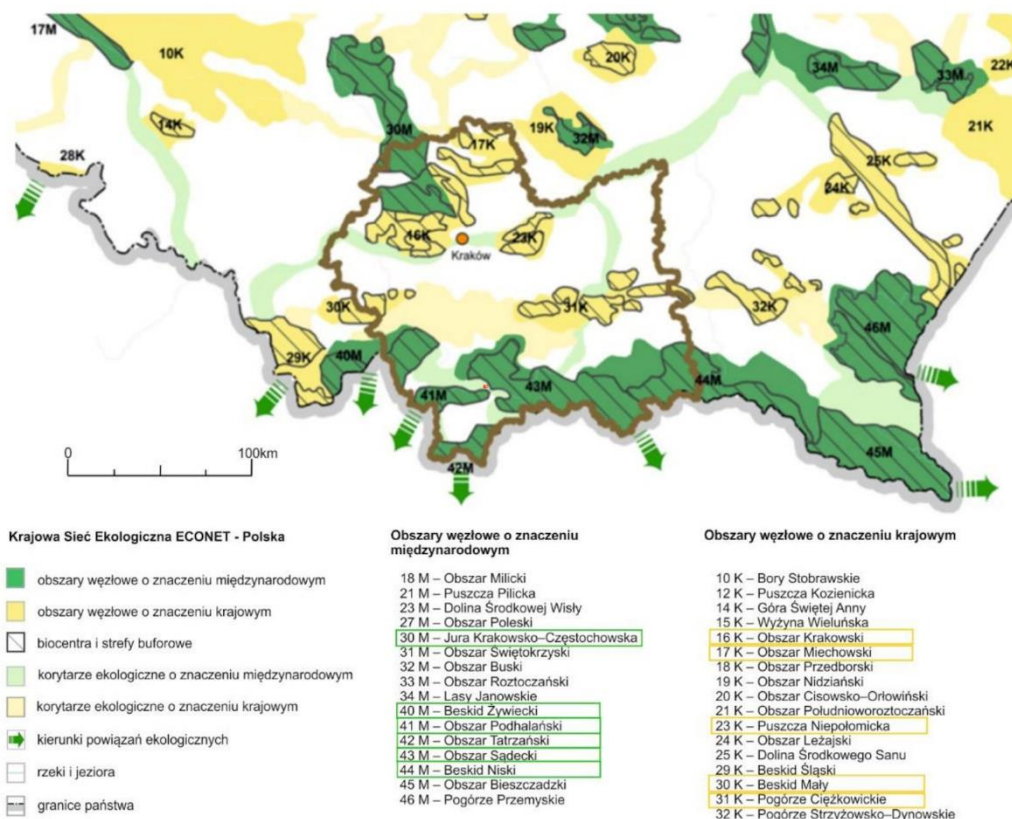


Ryc. 8. Powiązania przyrodnicze obszarów objętych planem z szerszym otoczeniem oraz zasoby cenne przyrodniczo i ich ochrona

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. Mapa: Środowisko

Do najważniejszych struktur przyrodniczych (wskazanych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego) na terenach objętych projektem planu w miejscowości Ostrowsko mających istotne znaczenie w powiązaniu obszaru opracowania z jego szerszym otoczeniem należą:

- korytarze ekologiczne łączące sieć Natura 2000 (Jędrzejewski i in. 2005, aktualizacja 2011)
Podstawowym celem opracowania mapy było stworzenie praktycznego narzędzia dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska, wykorzystywanego w planowaniu przestrzennym i projektowaniu inwestycji liniowych. Jest to zaktualizowany, najbardziej kompleksowy model sieci ekologicznej w Polsce.
- obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym - SIEĆ ECONET – obszar węzłowy 41M – Podhalański i 43M – Sądecki (obszar objęty projektem planu zlokalizowany w miejscowości Ostrowsko zlokalizowany jest pomiędzy obszarami węzłowymi 41M i 43M)
Projekt ECONET został pomyślany jako połączenie obiektów NATURY 2000 siecią obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych. W latach dziewięćdziesiątych powstała koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-PL. Do Sieci ECONET PL zaliczonych zostało łącznie 11 obszarów węzłowych i biocentrów rangi międzynarodowej i krajowej oraz 8 głównych korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i krajowym. Korytarze ekologiczne o znaczeniu międzynarodowym w obszarze Małopolski to doliny Wisły i Dunajca oraz obszar łączący Tatry, Pieniny, Spisz i Beskid Żywiecki. Korytarze o znaczeniu krajowym to obszar Beskidu Średniego i Beskidu Wyspowego, doliny rzek Soły, Skawy, Raby.



Ryc. 9. Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET - Polska

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. Tom 1

Na terenie gminy Nowy Targ występują obszary prawnie chronione. Oznacza to, że obszar ten podlega zagospodarowaniu w sposób zapewniający uzyskanie pożądanego stanu równowagi w przyrodzie.

W obszarze objętym planem występują formy ochrony przyrody, określone w art. 6.1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.):

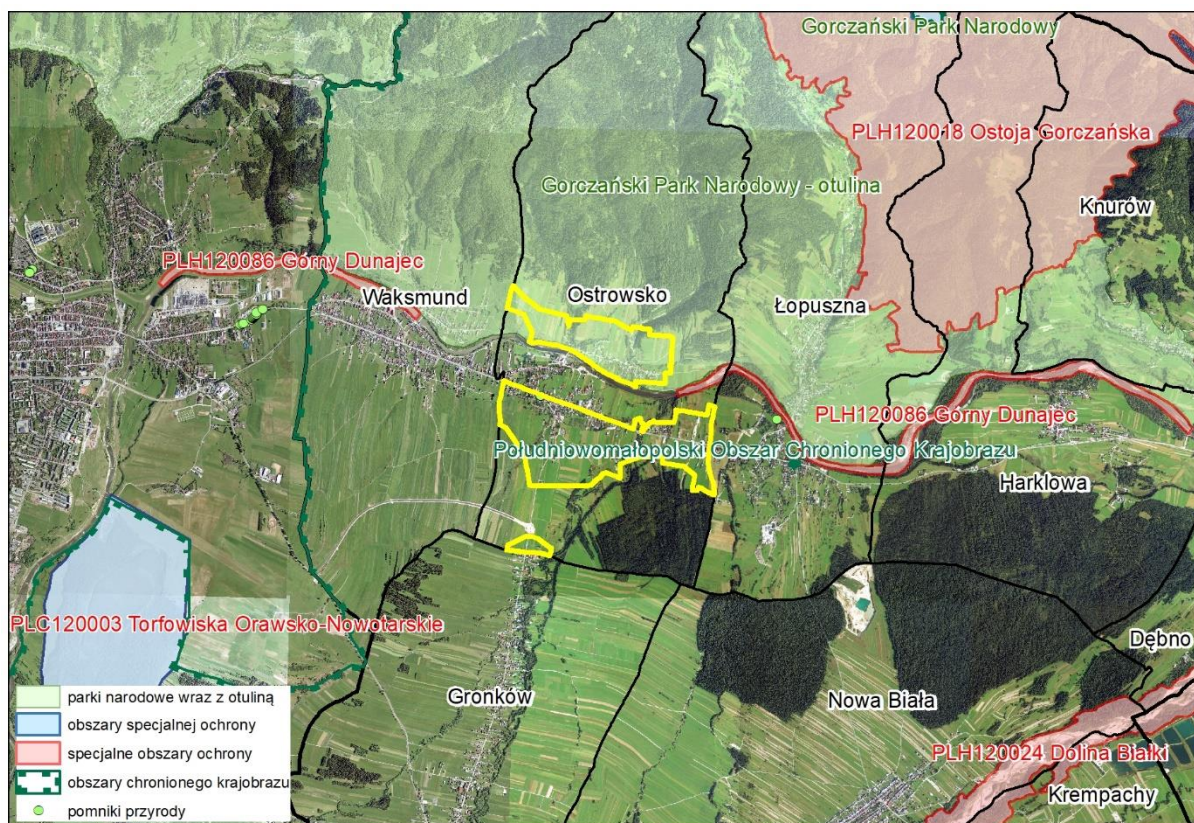
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Gorczański Park Narodowy – otulina,
- Pomnik przyrody – brzoza (*Betula* sp.).

Granica **otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego** przebiega w centralnej części obszaru opracowania, wzdłuż brzegu rzeki Dunajec. Otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Obszary objęte projektem planu znajdują się w **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**. Zgodnie z Uchwałą nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z dnia 27 kwietnia 2020 r., wzdłuż rzek Dunajec i Leńnica ustanowiona została strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych. Uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego wskazała również rzeki, dla których obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 10m od linii brzegów.

Zakaz budowania nowych obiektów budowlanych nie dotyczy terenów, co do których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego, uchwalone po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, na podstawie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub uzgodnionych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych w zakresie, w jakim zostały dopuszczone w tych dokumentach.



Ryc. 10. Obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody
Źródło: Opracowanie własnych na podstawie danych GDOŚ

8. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, rozwój omawianego obszaru odbywać się będzie zgodnie z ustaleniami obowiązujących dokumentów planistycznych:

- zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ”, przyjętego uchwałą Nr IX/74/2015 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 13 października 2015 r. i zmienionego uchwałą Nr XXI/203/2017 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 8 lutego 2017 r. oraz uchwałą Nr XXXVI/370/2018 z 26 września 2018 r. (Uchwała nr XV/123/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 maja 2020 r.) – poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania, dla których obowiązuje mpzp;
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B (Uchwała nr IX/87/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29 października 2007 r.) wraz ze zmianą:

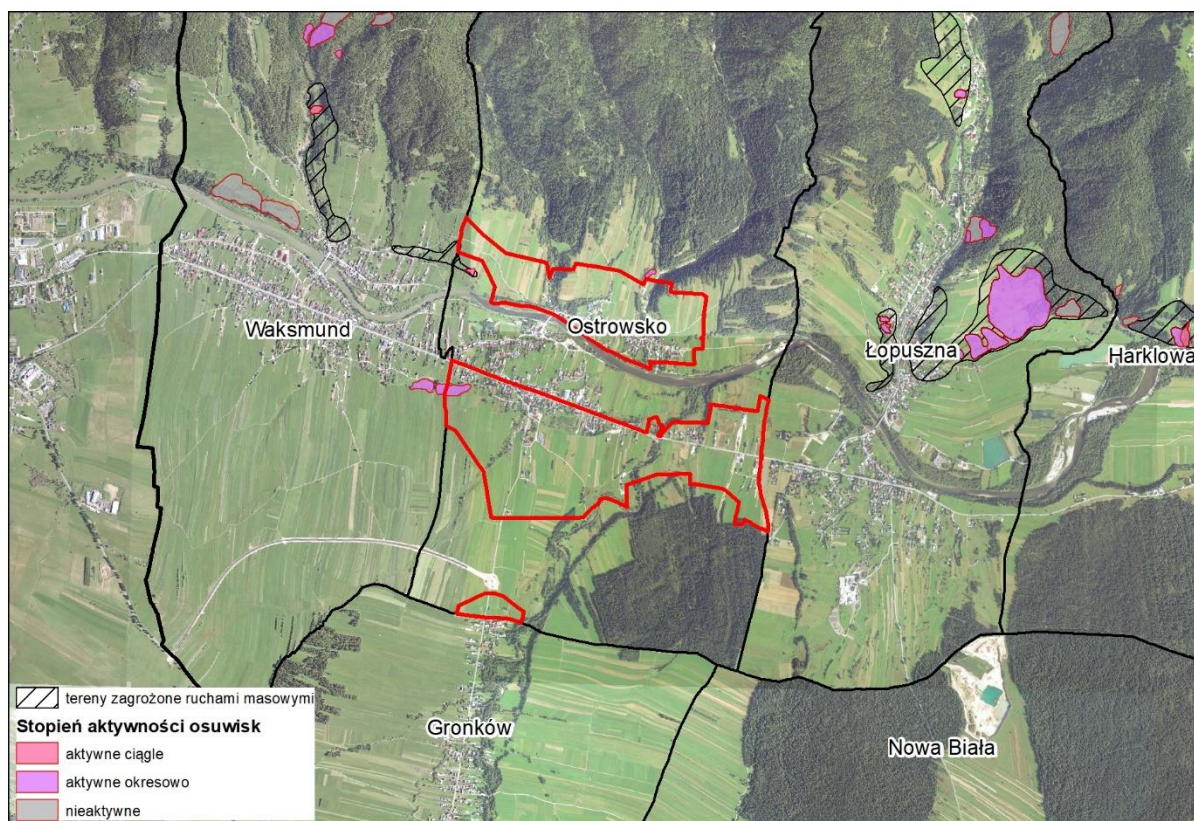
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Ostrowsko 16A, 16B, w obrębie dz. ew. nr: 236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1237/2, 1237/4, 1237/5, i 1240/3 położonych w miejscowości Ostrowsko (Uchwała nr XXXV/361/2014 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 27 maja 2014 r.).

Postępujące zmiany w zagospodarowywaniu obszarów objętych projektem planu, dla których nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego realizowane mogą być jedynie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

9. STAN ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA, SZCZEGÓLNIE NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

9.1. Geologia, hydrogeologia

Powstawanie terenów osuwiskowych uwarunkowane jest przede wszystkim dużym nachyleniem stoków oraz budową geologiczną obszaru (wszystkie tereny, na których zidentyfikowano osuwiska bądź tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, znajdują się w obrębie fliszowych partii Zewnętrznych Karpat Zachodnich skał serii magurskiej). Ponadto czynnikami determinującymi ruchy masowe ziemi są między innymi: układ warstw, litologia warstw, tektonika, hydrografia i hydrogeologia. Nagłe przemieszczenia mas ziemnych (warstwy zwietrzliny) i mas skalnych podłoża może być spowodowane siłami przyrody lub działalnością człowieka. Obszary o dużych spadkach terenu występują w północnej części obszaru Gminy (Gorce) oraz w południowowschodniej jej części (Pieniński Pas Skalicowy). Istotne dla minimalizowania potencjalnego zagrożenia będzie właściwe zagospodarowywanie terenów osuwiskowych (zalesianie, właściwa orka, odwodnienia).



Ryc. 11. Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi
 Źródło: Opracowanie własnych na podstawie danych SOPO

Warunki gruntowe wynikające z budowy geologicznej i rzeźby terenu na omawianym obszarze:

- osuwiska aktywne okresowo oraz tereny zagrożone ruchami masowymi,
- poziom wód gruntowych kształtujący się na poziomie od 2 do 10 m p.p.t.,

wpływają w istotny sposób na możliwości zainwestowania tych terenów. Stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463), na etapie projektowania obiektów budowlanych należy określić, w zależności od panujących warunków gruntowych, geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych. Szczegółowe określenie warunków gruntowych powinno uwzględniać wymogi ww. rozporządzenia. Likwidacja i zabezpieczenie dalszych ruchów osuwiskowych bardzo często może zawęzać się do stabilizacji skarp poprzez odwodnienia gruntu oraz wybudowania odpowiednio zakotwiczonego muru oporowego. Wymaga to wcześniejszego określenia warunków geologiczno-inżynierskich na podstawie specjalistycznych prac i badań.

W terenach objętych planem w miejscowości Ostrowsko występują osuwiska aktywne okresowo oraz tereny zagrożone ruchami masowymi. W obrębie ww. terenów obowiązują dodatkowe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych.

9.2. Gleby

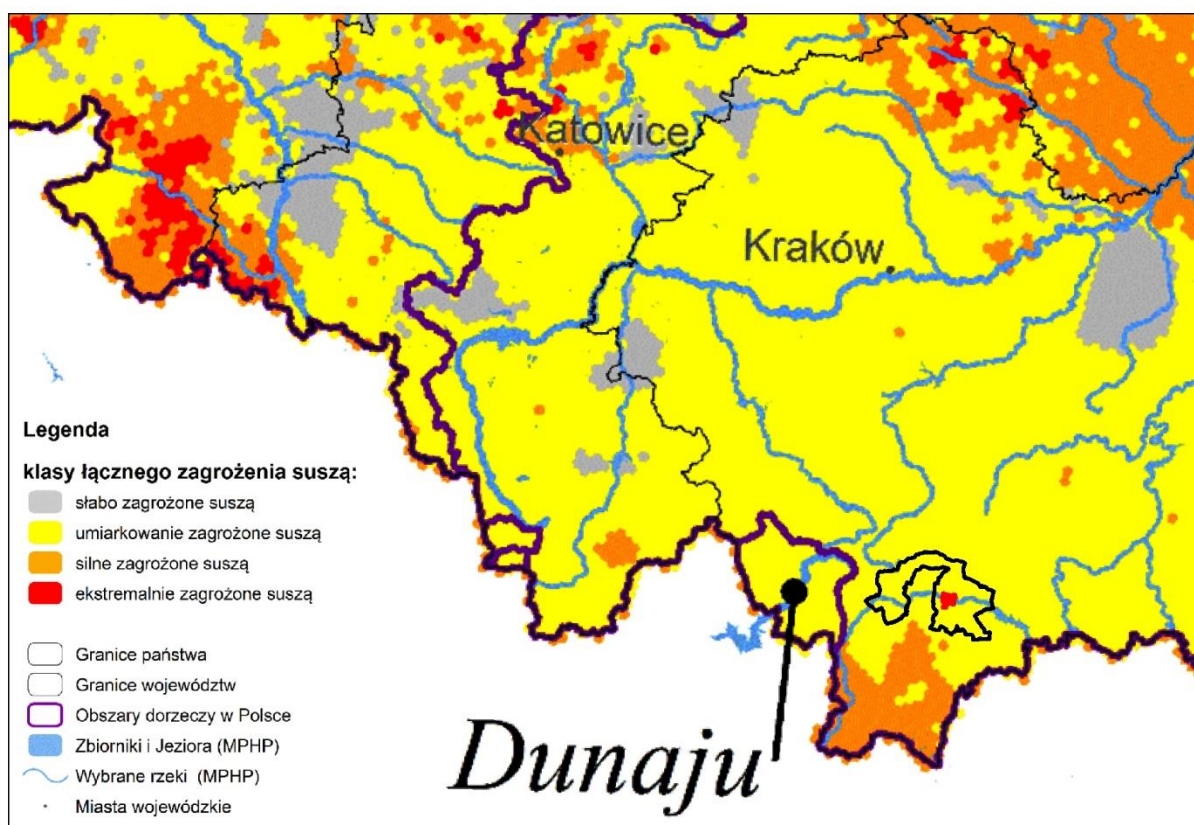
Gleby są ściśle powiązane z budową geologiczną obszaru i uwarunkowane rzeźbą terenu. W obrębie wyżej położonych grzbietów i stromych stoków przeważają gleby płytkie, szkieletowe, piaszczysto kamieniste i kamienisto gliniaste. Charakteryzują się one wybitnie infiltracyjnym typem obiegu wody.

Pod względem rolniczej przydatności zaliczane są do gleb słabych, trudnych do uprawy rolnej z uwagi na położenie, strukturę, skład mechaniczny itp. Tworzą różne podtypy gleb biellicowych i brunatnych.

Na terenie Gminy przeważają gleby brunatne wylugowane. Przeznaczone są pod grunty orne, lasy oraz użytki zielone. Na południowych krańcach występują rędziny oraz rędziny brunatne na podłożu węglanowym. W dnach dolin występują mady i mady brunatne oraz na obszarach o większej wilgotności: gleby glejowe. W większości zagospodarowane są pod użytki zielone, a w mniejszym stopniu pod lasy.

Ochrona gleb oraz utrzymanie najlepszych walorów produkcyjnych dotyczy przede wszystkim obszaru o najwyższym na terenie Gminy wskaźniku jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Grunty wyłączone z użytkowania rolniczego (gleby o najniższych klasach przydatności rolniczej), powinny być zalesiane.

Na terenie całej gminy Nowy Targ występują tereny umiarkowanie zagrożone suszą. Są to obszary, na których poszczególne typy suszy – susza rolnicza na terenach rolnych i leśnych, susza hydrologiczna, susza hydrogeologiczna w JCWPd wykazywały zagrożenie w klasie od I do III, czyli od słabego do silnego zagrożenia. Zestawienie łączne wyników zagrożenia suszą dostarcza istotnych wniosków diagnostycznych z punktu widzenia planowania w gospodarowaniu wodą.



Ryc. 12. Mapa łącznego zagrożenia suszą (1987-2018)

Źródło: Plan przeciwdziałania skutkom suszy

Wg mapy sozologicznej Polski przedstawiającą dynamikę przemian zachodzących w przyrodzie w wyniku działalności człowieka, tereny objęte projektem planu zlokalizowane są w zasięgu gruntów nie

podlegających ochronie prawnej. W północnej części obszaru znajdują się grunty podatne na denudację naturogeniczną i uprawową.

Ochrona powierzchni ziemi zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska polega na:

- racjonalnym gospodarowaniu,
- zachowaniu funkcji środowiskowych, gospodarczych, społecznych i kulturowych,
- zapobieganiu zanieczyszczeniu substancjami powodującymi ryzyko oraz na remediacji,
- zachowaniu jak najlepszego stanu gleby, m. in. poprzez zapobieganie erozji wodnej i wietrznej,
- minimalizacji stopnia i łagodzeniu skutków zasklepienia gleby,
- zapobieganiu ruchom masowym ziemi i ich skutkom,
- przeciwdziałaniu niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi,

Zadania ekologiczne związane z ochroną powierzchni ziemi i gleb przed degradacją (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nowy Targ):

1. Zapobieganie zanieczyszczeniu gleb środkami ochrony roślin oraz na skutek działalności przemysłu.
2. Prowadzenie właściwej struktury zagospodarowania przestrzennego (zminimalizowanie powierzchni gruntów rolnych o wyższych klasach bonitacyjnych wyłączonych z produkcji rolnej i przeznaczonych na inne cele oraz zagospodarowywanie gruntów o niskiej przydatności rolniczej).
3. Dostosowanie do naturalnego biologicznego potencjału gleb i intensywności produkcji.
4. Podnoszenie jakości i struktury gleb poprzez wykorzystanie kompostu.
5. Ochrona i wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych spełniających rolę przeciwoerozyjną.
6. Kształtowanie struktury upraw przeciwdziałającej erozji i pogarszaniu się jakości gleb oraz przeciwdziałanie zakwaszaniu.
7. Upowszechnianie zasad dobrej praktyki rolniczej.
8. Rekultywacja terenów zdegradowanych.
9. Ograniczenie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza i wody, rekultywacja składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych.

Racjonalne gospodarowanie gruntami obejmuje ograniczenie zjawiska zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na grunty budowlane. Zmiana taka może odbyć się tylko poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego wykonawcą jest wójt, burmistrz lub prezydent.

Ograniczeniu zjawisk erozji wodnej i wietrznej sprzyja też odpowiednia struktura krajobrazu. Do jej elementów należą zadrzewienia przydrożne, grupy zadrzewień śródpolnych (które nie posiadają statusu lasów), śródpolne szpalery drzew i krzewów na miedzach.

Wzdłuż dróg i ulic spodziewać należy się podwyższonego stężenia metali ciężkich, które może być powodowane zastosowaniem środków chemicznych używanych do zimowego utrzymania dróg. Mogą one powodować zasolenie gleb w strefie rozchłapywania. Przy silnym wietrze strefa ta może sięgać kilkunastu metrów od jezdni.

9.3. Wody podziemne

Badania i ocena stanu wód podziemnych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w podsystemie monitoring jakości wód podziemnych. Wyniki badań monitoringowych wód podziemnych w 2016 roku dla wskaźników nieorganicznych na terenie gminy Nowy Targ określiły końcową klasę jakości wód podziemnych jako I, co oznacza, że wody podziemne w tej klasie charakteryzują się bardzo dobrą jakością: wartości wskaźników jakości wody są kształtowane jedynie w efekcie naturalnych procesów zachodzących w warstwie wodonośnej.

Jednolita część wód podziemnych nr 165, w obrębie której zlokalizowane są obszary objęte planem, charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym wód podziemnych i dobrym stanem ilościowym (monitoring jakości wód podziemnych 2019 r.).

Tab. 17. Przegląd oddziaływań na JCWPd nr 165

Presja na stan ilościowy	Ujęcia wód podziemnych. Oddziaływania lokalne. Złoże kruszyw naturalnych w dolinie Dunajca (m in. Krempachy-Frydman, Łopuszna), kamieni drogowych i budowlanych (m in. Klikuszowa) oraz surowców ilastych ceramiki budowlanej (Nowy Targ II).
Presja na stan chemiczny	Miasta: Nowy Targ, Zakopane. Zanieczyszczenia lokalne. Rolnictwo (niezbyt intensywne). Przemysł - zakłady przemysłowe: przemysł skórzany (Wojas S.A. w Nowym Targu i Demar). Brak kanalizacji na obszarach wiejskich. Potencjalne źródła zanieczyszczeń wód podziemnych: wysyp

Źródło: karta informacyjna jcwpd nr 165 (pgi.gov.pl)

Cały obszar GZWP nr 439 to tereny bardzo podatne i podatne na zanieczyszczenie wód podziemnych. Czasy przesączania do wód podziemnych piętra czwartorzędowego wynoszą 0,1–6 lat, a dla wód poziomu fliszowego w strefach drenażu 1,5–8 lat, a na pozostałym obszarze 6–17 lat. Dla GZWP nr 439 wyznaczono jeden obszar ochronny, obejmujący cały zbiornik oraz obszary przyległe, sięgające do najbliższych wododziałów. Jego powierzchnia wynosi 671,26 km². Potencjalne ogniska zanieczyszczenia wód podziemnych na obszarze ochronnym GZWP mogą stanowić tereny zabudowy wiejskiej bez kanalizacji sanitarnej, tereny upraw rolniczych, oczyszczalnie ścieków, zakłady przemysłowe, stacje paliw płynnych, główne drogi oraz wody powierzchniowe. Ważnym naturalnym czynnikiem wpływającym na ochronę wód przedmiotowego zbiornika są duże kompleksy leśne występujące na jego obszarze. Stwarzają one naturalne warunki zarówno do zachowania dobrego stanu jakościowego, jak i ilościowego paleogeńskiego poziomu wodonośnego GZWP nr 439. Dodatkowym czynnikiem chroniącym wody podziemne są prawnie ustanowione obszary ochrony przyrody i strefy ochronne ujęć. Szczególnie narażone na zanieczyszczenia antropogeniczne są wody podziemne występujące wzdłuż dolin rzecznych, ze względu na ich drenujący charakter oraz na zalewy powodziowe. Są to jednocześnie tereny zabudowy wiejskiej, tereny usług i produkcji.

Potencjalne zagrożenie na obszarze GZWP nr 440 należy uznać za bardzo wysokie i wysokie, a najbardziej narażone na zanieczyszczenia są obszary dolin rzecznych. Brak izolacji poziomu wodonośnego GZWP nr 440 od powierzchni terenu praktycznie na całej powierzchni zbiornika, stwarza

bezpośrednią możliwość migracji zanieczyszczeń do wód podziemnych. Ważną funkcję ochronną spełniają obszary torfowisk, które ze względu na retencyjne właściwości, mimo płytkiego występowania wód podziemnych wykazują niższy stopień podatności niż tereny do nich przyległe. Wody GZWP nr 440 należą do I, II i III klasy jakości, wskazujące na dobry stan chemiczny wód podziemnych. Na podstawie wyników monitoringu nie stwierdzono trwałych trendów zmian jakości wód podziemnych czwartorzędowego poziomu wodonośnego. System ochrony zbiornika nie wymaga podejmowania nadzwyczajnych działań i decyzji, jedynie uporządkowania gospodarki komunalnej, gospodarki odpadami i wzmocnienie działań kontrolnych w zakresie jej funkcjonowania. W celu ochrony jakości wód podziemnych należy dążyć do zachowania dotychczasowego zagospodarowania terenu lub ograniczenia możliwości zmiany przeznaczenia głównie terenów rolniczych i leśnych, a w przypadku zmiany przeznaczenia nie dopuszczać do negatywnego wpływu zanieczyszczeń na wody podziemne.

Niekorzystnym elementem sprzyjającym zanieczyszczeniu wód podziemnych jest koncentracja zainwestowania na terenach o większej przenikalności pionowej, co stanowi szczególne zagrożenie dla wód podziemnych, odpływu wód (ze względu na spadki terenu), a tym samym powoduje wzmożone procesy wymywania i spłukiwania zanieczyszczeń powierzchniowych z terenu do koryt i cieków wodnych. Zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami o charakterze bytowym (skażenia bakteriologiczne, związki azotu i fosforu) należy spodziewać się w terenie zainwestowanym, o dużej wrażliwości terenu (tereny o przenikalności pionowej poniżej 2 lat) zwłaszcza na obszarach nie objętych zbiorczymi systemami kanalizacyjnymi.

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez Główny Urząd Statystyczny w 2019 r. 52,0% ludności korzystało z sieci kanalizacyjnej, 47,1% ludności korzystało z sieci wodociągowej.

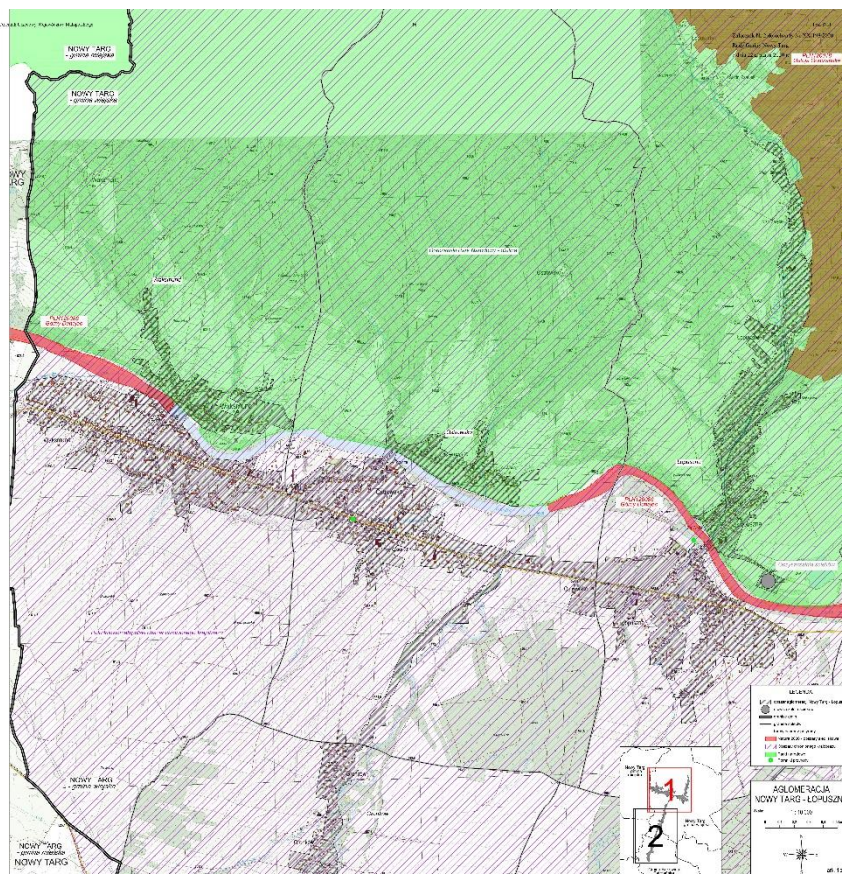
Na obszarze gminy Nowy Targ funkcjonuje wodociąg zbiorczy zaopatrujący w wodę wsie Nowa Biała i Krempachy. Oparty jest on o ujęcia infiltracyjne wód rzeki Białki. W pozostałych miejscowościach funkcjonują lokalne wodociągi grupowe, obsługujące od kilku do kilkudziesięciu domów (gospodarstw), zarządzane bez udziału gminy. Typowy układ wodociągów to: ujęcie wody, zbiornik wyrównawczy, sieć rozprowadzająca. Wsie lub domy nie podłączone do wodociągów korzystają z indywidualnych studni.

Część gminy Nowy Targ jest skanalizowana, funkcjonujące obecnie zbiorcze systemy kanalizacyjne to: system kanalizacji z oczyszczalnią w Dębnie, system kanalizacji z oczyszczalnią w Łopusznej, system kanalizacji w Ludźmierzu z oczyszczalnią w Nowym Targu. Na obszarach Gminy nie obsługiwanych przez sieć kanalizacyjną, budowane są przydomowe oczyszczalnie ścieków. Docelowo przewidywana jest realizacja pięciu systemów (aglomeracji) obejmujących większość jednostek osadniczych Gminy.

Nieuporządkowana gospodarka wodno-ściekowa w zlewni Dunajca pogarsza jakość wody rzek: Dunajec i Białka oraz ogranicza możliwość wykorzystania wód powierzchniowych jako źródła wody dla wodociągów zbiorczych, zagrażając zlokalizowanym ujęciom wody na tym obszarze.

22 grudnia 2020 roku Rada Gminy Nowy Targ Uchwałą Nr XX/198/2020 wyznaczyła obszar i granice aglomeracji Nowy Targ – Łopuszna o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 7 796 z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowaną w miejscowości Łopuszna. Zgodnie ze stanem planowanym w aglomeracji Nowy Targ - Łopuszna aktualnie nie planuje się budowy sieci kanalizacyjnej. W związku z tym nie przewiduje się dodatkowego RLM od mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy, od osób czasowo przebywających oraz z przemysłu. Oczyszczalnia ścieków Łopuszna spełnia wymagania określone w pozwoleniu wodnoprawnym, a także wymagania określone w rozporządzeniu

Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311).



Ryc. 13. Obszar aglomeracji Nowy Targ – Łopuszna w granicach miejscowości Ostrowsko
Źródło: Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XX/198/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2020 r.

9.4 Wody powierzchniowe

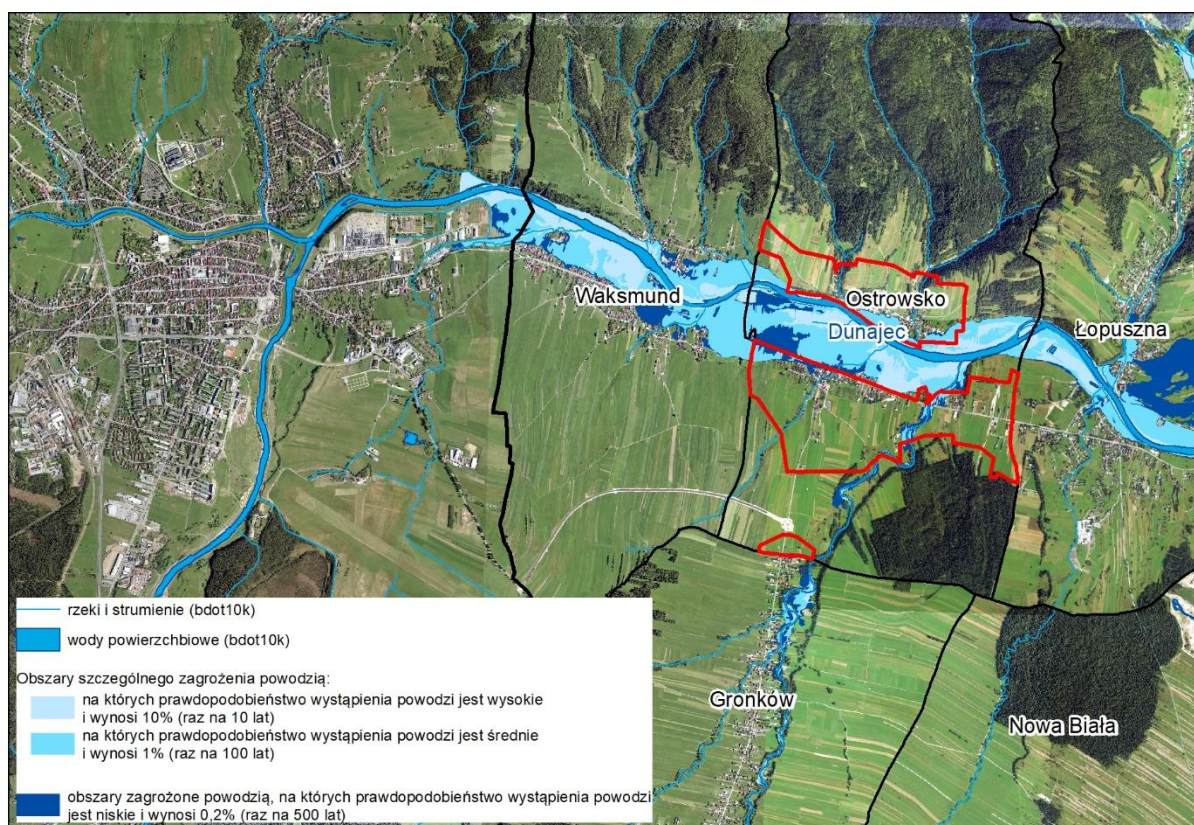
Stan jakości wód powierzchniowych oraz obecność organizmów żyjących w wodach są wynikiem oddziaływania różnorodnych czynników, zarówno ekologicznych, jak i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Znaczący wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody i odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie prowadzi monitoring JCWP, w celu sklasyfikowania stanu wód powierzchniowych. Stan lub potencjał ekologiczny jest wynikiem klasyfikacji elementów biologicznych oraz wspierających je elementów hydromorfologicznych i fizykochemicznych łącznie z zanieczyszczeniami syntetycznymi (np. fenole lotne, cyjanki) i niesyntetycznymi (metale np. bar, bor, cynk, glin). Stan chemiczny wód powierzchniowych określają stężenia substancji priorytetowych i innych substancji zanieczyszczających stanowiących zagrożenie dla środowiska wodnego (grupa wskaźników chemicznych charakteryzujących występowanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego).

Według badań prowadzonych w 2017 roku przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie stan chemiczny JCWP RW2000142141399 – Dunajec od Białego Dunajca do zb. Czorsztyn określony został jako dobry. W ogólnej ocenie stan wód omawianej JWCP określony został jako zły.

Głównymi czynnikami zanieczyszczającym wody powierzchniowe mogą być nieoczyszczone ścieki deszczowe, nieoczyszczone ścieki socjalno-bytowe z gospodarstw domowych oraz z terenów usługowych i produkcyjnych. Powodują one wzrost zanieczyszczeń fizyko-chemicznych i bakteriologicznych w ciekach przepływających przez teren Gminy. Innym źródłem zanieczyszczeń wód są nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin stosowane głównie na obszarach użytkowanych rolniczo.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Rzeki i potoki płynące przez teren Gminy mają charakter rzek górskich i w związku z tym wezbrania i powódzie występują tutaj często, a średnio co 10 lat przybierają rozmiary klęski żywiołowej. Częściowy systemu ochrony przeciwpowodziowej posiada jedynie Dunajec.



Ryc. 14. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Źródło: Mapy zagrożenia powodziowego

Zadania ekologiczne związane z ochroną przeciwpowodziową i retencją wodną (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nowy Targ):

1. Kontrola swobodnego przepływu i udrożnienie koryt rzek i potoków.
2. Budowa małych i średnich zbiorników retencyjnych.
3. Zwiększenie naturalnej retencji zlewni - prowadzenie zalesień i ograniczenie wyrębów lasów.
4. Rekonstrukcja i nadbudowa istniejących budowli ochronnych.

5. Uporządkowanie i ograniczenie systemów melioracyjnych.
6. Wyznaczenie terenów zalewowych i wyłączenie ich z zabudowy.

W celu ochrony przed skutkami lokalnych podtopień należy zagwarantować utrzymanie odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej oraz utrzymać ciągłość oraz drożność lokalnych cieków wodnych pełniących funkcję odwadniającą.

9.5. Jakość powietrza

Informację o stanie powietrza uzyskano z raportów wykonywanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie prowadzi badania dzieląc województwo na trzy strefy: miasto Tarnów, Aglomerację Krakowską i strefę małopolską. Obszar gminy Nowy targ został włączony do strefy małopolskiej (kod strefy PL1203).

Na terenie objętym planem nie ma punktów pomiarowych monitoringu powietrza. Najbliższą stacją pomiarową znajdującą się w pobliżu gminy Nowy Targ jest automatyczna stacja znajdująca się w sąsiedztwie z Gminą miasteczko Nowy Targ. Stanowisko pomiarowe w miasteczku Nowy Targ monitoruje zanieczyszczenie powietrza dwutlenkiem siarki i pyłem zawieszonym PM10 w sposób ciągły – czas uśrednienia 1-godzinny oraz benzo(a)pirenem w PM10 oraz pyłem zawieszonym PM10 – typ pomiaru codzienny (czas uśrednienia 24-godzinny).

Głównym czynnikiem mającym wpływ na jakość powietrza w województwie małopolskim jest emisja pochodząca z sektora komunalno-bytowego. Kolejnym ze źródeł emisji, uwidaczniającym się zwłaszcza w dużych miastach i aglomeracjach jest transport. Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Ocena poziomu zanieczyszczeń powietrza w poszczególnych strefach pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi, w odniesieniu do wszystkich 12 substancji, została wykonana w oparciu o wyniki pomiarów prowadzonych w stacjach funkcjonujących w ramach wojewódzkiego programu monitoringu środowiska. Wyniki oceny (według wyników publikowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska) przedstawiono w tabeli 8.

Tab. 18. Wyniki klasyfikacji stref – kryterium ochrony zdrowia

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	BaP	PM2.5
PL1201	Agglomeracja Krakowska	A	C	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	C ²
PL1202	miasto Tarnów	A	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	A ²
PL1203	strefa małopolska	A	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	C ²

Źródło: GIOŚ, Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim, Raport wojewódzki za rok 2019

Wyniki przeprowadzonej oceny wskazują, że w odniesieniu do substancji, w których przypadku strefa została zaliczona do klasy A - poziom stężeń tych substancji nie przekracza poziomów dopuszczalnych.

W przypadku zaliczenia strefy do klasy C, poziom stężeń tych substancji, w tym przypadku; pyłu zawieszonego (PM10 i PM2,5) oraz benzo(a)pirenu jest wyższy niż dopuszczalny. Może to być wynikiem usytuowania punktów pomiarowych, na podstawie których dokonuje się oceny całej strefy, w bardziej zabudowanych obszarach, co może nieco zaburzać stan faktyczny, który, jak należy się spodziewać powinien być lepszy od zakładanego.

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na obszarze gminy Nowy Targ mają wpływ głównie zanieczyszczenia napływowe z zewnątrz, gdyż na terenie Gminy nie występują duże przedsiębiorstwa. Do emitorów zanieczyszczeń powietrza zlokalizowanych na terenie Gminy można zaliczyć przede wszystkim niskosprawne kotły na paliwo stałe oraz zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw płynnych do napędów pojazdów.

Największy problem jest w okresach jesienno-zimowym oraz wiosennym, co jednoznacznie wskazuje na pochodzenie zanieczyszczeń z tzw. niskiej emisji pochodzącej z budynków mieszkalnych. System ogrzewania budynków przez mieszkańców w Gminie jest rozproszony, a dodatkowo są to instalacje składające się ze starych kotłów na paliwo stałe – węgiel, często o złej jakości co wpływa na wzrost tzw. „niskiej emisji zanieczyszczeń”. Ponadto wpływ na jakość powietrza ma również spalanie odpadów i brak wiedzy w zakresie technik spalania. W przypadku emisji bytowej, związanej z mieszkalnictwem jednorodzinnym zanieczyszczenia uwalniane na niedużej wysokości często pozostają i kumulują się w otoczeniu źródła emisji. Niestety sprzyja temu położenie gminy Nowy Targ, która od zachodniej strony jest zalesiona i to powoduje okresowo słabe ruchy mas powietrza i dodatkowo utrudnia rozpraszanie zanieczyszczeń w atmosferze. Ponadto na terenie Gminy zlokalizowane są jednostki produkcyjne i usługowe, które również są źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Rada Gminy Nowy Targ 8 lutego 2017 r. Uchwałą Nr XXI/25/2017 przyjęła Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Nowy Targ. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej (PGN) to dokument strategiczny, który wyznacza kierunki rozwoju gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Nowy Targ na lata 2014-2020, w zakresie działań inwestycyjnych i nie inwestycyjnych w takich obszarach jak: transport publiczny i prywatny, budownictwo i mieszkalnictwo, gospodarka przestrzenna, energetyka i oświetlenie oraz informacja i edukacja. Głównym elementem PGN jest wyznaczenie celów strategicznych i szczegółowych, służących poprawie jakości powietrza na terenie Gminy Nowy Targ, w tym ograniczenia emisji gazów cieplarnianych (CO₂) i ograniczenia niskiej emisji poprzez wdrażanie nowych technologii opartych na odnawialnych źródłach energii oraz redukcję zużycia energii finalnej i poprawy efektywności energetycznej. Realizacja w/w celów pozwoli osiągnąć długotrwałe korzyści środowiskowe, społeczne i ekonomiczne, których efektem będzie poprawienie jakości życia lokalnej społeczności.

9.6. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny kształtuje głównie hałas komunikacyjny (samochodowy, kolejowy i lotniczy). Głównym źródłem hałasu na terenie gminy Nowy Targ są:

- ciąg dróg krajowych nr 47 i nr 49, wojewódzkich nr 957 i 969. Pozostałe drogi powiatowe i gminne, stanowią źródło oddziałujące jedynie na bezpośrednie otoczenie. Drogi lokalne i dojazdowe nie są znaczącym źródłem hałasu.

- linia kolejowa Kraków-Zakopane, przecinająca zachodnią część Gminy (ta jednak ze względu na dość ograniczony ruch, i stosunkowo niską prędkość poruszających się składów, nie zalicza się do istotnych źródeł hałasu).
- lotnisko cywilne Aeroklubu Nowy Targ zlokalizowane na terenie miasta Nowy Targ (nie uzyskano jednak informacji o zasięgu oddziaływań lotniska stąd problem w niniejszym opracowaniu jest jedynie sygnalizowany).

Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego od drogi wojewódzkiej nr 969: Nowy Targ – Czorsztyn – Krościenko – Zabrzeż – Brzezna – Stary Sącz. Całość pozostałego obszaru, położona w większej odległości od głównych ciągów komunikacyjnych stanowią tereny, w których poziom dźwięku w otoczeniu jest zależny i związany ze sposobami użytkowania. Oddziaływanie obiektów usługowych ma charakter lokalny i na ogół ogranicza się do terenu własności, bądź najbliższego otoczenia.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie realizując zadania Programu Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Małopolskiego przeprowadza pomiary hałasu komunikacyjnego. Podstawowym celem monitoringu jest wyznaczenie oraz ewidencjonowanie obszarów o ponadnormatywnym poziomie hałasu, czyli miejsc gdzie mierzony hałas przekracza dopuszczalne wartości. Podczas prowadzonych badań na terenie gminy Nowy Targ nie zostały wykonane pomiary hałasu drogowego.

Do zadań ekologicznych związanych z ochroną przed hałasem komunikacyjnym (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nowy Targ) związanych bezpośrednio i pośrednio z dokumentami planistycznymi, w tym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należą:

- Eliminowanie ruchu tranzytowego z obszarów o gęstej zabudowie np. przez budowę obwodnic.
- Integrowanie planów zagospodarowania przestrzennego z problemami zagrożenia hałasem.

9.7. Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące

Zagadnienia ochrony ludzi i środowiska przed niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym są uregulowane przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego i przepisami sanitarnymi.

Na terenie gminy Nowy Targ znajdują się pojedyncze sztuczne źródła pól elektromagnetycznych. Zasięg szkodliwego oddziaływania pól elektromagnetycznych wielu z nich nie przekracza granic obiektów niedostępnych dla ludności. Ponadto na terenie Gminy znajdują się liniowe źródła pól elektromagnetycznych, tzn. linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV, 220 kV i 400 kV oraz związane z nimi stacje elektroenergetyczne. Do sztucznych źródeł pól elektromagnetycznych zaliczyć należy m. in.:

- stacje elektroenergetyczne o napięciu 220 kV i o napięciu 110 kV i linie elektroenergetyczne o napięciu: 110 kV, 220 kV, 400 kV. Uciążliwość elektromagnetyczna stacji w zasadzie nie przekracza granic obiektów. W przypadku linii elektroenergetycznych maksymalny zasięg strefy ochronnej drugiego stopnia wynosi: dla linii 110 kV - 12 m, dla linii 220 kV - 22 m, natomiast dla linii 400 kV, zgodnie z "Oceną oddziaływania na środowisko...", zasięg strefy ochronnej drugiego stopnia wynosi do 24 m od osi linii w obie strony.
- pojedyncze nadajniki radiowe;

- stacje bazowe telefonii komórkowej instalowane na kominach, na budynkach użyteczności publicznej oraz specjalnie w tym celu stawianych wieżach.;
- szereg urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne pracujących w różnych instytucjach, zakładach pracy, przemyśle, placówkach naukowo-badawczych, ośrodkach medycznych, oraz urzędnia będące w dyspozycji wojska, policji czy straży pożarnej.

Przez obszar objęty projektem planu nie przebiegają linie energetyczne mające znaczenie z punktu widzenia ochrony środowiska, a więc linie wysokiego napięcia o charakterze tranzytowym, o napięciach: 110kV, 220kV i 400kV. Występują tu jedynie linie energetyczne średniego (15 kV) i niskiego (0,4kV) napięcia.

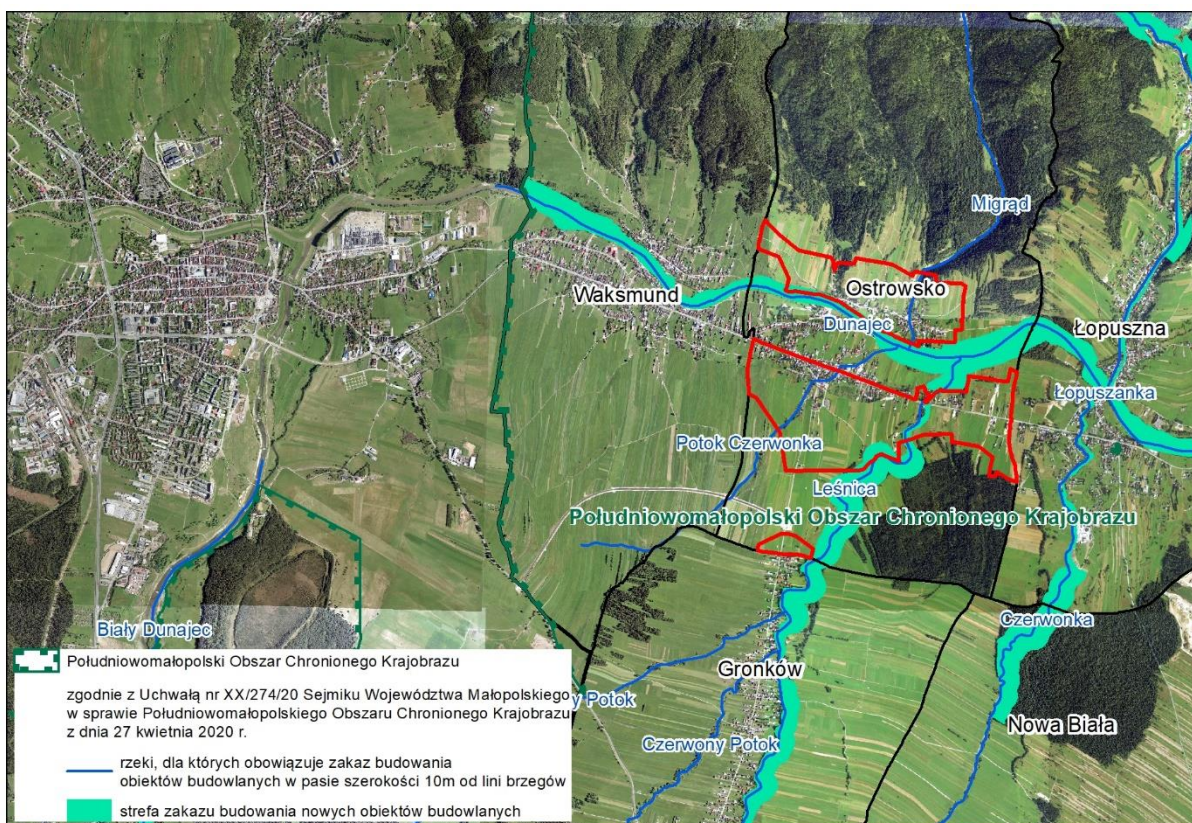
Na terenie Gminy nie zostały przeprowadzone badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, najbliższym zlokalizowanym punktem pomiarowym dla gminy Nowy Targ jest miasto Rabka Zdrój.

10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM

10.1. Formy ochrony przyrody

W strukturze przestrzennej obszaru gminy Nowy Targ zostały wyznaczone obszary, które ze względu na wysokie wartości przyrodniczo krajobrazowe zostały objęte ochroną na mocy Ustawy o ochronie przyrody. Do powołanych, obszarowych form ochrony obejmujących teren Gminy (z wyłączeniem terenu miasta) zaliczają się obszary Natura 2000, Gorczański Park Narodowy wraz z otuliną, rezerwat przyrody, a także obszar chronionego krajobrazu. Ponadto na terenie Gminy występują obiekty objęte ochroną w postaci pomników przyrody, a także gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną prawną.

Cały obszar objęty projektem planu znajduje się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na obszarze objętym planem obowiązują zatem dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi dotyczącymi Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dodatkowo zgodnie z Uchwałą nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z dnia 27 kwietnia 2020 r., ustanowiona została strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych. Uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego wskazała również rzeki, dla których obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 10m od linii brzegów.



Ryc. 15. Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Źródło: Opracowanie własnych na podstawie danych uzyskanych danych z ZPKWM

Zakaz budowania nowych obiektów budowlanych nie dotyczy jednak terenów, co do których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalone po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, na podstawie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub uzgodnionych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych w zakresie, w jakim zostały dopuszczone w tych dokumentach.

Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega również część obszaru objętego planem, położona w granicach otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego – oznaczonego na Rysunku planu. Granica otuliny przebiega w centralnej części obszaru opracowania, wzdłuż brzegu rzeki Dunajec. W obszarze otuliny obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi dotyczącymi aktów ustanawiających ochronę prawną otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego. Zgodnie z ustaleniami planu zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku.

W granicach otuliny ścierają się dwie grupy interesów, które często są sobie przeciwstawne. Z jednej strony są to tereny bardzo atrakcyjne pod względem gospodarczo-społecznym, z drugiej – istotne z punktu widzenia ochrony przyrody. Tereny wchodzące w zakres otuliny budzą zainteresowanie inwestorów ze względu na atrakcyjność przyrodniczą rejonu. Jednakże atrakcyjność ta może zostać

zachwiana w wyniku działań inwestycyjnych powodujących szkody dla obszarów objętych ochroną. Aspekt ten powoduje, że konieczne jest uwzględnianie interesu środowiskowego przy uchwalaniu bądź wydawaniu dokumentów planistycznych (Różowicz 2013).

Chociaż dla obszaru otuliny nie ustanawia się skatalogowanych normatywnie zakazów i ograniczeń, to nie przesądza to o możliwości jakiegokolwiek zagospodarowania jej obszaru, uzależnionego wyłącznie od woli właściciela. Zakres działań możliwych do poprowadzenia przez właściciela jest ograniczony celem ustanowienia obszaru otuliny. Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody jest nim zabezpieczenie formy ochrony przyrody, dla której została ustanowiona, przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Przedsięwzięcia podjęte przez właścicieli nieruchomości zlokalizowanych na terenie otuliny mogą być zatem zrealizowane, jeżeli uwzględniają potrzeby ochrony parku. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Gorczańskiego Parku Narodowego ustala się następujący cel ochrony przyrody: „ochrona i zachowanie ukształtowanego przez procesy naturalne i działalność człowieka, reprezentatywnego dla Beskidów Zachodnich, układu ekosystemów z ich różnorodnością biologiczną, walorami krajobrazowymi i kulturowymi oraz kształtującymi je procesami przyrodniczymi, a także kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody”. Wśród zidentyfikowanych istniejących zagrożeń zewnętrznych w odniesieniu do otuliny Parku wskazane zostały:

- utrata łączności ekologicznej Parku z obszarami sąsiednimi z powodu przerywania ciągłości korytarzy ekologicznych, w tym przez wprowadzanie zabudowy rekreacyjnej na polanach i w lasach w otulinie Parku;
- zanikanie polan w otulinie Parku w wyniku zalesiania oraz sukcesji naturalnej, które w szczególności prowadzi do: 1) utraty różnorodności biologicznej regionu; 2) utraty refugium cennych roślin i zwierząt mogących migrować na obszar Parku;
- zanikanie walorów krajobrazowych i kulturowych w otulinie Parku;
- uprawianie sportów w otulinie, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku.

Zgodnie z planem ochrony dla Gorczańskiego Parku Narodowego określa się następujące ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin: Niedźwiedź, Mszana Dolna, Kamienica, Ochotnica Dolna, Nowy Targ, Rabka-Zdrój i miasta Nowy Targ oraz do planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych dla obszarów położonych w obszarze Parku oraz jego otuliny:

- w zakresie gospodarki rolnej, leśnej oraz gospodarowania wodami – na obszarze otuliny Parku proponuje się:
 - dążenie do utrzymania ekstensywnej gospodarki rolnej na terenach rolniczych, które są określone w obowiązujących dokumentach planistycznych,
 - dążenie do utrzymania terenów otwartych z nieleśnymi siedliskami o cennych walorach przyrodniczych, a także obszarów o wysokich walorach krajobrazowych,
 - wykorzystywanie rodzimych gatunków drzew i krzewów w zalesieniach i zadrzewieniach,
 - preferowanie zrównoważonej gospodarki leśnej, która gwarantuje zachowanie trwałości lasów i ich bioróżnorodności w celu utrzymania przyrodniczych powiązań ekologicznych z Parkiem, szczególnie w aspekcie zagwarantowania możliwości migracji zwierząt, roślin i grzybów,
 - zachowanie naturalnych i półnaturalnych siedlisk wilgotnych, w szczególności młak, źródeł, śródpolnych zbiorników wodnych,

- dążenie do ograniczenia prac technicznych związanych z regulacją rzek i potoków; prowadzenie wszelkich działań w zakresie niezbędnym do ochrony przeciwpowodziowej na podstawie zasad dobrej praktyki utrzymania rzek i potoków górskich oraz uwzględnianie w utrzymywaniu wód możliwości swobodnej migracji zwierząt wzdłuż i w poprzek koryt cieków,
- kontynuowanie działań zmierzających do wyposażania wszystkich terenów zabudowanych w zbiorcze, grupowe lub indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych.
- w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu określa się – dla terenów położonych w otulinie Parku proponuje się:
 - podejmowanie działań zmierzających do ograniczania rozpraszania zabudowy na terenach otwartych, na rzecz rozbudowy istniejących osiedli,
 - minimalizowanie szkodliwych działań antropogenicznych powodujących erozję gleb,
 - promowanie rozwiązań grzewczych opartych na paliwach niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródłach energii,
 - podejmowanie działań zmierzających do ograniczania lokalizacji inwestycji wpływających na wzrost zanieczyszczeń powietrza,
 - przeciwdziałanie zanieczyszczeniu światłem, w szczególności przez projektowanie oświetlenia nierozpraszającego światła,
 - dążenie do planowania infrastruktury komunikacyjnej i narciarskiej w sposób minimalizujący fragmentację siedlisk naturalnych i półnaturalnych oraz uwzględniający konieczność utrzymania możliwości migracji zwierząt, a także roślin i grzybów,
 - dążenie do zachowania stylu budownictwa i architektury charakterystycznych dla regionu Gorców,
 - zaleca się nawiązywanie do kulturowych układów zabudowy przestrzennej oraz zwracanie szczególnej uwagi na wkomponowywanie zabudowy kubaturowej w jej przyrodniczo-krajobrazowe otoczenie.

Wprowadzone do projektu planu zapisy dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów uwzględniają potrzebę ochrony walorów Parku, sprzyjając zachowaniu równowagi w środowisku przyrodniczym tych obszarów.

Tab. 19. Przegląd ustaleń projektu planu uwzględniających potrzebę ochrony walorów Parku

ZIDENTYFIKOWANE ISTNIEJĄCE ZAGROŻENIA ZEWNĘTRZNE W ODNIESIENIU DO OTULINY PARKU *	USTALENIA PROJEKTU PLANU
<p>utrata łączności ekologicznej Parku z obszarami sąsiednimi z powodu przerywania ciągłości korytarzy ekologicznych, w tym przez wprowadzanie zabudowy rekreacyjnej na polanach i w lasach w otulinie Parku</p>	<p>na rysunku planu wskazuje się i obejmuje ochroną strefę ochrony korytarzy dolin rzecznych rzek Dunajec i Leśnica, wyznaczoną w oparciu o granice strefy zakazu nowych obiektów budowlanych zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 roku w/s Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; dla dolin rzecznych wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej (ZN), dla których ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny nie zainwestowane, obejmujące zadrzewienia, zakrzewienia (w tym śródpolne i przywodne) pełniące ważną rolę połączeń w systemie powiązań przyrodniczych, nieużytki bądź użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska</p>

zanikanie polan w otulinie Parku w wyniku zalesiania oraz sukcesji naturalnej	projekt planu nie wyznacza terenów rolnych do zalesienia w granicach otuliny Parku
zanikanie walorów krajobrazowych i kulturowych w otulinie Parku	w obszarze planu wyznacza się strefę zwartej zabudowy wsi; w strefie obowiązuje zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką oraz szczególna dbałość o utrzymanie regionalnego charakteru i formy zabudowy
uprawianie sportów w otulinie, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku	projekt planu nie wyznacza terenów usług sportu w granicach otuliny Parku

Źródło: Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Gorczańskiego Parku Narodowego

Omawiany teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 PLH 120086 „Górny Dunajec”. Zasady ochrony terenów położonych w granicach obszarów Natura 2000 określają przepisy aktów ustanawiających ich prawną ochronę. Dla obszaru „Górny Dunajec” Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 10 marca 2017 r. został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Na analizowanych fragmentach gminy Nowy Targ objętych projektem planu nie stwierdza się występowania siedlisk szczególnie cennych gatunków zwierząt jak i roślin innych niż te, które zostały objęte ochroną prawną poprzez ustanowienie form ochrony przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody.

10.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Podstawową zasadą, na której powinna opierać się polityka zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju, zdefiniowana w raporcie G. H. Brudtlanda „Nasza wspólna przyszłość” (1987 r.), opracowanym przez Światową Komisję Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych. Zrównoważony rozwój został określony, jako proces mający na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń następnym pokoleniom. W raporcie wyodrębnione zostały trzy główne obszary, na których należy się skoncentrować przy planowaniu skutecznej strategii osiągnięcia zrównoważonego rozwoju: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Na bazie zasady zrównoważonego rozwoju oparte zostały poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których przystąpiła również Polska. Wśród tych Konwencji należy wymienić:

- Konwencję o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, Genewa 1977,
- Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, Genewa 1979,
- Konwencję w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczącą długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny przenoszenia zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), 1979,

- Konwencję z w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, 1979,
- Konwencję w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, 1979,
- Konwencję Wiedeńską o ochronie warstwy ozonowej, Wiedeń 1985,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, Montreal 1987,
- Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, Espoo 1991,
- Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, Nowy Jork 1992,
- Konwencję w sprawie zmian klimatu, Kyoto 1997,
- Konwencję o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska, Aarhus 1998 r.,
- Konwencję Krajobrazową, Florencja 2000.

10.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Według obecnego brzmienia Traktatu o funkcjonowaniu UE (TFUE) celem polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska jest:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów w dziedzinie środowiska, w szczególności zwalczanie zmian klimatu.

W kreowaniu polityki ochrony środowiska szczególną rolę odgrywały programy działania w ochronie środowiska. Wprawdzie nie miały (i nie mają) one charakteru normatywnego, niemniej stanowią podstawę prowadzenia polityki ochrony środowiska, wyznaczają bowiem cele strategiczne i etapy ich realizacji, są też podstawą przygotowania projektów aktów prawnych. Ewolucja programów doprowadziła z czasem do podniesienia zagadnień ochrony środowiska do rangi jednego z priorytetów UE. Od wczesnych lat 70. XX wieku w ramach integracji europejskiej prowadzona jest koordynacja działań na rzecz ochrony środowiska. Siódmy program działań w zakresie środowiska (7. EAP) przestanie obowiązywać 31 grudnia 2020 r. W komunikacie „Europejski Zielony Ład” (grudzień 2019 r.) Komisja zapowiedziała przyjęcie nowego 8. programu działań UE w zakresie środowiska. Nadrzędnym celem 8. EAP jest zapewnienie efektywnego wkładu polityki ochrony środowiska UE w perspektywie 2030 r. w realizacji strategicznych założeń Europejskiego Zielonego Ładu, tj. przyspieszenia przejścia Unii na neutralną dla klimatu, zasobooszczędną, czystą gospodarkę o obiegu zamkniętym w sprawiedliwy sposób sprzyjający włączeniu społecznemu, w zgodzie z celami środowiskowymi ONZ 2030 (zrównoważony rozwój).

7. program działań w zakresie środowiska do 2020 r. – „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety”. Stanowi on środowiskowy wymiar wspólnotowej strategii zrównoważonego rozwoju i wytycza 9 celów priorytetowych do osiągnięcia do 2020 r.

- 1) ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- 2) przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,

- 3) ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem problemami i zagrożeniami dla ich zdrowia i dobrostanu,
- 4) maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa,
- 5) doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska,
- 6) zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz uwzględnienie kosztów ekologicznych wszelkich rodzajów działalności społecznej,
- 7) lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki,
- 8) wspieranie zrównoważonego charakteru miast w Unii,
- 9) zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem.

10.4. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają odzwierciedlenie w prawodawstwie polskim, co związane jest z koniecznością jego dostosowania do prawa unijnego. Na szczeblu krajowym podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

- przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z Konstytucją, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5) a ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

10.5. Dokumenty ustanowione na szczeblu wojewódzkim i powiatowym

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program Strategiczny Ochrona Środowiska, stanowiący załącznik do uchwały Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r. Program Strategiczny Ochrona Środowiska jest aktualizacją Programu Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014, który został przyjęty przez Sejmik Województwa Małopolskiego w dniu 24 września 2007 r. Jest on jednocześnie dokumentem, który realizuje Strategię Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020. Dokument wskazuje priorytety ekologiczne wśród wybranych przedsięwzięć mających istotny wpływ na poprawę stanu środowiska. Są to:

- poprawa stanu powietrza,

- poprawa stanu wód i racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi oraz ochrona przed powodzią,
- uporządkowanie gospodarki odpadami.

Na szczeblu powiatu dokumentem analizowanym jako tło dla zagadnień ochrony środowiska jest Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Nowotarskiego na lata 2004-2015 oraz Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Nowotarskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025. W Programie przedstawiono cele, kierunki i zadania ekologiczne dla powiatu nowotarskiego w odniesieniu do konkretnych elementów środowiska.

10.6. Dokumenty gminne zawierające cele ochrony środowiska

Najważniejszym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska na terenie gminy Nowy Targ jest Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nowy Targ na lata 2004-2011 wraz z prognozą do roku 2015.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nowy Targ prezentuje szeroko rozumianą problematykę ochrony środowiska na analizowanym terenie. Zagadnienia ochrony środowiska obejmują ochronę powietrza, wód, powierzchni ziemi, środowiska akustycznego oraz zasobów przyrodniczych. Ochrona środowiska przyrodniczego jest jedną z głównych dróg prowadzących do osiągnięcia zrównoważonego rozwoju,

Wśród dokumentów odnoszących się do problematyki ochrony środowiska gminy Nowy Targ należy również wymienić:

- Plan gospodarki odpadami na lata 2004-2011 wraz z prognozą do roku 2015 dla Gminy Nowy Targ,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Nowy Targ (2017),
- Strategię Rozwoju Gminy Nowy Targ na lata 2015-2022.

10.7. Ocena uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Projekt planu zawiera szereg ustaleń mających istotne znaczenie dla funkcjonowania i ochrony środowiska. Należą do nich przede wszystkim zaprojektowane rozwiązania w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody. Projekt planu uwzględnia bezpośrednio cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, oraz pośrednio w odniesieniu do szczebla międzynarodowego i wspólnotowego, których dokumenty mają swoje przełożenie w polskim prawodawstwie.

Aktualny stan środowiska oraz ustalenia w zakresie przeznaczenia oraz warunków zagospodarowania terenów zapisane w planie, wymagają uwzględnienia potrzeb wynikających z ochrony środowiska i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody. W projekcie planu wprowadzone zostały regulacje dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dotyczące:

- obowiązku zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej (w rozumieniu przepisów odrębnych) zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów;
- pasów izolujących tereny cmentarne;
- ochrony akustycznej: wskazuje się tereny dla których określa się dopuszczalne poziomy hałasu; dla terenów, które są faktycznie zagospodarowane, należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla podstawowego przeznaczenia terenów zgodnie z przepisami odrębnymi:

- tereny których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo jednorodzinne MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- tereny których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz mieszana – mieszkaniowo, usługowa i wytwórcza: MU,MM – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

Zgodnie z ustaleniami projektu planu na obszarze objętym planem obowiązuje nakaz: zachowania zasady, aby prowadzona działalność nie powodowała przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska; pokrycia potrzeb cieplnych nowych budynków w oparciu o ekologiczne źródła ciepła (w tym energię elektryczną, paliwa ekologiczne, alternatywne źródła energii) oraz dopuszczone prawem urządzenia grzewcze nowej generacji – spełniające odpowiednio wymagania emisyjne; zachowania strefy wolnej od zabudowy od granicy lasów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu uwzględnia ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków, poprzez ochronę obiektów wpisanych do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków na podstawie przepisów odrębnych. Dla obiektów, ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się:

- ochronę i utrzymanie substancji zabytkowej obiektów;
- zakaz przekształceń obiektów i ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;
- dopuszczenie przebudowy i rozbudowy budynków oraz zmiany funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, zgodnie z GEZ;
- zagospodarowanie działki, na której znajduje się obiekt zabytkowy, odbywać się powinien w sposób zapewniający ekspozycję obiektu;
- dopuszcza się rozbiorę obiektów zabytkowych w sytuacjach stwarzających zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- w przypadku realizacji nowej zabudowy, w miejsce obiektu rozebranego, obowiązuje dostosowanie skali i formy zabudowy do ustaleń planu odnośnie kategorii terenu w której obiekt się znajduje;
- wszelkie działania związane z obiektami zabytkowymi powinny być prowadzone w sposób nie naruszający przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Utrzymuje się ochronę stanowisk archeologicznych (oznaczonych na rysunku planu). W obrębie stanowisk archeologicznych działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

Zapisy projektu planu uwzględniają zasady ochrony środowiska i przyrody wynikające z przepisów odrębnych, prawomocnych rozporządzeń i decyzji dla terenów znajdujących się w zasięgu: Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) nr 440 Dolina kopalna Nowy Targ i nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce).

W projekcie planu wprowadzono zapisy odnośnie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dotyczące:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych oraz wód opadowych,
- zaopatrzenia w gaz,

- systemu elektroenergetycznego,
- zaopatrzenia w ciepło,
- obsługi telekomunikacyjnej,
- gospodarki odpadami,
- ochrony przeciwpożarowej,
- modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

Ponadto, w projekcie planu, dla poszczególnych kategorii terenów wprowadzone zostały zapisy dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (m.in. maksymalna powierzchnia zabudowy, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalna wysokość budynków przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego).

W wyniku analizy projektu planu można stwierdzić, że ustalenia w nim zawarte uwzględniają zalecenia dotyczące ochrony środowiska oraz przyrody. Wprowadzone zapisy dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, sprzyjają zachowaniu równowagi w środowisku przyrodniczym tych obszarów.

Z dokonanej w prognozie analizy i oceny wynika, że projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Warunkiem realizacji celów ochrony środowiska będzie przestrzeganie zasad ochrony środowiska i przyrody na opisywanym terenie, zawartych w projekcie planu.

11. OKREŚLENIE PRZEWDYWALNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU (zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 ppkt e Ustawy z dnia 3.10. 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko)

W celu określenia skutków realizacji projektu planu dla środowiska przyrodniczego, należało zidentyfikować charakter, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań projektu dokumentu. W odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oddziaływania te przedstawiać się będą następująco:

Obszary Natura 2000

Na analizowanych obszarach nie występują obszary Natura 2000.

• Brak oddziaływania.

Najbliższy obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony (SOO) PLH 120086 „Górny Dunajec” znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem nr 1 i 2.

Różnorodność biologiczna

• Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:

- projekt zmiany sposobu zagospodarowania terenów w obszarze objętym projektem planu wpływa na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej – łączna powierzchnia obszarów objętych Planem wynosi 197,84 ha z czego 55,05 ha to nowe tereny wskazane do potencjalnego rozwoju urbanizacji.

• Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- znaczna część obszaru objętego projektem planu w miejscowości Ostrowsko (obszar Ostrowsko 1) znajduje się w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego. Ustalenia projektu planu realizują cel ochrony określony w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Gorczańskiego Parku Narodowego. Ustalenia w nim zawarte uwzględniają zalecenia dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych dla obszarów położonych w obszarze otuliny Parku w zakresie gospodarki rolnej, leśnej, gospodarowania wodami oraz w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu przyczyniając się do zachowania różnorodności biologicznej regionu,
- na rysunku planu wskazuje się i obejmuje ochroną strefę ochrony korytarzy dolin rzecznych rzeki Dunajec i Leśnica, wyznaczoną w oparciu o wyznaczone granice strefy zakazu nowych obiektów budowlanych zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 roku w/s Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- nakaz zagospodarowania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania zgodnie z ustaleniami planu - wskaźnikami powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz wskaźnikami intensywności zabudowy, wyznaczonymi dla poszczególnych kategorii terenów,
- nakaz ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków, ujawnionych i nieujawnionych z nazwy na rysunku planu, przed zniszczeniem i przerwaniem ciągłości oraz zmianami stosunków wodnych,
- nakaz zachowania strefy wolnej od zabudowy od granicy lasów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakazuje się budowy ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które tworzą bariery ekologiczne dla przejść zwierząt i płazów, bez rozwiązań umożliwiających ich przekraczanie (np. otworów, przepustów),
- projektowane zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu nie narusza gruntów leśnych, stanowiących cenny zasób środowiska przyrodniczego Gminy – obejmuje je ochroną poprzez zasady zagospodarowania terenów lasów (ZL): ustala się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów,
- na obszarze objętym planem obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi dotyczącymi Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (cały obszar objęty projektem planu), otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, przyczyniające się do m. in. ochrony cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną stanowiących cenne pod względem przyrodniczym tereny, będące jednocześnie miejscem bytowania i przemieszczania się zwierząt,
- zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wprowadza się funkcji mogących wpłynąć negatywnie na zachowanie drożności korytarzy ekologicznych.

Ludzie

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:**
 - w trakcie realizacji ustaleń dokumentu związanych z powstawaniem nowych obiektów budowlanych w terenach jeszcze niezainwestowanych, mogą wystąpić lokalnie oddziaływania dla mieszkańców i okresowe pogorszenie warunków życia (hałas, wzrost zanieczyszczenia powietrza),
 - na etapie eksploatacji nowopowstałych obiektów budowlanych prognozuje się brak istotnego oddziaływania na warunki i jakość życia mieszkańców, przy przestrzeganiu zapisów dokumentu.
- **Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i wtórne, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe:**

- zasady obowiązujące na całym obszarze planu: w przypadku istniejących obiektów, np. produkcyjnych, czy usługowych, których działalność przekracza obowiązujące normy hałasowe w terenach o określonej planem kategorii przeznaczenia, wymagana jest realizacja instalacji skutecznie redukujących hałas, bądź dokonanie zmiany technologii lub profilu prowadzonej działalności,
- realizacja nowych lub rozbudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać: praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących; norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
- w terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalnej, o symbolu przeznaczenia: MN, MU, MM dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
- realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych.

Świat zwierzęcy i roślinny

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio i długoterminowe, stałe:**
 - projekt planu wprowadza przyrost nowych terenów budowlanych w stosunku do aktualnie obowiązujących dokumentów planistycznych kształtujących sposób zagospodarowania terenu gminy Nowy Targ (+55,05 ha nowych terenów inwestycyjnych), przez co wpływa na zmniejszenie powierzchni dostępnej dla świata zwierząt i roślin.
- **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, skumulowane, średnio i długoterminowe, stałe:**
 - w projekcie planu uwzględniono zapisy wpływające korzystnie na środowisko przyrodnicze, chroniąc i zachowując jego elementy, w tym, m. in. obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów oraz zawartych w przepisach odrębnych,
 - nakaz zachowania strefy wolnej od zabudowy od granicy lasów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na rysunku planu wskazuje się i obejmuje ochroną strefę ochrony korytarzy dolin rzecznych rzeki Dunajec i Leśnica wyznaczoną w oparciu o wyznaczone granice strefy zakazu nowych obiektów budowlanych zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 roku w/s Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wprowadza się funkcji mogących wpłynąć negatywnie na zachowanie drożności korytarzy ekologicznych; zakazuje się budowy ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które tworzą bariery ekologiczne dla przejść zwierząt i płazów, bez rozwiązań umożliwiających ich przekraczanie (np. otworów, przepustów),
 - nakaz ochrony walorów przyrodniczych poprzez zachowanie, pielęgnację, uzupełnienia i cięcia sanitarne różnych form zieleni: nieurządzonej, urządzonej, użytków rolnych i zieleni nadrzecznej, ze szczególnym uwzględnieniem doliny rzek Dunajec i Leśnica, w celu zachowania ciągłości powiązań przyrodniczych wyznaczonych o zasięgu określonym na rysunku planu,
 - na obszarze objętym planem obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi dotyczącymi Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (cały obszar objęty projektem planu), otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, przyczyniające się do m. in. ochrony cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną stanowiących cenne pod

względem przyrodniczym tereny, będące jednocześnie miejscem bytowania i przemieszczania się zwierząt.

Wody

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:**
 - lokalizacja nowych obiektów mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych spowoduje wzrost zapotrzebowania na wodę i wzrost ilości odprowadzanych ścieków.
- **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:**
 - w granicach zbiorników wód podziemnych obowiązują przepisy odrębne,
 - nakaz ochrony przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
 - zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz powierzchniowych zbiorników wód,
 - w przypadku realizacji zabudowy na terenach położonych poza obszarem objętym kanalizacją zbiorczą możliwe jest odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych na nieczystości, oczyszczalni przemysłowych – w przypadku ścieków przemysłowych oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków, których technologia pozwoli na oczyszczanie ścieków w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi, a sposób odprowadzania ścieków do odbiornika umożliwi kontrolę ich jakości.

Powietrze

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, skumulowane, długoterminowe, stałe:**
 - nie przewiduje się wprowadzenia funkcji, które miałyby znaczący wpływ na wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na obszarze Gminy (w tym wzrost emisji substancji o nieprzyjemnym zapachu),
 - wskutek realizacji obiektów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych, w ramach terenów przeznaczonych do zainwestowania, może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń z procesów spalania paliw w celach grzewczych czy wzrost emisji komunikacyjnej wskutek wzrostu natężenia ruchu.
- **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:**
 - nakaz pokrycia potrzeb cieplnych nowych budynków w oparciu o ekologiczne źródła ciepła (w tym energię elektryczną, paliwa ekologiczne, alternatywne źródła energii) oraz dopuszczone prawem urządzenia grzewcze nowej generacji – spełniające odpowiednio wymagania emisyjne,
 - ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:
 - zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nieuciążliwych dla środowiska;
 - w miejsce wysokoemisyjnych źródeł ciepła zaleca się sukcesywne wprowadzanie urządzeń grzewczych wykorzystujących ekologiczne źródła ciepła (w tym energię elektryczną, paliwa ekologiczne, alternatywne źródła energii) oraz urządzeń grzewczych nowej generacji dopuszczonych prawem, spełniających odpowiednio wymagania emisyjne.

Ukształtowanie powierzchni ziemi

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:**
 - przy wykonywaniu prac ziemnych, oraz przy niwelacji terenu, w związku z realizacją inwestycji stanowiących ustalenia planu, zajdą istotne zmiany w ukształtowaniu terenu, zostanie

naruszona pokrywa glebowa wraz z istniejącymi biocenozami oraz zostanie zmniejszona powierzchnia biologicznie czynna;

- zmiany ukształtowania powierzchni terenu w wyniku budowy nowych obiektów, usługowych i produkcyjnych ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.
- **Oddziaływania pozytywne – pośrednie, długoterminowe, stałe:**
 - nie przewiduje się.

Krajobraz

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:**
 - projektowane zmiany przeznaczenia w miejscowym planie mają charakter lokalny, bez istotnego znaczenia dla postrzegania krajobrazu całej Gminy.
- **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:**
 - zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się na rysunku planu obszar podlegający ochronie przyrody na podstawie przepisów odrębnych – Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje cały obszar planu. W obszarze planu obowiązują zakazy, nakazy i przyjęte zwolnienia od zakazów ustalone w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 roku w/s Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - na całym obszarze planu obowiązuje zakaz zabudowy wielorodzinnej i szeregowej,
 - obowiązuje zachowanie ustalonej planem kompozycji przestrzennej i wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - w obszarze planu wyznacza się strefę zwartej zabudowy wsi; w strefie obowiązuje zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką oraz szczególnie dbałość o utrzymanie regionalnego charakteru i formy zabudowy.

Klimat

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:**
 - brak wpływu – na analizowanym terenie nie przewiduje się wprowadzenia funkcji, które miałyby znaczący wpływ na zmianę lokalnego topoklimatu, ani znaczący wpływ na pogorszenie warunków klimatu akustycznego.
- **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:**
 - w zakresie klimatu akustycznego – wskazuje się tereny dla których określa się dopuszczalne poziomy hałasu; dla terenów, które są faktycznie zagospodarowane, należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla podstawowego przeznaczenia terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:
 - o zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nieuciążliwych dla środowiska;
 - o w miejsce wysokoemisyjnych źródeł ciepła zaleca się sukcesywne wprowadzanie urządzeń grzewczych wykorzystujących ekologiczne źródła ciepła (w tym energię elektryczną, paliwa ekologiczne, alternatywne źródła energii) oraz urządzeń grzewczych nowej generacji dopuszczonych prawem, spełniających odpowiednio wymagania emisyjne.

Zasoby naturalne

Na terenach objętych projektem planu nie zidentyfikowano udokumentowanych złóż kopalin.

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio- i długoterminowe, stałe:**
 - brak wpływu.
- **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:**
 - brak wpływu.

Zabytki

- **Oddziaływania negatywne – pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:**
 - brak wpływu.
- **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:**
 - ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Obowiązujące ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury obejmują: obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne; w obszarze planu nie ma obszarów i obiektów znajdujących się we wpisie do rejestru zabytków, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych,
 - dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się:
 - o ochronę i utrzymanie substancji zabytkowej obiektów;
 - o zakaz przekształceń obiektów i ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;
 - o dopuszczenie przebudowy i rozbudowy budynków oraz zmiany funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków;
 - o zagospodarowanie działki, na której znajduje się obiekt zabytkowy, odbywać się powinien w sposób zapewniający ekspozycję obiektu,
 - w obrębie stanowisk archeologicznych działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

Dobra materialne (budynki, infrastruktura techniczna, sieć drogowa)

- **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i krótkoterminowe, stałe i chwilowe:**
 - nie przewiduje się – obszary objęte planem są terenami, których zainwestowanie zgodnie z ustaleniami planu nie wpłynie negatywnie na zabudowania, infrastrukturę czy obiekty o znacznej wartości materialnej, znajdujące się w otoczeniu tych terenów, które mogłyby ulec zniszczeniu w wyniku realizacji planowanych inwestycji. Poza infrastrukturą techniczną, realizacja planowanych zamierzeń nie spowoduje oddziaływania na inne dobra materialne.
- **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:**
 - nakaz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią,
 - zgodnie z bazami SOPO PIG wskazuje się na rysunku planu obszary: osuwisk aktywnych ciągle i aktywnych okresowo; zagrożone ruchami masowymi. We wskazanych obszarach nakazuje się stosowanie przepisów odrębnych.

Z dokonanej w prognozie analizy i oceny wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska wynika, że realizacja ustaleń planu nie będzie powodować znaczących

negatywnych skutków dla środowiska, w tym przyrodniczego – przy przestrzeganiu zasad podanych w ustaleniach projektu planu i przestrzeganiu przepisów odrębnych.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu przyjmuje ustalenia i rozwiązania eliminujące negatywne oddziaływanie na środowisko.

Nie proponuje się innych rozwiązań zapobiegawczych, ograniczających lub kompensacyjnych niż te, zawarte w analizowanym dokumencie służące ochronie środowiska.

Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 – w granicach obszarów objętych projektem planu występuje obszar Natura 2000 PLH 120086 „Górny Dunajec” i obszar Natura 2000 PLH 120018 „Ostoja Gorczańska”, oraz integralność tych obszarów znajdujących się poza granicami planu i Gminy.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU

Alternatywę stanowi nie podejmowanie realizacji ustaleń projektu planu. Takie działanie, polegające na zaniechaniu, byłoby niewłaściwe ze względu na fakt, iż dokonanie zmiany zapisów planu mają na celu stworzenie prawnych warunków dla planowanego zagospodarowania obszaru objętego planem, w zgodności z wymogami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ oraz Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w/s możliwości zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele budowlane. Projekt planu ma również na celu wskazanie uwarunkowań prawnych wynikających z przepisów odrębnych, prawomocnych rozporządzeń i decyzji.

Wprowadzane do planu zmiany nie stanowią istotnych – z punktu widzenia środowiska – modyfikacji obowiązującego dokumentu, szczególnie, że zmiany przeznaczenia dotyczą w większości obszarów już inwestycyjnych, gdzie ich realizacja jest możliwa ze względu na uwarunkowania lokalizacyjne i środowiskowe.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM, PODSUMOWANIE

- Niniejsze opracowanie wykonano dla potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trzech obszarów zlokalizowanych w miejscowości Ostrowsko, w gminie Nowy Targ, o łącznej powierzchni 197,84 ha zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/388/2014 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Ostrowsko - 1”, „Ostrowsko - 2”, „Ostrowsko - 3” i „Ostrowsko - 4” wraz ze zmianami podjętymi Uchwałą Nr VI/52/2015 z dnia 21 maja 2015 r., Uchwałą Nr XXVII/271/2021 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 9 listopada 2021r. oraz Uchwałą Nr XLII/452/2023 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 28 lutego 2023 r.

- Zakres Prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).
- Zakres niniejszej Prognozy został ustalony pismem RDOŚ Nr OO.411.3.121.2014.AZ z dnia 23 stycznia 2015 r. oraz pismem PPIS Nr PSSE.NNZ.420-269-1/14 z dnia 23 grudnia 2014 r.
- W prognozie zaprezentowano powiązania projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz opracowaniem ekofizjograficznym wykonanym dla gminy Nowy Targ.
- Łączna powierzchnia 3 obszarów objętych planem w miejscowości Ostrowsko wynosi 197,84 ha, z czego 157,35 ha dotyczy terenów objętych obowiązującym mpzp, dla których przewidziana jest zmiana zapisów obowiązującego planu w celu stworzenie prawnych warunków dla planowanego zagospodarowania obszaru objętego planem w zgodności z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ oraz Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w/s możliwości zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele budowlane.
- W obszarze objętym planem występują formy ochrony przyrody, określone w art. 6.1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).
 - Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - Gorczański Park Narodowy – otulina,
 - Pomnik przyrody – brzoza (*Betula* sp.).
- Na analizowanych fragmentach gminy Nowy Targ objętych projektem planu nie stwierdza się występowania siedlisk szczególnie cennych gatunków zwierząt jak i roślin innych niż te, które zostały objęte ochroną prawną poprzez ustanowienie form ochrony przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody.
- W terenach objętych planem w miejscowości Ostrowsko występują osuwiska aktywne okresowo oraz tereny zagrożone ruchami masowymi. W obrębie ww. terenów obowiązują dodatkowe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych.
- Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Rzeki i potoki płynące przez teren Gminy mają charakter rzek górskich i w związku z tym wezbrania i powódzie występują tutaj często, a średnio co 10 lat przybierają rozmiary klęski żywiołowej. Częściowy system ochrony przeciwpowodziowej posiada jedynie Dunajec.
- W projekcie planu wyznacza się nowe tereny do potencjalnego rozwoju urbanizacji stanowiące:
 - przyrost powierzchni nowych terenów do potencjalnego rozwoju urbanizacji w stosunku do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym: + 18,97 ha,
 - nowe tereny inwestycyjne wynikające ze Studium: + 36,08 ha.
- Przyrost terenów do potencjalnego rozwoju urbanizacji dotyczy następujących kategorii terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (MN2, MN3), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU2, MU3), tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej (MM2), tereny zabudowy usługowej (U).