



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NOWY TARG W TERENACH PRZEZNACZONYCH DO  
ZAINWESTOWANIA – OBSZAR KNURÓW 07**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W  
SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH  
DO PROJEKTU PLANU**

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY**



**BIURO  
ROZWOJU  
KRAKOWA S.A.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU  
KNURÓW 07**

**I. ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG Z I WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 07 sierpnia 2006 r. do 05 września 2006 r.  
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 19 września 2006 r. wpłynęło 36 uwag.  
W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktech)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	9	14.09.2006	GH Elżbieta i Józef	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działki z terenu rekreacyjnego na „teren budowlany”	dz. nr 1497/2, 1469, 1481, 1482, 1477, 1632/2, 1515, 1290	MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MR – tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, R – tereny rolnicze,	8	9	10
1									Uwaga nie może zostać uwzględniona w zakresie południowej niewielkiej części dz. nr 1514, południowej części dz. nr 1469, 1481 i południowej większej części dz. nr 1632 – położonych w terenach zabudowy rekreacyjnej zgodnie z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”.
2	14k	19.09.2006	Stepka Małgorzata	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. nr 268/2	MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDZ – tereny dróg publicznych, ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną			Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działce będącej tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych
3	18k	19.09.2006	Steniawski Antoni	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. nr 62	MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD, KDZ – tereny dróg publicznych,			Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działce będącej tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych
4	23k	19.09.2006	Gasiorek Franciszek	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. nr 470	MRJ – tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD – tereny dróg publicznych			Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działce będącej tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia uwagi (wzbytu)	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały nr IX/78/07 z dnia 29 października 2007r.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	10
5	24k	19.09.2006	Szymczyk Jan	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. nr 392	MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD – tereny dróg publicznych	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłączenie działalności inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działce będącej tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych
6	27k	19.09.2006	Chmielak Agata	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. nr 84	MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD – tereny dróg publicznych	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłączenie działalności inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działce będącej tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych
7	28k	19.09.2006	Komperda Stanisław	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. nr 271/3	MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, KDDZ – tereny dróg publicznych	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłączenie działalności inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działce będącej tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednio sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych

Uwagi:

Ilkroć mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVIII/116/99r Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 09 grudnia 1999r.
- ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Marysław*  
mgr Wiesław Parzygnat

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU  
KNORÓW 07**

**II. WYŁOŻENIE**

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 kwietnia 2007r. do 07 maja 2007 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 21 maja 2007 r. wpłynęło 6 uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia uwagi (wpływu)	Nazwisko i imię jednostki - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	07.05.2007	Garlewicz Bogusław	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działki nr 1435/2 i włączenie jej w tereny budowlane.	dz. nr 1435/2	ZLd - tereny zalesień	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona – ze względu na położenie w terenach przeznaczonych do zalesień zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
2	2	15.05.2007	Chmielak Aleksandra	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działki z terenów zalesień na teren budowlany.	dz. nr 1435/5	ZLd - tereny zalesień,	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona – ze względu na położenie w terenach przeznaczonych do zalesień zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
3	3	14.05.2007	Budzyński Bolesław	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działki z terenów zalesień na teren budowlany – zabudowa mieszkaniowa.	dz. nr 1444	ZLd - tereny zalesień,	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona – ze względu na położenie w terenach przeznaczonych do zalesień zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
4	4	09.05.2007	Szlembarski Marian	dotyczy: włączenia przedmiotowych działek w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 11/5, 20/2	MIR- tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona – ze względu na położenie w terenach przeznaczonych do zainwestowania wyłącznie na cele zabudowy rekreacyjnej zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”  Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem „ZN”, „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNit” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”

Uwagi:

1. Plekroć mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVII/116/99r Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 09 grudnia 1999r.
- ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Melnywa  
mgr Wiesław Parzyński