



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 lutego 2018 r.

Poz. 1344

UCHWAŁA* NR XXXI/319/2018 RADY GMINY NOWY TARG

z dnia 14 lutego 2018 roku

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WAKSMUND 4 (Brama w Gorce)

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zmianami), Rada Gminy Nowy Targ,

§ 1. uchwała Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WAKSMUND 4 (Brama w Gorce), po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WAKSMUND 4 (Brama w Gorce) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20 marca 2012 r., zmienione Uchwałą Nr IX/74/2015 Rady Gminy Nowy Targ dnia 13 października 2015 r. i Uchwałą Nr XXI/203/2017 r. Rady Gminy Nowy Targ z dnia 8 lutego 2017 roku oraz Uchwałą Nr XXVIII/295/2017 r. Rady Gminy Nowy Targ z dnia 16 listopada 2017 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

Rozdział 1. Ustalenia porządkowe

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WAKSMUND 4 (Brama w Gorce), obejmuje teren o powierzchni 6,88 ha i składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000.

2. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

– Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **teren** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu, takimi jak obiekty małej architektury lub architektury parkowej, dojścia i dojazdy;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym**, realizowanym w ramach przeznaczenia podstawowego – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 40% powierzchni przeznaczonych do zabudowy na działce budowlanej;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub obiektu budowlanego, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszonych nad terenem;
- 6) **wysokości budynku od strony przystokowej** - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od miejsca przecięcia linii stoku istniejącego terenu z najwyższą położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do kalenicy budynku;
- 7) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **obiektach architektury parkowej** - należy przez to rozumieć elementy wyposażenia przestrzeni zwiększające atrakcyjność terenów, związane z wypoczynkiem oraz funkcją terenu na którym są lokalizowane, realizowane w formie małej architektury oraz konstrukcje otwarte, nie przeznaczone na stały pobyt ludzi, takie jak altany i zadaszenia, formy informacji wizualnej (tablice informacyjne, kierunkowe itp.), elementy ekspozycji plenerowej, elementy konstrukcji związane z architekturą parkową (np. podest, murek oporowy itp.), a także inne konstrukcje nie będące budynkiem;
- 9) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane infrastruktury technicznej, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną;
 - b) zaopatrzeniem w wodę;
 - c) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych;
 - d) zapewnieniem dostępu do usług teleinformatycznych;
 - e) zaopatrzeniem w ciepło.

Rozdział 2.

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

1. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe przeznaczenie terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:

- 1) Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie ze stosowną uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego;
- 2) Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 439 – Magura-Gorce;
- 3) otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 1997 roku r. (Dz. U. z dnia 20 stycznia 1997 r.) w sprawie utworzenia Gorczańskiego Parku Narodowego;
- 4) obszarach zagrożonych ruchami masowymi, zgodnie z mapami SOPO (Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi – gmina Nowy Targ, opracowana przez PIG).

3. Obowiązuje ochrona wskazanych na rysunku planu siedlisk młaki kozłkowo – turzycowej, jej zabezpieczenie i oznaczenie.

4. W wypadku stwierdzenia w terenach przeznaczonych do zabudowy występowania roślin chronionych, obowiązek realizacji obiektów budowlanych w sposób bezpieczny, niezagrażający roślinom chronionym, poprzez prowadzenie w tych rejonach robót budowlanych ręcznie, bez stosowania ciężkiego sprzętu budowlanego. W wypadku braku możliwości uniknięcia kolizji pomiędzy lokalizacją zabudowy a występowaniem siedlisk cennych przyrodniczo (w szczególności chronionych), dopuszcza się przeniesienie płatów roślinności lub roślin w inne położenie.

5. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu) i ich prawidłowego utrzymania oraz ochrona przed ich przesklepieniem, za wyjątkiem kładek związanych z realizacją dojazdów, szlaków narciarstwa biegowego i pieszych oraz sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej. Dopuszcza się przejazd przez potok brodem w miejscu oznaczonym na rysunku planu szrafami.

6. Obowiązuje zabezpieczenie terenów przed erozją z zastosowaniem środków technicznych i biologicznych oraz lokalizacja wszystkich obiektów w sposób optymalny wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu i ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty).

7. W terenach osuwisk wyznaczonych wg SOPO, dopuszcza się roboty budowlane związane ze stabilizacją terenów osuwiskowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. W wypadku lokalizacji obiektów budowlanych w terenach osuwisk pokazanych na rysunku planu, obowiązek ich lokalizacji zgodnie z zasadami wynikającymi z geotechnicznej warunków posadowienia obiektów. Warunek ten nie dotyczy obiektów liniowych takich jak: sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne niskich i średnich napięć, teletechniczne podziemne i nadziemne.

9. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.

10. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Powyższe zakazy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

11. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

12. Zakaz lokalizacji ogrodzeń za wyjątkiem związanych z koszarowaniem owiec.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

2. Lokalizacja obiektów budowlanych, przy uwzględnieniu:

- 1) odległości od ściany lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odległości od rzek wynikającej ze stosownej uchwały sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) obszarów osuwiskowych, pokazanych na rysunku planu;
- 4) odległości budynków od obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z przepisów odrębnych.

3. Na całym terenie objętym ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych terenów:

- 1) przy realizacji elewacji tynkowanych obowiązuje stosowanie kolorystyki we wszystkich odcieniach naturalnego piaskowca;
- 2) obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach obiektów:
 - a) płytek z klinkieru,
 - b) płytek ceramicznych i gresowych, w tym wykończonych błyszczącą glazurą,
 - c) szkła lustrzanego;
- 3) obowiązek wkomponowania w obiekt budowlany, elementów oraz urządzeń technicznych i technologicznych lokalizowanych na zewnątrz obiektów i na elewacjach, przy uwzględnieniu charakteru architektury obiektu.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

– W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 7. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających istniejącej drogi, w terenach przeznaczonych do zainwestowania oznaczonych symbolami UT oraz w terenach zieleni oznaczonych symbolem RZ i ZI. Przy realizacji ww. obiektów, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych.

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) Docelowe zaopatrzenie w wodę obszaru opracowania, poprzez zbiorowy system wodociągowy;
- 2) Do czasu realizacji zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć grupowych i indywidualnych;
- 3) Przy budowie nowych sieci obowiązuje realizacja hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) Obowiązuje odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków;
- 2) Do czasu realizacji systemu odprowadzenia ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników wybieralnych;
- 3) Obowiązuje oczyszczanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. W zakresie składowania odpadów:

- 1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nowy Targ, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Nowy Targ, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

5. **W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:** dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

6. **W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło** - Zaopatrzenie w ciepło, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliwa, odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych.

7. **W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:**

- 1) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN;
- 2) Dopuszcza się dostawę energii elektrycznej ze źródeł energii odnawialnej, m.in. poprzez kolektory słoneczne, w tym ogniwa fotowoltaiczne montowane na dachach i elewacjach budynków;
- 3) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie, z zapewnieniem do nich dojazdu;
- 4) Realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia we wszystkich terenach objętych planem w wykonaniu kablowym ziemnym. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych.

8. **W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:** realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

§ 8. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

1. Dopuszcza się lokalizację tras rowerowych i ciągów pieszych po trasach dróg leśnych.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych i parkingów. Obsługę w tym zakresie zapewnia istniejący na obszarze miasta Nowy Targ ogólnodostępny miejski parking "Długa Polana - wyciąg narciarski", posiadający również miejsca postojowe dla samochodów wyposażonych w karty postojowe. W terenach oznaczonych symbolami: 2.UT i 4.UT, dopuszcza się wyłącznie lokalizację miejsc postojowych dla samochodów związanych z zaopatrzeniem oraz zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego,

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Ustalenia dla terenów przyrodniczych

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW WÓD I ZIELENI

1. Tereny wód śródlądowych płynących (potoki), oznaczone symbolem **1.WS – pow. 0,16 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów, uwzględniające zmiany wywołane zwiększonymi przepływami wód: zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:

- 1) Obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, kładek dla realizacji dojazdu, szlaków pieszych i rowerowych;
- 2) Budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia brzegów cieków w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej).
- 3) Dopuszcza się przejazd przez potok brodem w miejscu oznaczonym na rysunku planu szrafami.

2. Tereny lasów oznaczone symbolem **1.LS – pow. 2,88 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- a) obiektów służących gospodarce leśnej, w tym dróg leśnych i parkingów leśnych,
 - b) urządzeń turystycznych, w tym związanych z lokalizowaną w terenach LS/UT galerią widokową w koronach drzew;
- 2) Dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych i narciarstwa biegowego) i ciągów spacerowych oraz realizację w ich sąsiedztwie urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury.
3. Tereny zieleni oznaczone symbolem **1.RZ** – **pow. 1,16 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów i urządzeń małej architektury (ławki, kosze na śmieci) oraz architektury parkowej;
- 2) Dopuszcza się zalesienia.

4. Tereny zieleni, oznaczone symbolem **1.ZI** – **pow. 0,06 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów, w tym realizację miejsc edukacji przyrodniczej dla dzieci, urządzeń do aktywności ruchowej na świeżym powietrzu, urządzonych miejsc do odpoczynku;
- 2) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej.

5. Tereny lasów wraz z galerią widokową w koronach drzew, oznaczone symbolami: **1.LS/UT** – **pow. 0,20 ha**, **2.LS/UT** – **pow. 0,74 ha**, **3.LS/UT** – **pow. 0,09 ha**, **4.LS/UT** – **pow. 0,04 ha**, **5.LS/UT** – **pow. 0,22 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązek zachowania w przeznaczeniu leśnym nie mniej niż 70% łącznej powierzchni wszystkich ww. terenów;
- 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem galerii widokowej w koronach drzew realizowanej na następujących zasadach:
 - a) powierzchnia pojedynczej podpory nad terenem nie może przekroczyć 6 m², a całkowita powierzchnia zabudowy wszystkich podpór 300 m²,
 - b) całkowita wysokość podpór nie może przekroczyć 28 m,
 - c) dostęp na galerię widokową z terenów wież widokowych zlokalizowanych w terenach 3.UT i 5.UT i budynków zlokalizowanych w terenach 2.UT i 4.UT oraz w formie zejść ewakuacyjnych;
- 3) Dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych (pieszych, rowerowych i narciarstwa biegowego) i ciągów spacerowych oraz realizację w ich sąsiedztwie urządzonych miejsc do odpoczynku.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenów osiedleńczych

§ 10. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG

1. Tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą centrum przyrodniczo edukacyjnego, oznaczone symbolem **1.UT** – **pow. 0,11 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Dopuszcza się lokalizację edukacyjnego gospodarstwa pasterskiego realizowanego jako baczówka wraz z zagrodami dla zwierząt, wiatą gastronomiczną oraz funkcją sprzedaży produktów regionalnych, na następujących zasadach:
 - a) wysokość budynków od strony przystokowej do 7 metrów,
 - b) dachy dwuspadowe, półszczytowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 40° do 54°, z dopuszczeniem w budynku baczówki niesymetrycznego załamania połaci dachowej i stosowania dla ww. połaci nachylenia poniżej 40°,

c) stosowanie dla pokrycia połaci dachowej gontu lub jego imitacji, a do wykończenia elewacji drewna i kamienia naturalnego;

- 2) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu;
- 3) Wskaźnik intensywność zabudowy nie może być mniejszy niż 0,05 i większy od 0,2;
- 4) Obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznej czynnej na nie mniej niż 60% powierzchni terenu;
- 5) Dopuszcza się ogrodzenia związane z koszarowaniem owiec o wysokości nie większej niż 1,2m, realizowane z bali drewnianych układanych w poziomie.
- 6) Dostęp do terenu z drogi p/pożarowej oznaczonej symbolem 2.KDW, poprzez istniejące ciągi piesze, nie pokazane na rysunku planu.

2. Tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą centrum przyrodniczo edukacyjnego, oznaczone symbolem **2.UT – pow. 0,38 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Lokalizacja budynku o funkcji edukacyjno - wystawienniczej z salą konferencyjną i zapleczem socjalno - administracyjnym, realizowanego na następujących zasadach:
 - a) dopuszcza się lokalizację w budynku funkcji:
 - edukacyjnej,
 - gastronomicznej,
 - handlowej, związanej ze sprzedażą biletów oraz pamiątek,
 - b) dopuszcza się połączenie budynku z galerią widokową w koronach drzew,
 - c) wysokość budynku od strony przystokowej nie może przekroczyć 15 metrów,
 - d) stosowanie dachów dwuspadowych, półszczytowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 40° do 54°,
 - e) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia, z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia w strefie okapu na długości nie większej niż 1/3 jej długości,
 - f) dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami połaciowymi lub lukarnami, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
 - g) stosowanie dla pokrycia połaci dachowej gontu lub jego imitacji, a do wykończenia elewacji drewna i kamienia naturalnego;
- 2) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni terenu;
- 3) Wskaźnik intensywność zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i większy od 0,5;
- 4) Obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznej czynnej na nie mniej niż 50% powierzchni terenu;
- 5) Dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 2 miejsc postojowych dla samochodów związanych z zaopatrzeniem oraz zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego.
- 6) Dostęp do terenu z drogi publicznej gminnej, oznaczonej symbolem 1.KDW.

3. Tereny zabudowy usługowej, związanej z obsługą centrum przyrodniczo edukacyjnego, oznaczone symbolem **3.UT – pow. 0,16 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Dopuszcza się lokalizację wieży widokowej realizowanej na następujących zasadach:
 - a) wysokość wieży od strony przystokowej do 35 metrów,
 - b) dopuszcza się połączenie wieży z galerią widokową w koronach drzew,
 - c) obowiązuje stosowanie drewna jako głównego materiału wykończeniowego;

- 2) Dopuszcza się lokalizację budynku socjalno-administracyjnego z małą gastronomią (bar, kawiarnia) o powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m² i wysokości od strony przystokowej do 12 m, połączonego funkcjonalnie z wieżą widokową o wysokości do 35 m²;
- 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 15% powierzchni terenu;
- 4) Wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i większy od 0,45;
- 5) Obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznej czynnej na nie mniej niż 70% powierzchni terenu.
- 6) Dostęp do terenu z drogi p/pożarowej, oznaczonej symbolem 2.KDW.

4. Tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą centrum przyrodniczo edukacyjnego, oznaczone symbolem **4.UT – pow. 0,21 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Lokalizacja budynku o funkcji edukacyjno - wystawienniczej z dwiema salami konferencyjno-wykładowymi i zapleczem socjalno - administracyjnym, realizowanego na następujących zasadach:
 - a) dopuszcza się lokalizację w budynku, jako funkcji uzupełniających:
 - funkcji gastronomicznej o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m²,
 - funkcji handlowej, realizowanej jako sprzedaż pamiątek,
 - b) dopuszcza się połączenie budynku z galerią widokową w koronach drzew,
 - c) wysokość budynku od strony przystokowej nie może przekroczyć 15 metrów,
 - d) stosowanie dachów dwuspadowych, półszczytowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 40° do 54°,
 - e) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji głównych połaci dachowych o różnym kącie nachylenia, z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia w strefie okapu na długości nie większej niż 1/3 jej długości,
 - f) dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami połaciowymi lub lukarnami, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
 - g) stosowanie dla pokrycia połaci dachowej gontu lub jego imitacji, a do wykończenia elewacji drewna i kamienia naturalnego,

- 2) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu;
- 3) Wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i większy od 0,4;
- 4) Dopuszcza się lokalizację placu zabaw i edukacji dla dzieci, z obiektami i urządzeniami małej architektury oraz architektury parkowej;
- 5) Obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznej czynnej na nie mniej niż 70% powierzchni terenu;
- 6) Dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 2 miejsc postojowych dla samochodów związanych z zaopatrzeniem oraz zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego.
- 7) Dostęp do terenu z drogi p/pożarowej, oznaczonej symbolem 2.KDW.

5. Tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą centrum przyrodniczo edukacyjnego, oznaczone symbolem **5.UT – pow. 0,15 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Dopuszcza się lokalizację wieży widokowej wraz z częścią podziemną o funkcji edukacyjno-wystawienniczej, realizowanej na następujących zasadach:
 - a) wysokość wieży od strony przystokowej do 18,0 metrów,
 - b) dopuszcza się połączenie tunelem, wieży z galerią widokową w koronach drzew,
 - c) obowiązuje stosowanie drewna jako głównego materiału wykończeniowego;
- 2) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu;

- 3) Wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i większy od 0,4;
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynku socjalno-administracyjnego z małą gastronomią (bar, kawiarnia) o powierzchni użytkowej nie większej niż 100 m² i wysokości od strony przystokowej do 12 m, połączonego funkcjonalnie z wieżą widokową o wysokości do 18 m;
- 5) Obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznej czynnej na nie mniej niż 70% powierzchni terenu.
- 6) Dostęp do terenu galerią widokową oraz poprzez istniejące drogi leśne niewyznaczone na rysunku planu.

Rozdział 3. **Ustalenia dla terenów komunikacji**

§ 11. USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG

1. Tereny drogi gminnej, oznaczone symbolem **1.KDW** – **pow. 0,08 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Teren istniejącej drogi gminnej dla celów związanych z zaopatrzeniem oraz zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego, o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;
- 2) Obowiązuje lokalizacja na zakończeniu drogi placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 x 12,5.

2. Tereny drogi pożarowej wraz z obiektami i urządzeniami służącymi jej obsłudze, oznaczone symbolem **2.KDW** – **pow. 0,20 ha**, **2a.KDW** – **pow. 0,02 ha**, **2b.KDW** – **pow. 0,01 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Dla celów p/pożarowych, dopuszcza się przejazd poprzez teren oznaczony na rysunku planu szrafami (bród).
- 2) Obowiązuje realizacja drogi o nawierzchni żwirowej o szerokości do 5 m;
- 3) Dopuszcza się wykorzystanie drogi oznaczonej symbolem 2.KDW jako ścieżki pieszej i rowerowej;
- 4) Obowiązuje lokalizacja na zakończeniu drogi zawrotnika dla wozu straży pożarnej.

Rozdział 4. **Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej**

§ 12. USTALENIA DLA TERENÓW GOSPODARKI WODNEJ

1. Tereny zbiornika p/poż, oznaczone symbolem **1.IT.1** – **pow. 0,01 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Dopuszcza się realizację zbiornika wodnego dla celów przeciwpożarowych.

DZIAŁ III. **Przepisy końcowe**

§ 13. Ustala się z tytułu uchwalenia planu i związanego z tym wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie pod zainwestowanie, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 10%.

§ 14. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 16. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowy Targ.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Wiesław Parzygnat

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WAKSMUND 4 (BRAMA W GORCE)

SKALA 1:1000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZIELENI I WÓD

- 1.WS** TERENY WÓD PLYNĄCYCH (FOTOK MAŁY KOWANIEC)
- 1.LS** TERENY LASÓW
- 1-5.LS/UT** TERENY LASÓW WRAZ Z TERENAMI GALERII WIDOKOWEJ W KORONACACH
- 1.RZ** TERENY ZIELENI
- 1.ZI** TERENY ZIELENI

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

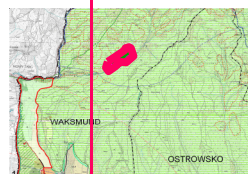
- 1-5.UT** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZWIĄZANEJ Z PRZECIĄGIEM PRZESTRZENNEJ
- 1-5.UT** TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ - BACÓWKA
- 3.UT** TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ - BACÓWKA
- 3.UT** TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ - BACÓWKA

TERENY KOMUNIKACJI

- 1.KDW** TERENY KOMUNIKACJI - DROGA GMINNA
- 2.KDW** TERENY KOMUNIKACJI - DROGA KRAJOWA
- 2.KDW** TERENY KOMUNIKACJI - DROGA KRAJOWA
- 2.KDW** TERENY KOMUNIKACJI - DROGA KRAJOWA

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1.IT** ZBIORNIK P.I.P.O.Z



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
NOWY TARG

- 1.WS** Tereny wód płynących (fotok Mały Kowaniec)
- 1.LS** Tereny lasów
- 1-5.LS/UT** Tereny lasów wraz z terenami galerii widokowej w koronach
- 1.RZ** Tereny zieleni
- 1.ZI** Tereny zieleni

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/319/2018
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 14 lutego 2018 r.

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

Jednostka ewid.: Nowy Targ
obraz: Waksmund
skala: 1:1000
skł.: 7.13.02.03.4
7.13.02.03.2

Wskazanie obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego



II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA**
MPZP WAKSMUND 4 (BRAMA W GORCE)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY**
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA
- PRZEJAZD PRZECIĄGOWY**
(DROGA GMINNA)

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- POLE WYKONANIA PRAC**
CHIRURGICZNY
- całość planu
- OTULINIE**
NATURALNEGO - cały obszar
opracowania
- GLÓWNY ZBIORNIK WÓD ZIEMNYCH**
439 - obszar objęty
opracowaniem
- GRANICA KRAJOWA**
NATURALNEGO CIEKU WODNEGO
- OSUWISKO AKTYWNE CIĄGLE**
- tereny osuwiskowe wg SOPO (2012)
- OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO**
- tereny osuwiskowe wg SOPO (2012)
- OSUWISKO NIEAKTYWNE**
- tereny osuwiskowe wg SOPO (2012)
- REJON WYSTĘPOWANIA MŁAKI**
KOZŁOWO-TURZYSKOWEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WAKSMUND 4 (BRAMA V)

SKALA 1:1000

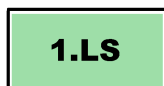
I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZIELENI I WÓD



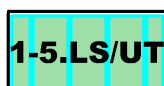
1.WS

TERENY WÓD PŁYNĄCYCH
(POTOK MAŁY KOWANIEC)



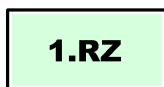
1.LS

TERENY LASÓW



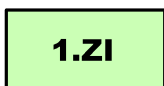
1-5.LS/UT

TERENY LASÓW WRAZ Z TERENAMI GALERII
WIDOKOWEJ W KORONACH DRZEW



1.RZ

TERENY ZIELENI



1.ZI

TERENY ZIELENI

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



1-5.UT

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZWIĄZANEJ
Z OBSŁUGĄ CENTRUM PRZYRODNICZO-
EDUKACYJNEGO, W TYM:
1.UT - ZABUDOWA SIEDLISKOWA - BACÓWKA
3.UT, 5.UT - WIEŻE WIDOKOWE

TERENY KOMUNIKACJI



1.KDW

TERENY KOMUNIKACJI -
DROGA GMINNA



**2.KDW
2a.KDW
2b.KDW**

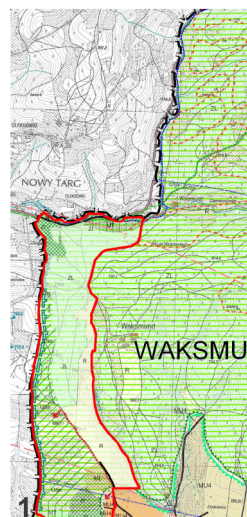
TERENY KOMUNIKACJI -
DROGI P/POŻAROWE
ŻWIROWE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

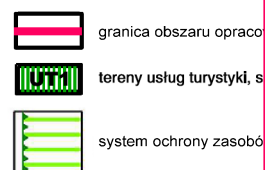


1.IT

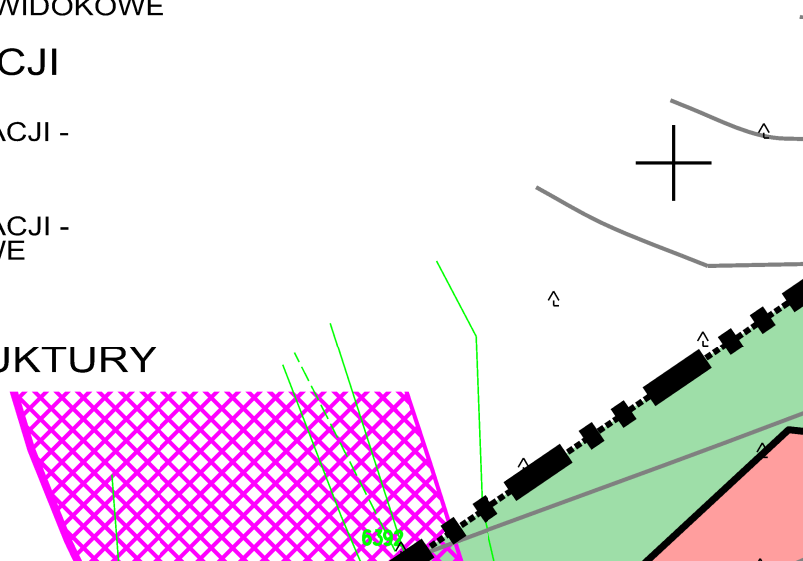
ZBIORNIK P/POŻ



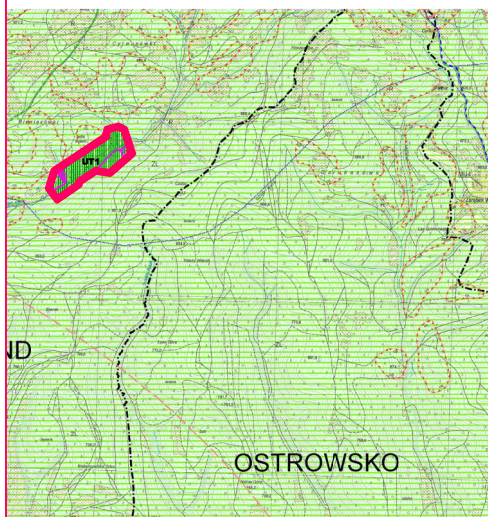
WYRYS ZE STUDIUM
ZAGOSPODAROWANIA



ZAGROŻENIA OSUWISKOWE WG SC



WANIA PRZESTRZENNEGO V GORCE)



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/319/2018
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 14 lutego 2018 r.

UM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW WANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG

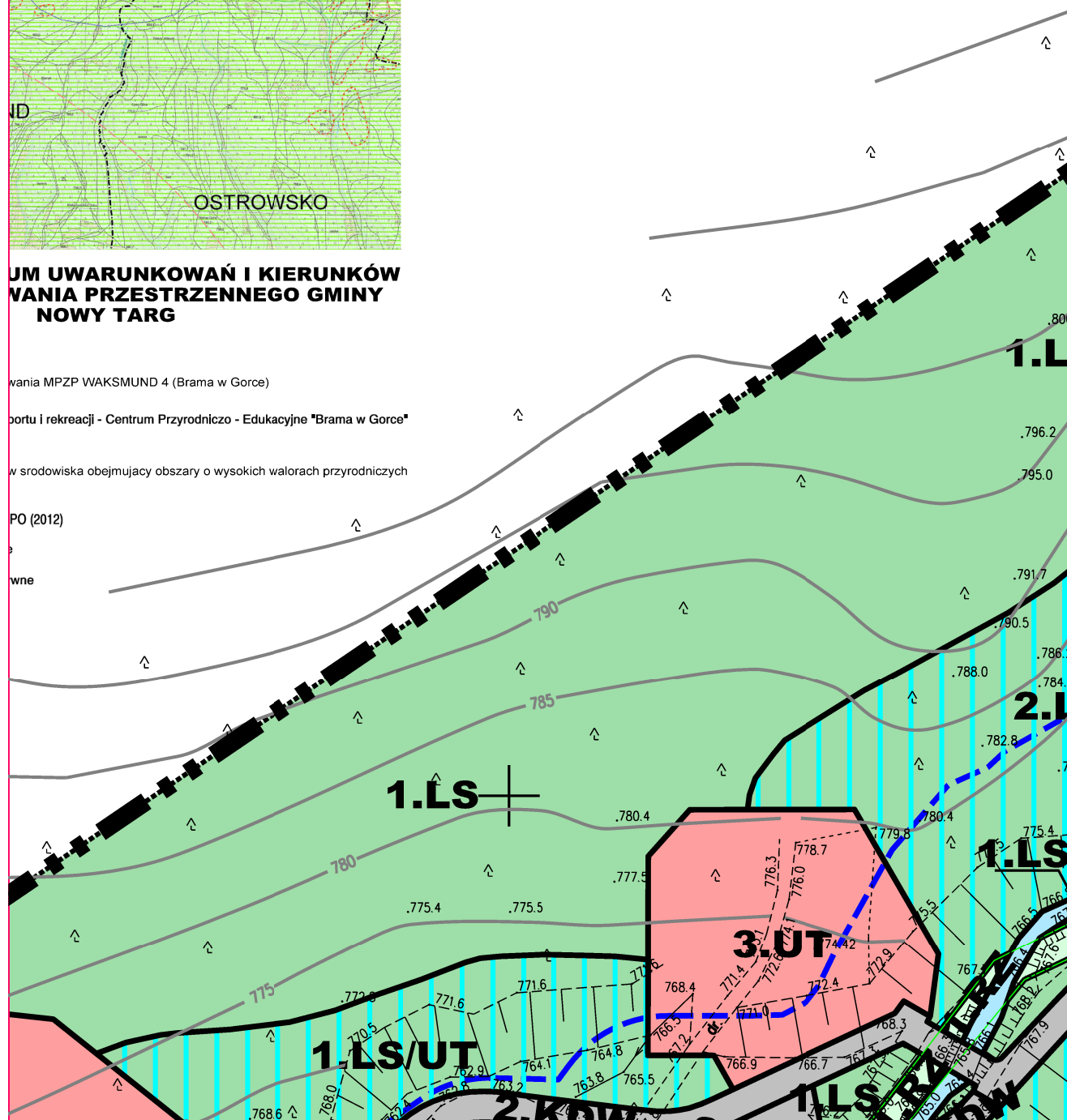
wania MPZP WAKSMUND 4 (Brama w Gorce)

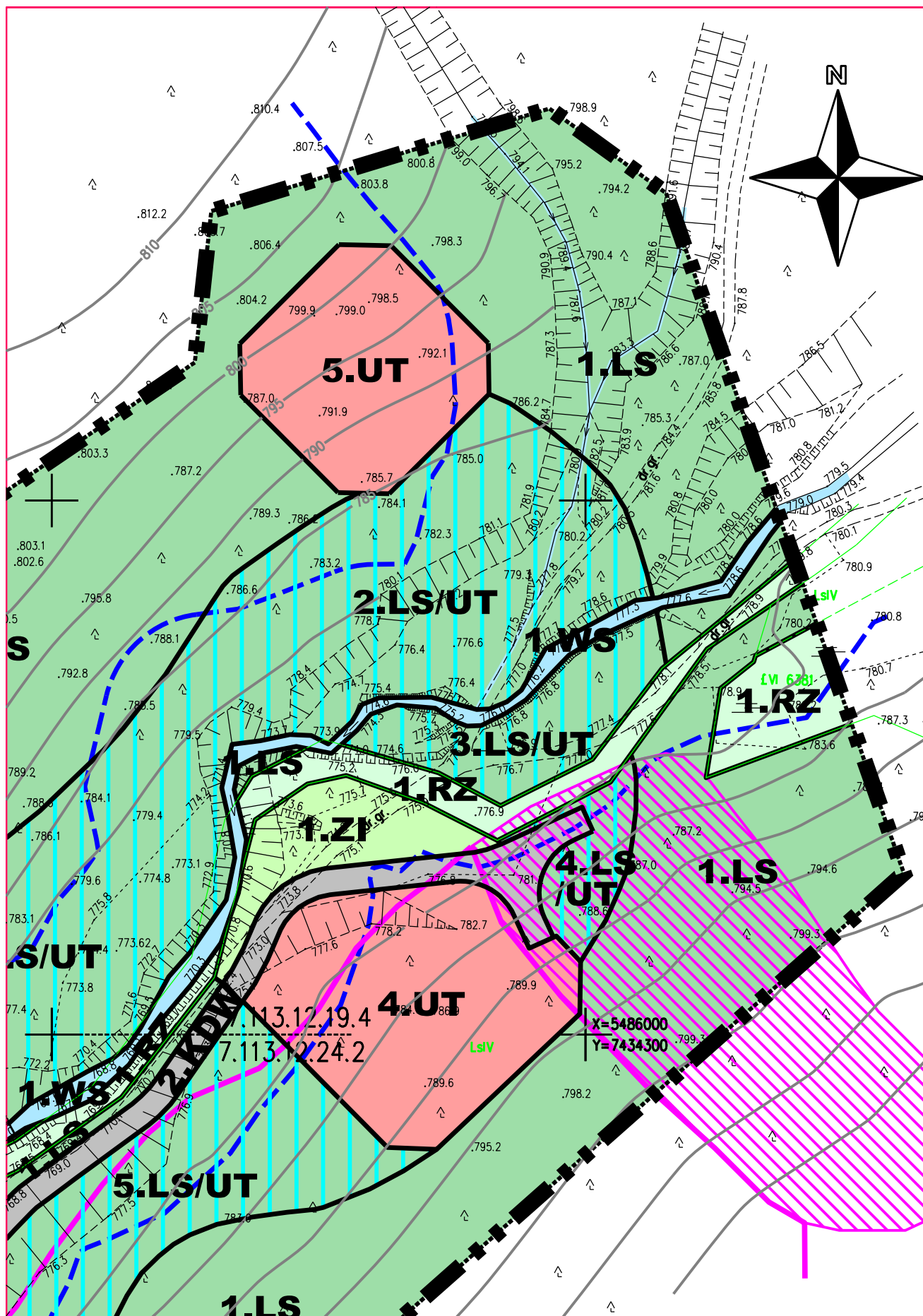
portu i rekreacji - Centrum Przyrodniczo - Edukacyjne "Brama w Gorce"

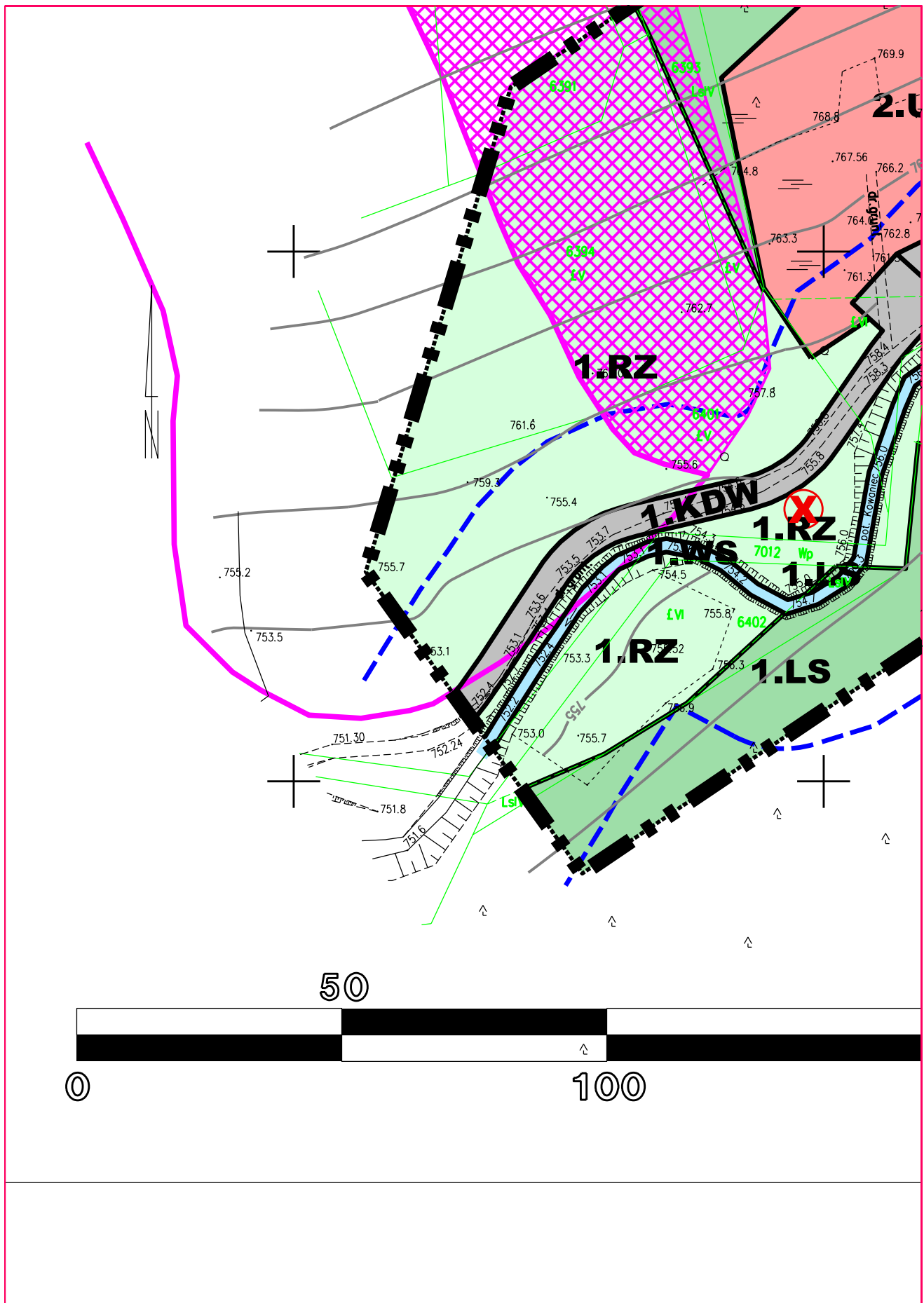
w środowiska obejmujący obszary o wysokich walorach przyrodniczych

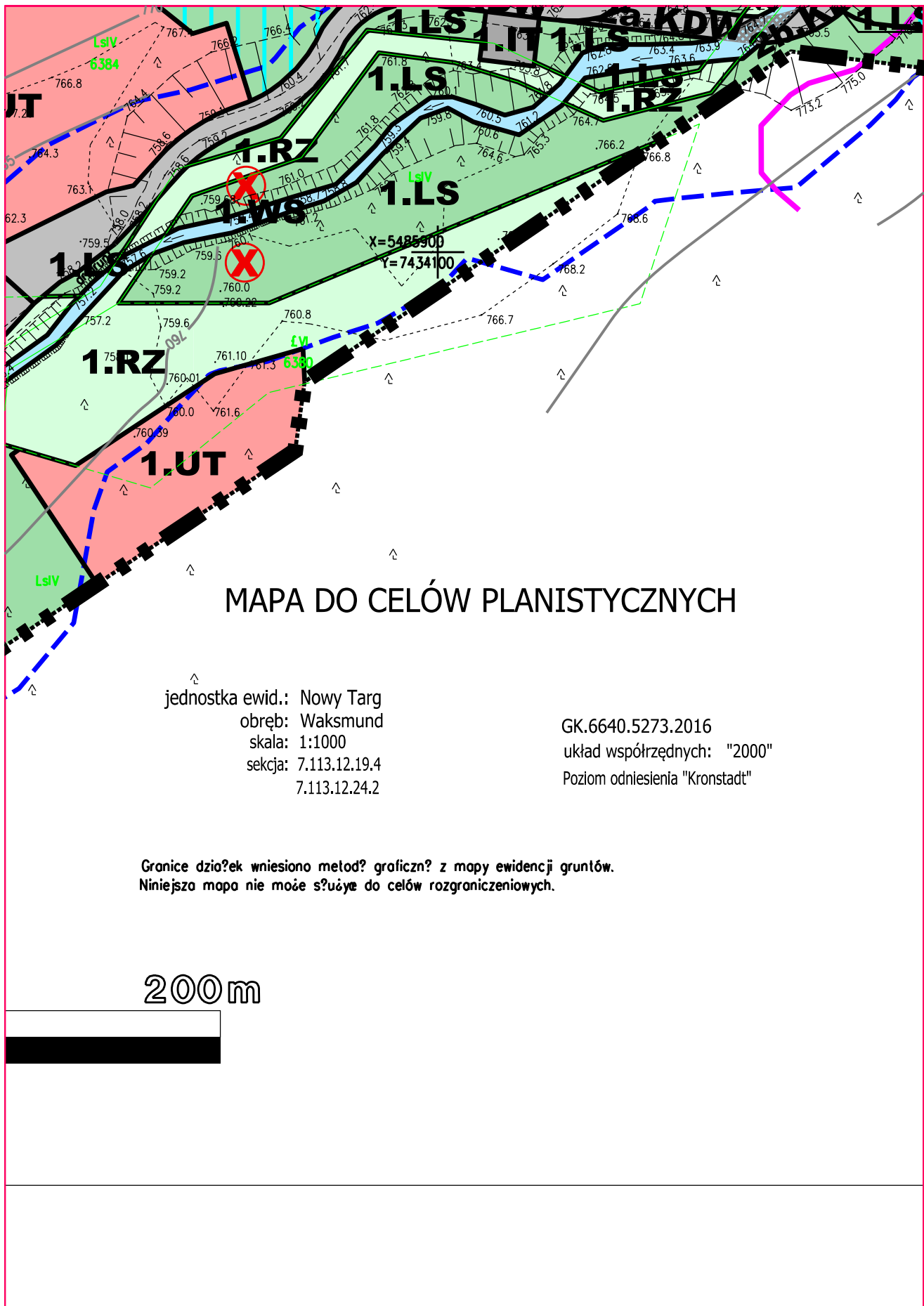
PO (2012)

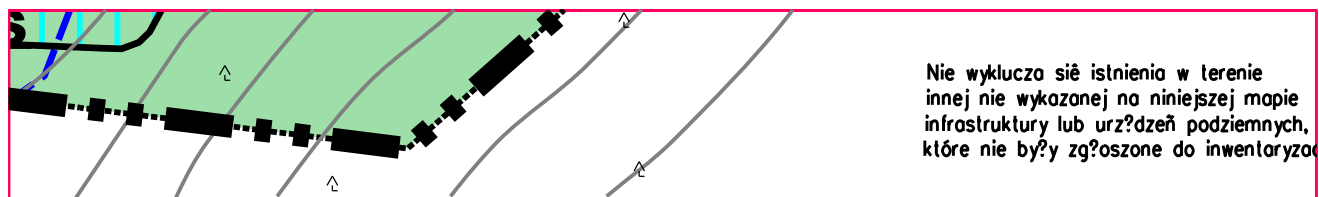
wne



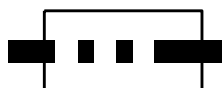




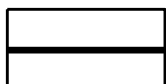




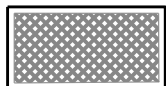
II. INNE USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
MPZP WAKSMUND 4 (BRAMA W GORCE)

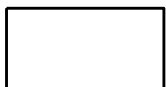


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA



PRZEJAZD PRZESZ BRÓD
(DROGA P/POŻAROWA)

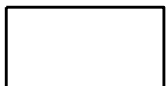
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE



POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- cały obszar objęty opracowaniem



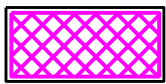
OTULINA GORCZAŃSKIEGO PARKU
NARODOWEGO - cały obszar objęty
opracowaniem



GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
439 - MAGURA-GORCE - cały obszar objęty
opracowaniem



GRANICA STREFY 25 m OD GÓRNEJ
KRAWĘDZI SKARPY BRZEGOWEJ
NATURALNEGO CIEKU WODNEGO



OSUWISKO AKTYWNE CIĄGŁE
- tereny osuwiskowe wg SOPO (2012)



OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO
- tereny osuwiskowe wg SOPO (2012)



OSUWISKO NIEAKTYWNE
- tereny osuwiskowe wg SOPO (2012)



REJON WYSTĘPOWANIA MŁAKI
KOZŁKOWO-TURZYCOWEJ

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/319/2018
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 14 lutego 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WAKSMUND 4 (Brama w Gorce).

Planowane zapisami planu przedsięwzięcie ma charakter stricte komercyjny i nie obejmuje takich nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania (np: mieszkaniowych), których wyposażenie w infrastrukturę techniczną mogłoby stanowić obligatoryjne zadanie gminy

W związku z powyższym zarówno wyposażenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (studnie głębinowe i zbiorniki bezodpływowe na nieczystości płynne), jak również dostęp do nieruchomości powinien realizować inwestor we własnym zakresie. Dotyczy to w szczególności budowy dróg przeciwpożarowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.KDW, 2a.KDW, 2b.KDW.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WAKSMUND 4 (Brama w Gorce).

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/319/2018
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 14 lutego 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
" WAKSMUND 4 (Brama w Gorce)"**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "WAKSMUND 4 (Brama w Gorce)", wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Wiesław Parzygnat